

Starostka obce Šumiac

zvoláva

v súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších zmien a doplnkov

rokovanie obecného zastupiteľstva

dňa 20.05. 2022 o 17:00 na Obecnom úrade v Šumiaci s programom:

NÁVRH PROGRAMU

1. Program rokovania
2. Schválenie programu rokovania OZ
3. Voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľky
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Plán kontrolnej činnosti, správa hlavného kontrolóra
6. Rozpočtové opatrenie č. 1/2022
7. Rozpočtové opatrenie č. 2/2022
8. Schválenie VZN – o poplatkoch o školstve
9. Schválenie VZN – o dočasnom parkovaní
10. Schválenie požiarneho poriadku obce Šumiac
11. Územný plán – schválenie urbanistickej štúdie
12. Schválenie zámeru prenájmu nebytových priestorov pre Urbárske pozemkové spoločenstvo v budove obci Šumiac
13. Schválenie uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom s Urbárskym a pozemkovým spoločenstvom a nájomcom obec Šumiac podľa rozsahu geometrického plánu s právom prepojenia novej a starej sauny Urbárskeho a pozemkového spoločenstva č. parcely 1587/8 a parcely č. 1587/9
14. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre projekt "Komplexná výstavba infraštruktúry v rómskej osade"
15. Schválenie podanie projektu pod názvom "Komplexný prístup k riešeniu v časti rómskej osady Šumiac"
16. Schválenie podanie projektu pod názvom "Podpora prístupu k pitnej vode v obci Šumiac"
17. Zásady hospodárenia – schválenie
18. Valorizácia platu starostky obce v zmysle § 3 ods. 1
19. Majetkové záležitosti
20. Diskusia
21. Záver

OBEC ŠUMIAC
976 71 ŠUMIAC

Starostka obce Šumiac
PhDr. Jarmila Gordanová

ZÁPISNICA

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Šumiac, konaného dňa 20.05.2022 o 17.00 hod v zasadačke Obecného úradu Šumiac.

1. Program rokovania a otvorenie zastupiteľstva

Na rokovaní sa zúčastnilo **8 poslancov** obecného zastupiteľstva obce Šumiac z celkového počtu **9 poslancov**

Ospravedlnení sú poslanci: Gordan Peter, od 19.51 hod. Ospravedlnený- Ondrej Varša

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

Rokovanie OZ viedla starostka obce PhDr. Jarmila Gordanová

2.Schválenie programu rokovania

Starostka obce otvorila rokovanie OZ a predniesla program rokovania OZ.

Diskusia:

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu schválenia programu rokovania OZ

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
23/OZ/2022	A	A	O	A	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma program rokovania OZ

OZ schvaľuje Uznesením č. 23/OZ/2022 program rokovania OZ

20. 05.2022

PhDr. Jarmila Gordanová

starostka obce

3. Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Za overovateľov zápisnice starostka určila:

Za zapisovateľku určila Evu Fújkovú.

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – odsúhlasenie overovateľov zápisnice : Róberta Voletza a Branislava Dundoviča

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
24/OZ/2022	A	Z	O	A	A	A	A	A	Z

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ schvaľuje uznesením č. 24/OZ/2022 za overovateľov zápisnice Róberta Voletza a Branislava Dundoviča

Dňa: 20.05.2022

PhDr. Jarmila Gordanová

starostka obce

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu -za zapisovateľku Evu Fujkovú

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
25/OZ/2022	A	A	O	A	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ berie na vedomie uznesením č. 25/OZ/2022 určenie zapisovateľky zápisnice - Evu Fujkovú

Dňa: 20.05. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

4. KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

UZNESENIA ZA ROK 2020 V PLNENÍ:

Uznesenie č. 23/2020 – Riešenie Zmluvy s poľnohospodárskym družstvom (PD).

UZNESENIA ZA ROK 2021 V PLNENÍ:

Uznesenie č. 16/OZ/2021

Uznesenie č. 20/OZ/2021

- Zapojenie sa do projektu "Zlepšenie integrácie osôb ohrozených chudobou alebo sociálnym vylúčením v rámci európskej Iniciatívy Catching-Up Regions" – pokračujeme v danom projekte.

Projekt "Občianska poriadková služba" – schválený, od 02.11.2021 štyria zamestnanci prjati na zmluvu na 23 mesiacov

Projekt - "Komplexný prístup k riešeniu v časti rómskej osady Šumiac" – podané na stavebnom úrade, pripravuje sa územné konanie. Na dnešnom zastupiteľstve sa bude schvaľovať podanie tohto projektu (spoluúčasť a súhlas OZ s podaním projektu)

Projekt „Sanačné práce nelegálnych skládok v obci Šumiac“ – doplnenie k projektu

Projekt „Výstavba stojísk pre kontajnery triedeného komunálneho odpadu Šumiac“ - doplnenie k projektu

Uznesenie č. 20/OZ/2021

- zapojenie sa do výzvy pod názvom "Podpora dobudovania inžinierskych sietí (kanalizácia, prístup k pitnej vode) v prostredí marginalizovaných rómskych komunít OPLZ-PO6-SC611-2020-2 vyhlásená dňa 27.11.2020, v Bratislave Ministerstvom vnútra SR základe vypracovanej projektovej dokumentácie obec doložila na stavebný úrad všetky potrebné povinné prílohy a prebieha územné konanie. Aby stavebný úrad mohol pristúpiť k územnému konaniu a obci vydať stavebné povolenie, je potrebné, aby na dnešnom OZ z dôvodu vysporiadania cesty kade pôjde kanalizácia je potrebné schváliť zmluvu o budúcej zmluve z dôvodu, že časť parcely je vlastníkom Eduard Pokoš a Margita Pokošová

Uznesenie.č. 23/OZ/2021 - uzatvorenie dodatkov k Zmluve o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Šumiac pre:

- Slovenská pošta,a.s. 975 99 Banská Bystrica,Partizánska cesta 9, IČO: 36 631 124,

- v plnení, nepodpísaná zmluva s Poštou z dôvodu, že Slovenská pošta nesúhlasí s doplnením Čl. 7 odst. 8 - nájomca je zodpovedný za plnenie povinností v súvislosti s požiarnou ochranou.

