

# Výpis uznesení OZ konaného dňa 28.2.2025 o 16:00hod. v obradnej miestnosti OÚ v Šumiaci

## 1. Otvorenie obecného zastupiteľstva: 16.07 hod.

Na rokovaní sa zúčastnilo **6 poslancov** obecného zastupiteľstva obce Šumiac z celkového počtu **9 poslancov**

Ospravedlnení sú poslanci: Peter Polák, Ing. Ján Lapin, Jaroslav Basár

**Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.**

Rokovanie OZ viedla starostka obce PhDr. Jarmila Gordanová.

## 2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva

**OZ prijíma uznesenie č.278/2025**

**OZ schvaľuje program rokovania OZ.**

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu schválenia programu rokovania OZ

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
278/OZ/2025	0	A	0	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 28.02.2025

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce



## 3. Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Za overovateľov zápisnice starostka určila: Vieru Kožičkovú a Mareka Tuhovčáka

**OZ prijíma uznesenie č.279/2025**

**OZ schvaľuje za overovateľov zápisnice: Vieru Kožičkovú a Mareka Tuhovčáka**

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu - za overovateľov zápisnice

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
279/OZ/2025	0	Z	0	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasova

Dňa: 28.02.2025  
PhDr. Jarmila Gordanová  
Starostka obce



Starostka obce navrhla za zapisovateľku: Ing. Andreu Kožičkovú

**OZ prijíma uznesenie č. 280/2025**

**OZ schvaľuje za zapisovateľku zápisnice: Ing Andreu Kožičkovú**

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu – za zapisovateľku

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
280/OZ/2025	0	A	0	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 28.02.2025  
PhDr. Jarmila Gordanová  
Starostka obce



#### 4. Oboznámenie s vypracovaním nového územného plánu

**OZ prijíma uznesenie č.281/2025**

**OZ berie na vedomie oboznámenie sa s vypracovaním nového územného plánu pre obec Šumiac .**

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
281/OZ/2025	0	A	0	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 28.02.2025  
PhDr. Jarmila Gordanová  
Starostka obce



## 5. Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo

OZ prijíma uznesenie č.282/2025

OZ schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo, predmetom ktorého je zvýšenie DPH a zmena technologických postupov, ktoré nebudú mať vplyv na cenu.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
282/OZ/2025	0	A	0	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 28.02.2025

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce



## 6. Schválenie zámeru predaja parcely č. 4849/51 o výmere 408 m2 v rámci Národného projektu "Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov pod osídleniami"

OZ prijíma uznesenie č. 283/2025

OZ schvaľuje zámer predaja parcely č. 4849/51 o výmere 408 m2 v rámci Národného projektu "Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov pod osídleniami" z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
283/OZ/2025	0	A	0	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 28.02.2025

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce



## 7. Schválenie plnenia uznesení

**OZ prijíma uznesenie č. 284/2025**

**OZ berie na vedomie plnenie uznesení podľa predloženej dôvodovej správy.**

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu schválenie plnenia uznesení.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
284/OZ/2025	0	A	0	A	0	A	A	NN	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 28.02.2025

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce



## 8. Správa o činnosti kontrolóra za rok 2024

**OZ prijíma uznesenie č. 285/2025**

**OZ berie na vedomie Správu o činnosti kontrolóra za rok 2024**

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu schválenia Správy o činnosti kontrolóra za rok 2024.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
285/OZ/2025	0	A	0	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 28.02.2025

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce



## 9. Správa o prevode majetku obce Šumiac nad hodnotu 20 000,00 €

**OZ prijíma uznesenie č. 286/2025**

**OZ berie na vedomie**

podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení, správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Šumiac za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 €.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
286/OZ/2025	0	A	0	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 28.02.2025  
PhDr. Jarmila Gordanová  
Starostka obce



## 10. Plán kontrolnej činnosti

OZ prijíma uznesenie č. 287/2025

OZ berie na vedomie plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mgr. Petra Cígera na 1. polrok 2025 a zároveň ho žiada doplniť vykonanie kontroly - vyberania parkovného v obci Šumiac za druhý polrok 2024

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
287/OZ/2025	0	A	0	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 28.02.2025  
PhDr. Jarmila Gordanová  
Starostka obce



## 11. Schválenie harmonogramu obecných zastupiteľstiev na rok 2025

OZ prijíma uznesenia č. 288 /2025.