Uznesenie č. 79/OZ/2021 – bude sa prejednávať na dnešnom OZ

I. zámer predaja obecného pozemku v katastrálnom území obce Šumiac na LV č. 1150, časť pozemku parc. C KN č.5556/2 o výmere cca 152 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, bližšie podľa priloženého geometrického plánu.

Predaj pozemku sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. c), zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v platnom znení, pre Júliu Kollárovú, Strážovská 2, Banská Bystrica. Cena za predaj pozemku bude vychádzať zo všeobecnej hodnoty podľa znaleckého posudku.

II. p o v e r u j e obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu zverejnenia zámeru.

Uznesenie č. 112/OZ/2021 – bude sa prejednávať na dnešnom OZ

1. OZ berie na vedomie žiadosť na odkúpenie parcely CKN č. 5483/5 o výmere cca 92 m² pre Less, s.r.o. V.Clementisa 1211/14, Revúca

2. OZ odporúča stavebnej komisii vykonanie obhliadky pozemku s prevereníím vedenia inžinierskych sietí vedených cez uvedený pozemok parc. CKN č. 5486/8.

Komisia poverená OZ dňa 27.7.2021 preverila pozemok a navrhuje odpredaj pozemku a Less, s.r.o. V.Clementisa 1211/14, Revúca navrhuje doručiť geometrický plán

Uznesenie č. 153/2021 – odpočet starostky obce Šumiac a poslancov sa prednesie na budúcom zastupiteľstve

UZNESENIA SPLNENÉ ZA ROK 2021 - VYPUSTIŤ ZO SLEDOVANIA

Uznesenie č. 93/OZ/2021 Hlavnému kontrolórovi bola odovzdaná na prešetroenie agenda týkajúca sa nákupu motorového vozidla Mercedes.

UZNESENIA V PLNENÍ ZA ROK 2022

Uznesenie č. 12/OZ/2022 – zabezpečuje elektronickej úradnej tabule na spltkový kalendár osúhlasenie realizácie projektu

Uznesenie č. 13/OZ/2022 - Zvýšenie atraktivity a konkurencieschopnosti verejnej dopravy prostredníctvom skvalitnenia informačného a oznamovacieho systému a zlepšenie informovanosti cestujúcich

UZNESENIA SPLNENÉ ZA ROK 2022 - VYPUSTIŤ ZO SLEDOVANIA

Uznesenie č. 11/2022 – berie na vedomie vyjadrenie hlavného kontrolóra obce Mgr. Petra Cígera k prešetroeniu kúpy motorového vozidla MERCEDES

Uznesenie č. 14/OZ/2022 – schválenie zámeru prenájmu kancelárskych priestorov v budove Pošty pre UaPS na dobu neurčitú na 1,00 €

Uznesenie č. 15/OZ/2022 – schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy pozemku na parcele č. CKN 5079/2 o výmere 25 m², ktorej vlastníkom je Urbárske a pozemkové spoločenstvo Šumiac pre potreby výstavby stojiska k projektu s názvom "Výstavba stojísk pre kontajnery triedeného komunálneho odpadu Šumiac."

Uznesenie č. 17/OZ/2022 - neschvaľuje poskytnutie výpomoci pozostalým po Ing. Anne Dudášovej, Šumiac

Uznesenie č. 18/OZ/2022 - vyhlásenie finančnej zbierky na pohrebné výdavky po neb. Ing. Anne Dudášovej. Ohľadom zbierky na pohrebné výdavky po neb. Ing. Anny Dudášovej na obecný úrad neprispel žiadny občan. Odpoveď sme zaslali e-mailom pozostalým.

Uznesenie č. 22/2022 - Schválenie uznesenia projektu "Občianska poriadková služba v obci Šumiac II"

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – kontrola uznesení

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
26/OZ/2022	A	A	O	A	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ berie na vedomie Uznesením č. 26/OZ/2022 kontrolu plnenia uznesení

Dňa: 20.05.2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

5. Plán kontrolej činnosti, správa hlavného kontrolóra

Dôvodová správa:

Plán kontronej činnosti na I. polrok 2022 bol zverejnený dňa 05.05.2022 na našej stránke www.sumiac.sk. Hlavný kotnrolór Mgr. Peter Cíger prednesie na zasutpiteľstve aj správu hlavného kontrolóra. Na dnešnom OZ poslanci hlasovať za plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2022 a správu hlavného kontrolóra.

Diskusia:

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – Plán kontronej činnosti na I. polrok 2022

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
27/OZ/2022	A	A	O	A	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ schvaľuje Uznesením č. 27/OZ/2022 Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2022

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – Správa hlavného kontrolóra obce Mgr. Cígera Petra

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
28/OZ/2022	A	A	O	A	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ berie na vedomie Uznesením č.28/OZ/2022 správu hl. Kontrolóra obce Mgr. Petra Cígera

Dňa: 20.05.2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

6. Rozpočtové opatrenie č. 1/2022

Dôvodová správa:

Rozpočtové opatrenie č. 1/2022 - predloží Ing. Danka Červienková – ekonómka obce a oboznámila poslancov s úpravami. Rozpočtové opatrenie Vám bolo zaslane e-mailom dňa 11.05.2022.

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – Rozpočtové opatrenie č. 1/2022

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
29/OZ/2022	A	A	O	A	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ schvaľuje Uznesením č. 29/OZ/2022 Rozpočtové opatrenie č. 1/2022

Dňa: 20.05.2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

7. Rozpočtové opatrenie č. 2/2022

Dôvodová správa:

Rozpočtové opatrenie č. 2/2022 - predloží Ing. Danka Červienková – ekonómka obce a oboznámila poslancov s úpravami. Rozpočtové opatrenie Vám bolo zaslane e-mailom dňa 11.05.2022.

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – Rozpočtové opatrenie č. 1/2022

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
30/OZ/2022	A	A	O	A	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ schvaľuje Uznesením č. 30/OZ/2022 Rozpočtové opatrenie č. 2/2022

Dňa: 20.05.2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

8. Schválenie VZN č. 1/2022 o poplatkoch v školstve

Dôvodová správa:

Návrh VZN č. 1/2022 bol zverejnený dňa 26.04.2022 na stránke www.sumiac.sk, poslanci o tomto návrhu boli už oboznámení. Jedná sa o doplnenie stravy pre dôchodcov. K 11.05.2022 v obci žije nad 62 rokov spolu 278 dôchodcov z toho 110 mužov a 168 žien navrhujem, aby poslanci ohľadom schválenia obedov pre dôchodcov zvážili, aké podmienky budú zakonponované pri schvaľovaní obedov. Kapacita dôchodcov pre ktorých by sa malo variť je obmedzená kapacitou v školskej jedálni s tým, že zamestnankyne školskej jedálni môžu variť obedy v celkovom počte 200 obedov. Ak by sa začalo variť pre dôchodcov od 02.09.2022 počet obedov pre dôchodcov bude limitovaný od počtu celkových stravníkov v školskej jedálni.

V školskej jedálni sa varí pre stravníkov žiaci základnej školy, deti v materskej škole, zamestnanci základnej školy, zamestnanci materskej školy, zamestnanci obce Šumiac. Pri schvaľovaní varenia obedov pre dôchodcov je dôležité, aby poslanci brali do úvahy nasledovné kategórie.

- Výška veku – napr. od 75 rokov (nad 75 rokov v obci žije 80 dôchodcov)
 - Výška dôchodku – napr. ak dôchodca má nízky dôchodok
 - Sociálna odkázanosť – napr. ak dôchodca žije sám. V prípade ak dôchodca je osamelý, ale žije v spoločnej domácnosti so svojimi deťmi, v takom prípade podľa zákona o rodine č. 35/2005 sú povinné o svojho rodiča postarať sa deti. Tiež ak dôchodca má opatrovateľskú službu a v náplni práce má opatrovateľka zabezpečiť stravu, vtedy dôchodcovi je povinná stravu zabezpečiť opatrovateľka
 - Imobilita dôchodcu – napr. ak dôchodca je osamelý a príputaný na lôžko, alebo imobilný v takomto prípade by mal nárok na obed
 - Výška veku pod 75 rokov – napr. ak dôchodca žije osamelo, je imobilný a má ťažký zdravotný stav, mal by zdokladovať stupeň odkázanosti od lekára
- Na dnešnom OZ sa toto VZN bude schvaľovať.

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – VZN č. 1/2022

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
31/OZ/2022	A	A	O	A	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ schvaľuje Uznesením č. 31 /OZ/2022 VZN č. 1/2022 o poplatkoch v školstve

Dňa: 20.05.2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

9. Schválenie VZN č. 2/2022 o dočasnom parkovaní

Dôvodová správa:

Návrh VZN č. 2/2022 bol zverejnený dňa 06.05.2022 na stránke www.sumiac.sk, poslanci o tomto návrhu boli už oboznámení. Zároveň tento návrh bol zaslaný poslancom aj poštou 06.05.2022. Poslankyňa Alžbeta Birková nás telefonicky upozornila, že máme opraviť názov obce Šumiac v tomto VZN, tento názov sme opravili a keďže poslanci ani občania k tomuto návrhu nemali žiadne pripomienky, dávam hlasovať o tomto VZN.

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – návrh VZN č. 2/2022- čl. I bod 5- vypustenie bodu b – priestori individuálne schválené obcou

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
32/OZ/2022	A	Z	O	Z	Z	A	Z	A	Z

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ neschvaľuje Uznesením č. 32/OZ/2022 v návrhu VZN č. 2/2022 o dočasnom parkovaní – čl. 1 bod 5 – vypustenie bodu b .

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – VZN č. 2/2022- o dočasnóm parkovaní

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
33/OZ/2022	Z	A	O	A	A	P	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ schvaľuje Uznesením č. 33/OZ/2022 VZN č. 2/2022 o dočasnóm parkovaní

Dňa: 20.05.2022

PhDr. Jarmila Gordanová

starostka obce

10. Schválenie požiarneho poriadku obce Šumiac

Dôvodová správa:

Veliteľ DHZ Jozef Meľo doniesol na obecný úrad požirny poriadok obce Šumiac z dôvodu, že je potrebné, aby ho poslanci obecného zastupiteľstva schválili. Požiarne poriadok bol poslaný e-mailom poslancom dňa 11.05.2022.