OZ schvaľuje harmonogram konania obecných zastupiteľstiev na rok 2025 – piatky o 17hod

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
288/OZ/2025	0	A	0	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 28.02.2025  
PhDr. Jarmila Gordanová  
Starostka obce



## 12. Pristúpenie k spoločnému úradu so sídlom v Heľpe

### OZ prijíma uznesenie č. 289/2025

OZ schvaľuje, že obec Šumiac pristupuje k spoločnému obecnému úradu v Heľpe na úseku preneseného výkonu štátnej správy: stavebný zákon, ochrana prírody, ochrana ovzdušia, cestný zákon, vodný zákona dňom od 01.04.2025

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožíčková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
289/OZ/2025	0	A	0	NN	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 28.02.2025  
PhDr. Jarmila Gordanová  
Starostka obce



## 13. Majetkové záležitosti

### 13.1 Slávka Balážová

#### OZ prijíma uznesenie č. 290/2025

OZ schvaľuje predaj parcely CKN č. 4849/47 o výmere 30m<sup>2</sup>, CKN č. 4849/48 o výmere 15m<sup>2</sup>, CKN č. 4849/49 o výmere 55m<sup>2</sup>, CKN č. 4849/50 o výmere 12m<sup>2</sup> druh pozemku – zastavaná plocha podľa GP č. 36041459-144/2023 za cenu 4€/m<sup>2</sup> pre Slávku Balážovú, rod. I [redacted] Jána Švermu 675/165, 976 71 Šumiac, Ako prípad hodny osobitného zreteľa §9<sup>a</sup> ods. 15, písm. f) zák.č. 138/1991 Zb. a § 24 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šumiac

Dôvody:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, najmä pri odstraňovaní historických nezrovnalostí pri pozemkových úpravách (pozemky pod stavbami, príahle pozemky, oplotené pozemky-dvory záhrady, užívané inými osobami, formálne evidované na liste vlastníctva a pod.)

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
290/OZ/2025	0	A	0	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 28.02.2025  
PhDr. Jarmila Gordanová  
Starostka obce



### 13.2 Milan Pokoš

#### OZ prijíma uznesenie č. 291/2025

OZ neschvaľuje predaj parcely č. 4849/11 o výmere 418 m<sup>2</sup> za cenu .....€/m<sup>2</sup> a berie na vedomie, že k predaju pozemku sa pristúpi až po premeraní daného pozemku a vyhotovením nového geometrického plánu z dôvodu určenia presnej výmery za prítomnosti žiadateľov o odkúpenie

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
291/OZ/2025	0	A	0	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 28.02.2025  
PhDr. Jarmila Gordanová  
Starostka obce



### 13.3 Mgr. Peter Lapin

#### OZ prijíma uznesenie č. 292/2025

OZ schvaľuje predaj parcely CKN č. 5556/4 o výmere 20 m<sup>2</sup> za cenu 4,29€/m<sup>2</sup> podľa GP č.50855719-198/2024 pre Mgr. Petra Lapina, rod. Lapin, [redacted], Jasenov 87 O66 01 Humenné

Ako prípad hodný osobitného zreteľa §9<sup>a</sup> ods. 15, písm. f) zák.č. 138/1991 Zb. a § 24 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šumiac

Dôvody:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, najmä pri odstraňovaní historických nezrovnalostí pri pozemkových úpravách (pozemky pod stavbami, príslušené

pozemky, oplotené pozemky-dvory záhrady, užívané inými osobami, formálne evidované na liste vlastníctva a pod.)

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
292/OZ/2025	0	A	0	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 28.02.2025  
PhDr. Jarmila Gordanová  
Starostka obce



### 13.4 Roman Takáč

**OZ prijíma uznesenie č. 293 /2025**

OZ schvaľuje predaj parcely CKN č. 739/3 v podiele 1/48 o výmere 14,62m<sup>2</sup> zapísanú na LV č. 857 a parcelu CKN č.729/2 v podiele 1/48 o výmere 14,79m<sup>2</sup> zapísanú na LV č. 2735. Spolu výmera 29,41 m<sup>2</sup> za cenu vo výške 5,00€/m<sup>2</sup> v prospech Romana Takáča, rod. Takáč, na [redacted] Plaviarska 555, 976 64, Bacúch, podľa §9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šumiac

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
293/OZ/2025	0	A	0	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 28.02.2025  
PhDr. Jarmila Gordanová  
Starostka obce



### 13.5 Peter Polák

**OZ prijíma uznesenie č. 294 /2025**

OZ neschvaľuje zámer prenájmu parcely č. 5482/4 o výmere 42 m<sup>2</sup> za cenu .....€/m<sup>2</sup> a vyzýva Petra Poláka, ktorý si podal žiadosť o prenájom časti majetku vo vlastníctve obce

k doloženiu dokladov, ktoré preukážu legálnosť stavby kaviarne Maškrtky u Katky.  
Následne sa pristúpi k ďalšiemu kroku – opätovné schvaľovanie zámeru prenájmu

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
294/OZ/2025	0	A	0	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 28.02.2025

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce





1907  
A-1  
DAL. H. ...  
FAD. ...  
S. ...