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – požiarne poriadok obce Šumiac

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
34/OZ/2022	A	A	O	A	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ schvaľuje Uznesením č. 34/OZ/2022 Požiarne poriadok obce Šumiac

Dňa: 20.05.2022

PhDr. Jarmila Gordanová

starostka obce

11. Územný plán - schválenie urbanistickej štúdie

Dôvodová správa:

Obec by mala každé štyri roky prehodnocovať aktuálnosť územného plánu a rozhodnúť, či sa urobí nový územný plán, alebo len jeho úpravu. Po dôkladnom zvážení aktuálnej situácie v súvislosti s rozvojom cestovného ruchu v území a plánovanými investičnými zámermi v obci, akými je napríklad rekonštrukcia cesty na Kráľovu hoľu, bolo vyhodnotené, že je nutné, aby obec pristúpila k zmenám a doplnkom územného plánu. Samotné zmeny a doplnky sú však väčšieho rozsahu. Z toho dôvodu sa pristúpilo k vypracovaniu urbanistickej štúdie, ktorá popíše a vyhodnotí územie, navrhne jeho ďalší rozvoj a bude odborným podkladom pre konkrétne zmeny a doplnky územného plánu, ktoré sa obstarajú po jej realizácii. Štúdia je dôležitým medzistupňom, aby sa vhodne a odborne navrhol budúci rozvoj obce Šumiac, nielen v súvislosti s rozvojom cestovného ruchu a rekreácie, ale i ďalšieho rozvoju bývania a podnikania v súlade s udržateľnými princípmi. Zároveň zvolený postup šetrí náklady obce, nakoľko pri novom územnom pláne by obec potrebovala vyčleniť zhruba 30 000€ zo svojho

rozpočtu, pri zmenách a doplnkoch s urbanistickou štúdiou by nemali náklady presiahnuť ani tretinu z uvedenej sumy. Presné náklady budú vyčíslené až vykonaním verejného obstarávania.

Diskusia:

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – schválenie urbanistickej štúdie

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
35/OZ/2022	Z	Z	O	Z	Z	Z	A	Z	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ neschvaľuje Uznesením č. 35/OZ/2022 obstaranie urbanistickej štúdie udržateľného rozvoja obce Šumiac ako územno-plánovací podklad pre zmeny a doplnky územného plánu.

Dňa: 20.05.2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

12. Schválenie zámeru prenájmu nebytových priestorov pre Urbárske pozemkové spoločenstvo v budove obci Šumiac

Dôvodová správa:

OZ schválilo uznesením č. 14/OZ/2022 zámer prenájmu kancelárskych priestorov v budove Pošty pre Urbárske a pozemkové spoločenstvo na dobu neurčitú za 1,-€.

Urbárske a pozemkové spoločenstvo začalo užívať priestory v budove obci pri pošte ešte za pôsobenia bývalej starostky Ing. Márie Beťárovej.

Nebohý Ján Ľapin ako predseda Urbárskeho a pozemkového spoločenstva daroval obci Šumiac 200 000,00 Sk na opravu miestnych komunikácií obci Šumiac. Súčasný predseda Urbárskeho a pozemkového spoločenstva Jozef Chamko za pôsobenia bývalého starostu obci daroval obci Šumiac 2 000,00 € na opravu miestnych komunikácií obci Šumiac. Medzi obcou Šumiac a Urbárskym a pozemkovým spoločenstvom nie je do dnešného dňa žiadna zmluva o prenájme priestorov. Z toho dôvodu, že Urbárske a pozemkové spoločenstvo dalo do prenájmu na dobu 100 rokov za jedno euro štyri parcely je potrebné vypracovať zmluvu o prenájme priestorov a do zmluvy zakonponovať aj darovanie štyroch parciel Urbgárskym a pozemkovým spoločenstvom obci Šumiac za jedno euro na dobu 100 rokov. Aj keď boli vzťahy medzi obcou a UaPS dobré a finančne UaPS bolo nápomocné obci finančne, je dôležité, aby sa na dnešnom OZ schválil zámer o prenájme nebytových priestorov pre Urbárske pozemkové spoločenstvo v budove obci Šumiac.

Keďže obci Urbárske a pozemkové spoločenstvo dalo tieto štyri parcely v celkovej za jedno euro, je na rozhodnutí poslancov, či obec bude platiť za prenájom týchto štyroch parciel, alebo poslanci odsúhlasia zmluvu s Urbárskym a pozemkovým spoločenstvom o prenájme priestorov.

Jedná sa o nasledovné parcely:

Pozemok pod saunou:

- parcela č. C-KN 1587/8, trvalý trávnatý porast o výmere 302 m²
- parcela č. C-KN 1587/9, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 29 m²

Pozemok na vybudovanie novej sauny:

- parcela č. C-KN 1587/8 trvalý trávnatý porast o výmere 302 m²

Pozemok na kompostovisku podľa GP 44563116-099/2020:

- parcela č. C-KN 5479/47, o výmere 119 m², ostatná plocha

- parcela č. C-KN 5479/48, o výmere 1193 m², ostatná plocha

Pozemok na výstavbu stojiska, jeho užívanie pre kontajnery triedeného komunálneho odpadu:

- parcela č. C-KN 5079/5, lesný pozemok o výmere 25 m²

Diskusia:

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu - Schválenie zámeru prenájmu nebytových priestorov pre Urbárske pozemkové spoločenstvo v budove obci Šumiac

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
36/OZ/2022	A	A	O	A	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ schvaľuje Uznesením č. 36/OZ/2022 zámer prenájmu nebytových priestorov pre Urbárske pozemkové spoločenstvo v budove obce Šumiac

Dňa: 20.05.2022

PhDr. Jarmila Gordanová

starostka obce

13. Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Urbárskym a pozemkovým spoločenstvom a nájomcom obec Šumiac podľa rozsahu geometrického plánu č. 36041459-31/2022 parcela 1587/10 a s právom vybudovania chodníka na prepojenie starej a novej sauny .

Dôvodová správa:

Obec Šumiac plánuje pri najstaršej československej saune vybudovať novú modernú saunu. Sauna bude priamo v lese a z nej môže návštevník pozorovať okolitý svet. Interiér sauny je orientovaný k nášmu miestnemu potoku, ktorý bude slúžiť na ochladenie po každom saunovacom cykle. Konštrukcia sauny je riešená z jedného opakujúceho sa prvku – foršty o rozmeroch 50 x 200 mm. Strechu sauny tvorí priepustný sklolaminát s viditeľnou štruktúrou vlákien. Sauna tak lepšie splynie so svojím okolím a zároveň umožní prístup svetla do relaxačnej miestnosti. Pohyb medzi saunovacou a relaxačnou miestnosťou prebieha na krytej verande, kde sú umiestnené dve lavice s priamym výhľadom na potok. Z tade je tiež prístup do vody a ku kadi z lokálneho kameňa. Kaďa je napojená vodou z potoka hadicou v zemi. Voda z nej odteká samovoľným prepadom do priepustného štrkového podsypu pod kaďu. Základy sauny sú riešené pomocou kameňou uložených do štrku.

Štúdiu na novú saunu vypracovala architekt Peter Jurkovič. Táto štúdia bola financovaná z verejnej zbierky na záchranu Chamkovej stodoly v sume 2 000,00 €.

Objednávateľom štúdiu bola Krajská organizácia cestovného ruchu Banskobystrický kraj turizmus, ktorá túto štúdiu po vypracovaní obci darovala.

Na základe oslovenia Urbárskeho a pozemkového spoločenstva obec od UaPS dostane na dobu 100 rokov do prenájmu pozemky parcely č. 1587/8 a parcely č. 1587/9.

Diskusia:

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu

Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Urbárskym a pozemkovým spoločenstvom a nájomcom obec Šumiac podľa rozsahu geometrického plánu č. 36041459-31/2022 parcela 1587/10 a s právom vybudovania chodníka na prepojenie starej a novej sauny .

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
37/OZ/2022	A	A	O	A	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ schvaľuje Uznesením č. 37/OZ/2022 uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Urbárskym a pozemkovým spoločenstvom a nájomcom obec Šumiac podľa rozsahu geometrického plánu č. 36041459-31/2022 parcela 1587/10 a s právom vybudovania chodníka na prepojenie starej a novej sauny .

a) s c h v a ľ u j e

Uzatvorenie nájomnej zmluvy, a to pozemok v k. ú. Šumiac, obec Šumiac, okres Brezno, podľa geometrického plánu č. 36041459-31/2022 , vyhotoveného firmou GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, ako:

parcela KN-C 1587/10 o výmere 359 m² , trvalý trávny porast s právom vybudovania a užívania chodníka na prepojenie starej a novej sauny na parc. E KN č. 1587/2 (bližšie podľa GP a grafickej prílohy), medzi:

Prenajímateľ: Urbárske a pozemkové spoločenstvo, IČO: 45029105, sídlo: J.Kriváňa 328, 976 71 Šumiac

a

Nájomca: Obec Šumiac, IČO: 00313866, sídlo: Jegorovova 414, 976 71 Šumiac

nájomné:1,-..... EUR

doba nájmu: . 30 rokov

b) p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d

zabezpečiť potrebné právne a ekonomické záležitosti a zverejnenie podľa schvaľovacích častí uznesenia

Dňa: 20.05.2022

PhDr. Jarmila Gordanová

starostka obce

14. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre projekt "Komplexná výstavba infraštruktúry v rómskej osade"

Dôvodová správa:

V rómskej osade ul. Jána Švermu č. parcely 5080/13 – je to cesta, popri ktorej sa bude realizovať kanalizácia. Táto časť pozemku – parcela č. 5080/13, ktorej vlastníkom je Eduard Pokoš a Margita Pokošová sa musí ošetriť zmluvou o budúcej zmluve. Na dnešnom OZ je potrebné schváliť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre uvedený projekt z dôvodu vysporiadania.

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre projekt "Komplexná výstavba infraštruktúry v rómskej osade"

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
38/OZ/2022	A	A	O	A	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ schvaľuje Uznesením č. 38/OZ/2022 zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre projekt "Komplexná výstavba infraštruktúry v rómskej osade"

a) s c h v a ľ u j e

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadení vecného bremna na časť pozemku parc. C KN č. 5080/12 o výmere 320 m², zastavaná plocha a nádvorie (podľa grafickej prílohy) v k. ú. Šumiac, obec Šumiac, okres Brezno, medzi:

Budúci povinný z vecného bremena: Pokoš Eduard r. Pokoš a Margita Pokošová r. Harvanová, Šumiac, č. 574, SR, Dátum narodenia: 29.03.1960, Dátum narodenia: 14.05.1961, BSM

a

Budúci oprávnený z vecného bremena: Obec Šumiac, IČO: 00313866, sídlo: Jegorovova 414, 976 71 Šumiac

Za účelom vybudovania infraštruktúry v časti rómskej osady Šumiac – osvetlenie

Odplatne

Zmluva bude uzatvorená do jedného roka.

b) poveruje obecný úrad

zabezpečiť potrebné právne a ekonomické záležitosti podľa schvaľovacích častí uznesenia

Dňa: 20.05.2022

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce

15. Schválenie podanie projektu pod názvom "Komplexný prístup k riešeniu v časti rómskej osady Šumiac"

Dôvodová správa:

Obec podáva projekt pod názvom "Komplexný prístup k riešeniu v časti rómskej osady Šumiac". Je potrebné aby poslanci schválili názvo a podanie projektu, spoluúčasť obce na projekte a nepredvídané výdavky.

Diskusia:

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – "Komplexný prístup k riešeniu v časti rómskej osady Šumiac"

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
39/OZ/2022	A	A	O	A	A	Z	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ schvaľuje uznesením č. 39/OZ/2022:

- Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok
- Názov projektu pod názvom "Komplexný prístup k riešeniu v časti rómskej osady Šumiac"
- Ciele projektu sú v súlade s platným plánom hospodárskeho rozvoja obce a platným územným plánom
- Finančnú spoluúčasť obce na realizácii projektu „Komplexný prístup k riešeniu v časti rómskej osady Šumiac“ vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov a zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie a budú nevyhnutné na dosiahnutie cieľa.

Dňa: 20.05.2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

16. Schválenie podanie projektu pod názvom "Podpora prístupu k pitnmej vode v obci Šumiac"

Dôvodová správa:

Obec podáva projekt pod názvom "Podpora prístupu k pitnmej vode v obci Šumiac ". Je potrebné aby poslanci schválili podanie žiadosti, spoluúčasť obce na projekte a nepredvídané výdavky.

Diskusia:

1. Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – Schválenie podanie projektu pod názvom “Podpora prístupu k pitnej vode v obci Šumiac”

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
40/OZ/2022	A	A	O	A	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ schvaľuje uznesením č. 40/OZ/2022:

- Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok
- Názov projektu pod názvom “Podpora prístupu k pitnej vode v obci Šumiac”
- Ciele projektu sú v súlade s platným plánom hospodárskeho rozvoja obce a platným územným plánom
- Finančnú spoluúčasť obce na realizácii projektu “Podpora prístupu k pitnej vode v obci Šumiac”
- vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov a zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie a budú nevyhnutné na dosiahnutie cieľa.

Dňa: 20.05.2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

17. Schválenie “Zásady hospodárenia obce Šumiac”

Dôvodová správa:

Na OZ, ktoré sa konalo v 12/2021 boli predložené Zásady hospodárenia. Z dôvodu, že poslanci si chceli tieto Zásady preštudovať a dať k jednotlivým bodom svoje pripomienky, rozhodli sa, že zásady hospodárenia budú schvaľovať na najbližšom OZ.

Pripomienky k Zásadám hospodárenia podali poslanci:

1. Jozef Meľo e-mailom dňa 27.12.2021 a následne starostka obce 28.12.2021 e-mailom preposlala poslancom na pripomienkovanie
2. Ondrej Varša e-mailom dňa 28.12.2021 a následne starostka obce 29.12.2021 preposlala pripomienky poslancom OZ na pripomienkovanie.

K týmto pripomienkam sa z poslancov OZ nikto nevyjadril.

Tieto pripomienky, ktoré poslali obidvaja poslanci mali byť konkrétne špecifikované.

Pri pripomienkach poslanca Jozefa Meľu nie je jasné čo v zásadách hospodárenia chcel zmeniť. Na jeho pripomienkach sa môžeme len domnievať či ide o zmenu finančnú, obsahovú alebo vecnú.

Pri pripomienke poslanca Ondreja Varšu je špecifikovaná zmena ale nevieme ktorého paragrafu sa táto zmena týka v zásadách hospodárenia.

Do budúcnosti odporúčam poslancom aby pri svojich návrhoch ktoré sa budú týkať zmeny pripomienok (a to sa týka aj návrhoch VZN, rozpočtu obce a pod), presne špecifikovali

zmeny a uviedli číslo paragrafu, označenie čísla a písmeno. Takto označené zmeny v budúcnosti budú pre poslancov ako aj starostu/starostky obce čitateľné a zrozumiteľné.

V zásadách hospodárenia navrhujem poslancom zaktualizovať a schváliť aj Zoznam majetku obce Šumiac určený na prenájom a použitie FO a PO a Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce z dôvodu, že cena za naftu sa od r. 2019 zvýšila a tiež sa zvýšili aj ostatné náklady (elektrická energia, toner, kancelársky papier, benzín, nafta, lanká do kosačky).

Navrhujem poslancom, aby v prílohe č. 2 k Zásadám o hospodárení s majetkom obce pre občanov obce s trvalým pobytom v Šumiaci a chalupárov sa upravili ceny za (naftu, za zemné práce s pomocou mechanizmov s obsluhou, za kosenie atď)

V roku 2020 poslanci schvaľovali Dodatok č. 2 k zásadám hospodárenia s majetkom obce a v roku 2019 poslanci schvaľovali poplatky k Zásadám hospodárenia - ceny za služby pre občanov. Z dôvodu, že od 01.01.2022 sa zvýšili ceny za naftu, je potrebné, aby poslanci nanovo odsúhlasili poplatky k Zásadám hospodárenia obce Šumiac a tiež aby odsúhlasili aj cenu za zber biologicko-rozložiteľného odpadu, ktorý sme realizovali pre občanov v roku 2021 zadarmo z dôvodu, že aj túto činnosť musia odsúhlasiť poslanci OZ. Tým, že pracovníci obce zvažali biologicky rozložiteľný odpad na kompostovisko, občania tento odpad nedávali do kukanádob a aj týmto spôsobom sa znížili náklady za TKO. Triedenosť TKO od roku 2021 sa zvýšila zo 6 % na 28 %.

K dnešnému dňu boli nasledovne schválené ceny:

- zemné práce s pomocou mechanizmov s obsluhou 16,60 €/1 km
- nákladná doprava:
 - 0-3 km 4,43 €/1 km
 - 0-7 km 3,79 €/1 km
 - 0-20 km 3,00 €/1 km

Prenájom priestorov vo veľkej zasadačke obecného úradu:

FO, podnikateľ 16,60 €/1 deň – letné obdobie

26,56 € 1 deň – zimné obdobie

Prenájom kuchyne: 16,60 + 16,00 € za vodu

(bude potrebné zaradiť do prenájmu aj pranie obrusov, čistiace prostriedky, upratovanie sály)

Prenájom priestorovv obecnej budove na ubytovanie

- 7,00 €/ za jednu noc

Dom smútku

Pre občanov 6,60 €/1 deň + 2,00 €/1 hod.

Pre občanov iných obcí 17,00 €/1 deň

Tieto tarifné sadzby boli schvaľované OZ ešte za bývalého starostu obce PhDr. Marcela Polláka v roku 2015.

Diskusia:

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – “Zásady hospodárenia Obce Šumiac” - pripomienky

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
41/OZ/2022	A	A	O	A	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ schvaľuje uznesením č. 41/OZ/2022 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šumiac a majetkom štátu, ktorý obec užíva - pripomienky

Dňa: 20.05.2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

Diskusia:

Poslanec Varša Ondrej požiadal o uvolnenie zo súkromných dôvodov.

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – “Zásady hospodárenia Obce Šumiac”

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
42/OZ/2022	A	A	O	A	A	A	A	O	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ schvaľuje uznesením č. 42/OZ/2022 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šumiac a majetkom štátu, ktorý obec užíva

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – “Zásady hospodárenia Obce Šumiac”

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
43/OZ/2022	A	A	O	A	A	A	A	O	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ schvaľuje uznesením č. 43/OZ/2022 - Dodatok č.1/2022 k Zásadam hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šumiac a majetkom štátu, ktorý obec užíva

Dňa: 20.05.2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

18. Valorizácia platu starostky obce Šumiac v zmysle § 3 ods. 1

Dôvodová správa:

Valorizácia platu starostky obce prináleží v zmysle § 3 ods. 1 na základe zmeny priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

Výpočet mzdy: priemerná mesačná mzda zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslená na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a príslušného násobku v závislosti od počtu obyvateľov obce (§ 4 ods. 1 zákona o platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest) + 20% zvýšenie platu schválené obecným zastupiteľstvom – uznesenie 97/OZ/2019 zo dňa 19.11.2019.

Diskusia:

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu – Valorizácia platu starostky obce Šumiac v zmysle § 3 ods.

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
44/OZ/2022	A	A	O	A	A	A	A	O	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ berie na vedomie uznesením č. 44/OZ/2022 valorizáciu platu starostky obce v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest na základe zmeny priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

Dňa: 20.05.2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

19. Majetkové záležitosti

1/19

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu za predaj pozemku parc.č. CKN 5556/3 o výmere 75 m² pre Júliu Kollárovú, rod. Dudášovú, Strážovská 2, Banská Bystrica

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu – za predaj pozemku parc.č. CKN 5556/3 o výmere 75 m² pre Júliu Kollárovú, rod. Dudášovú, Strážovská 2, Banská Bystrica

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
45/OZ/2022	A	A	O	A	A	A	A	O	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ Uznesením č. 45/OZ/2022

a. berie na vedomie, že

zámer predaja pozemkov podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia bol schválený
uznesením č. 79/OZ/2021, zo dňa 28.6..2021 a zverejnený dňa 19.7.2021

b. s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
(ďalej len „Zákon“) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

predaja majetku obce, a to pozemok v k. ú. Šumiac, obec Šumiac, okres Brezno, podľa
geometrického plánu č. 36041459-86/2021 , vyhotoveného firmou GeoPLUS, s.r.o.,
Brezenská 3, 977 01 Brezno, Ing. Martinom Sekáčom, overeného dňa 18.8.2021 pod č.
530/21 ako:

parcela KN-C 5556/3 o výmere 75 m² , zastavaná plocha a nádvorie,

Predávajúci: Obec Šumiac , sídlo: Jegorovova 414, Šumiac, IČO: 00 313 866

Kupujúci: Júlia Kollárová, rod. Dudášová,
nar.....rod.č.....Strážovská 2, Banská Bystrica

Kúpna cena: 10,- EUR/m²

Náklady spojené s katastrálnym konaním bude znášať kupujúci

ako prípad hodný osobitného zreteľa: jedná sa o prístupovú cestu na pozemok
žiadateľky. Pozemok je dlhodobo užívaný a udržiavaný žiadateľkou a slúži nevyhnutne na
prístup k domovej nehnuteľnosti žiadateľky a nie je tu dôvod zo strany obce na jeho
využitie iným spôsobom.

c. poveruje obecný úrad

zabezpečiť potrebné právne a ekonomické záležitosti a zverejnenie podľa schvaľovacích
častí uznesenia

Dňa: 23.02..2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu za odpredaj pozemku parc.č. CKN 5483/5 o výmere 92 m2 pre **Less, s.r.o. V.Clementisa 1211/14, Revúca**

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
46/OZ/2022	A	A	O	A	A	A	A	O	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ Uznesením č. 46/OZ/2022

a. berie na vedomie

zámer predaja pozemkov podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia bol schválený uznesením č. 112/OZ/2021, zo dňa 7.1.2021 a zverejnený dňa 12.10.2021

b. s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „Zákon“) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

predaja majetku obce, a to pozemok v k. ú. Šumiac, obec Šumiac, okres Brezno, podľa geometrického plánu č. 37543482-122/2021, ako:

parcela KN-C 5483/5 o výmere 92 m2, zastavaná plocha a nádvorie, ako časť z pozemku parc. CKN č. 5483/4

Predávajúci: **Obec Šumiac, sídlo: Jegorovova 414, Šumiac, IČO: 00 313 86**

Kupujúci: **Less, s.r.o., Vladimíra Clementisa 1211/14, Revúca**

Kúpna cena: **30,- EUR/m2**

Náklady spojené s katastrálnym konaním bude znášať kupujúci

ako prípad hodný osobitného zreteľa: jedná sa o prístupovú cestu na pozemok žiadateľa. Pozemok bude slúžiť nevyhnutne na prístup k domovej nehnuteľnosti žiadateľa a nie je tu dôvod zo strany obce na jeho využitie iným spôsobom.

c. poveruje obecný úrad

zabezpečiť potrebné právne a ekonomické záležitosti a zverejnenie podľa schvaľovacích častí uznesenia

Dňa: 20.5.2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu za zámer predaja pozemku parc.č.CKN 5486/12 o výmere 166 m2 na ul.Juraja Kriváňa č. 142, Šumiac pre Pančík Miloš, Švermova 25/54, Hronec

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
47/OZ/2022	N	N	O	N	N	N	N	O	N

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ Uznesením č. 47/OZ/2022

a) n e s c h v a ľ u j e

zámer predaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „Zákon“) majetku obce, a to pozemok v k. ú. Šumiac, obec Šumiac, okres Brezno, podľa geometrického plánu č. 36041459-28/2022, vyhotoveného firmou Geo PLUS, s.r.o, Brezenská 3,977 01, Brezno, overeného dňa 11.3.2022 pod č. 139/22 ako:

parcela KN-C 5486/12 o výmere 166 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

pre Pančík Miloš, Švermova 25/54, 976 45 Hronec, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu zosúladenia faktického a právneho stavu užívaného a ohradeného žiadateľom – Milošom Pančíkom

Dňa: 20.5.2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu za zámer predaja pozemku parc.CKN č. 1111/1 o výmere 76 m2 na ul. Michala Petru, Šumiac pre Jána Simana, Orlová 564//117, Pohorelá

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
48/OZ/2022	N	N	O	N	N	N	N	O	Z

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ Uznesením č. 48/OZ/2022

a) n e s c h v a ľ u j e

zámer predaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „Zákon“) majetku obce, a to pozemok v k. ú. Šumiac, obec Šumiac, okres Brezno,

parcela KN-C 1111/1 o výmere 76m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

pre **Ján Siman**, Orlová 564/8117, 976 69 Pohorelá, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zosúladenia faktického a právneho stavu dispozície pozemkov v užívaní žiadateľa

Dňa: 20.5.2022
PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

5/19

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu za zámer odpredať objekt Klub dôchodcov č.432/27, postavený na parcele CKN č.178/1 o výmere 707 m²

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
49/OZ/2021	N	N	O	N	N	N	N	O	N

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ Uznesením č. 49/OZ/2021

1. vyhlasuje objekt Klubu dôchodcov, vedený pod súp.č. 432/27 a s ním aj s príľahlou parcelou CKN č. 178/1 o výmere 707 m², zastavaná plocha a nádvorie, pre kat. územie Šumiac, obec Šumiac na LV č. 1150 **za neprebytočný a nebude sa odpredávať**.

Dňa: 20.5.2022
PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

6/19

Predaj obecných pozemkov – žiadatelia

Dôvodová správa:

Občania si podávajú žiadosti na zakúpenie obecných pozemkov. Jedná sa o pozemky, ktoré chcú na nasledovné účely:

- ako stavebné
- na vysporiadanie
- pozemky, na základe ktorých si chcú zväčšiť svoj pozemok
- pozemky, kde riešia prechod k svojmu rodinnému domu

Z dôvodu, že týchto žiadostí občania majú záujem o vysporiadanie a zakúpenie obecných pozemkov, je potrebné, aby na dnešnom zastupiteľstve sa poslanci rozhodli a prijali uznesenie, akým spôsobom a akou formou budeme tieto pozemky predávať.

Jedná sa o nasledovných žiadateľov:

- Andrej Šavol
- Katarína Eghan, Matúš Hliviak
- LBG Group
- Silvia Ľapinová
- Adam Ševc
- Ivan Hlaváčik
- Mária Varšová
- Mgr. František Takáč
- Ing. Iveta Bujdošová

- Ing. Dušan Kapušňák
- Róbert Pazúr (má záujem o odkúpenie Domova dôchodcov)
- Tomáš Orolín
- Sľávka Balážová
- Pavel Svorenň
- Ing. Marek Hrabovský

Diskusia:

Poslanci OZ skonštatovali, že toho času sa majetok obce nebude odpredávať

Dňa: 20.05.2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

20. Diskusia

21. Záver

Starostka obce PhDr. Jarmila Gordanová poďakovala poslancom OZ a prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila o 20.51 hod

V Šumiaci 20.05.2022 PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Zapisovateľka:



