

**Starostka obce Šumiac**

zvoláva

v súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších zmien a doplnkov

rokovanie obecného zastupiteľstva

dňa 26.06.2026 o 16.00 hod. vo veľkej zasadačke Obecného úradu v Šumiaci.

**NÁVRH PROGRAMU**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania OZ
3. Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
4. Schválenie plnenia uznesení
5. Majetkové záležitosti
6. Schválenie záverečného účtu za rok 2025
7. Rozpočtové opatrenie č.5 k 30.06.2026
8. Žiadosti občanov
9. Diskusia
10. Záver

OBEC ŠUMIAC  
976 71 ŠUMIAC

Starostka obce Šumiac  
PhDr. Jarmila Gordanová

# ZÁPISNICA

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Šumiac, konaného dňa 26.06.2026 o 16.00 hod.  
v zasadačke Obecného úradu Šumiac.

## Program rokovania a prijaté uznesenia

### 1. Otvorenie obecného zastupiteľstva: 16:10 hod.

Na rokovaní sa zúčastnili **8 poslanci** obecného zastupiteľstva obce Šumiac z celkového **počtu 9 poslancov**.

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Ospravedlnení poslanci:

Neospravedlnení poslanci: Ing. Ján Lapin

Rokovanie OZ viedla starostka obce Šumiac PhDr. Jarmila Gordanová

### 2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva

OZ prijíma uznesenie č. 41/2026

OZ schvaľuje program rokovania OZ.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

| Uznesenie | J.<br>Basár | V.<br>Kožíčková | J.<br>Lapin | J.<br>Meľo | P.<br>Polák | M.<br>Tuhovčák | O.<br>Varša | R.<br>Voletz | J.<br>Zelenčík |
|-----------|-------------|-----------------|-------------|------------|-------------|----------------|-------------|--------------|----------------|
| 41/2026   | A           | A               | 0           | A          | A           | A              | A           | A            | A              |

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 26.06.2026  
PhDr. Jarmila Gordanová  
Starostka obce Šumiac



### 3. Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Za overovateľov zápisnice starostka obce OZ určila: Mareka Tuhovčáka a Jána Zelenčíka

OZ prijíma uznesenie č. 42/2026

OZ schvaľuje za overovateľov zápisnice: Mareka Tuhovčáka a Jána Zelenčíka

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

| Uznesenie | J.<br>Basár | V.<br>Kožíčková | J.<br>Lapin | J.<br>Meľo | P.<br>Polák | M.<br>Tuhovčák | O.<br>Varša | R.<br>Voletz | J.<br>Zelenčík |
|-----------|-------------|-----------------|-------------|------------|-------------|----------------|-------------|--------------|----------------|
| 42/2026   | A           | A               | 0           | A          | A           | Z              | A           | A            | Z              |

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 26.06.2026  
PhDr. Jarmila Gordanová  
Starostka obce Šumiac



Starostka obce PhDr. Jarmila Gordanová OZ navrhla za zapisovateľku: Ing. Andreu Kožičkovú

**OZ prijíma uznesenie č. 43/2026**

**OZ schvaľuje za zapisovateľku zápisnice: Ing. Andreu Kožičkovú**

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

| Uznesenie | J.<br>Basár | V.<br>Kožičková | J.<br>Lapin | J.<br>Meľo | P.<br>Polák | M.<br>Tuhovčák | O.<br>Varša | R.<br>Voletz | J.<br>Zelenčík |
|-----------|-------------|-----------------|-------------|------------|-------------|----------------|-------------|--------------|----------------|
| 43/2026   | A           | A               | 0           | A          | A           | A              | A           | A            | A              |

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 26.06.2026  
PhDr. Jarmila Gordanová  
Starostka obce Šumiac



#### 4. Schválenie plnenia uznesení.

##### UZNESENIA V PLNENÍ ZA ROK 2026

**Uznesenie 30/2026** - Zámer prenájmu pozemku parcela C KN č. 5482/5 o výmere 42 m<sup>2</sup> v katastrálnom území obce Šumiac pre Petra Poláka, bytom Šumiac, Dolina 607/18 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko tento pozemok je bezprostredne susediaci s pozemkom žiadateľa a nie je možné ho odpredať ani prenajať inej osobe

Na dobu 50 rokov, nájomné bolo stanovená obecným zastupiteľstvom vo výške 6,64€/m<sup>2</sup>/ročne.

V zmysle § 9a ods. 13 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ide o schválenie nájmu pre poslanca OZ, preto OZ rozhoduje podľa osobitného zreteľa.

**Uznesenie 31/2026** - zámer na prenájom pozemku parcela C KN č. 5483/2 o výmere 141m<sup>2</sup> zapísaný na LV 1150 v prospech obce Šumiac, pre Petra Poláka, bytom Šumiac, Dolina 607/18 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) s odkazom na § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko tento pozemok je bezprostredne susediaci s pozemkom žiadateľa a nie je možné ho odpredať ani prenajať inej osobe.

na dobu 50 rokov, výška nájomného bola stanovená znaleckým posudkom a následne obecným zastupiteľstvom vo výške 6,64€/m<sup>2</sup> ročne.

##### UZNESENIA SPLNENÉ ZA ROK 2026 – VYPUSTIŤ ZO SLEDOVANIA

**Uznesenie 23/2026** – odpredaj parcely C KN č. 4849/51 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> – Kupujúcej – Lucií Pokošovej

**Uznesenie 24/2026** - Berie na vedomie plnenie uznesenia č. 34/2025 zo dňa 05.11.2026, ktorým bol schválený zámer na odpredaj a zverejnený na úradnej tabuli obce od 23.01.2026 až do rozhodovania OZ o jeho odpredaji.

Schvaľuje predaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko je tento pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom žiadateľov a nie je ho možné odpredať inej osobe. Predmetom predaja je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Šumiac, ako parcela CKN č. 5484/13, o výmere 38 m<sup>2</sup>. Kupujúcim sú Mgr. Danka Čubaňová, Ján Čubaň a Rastislav Čubaň, trvale bytom Dolina č. 615/2, Šumiac. Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom vo výške cca 4,09€/ m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 155 €. Kupujúci uhradia poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 100,00 €.

Poveruje starostku obce podpísaním kúpnej zmluvy a zabezpečením Návrhu na vklad do KN.

**Uznesenie 25/2026** - Berie na vedomie zámer na odpredaj pozemku nachádzajúci sa v katastrálnom území Šumiac, evidovaný na liste vlastníctva č. 1150 ako parcela CKN č. 1115, druh pozemku trvalý trávnatý porast, o výmere 342 m<sup>2</sup>, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 23.01.2026 až do rozhodovania OZ o jeho odpredaji.

Schvaľuje predaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom predaja je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Šumiac, evidovaný na liste vlastníctva č. 1150 ako parcela CKN č. 1115, druh pozemku trvalý trávnatý porast, o výmere 342 m<sup>2</sup>. Kupujúcim je Mikuláš Čupka, trvale bytom M. Petru 238/20, Šumiac. Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom vo výške 8,11 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2 773,62 €.

Poveruje starostku obce podpísaním kúpnej zmluvy a zabezpečením Návrhu na vklad do KN.

**Uznesenie 26/2026** - Berie na vedomie plnenie uznesenia č. 35 zo dňa 05.11.2025, ktorým bol schválený zámer odplatného vecného bremena z dôvodu sprístupnenia vjazdu k rodinnému domu žiadateľa. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 23.01.2026 až do rozhodovania OZ.

Schvaľuje zriadenie vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom bolo rozhodnuté uznesením Obecného zastupiteľstva č. 35/2025 zo dňa 05.11.2025, a to: zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Šumiac, ako parcela CKN č. 5485/6, o výmere 43,23 m<sup>2</sup> spočívajúceho v práve v rozsahu určenom geometrickým plánom č., za účelom sprístupnenia vjazdu k rodinnému domu v prospech oprávneného: Harvana Tomáša, trvale bytom Michala Petru 247/6, Šumiac, 976 71, za odplatu vo výške 9,54 €/m<sup>2</sup> na dobu neurčitú.

Poveruje starostku obce podpísaním Zmluvy o zriadení vecného bremena a zabezpečením ZoVB na vklad do KN.

**Uznesenie 27/2026** - neruší uznesenie č. 31/2025 zo dňa 5.11.2025 v časti zámeru zámeny pozemkov parc. CKN č. 1094 a parc. CKN č. 1096 neschvaľuje zámer nakladania s majetkom obce – odpredaj pozemku: parc. C KN č. 1094, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1150, do vlastníctva: Zuzana Hegedušová a Stanislav Srnka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

neschvaľuje zriadenie vecného bremena v prospech obce Šumiac, ktoré bude spočívať v práve uloženia miestnej komunikácie, práve jej užívania, práve vstupu za účelom údržby a opráv na dotknutých pozemkoch podľa geometrického plánu.

určuje kúpnu cenu pozemku na základe znaleckého posudku a to 8,11€/m<sup>2</sup>.

**Uznesenie 28/2026** - Schvaľuje dočasný prenájom majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov, a to: objektu bývalého zdravotného strediska so súpisným č. 682, postaveného na pozemku parcela CKN č. 4769/2 zastavaná plocha a nádvorie vedený na LV č. 1150 pre OZ Šumiacke Mosty a Korene s celkovou výmerou 1423 m<sup>2</sup>, pričom celková podlahová plocha budovy je 783,83 m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota nehnuteľností a pozemku bola určená znaleckým posudkom vo výške 9,54€/m<sup>2</sup>, výška nájomného bola stanovená obecným zastupiteľstvom s prihliadnutím na degradáciu majetku za posledné roky a využitie pre komunitné účely a to vo výške 1€/ ročne v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce na dobu 20 rokov . Poveruje starostku obce podpísaním Nájomnej zmluvy a zabezpečením Návrhu na vklad do KN.

#### **Uznesenie č. 29/2026 –**

1. Berie na vedomie zámer na zámenu nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa Ivana Blažičku a obecného úradu, schváleným uznesením OZ č. 33/2025 zo dňa 05.11.2025, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 23.01.2026 až do schválenia OZ o zámene nehnuteľností.

2. Schvaľuje zámenu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúcu v zámene časti pozemku registra CKN parc.č.131/3, zapísaného na LV č.558, katastrálne územie Šumiac, o celkovej výmere 321m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v podielom spoluvlastníctve :

- Obce Šumiac , v podiele ½
- Ivana Blažičku, bytom Heľpa, v podiele ½

a to nasledovne:

- časť pozemku o výmere 73m<sup>2</sup>, ktorá bude po geometr. oddelení prevezená do vlastníctva Ivana Blažičku za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov
- za časť pozemku o výmere 73m<sup>2</sup> , ktorú obec užíva pozdĺž objektu Šumiacka izba a za týmto objektom, ktorá bude prevezená do vlastníctva Obce Šumiac

Zámena sa uskutoční v pomere 1:1, bez finančného vyrovnaní, keďže zamieňané pozemky majú rovnakú výmeru. Podľa znaleckého posudku je všeobecná hodnota pozemkov 9,54€/m<sup>2</sup> , pričom hodnota každej zamieňanej časti predstavuje sumu 696,42€. Celková výmera zamieňaných častí predstavuje 146 m<sup>2</sup> . Zostávajúca časť pozemku o výmere 175 m<sup>2</sup> zostane zachovaná ako plocha zabezpečujúca prístup k obom nehnuteľnostiam.

3. Poveruje starostku obce podpísaním Zámennej zmluvy a vykonaním všetkých úkonov potrebných na realizáciu zámeny a zabezpečením Návrhu na vklad do KN.

**Uznesenie 32/2026** -zmenu uznesenia č.15/OZ2022 dňa 23.2.2022 nasledovne:

Pôvodné znenie - prenájom parcely CKN č. 5079/5 o výmere 3484 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok sa nahrádza znením: prenájom parcely CKN č. 5079/6 o výmere 25 m<sup>2</sup> (33m<sup>2</sup>), druh pozemku ostatné plochy, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 36041459-31/2026. uzatvorenie dodatku č. 1/2026 k nájomnej zmluve medzi Urbárske a pozemkové spoločenstvo Šumiac a obcou Šumiac, predmetom ktorého je zmena rozsahu prenajatého pozemku v súlade s geometrickým plánom č. 36041459-31/2026.

Poveruje starostku obce podpísaním Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve.

#### **Uznesenie 33/2026 –**

A/ Berie na vedomie

1. správu o prerokovaní návrhu Územného plánu obce Šumiac, Zmeny a doplnky č. 1
2. výsledky prerokovania návrhu Územného plánu obce šumiac, Zmeny a doplnky č. 1 a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach vznesených pri jeho prerokovaní

3. výsledok preskúmania návrhu Územného plánu obce Šumiac, Zmeny a doplnky č. 1 Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Oddelenie územného plánovania uvedené v stanovisku č. 18872/2026/17.1.1 č. z. 12997/2026 zo dňa 16.02.2026.

B/ schvaľuje

1. Územný plán obce Šumiac, Zmeny a doplnky č. 1
2. rozhodnutie o námietkach a pripomienkach vznesených pri jeho prerokovaní

C/ uznáva sa

na dodatku č.1/2026 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2014 obce Šumiac, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Šumiac podľa Zmien a doplnkov č.1

**Uznesenie 34/2026 –**

OZ prijíma uznesenie č. 34/2026

OZ schvaľuje finančný príspevok na dokončenie gynekologicko-pôrodnického oddelenia v NsP Brezno vo výške 300,00 €

**Uznesenie 35/2026 - OZ prijíma uznesenie č. 35/2026**

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č.3 na zakúpenie 4 ks pneumatík vo výške 1200€, dané finančné prostriedky budú vyčlenené preúčtovaním z inej rozpočtovej položky z bežných výdavkov

**Uznesenie 36/2026 - OZ prijíma uznesenie č.36/2026**

OZ schvaľuje:

Realizáciu investície: Nákup traktora a príslušenstva pre obec Šumiac (ďalej len „Projekt“) vo výške 40 000,00 EUR;

Prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 40 000,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;

Zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Šumiac na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;

Návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

**Uznesenie 37/2026**

OZ:

a) ruší uznesenie č. 87/OZ/2022

Znenie uznesenia : OZ schvaľuje predaj majetku obce, a to pozemok v k. ú. Šumiac, obec Šumiac, okres Brezno, podľa geometrického plánu č. 36041459-175/2022. ako: parcela KN-C 5080/53 o výmere 37 m<sup>2</sup> , zastavaná plocha a nádvorie, parcela KN-C 5080/52 o výmere 36 m<sup>2</sup> , trvalý trávny porast, Predávajúci: Obec Šumiac , sídlo: Jegorovova 414, Šumiac, IČO: 00 313 866 Kúpajúci: Štefan Pokoš, rod.Pokoš, nar. ....r.č. ...., Jána Švermu č. 807/110, Šumiac v celosti Kúpna cena: 10,- EUR/m<sup>2</sup> . Náklady spojené s katastrálnym konaním bude znášať kupujúci.

b) mahrádza sa novým uznesením, v ktorom sa mení len kúpna cena za m<sup>2</sup>

Znenie Uznesenia: OZ schvaľuje predaj majetku obce, a to pozemok v k. ú. Šumiac, obec Šumiac, okres Brezno, podľa geometrického plánu č. 36041459-175/2022. Parcela KN-C 5080/53 o výmere 37 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parcela KN-C 5080/52 o výmere 36 m<sup>2</sup> , trvalý trávny porast, Predávajúci: Obec Šumiac , sídlo: Jegorovova 414, Šumiac, IČO: 00 313 866 Kúpajúci: Štefan Pokoš, rod.Pokoš, nar. ....r.č. ...., Jána Švermu č. 807/110,

Šumiac v celosti. Kúpna cena: 4 €/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s katastrálnym konaním bude znášať kupujúci.

**Uznesenie 38/2026** - OZ prijíma uznesenie č. 38/2026

OZ schvaľuje finančný príspevok na súťaž Jar Kláry Jarunkovej v prednese pôvodnej slovenskej poézie a prózy vo výške 200 € z príspevku vyčleneného na kultúrne akcie

**Uznesenie 39/2026** - OZ prijíma uznesenie č. 39/2026

OZ schvaľuje finančnú odmenu pre riaditeľku základnej školy v Šumiaci – Mgr. Renátu Jókaiovú, za spoluprácu a vynaložené úsilie pri vypracovaní projektu – Obnova a zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy ZŠ Šumiac, vo výške 2000 € v hrubom.

#### Diskusia:

K tomuto bodu programu diskusia nebola

**OZ prijíma uznesenie č. 44/2026**

**OZ berie na vedomie plnenie uznesení podľa predloženej dôvodovej správy.**

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

| Uznesenie | J.<br>Basár | V.<br>Kožičková | J.<br>Lapin | J.<br>Meľo | P.<br>Polák | M.<br>Tuhovčák | O.<br>Varša | R.<br>Voletz | J.<br>Zelenčík |
|-----------|-------------|-----------------|-------------|------------|-------------|----------------|-------------|--------------|----------------|
| 44/2026   | A           | A               | 0           | A          | A           | A              | A           | A            | A              |

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 26.06.2026

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce Šumiac



## 5. Majetkové záležitosti

### 5.1 Lucia Pokošová

#### Dôvodová správa:

Starostka obce opätovne predložila poslancom OZ o zverejnenom zámere na predaj pozemku – Národný projekt „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídlením (NP A-PVP), ktoré boli zverejnené od 26.02.2026 do 31.03.2026 a 11.06.2026 na úradnej tabuli a webovom sídle obec Šumiac. Na OZ konaného dňa 10.04.2026 nebolo poslancami schválené v rámci projektu odpredaj pozemku pod stavbou vo výmere 31m<sup>2</sup>. Z toho dôvodu starostka obce využila sistačné právo starostka v súlade s §13 ods. 6 zák. č. 369/1990 Zb. nepodpísala uznesenie obecného zastupiteľstva podľa §12 ods. 10 zák. č. 369/1990 Zb. a opätovne ho predkladá na tomto obecnom zastupiteľstve.

Odôvodnenie: Uznesenie je v rozpore so záujmom obce, v rozpore s hospodárnym nakladaním majetku obce a obec by v takomto prípade musela hradiť všetky finančné prostriedky, ktoré sa vynaložili na realizáciu nielen tohto projektu, ale by obci hrozilo, že všetky schválené projekty z Úradu splnomocnenca vlády pre rómske komunity by boli pozastavené a obec by musela vrátiť všetky finančné prostriedky.

## Diskusia:

Na tomto zastupiteľstve sa v rámci vysporiadania pozemkov v rómskej osade pod osídleniami opäť zúčastnila pani Mgr. Tomaszovská z úradu vlády, ktorá poslancom obecného zastupiteľstva objasnila veci, ktoré vyplývajú z toho, že na ostatnom zastupiteľstve tento bod programu neschválili a neprijali unesenie na predaj pozemku pre žiadateľku. Kontrolór zhrnul, že sme sa v roku 2024 zaviazali, vstúpili sme do zmluvného stavu, keďže obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie, ktorým sme vstúpili do tohto projektu. Tým pádom všetky právne následky nesieme v rámci podpísanej zmluvy. Vzniká škoda ak nenaplníme zmluvné záväzky, môže to viesť v rámci trestno-právnej zodpovednosti k sankciám. Vysvetlil právne možnosti ako sa v súčasnej dobe dajú pozemky legalizovať.

Koordinátorka, ktorá sem vstúpila na začiatku v roku 2024 urobila pochybenia, prišla intervencia riaditeľky, aby sa projekt zachránil. Z tohto dôvodu projekt pred rokom prebrala menovaná magistra s cieľom dosiahnuť nápravu. Najväčší rozpor pre jej osobu z ostatného rokovania predstavuje rozhodnutie poslancov na jednom zasadnutí pani Pokošovej predaj pozemku o malej rozlohe neschváliť a o niekoľko desiatok minút neskôr na tom istom zastupiteľstve schváliť inej osobe z rómskej osady pozemok za takú istú cenu v oveľa väčšej rozlohe, vyslovila aj pripomienku, že je to diskriminačné.

Každá strana mala na problematiku ohľadom vysporiadania pozemkov pod rómskymi osídleniami a vstupom do daného projektu svoj uhol pohľadu. Na jednej strane to boli poslanci obecného zastupiteľstva, ktorí do tohto projektu vstupovali s tým, že sa vysporiadajú domy v celej osade, niekoľkokrát zaznela poznámka, že by do projektu nevstúpili keby vedeli, že sa vyrieši len jeden dom. Postup bol však jednoznačne nastavený tak, že najprv sa podpisovala zmluva a až následne sa investovali financie do práce vo forme analýz jednotlivých domov. Na druhej strane stojí odvedená práca ľudí z úradu vlády, vynaložené finančné prostriedky, poradenstvo a podpora, no žiaľ nemajú moc momentálne vyriešiť bytovú otázku celej osady. Podmienky v projekte boli jasne dané, urobili sa analýzy. Starostka uviedla presné čísla: robila sa analýza v 52 domoch, postupne niektoré z daného sita po spracovaní analýz vylúčili, ostalo 29 domov, následne 10 a nakoniec ostali dva domy. V rámci analýz každého domu sú tam fotky, dôvod prečo to neprešlo, chaotické vlastníctvo, ktoré predstavuje veľký problém. Ak by sa jednalo o stavby, ktoré stoja na obecnom pozemku problém v ďalšom postupe nebude. No tieto nehnuteľnosti stoja na ďalších súkromných pozemkoch, tam právo vstupovať nemáme. Taktiež ak stavba nemá 30 cm betónový základ, murované obvodové múry a strechu, považuje sa to za chatrč a chatrč Vám nikto na základe stavebného zákona nezlegalizuje. Obce majú časovanú bombu v stavebnom zákone, v roku 2035 – vysporiadanie sa s čiernymi stavbami. Vytvorila sa samostatné úrady na odstraňovanie čiernych stavieb.

Podľa viacerých poslancov to celé bolo nakoniec len o jednom dome, ale prinieslo to aj ďalšie benefity. V osade si aj ostatní začali uvedomovať situáciu a možnosti ako sa pohnúť ďalej a pristúpili k činnosti zo svojej strany, aby si svoje pozemky dali do poriadku a legalizovali si stavby. Zároveň sme vstúpili do ďalšieho projektu – jednoduché pozemkové úpravy, ktorý umožní previesť urbárske pozemky na obecné. Jedná sa obrovský obvod približne jeden hektár. Výsledkom čoho budeme mať pozemky v omnoho lepšej kondícii ako stovky iných obcí na Slovensku, lebo ste do toho išli. A pohne sa aj proces legalizácie, pretože domy obyvateľov v rómskej osade už nebudú stáť na urbárskom, ale obecnom. Na záver zazneli aj slová o neúcte voči práci iného človeka, tým že sa nezúčastnili rokovania v dostatočnom počte, aby bolo zasadanie uznášania schopné. Rovnako však vyjadril svoj názor aj poslanec, ktorý povedal, že tiež majú právo ospravedlniť pred zastupiteľstvom a uviesť dôvod neúčasti. To, že tak nerobia všetci poslanci, neznamená, že sa to týka aj tých, čo na zastupiteľstve sedia dnes.

## OZ prijíma uznesenie č. 45/2026

A)

OZ v Šumiaci schvaľuje Uznesenie č. 45/2026, ktorým sa mení a nahrádza Uznesenie č. 36/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šumiaci zo dňa 05.11.2025,

B) Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Šumiac nachádzajúceho sa v k. ú. Šumiac, obec Šumiac, okres Brezno, zapísaného na LV č. 1150:

**parcela C KN č. 4849/51 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len „nehuteľnosť“)**

do výlučného vlastníctva nadobúdateľky: **Lucia Pokošová, rod. Pokošová, nar. 29.7.1987, trvale bytom J. Švermu 836, 976 71 Šumiac**

za kúpnu cenu 4,04,-€/m<sup>2</sup> (slovom: štyri eura a štyri eurocenty) s prihliadnutím na § 9a, ods. 15, písm. f). bod 3 a zároveň na §9a ods. 16 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Podľa §9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obec neprevyšuje 3 000,-€ alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Hodnota prevádzaného majetku obce bola zistená/stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

**Odôvodnenie:** Predmetný pozemok je vo vlastníctve Obce Šumiac a obec ho dlhodobo nevyužíva na plnenie svojich úloh ani na zabezpečovanie verejnoprospešných potrieb. Vzhľadom na jeho charakter, umiestnenie a výmeru nie je možné objektívne predpokladať jeho účelné využitie inou osobou, než osobou, ktorej má byť vlastnícke právo prevedené. Zároveň ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho, pričom predmetný pozemok má malú výmeru do 200 m<sup>2</sup>. S ohľadom na uvedené skutočnosti je zrejmé, že ide o pozemok spĺňajúci podmienky ustanovené v § 24 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, a preto je jeho prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa opodstatnený.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

| Uznesenie | J.<br>Basár | V.<br>Kožičková | J.<br>Lapin | J.<br>Meľo | P.<br>Polák | M.<br>Tuhovčák | O.<br>Varša | R.<br>Voletz | J.<br>Zelenčík |
|-----------|-------------|-----------------|-------------|------------|-------------|----------------|-------------|--------------|----------------|
| 45 /2026  | A           | A               | 0           | A          | A           | 0              | Z           | A            | A              |

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 26.06.2026

PhDr. Jarmila Gordanová  
Starostka obce Šumiac



## 5.2 Polák Peter

### Dôvodová správa:

Žiadateľ, pán Peter Polák, bytom Šumiac, Dolina 607/18, požiadal obec Šumiac o prenájom pozemku parcela registra C KN č. 5482/5 o výmere 42 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Šumiac.

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a svojou polohou a charakterom tvorí funkčný celok s jeho pozemkom. Vzhľadom na umiestnenie, výmeru a spôsob využitia predmetného pozemku nie je možné jeho účelné prenajatie inej osobe. Z uvedeného dôvodu je navrhovaný prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájom sa navrhuje uzatvoriť na dobu 50 rokov. Výška nájomného bola stanovená Obecným zastupiteľstvom obce Šumiac vo výške 6,64 €/m<sup>2</sup> ročne.

Na základe uvedených skutočností sa navrhuje schváliť prenájom predmetného pozemku spôsobom hodným osobitného zreteľa.

### Diskusia:

K tomuto bodu programu diskusia nebola

### OZ prijíma uznesenie č. 46/2026

#### OZ:

- Berie na vedomie plnenie uznesenia č.30/2026 zo dňa 10.04.2026, ktorým bol zámer schválený na prenájom a zverejnený na úradnej tabuli obce 28.5.2026 až do rozhodovania OZ o jeho prenájme.
- Schvaľuje prenájom pozemku parcela C KN č. 5482/9 o výmere 42m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 36875490-15/2023 z parcely registra C KN č. 5482/4 - zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1150 v k.ú. obce Šumiac, o celkovej výmere 1402m<sup>2</sup> pre Petra Poláka, bytom Šumiac, Dolina 607/18 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko tento pozemok je bezprostredne susediaci s pozemkom žiadateľa a nie je možné ho odpredať ani prenajať inej osobe
- Schvaľuje na dobu 50 rokov, nájomné bolo stanovená obecným zastupiteľstvom vo výške 6,64€/m<sup>2</sup>/ročne, teda tak, ako určenie ceny za prenájom obvyklým spôsobom (v danom čase a mieste) v obci Šumiac pri komerčnom prenájme.
- V zmysle § 9a ods. 13 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ide o schválenie nájmu pre poslanca OZ, preto OZ rozhoduje podľa osobitného zreteľa a schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov OZ.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

| Uznesenie | J. Basár | V. Kožičková | J. Lapin | J. Meľo | P. Polák | M. Tuhovčák | O. Varša | R. Voletz | J. Zelenčík |
|-----------|----------|--------------|----------|---------|----------|-------------|----------|-----------|-------------|
| 46/2026   | A        | A            | 0        | A       | NN       | A           | A        | A         | A           |

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 26.06.2026

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce Šumiac



### Dôvodová správa:

Pán Peter Polák, bytom Šumiac, Dolina 607/18, požiadal obec Šumiac o prenájom pozemku parcela registra C KN č. 5483/2 o výmere 141 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1150 pre obec Šumiac. Predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa a vzhľadom na svoju polohu, výmeru a spôsob využitia tvorí s jeho pozemkom funkčný celok. Z dôvodu jeho umiestnenia a charakteru nie je možné predmetný pozemok účelne prenajať ani previesť inej osobe.

Z uvedených dôvodov sa navrhuje schváliť prenájom predmetného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) s odkazom na § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájom sa navrhuje uzatvoriť na dobu určitú 50 rokov. Výška nájomného bola určená na základe znaleckého posudku a následne schválená Obecným zastupiteľstvom obce Šumiac vo výške 6,64 €/m<sup>2</sup> ročne.

Na základe uvedených skutočností sa navrhuje schváliť prenájom pozemku parcela C KN č. 5483/2 o výmere 141 m<sup>2</sup> spôsobom hodným osobitného zreteľa.

### Diskusia:

Poslanec OZ vyjadril slovnú pochvalu žiadateľovi, pretože dokázal za pár týždňov to, čo obec za 20 rokov nie. Výsledkom čoho sú nové parkovacie miesta. Zaznela z jeho úst rovnako poznámka ohľadom odpustenia nájmu na 10 rokov, ostalo to v hypotetickej rovine. Žiadateľ tiež zopakoval informáciu o tom, že na spodnej strane sa parkovať nebude a v rámci svojej réžie tam umiestni značku zákaz parkovania.

### OZ prijíma uznesenie č.47/2026

#### OZ:

- Berie na vedomie plnenie uznesenia č. 31/2026 zo dňa 10.04.2026, ktorým bol zámer schválený na prenájom a zverejnený na úradnej tabuli obce 28.5.2026 až do rozhodovania OZ o jeho prenájme.
- Schvaľuje prenájom pozemku parcela C KN č. 5483/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141m<sup>2</sup> zapísaný na LV 1150 v prospech obce Šumiac, pre Petra Poláka, bytom Šumiac, Dolina 607/18 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) s odkazom na § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko tento pozemok je bezprostredne susediaci s pozemkom žiadateľa a nie je možné ho odpredať ani prenajať inej osobe.
- Schvaľuje na dobu 50 rokov, výška nájomného bola stanovená obecným zastupiteľstvom vo výške 6,64€/m<sup>2</sup> ročne, teda tak, ako určenie ceny za prenájom obvyklým spôsobom (v danom čase a mieste) v obci Šumiac pri komerčnom prenájme.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

| Uznesenie | J.<br>Basár | V.<br>Kožičková | J.<br>Lapin | J.<br>Meľo | P.<br>Polák | M.<br>Tuhovčák | O.<br>Varša | R.<br>Voletz | J.<br>Zelenčík |
|-----------|-------------|-----------------|-------------|------------|-------------|----------------|-------------|--------------|----------------|
| 47/2026   | A           | A               | 0           | A          | NN          | A              | A           | A            | A              |

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 26.06.2026

PhDr. Jarmila Gordanová  
Starostka obce Šumiac



## 5.3 Milan Červienka

### Dôvodová správa:

Obec Šumiac predkladá Obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie dlhodobého nájmu pozemku vo vlastníctve obce Šumiac, žiadateľ Milan Červienka, trvale bytom Červená Skála Hlavná 677/90. Pozemok sa nachádza v Červenej Skale v katastrálnom území Šumiac, evidovaného na liste vlastníctva č. 1150 ako parcela č. CKN 4768/1, o výmere 685 m<sup>2</sup>, ale do nájmu len v rozmere 5m x 2m. Na základe uvedených skutočností sa predkladá návrh na schválenie zámeru prenájmu a určenie ceny nájmu Obecným zastupiteľstvom obce Šumiac.

### Príloha:



Príloha - žiadosť  
Červienka.pdf

### Diskusia:

K tomuto bodu programu diskusia nebola.

### OZ prijíma uznesenie č. 48 /2026

OZ schvaľuje zámer prenájmu časti pozemku parcela registra C KN č. 4768/1, druh pozemku záhrada, evidovaného na LV č. 1150 vo vlastníctve obce Šumiac, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šumiac, v rozsahu 10 m<sup>2</sup> (5 m x 2 m), pre Milana Červienku, trvale bytom Červená Skála, Hlavná 677/90, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odôvodnenie umiestnenie včelína - plocha určená na tvare miesta v zmysle predloženej žiadosti s nákrešom umiestnenia, ide o malú výmeru pozemku, ktorej prenájom neznemožní jeho budúce využitie obcou. Takéto umiestnenie podporuje rozvoj včelárstva, ktoré má významný prínos pre opelňovanie poľnohospodárskych plodín a voľne rastúcich rastlín, čím prispieva k ochrane životného prostredia a zachovaniu biodiverzity.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

| Uznesenie | J.<br>Basár | V.<br>Kožičková | J.<br>Lapin | J.<br>Meľo | P.<br>Polák | M.<br>Tuhovčák | O.<br>Varša | R.<br>Voletz | J.<br>Zelenčík |
|-----------|-------------|-----------------|-------------|------------|-------------|----------------|-------------|--------------|----------------|
| 48 /2026  | A           | A               | 0           | A          | A           | A              | A           | A            | A              |

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 26.06.2026

PhDr. Jarmila Gordanová  
Starostka obce Šumiac



## 5.4 Slávka Balážová

### Dôvodová správa:

Obec Šumiac predkladá Obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie odkúpenia pozemku vo vlastníctve obce Šumiac, žiadateľovi Slávke Balážovej, trvale bytom Jána Švermu 675/165, Šumiac. Predmetom odpredaja je novovytvorená parcela registra C KN č. 4849/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území

Šumiac, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 36041459-28/2026 z pozemku vo vlastníctve obce Šumiac, evidovaného na LV č. 1150.

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou žiadateľky a svojou polohou a charakterom tvorí funkčný celok s jej nehnuteľnosťou. Vzhľadom na jeho výmeru a umiestnenie nie je možné jeho účelné využitie ani prevod inej osobe.

Na základe uvedených skutočností sa Obecnému zastupiteľstvu predkladá návrh na schválenie zámeru odpredaja predmetného pozemku spôsobom hodným osobitného zreteľa a zároveň určenie kúpnej ceny predmetného pozemku.

#### Príloha:



Príloha - žiadosť  
Balážová+ GP.pdf

#### Diskusia:

Žiadateľka už má dom zlegalizovaný, mali už aj kolavdačné. V tejto žiadosti má záujem o pozemok pri dome, plánujú si to odvodniť, aby mohli ďalej pokračovať s prácami okolo domu. Na daný pozemok už majú urobený aj geometrický plán. Nechce tam stavať.

#### OZ prijíma uznesenie č. 49/2026

##### OZ:

- schvaľuje zámer odpredaja novovytvorenej parcely registra C KN č. 4849/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šumiac, odčlenenej geometrickým plánom č. 36041459-28/2026 z pozemku parcely registra C KN č. 4849/10 evidovaného na LV č. 1150 vo vlastníctve obce Šumiac, pre Slávku Balážovú, trvale bytom Jána Švermu 675/165, Šumiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- dôvod hodný osobitného zreteľa spočívajúci v tom, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou žiadateľky, tvorí s ňou funkčný celok a nie je možné jeho účelné využitie ani prevod inej osobe, ide o prebytočný majetok obce.
- kúpna cena prevádzaného pozemku bude určená na základe znaleckého posudku vypracovaného na náklady obce Šumiac, pričom jej konečnú výšku schváli Obecné zastupiteľstvo obce Šumiac pri schvaľovaní prevodu vlastníctva

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

| Uznesenie | J.<br>Basár | V.<br>Kožičková | J.<br>Lapin | J.<br>Meľo | P.<br>Polák | M.<br>Tuhovčák | O.<br>Varša | R.<br>Voletz | J.<br>Zelenčík |
|-----------|-------------|-----------------|-------------|------------|-------------|----------------|-------------|--------------|----------------|
| 49 /2026  | A           | A               | 0           | A          | A           | A              | A           | A            | A              |

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 26.06.2026

PhDr. Jarmila Gordanová  
Starostka obce Šumiac



## 5.5 Vladimíra Pokošová

### Dôvodová správa:

Obec Šumiac predkladá Obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie odkúpenia pozemku vo vlastníctve obce Šumiac, žiadateľovi Vladimíra Pokošová, trvale bytom Jána Švermu 675/165, Šumiac. Predmetom odpredaja je pozemok parcela registra C KN č. 4849/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Šumiac, ktorá je vo vlastníctve obce Šumiac, evidovaného na LV č. 1150.

Žiadateľka má na predmetnom pozemku postavený rodinný dom a pozemok dlhodobo užíva ako súčasť svojej nehnuteľnosti. Z uvedeného dôvodu požiadala obec o odkúpenie pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou a príslušnému pozemku. Na základe uvedených skutočností sa Obecnému zastupiteľstvu obce Šumiac predkladá návrh na schválenie zámeru odpredaja predmetného pozemku.

### Príloha:



Príloha - žiadosť  
Vladimíra Pokošová.

### Diskusia:

Žiadateľka už má postavený dom, pozemok užíva, žiadosť si podali z dôvodu za účelom majetkovo – právneho vysporiadania, pretože kým nie je vlastníčka alebo nájomca nemôže sa pohnúť ďalej.

Ekonomka obce oboznámila poslancov s tým, že daná rodina nemá vysporiadané záväzky voči obci, majú splátkový kalendár, dlh sa im znižuje. Všetci sa zhodli na tom, že v prvom rade si treba vysporiadať záväzky voči obci a potom je možné vrátiť sa podaniu žiadosti opätovne.

OZ prijíma uznesenie č. 50/2026

OZ:

- a) schvaľuje zámer odpredaja pozemku parcela registra C KN č. 4849/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šumiac, evidovaného na LV č. 1150 vo vlastníctve obce Šumiac, pre Vladimíru Pokošovú, trvale bytom Jána Švermu 675/165, Šumiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- b) vypracovanie geometrického plánu žiadateľkou na jej náklady, bude potrebný pre realizáciu prevodu vlastníctva,
- c) zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku obcou Šumiac za účelom určenia všeobecnej hodnoty prevádzaného pozemku,
- d) určenie kúpnej ceny na základe znaleckého posudku, pričom konečná výška kúpnej ceny bude predmetom samostatného schválenia Obecným zastupiteľstvom obce Šumiac.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

| Uznesenie | J.<br>Basár | V.<br>Kožičková | J.<br>Lapin | J.<br>Meľo | P.<br>Polák | M.<br>Tuhovčák | O.<br>Varša | R.<br>Voletz | J.<br>Zelenčík |
|-----------|-------------|-----------------|-------------|------------|-------------|----------------|-------------|--------------|----------------|
| 50/2026   | Z           | Z               | 0           | Z          | Z           | Z              | Z           | Z            | Z              |

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Na základe hlasovania poslancov OZ – **uznesenie nebolo prijaté**

Dňa: 26.06.2026

PhDr. Jarmila Gordanová  
Starostka obce Šumiac



## 5.6 Michal Hrabovský, Ing.

### Dôvodová správa:

Pri kontrole majetkovoprávneho stavu nehnuteľností vo vlastníctve obce bolo zistené, že pri prevode pozemku registra C KN parc. č. 5095/2 o výmere 322 m<sup>2</sup>, evidovaného na Liste vlastníctva č. 1150, nedošlo k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predmetný pozemok bol v minulosti odpredaný Ing. Michalovi Hrabovskému, pričom kúpna cena bola uhradená a zmluvné strany prejavili vôľu prevod riadne uskutočniť.

Z administratívnych dôvodov však nebol vykonaný vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a preto je pozemok naďalej evidovaný na obec.

Obec má záujem zosúladiť právny stav so skutočným stavom a odstrániť nedostatok zistený pri kontrole majetku obce. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje schváliť prevod predmetného pozemku opätovne a uzatvoriť novú kúpnu zmluvu, ktorá bude podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Diskusia:

Kontrolór uviedol, že sa jedná o záležitosť z roku 2018, schvaľovalo sa to ešte za bývalého starostu Katastrálne konanie bolo neúspešné, boli tam so strany katastra výhrady, chyby sa neodstránili, vklad bol zamietnutý. Pán Hrabovský to aj uhradil, aby neprišlo k neopodstatnenému obohateniu obce, potrebuje to preschváliť. Konečne sa to dotiahne na katastri do úspešného konca, aby to vyhovovalo súčasnej právnej legislatíve, nemení sa predmet kúpnej zmluvy, ani uhradená suma.. Pozemok je v hraničnej oblasti medzi extravilánom a intravilánom a jedná sa o ornú pôdu. V žiadnom prípade to nie je stavebný pozemok. Uznesenie, ktoré sa dnes prijme, doloží s ostatnými dokumentami pán Hrabovský na kataster, kde dôjde k zavkladovaniu tohto pozemku a táto záležitosť sa uzavrie. Momentálne je to stále pozemok, ktorý patrí obci.

### OZ prijíma uznesenie č. 51 /2026

OZ:

a) Ruší uznesenie č.10/OZ/2018 a 18/OZ/2018

b) Schvaľuje predaj pozemku parc. C KN č. 5095/16 o výmere 322 m<sup>2</sup>, orná pôda, vytvorený podľa GP č. 46001336-156/18, kat. úz. Šumiac, obec Šumiac za prebytočný a schvaľuje spôsob prevodu podľa §9a ods. 15 písm.b) zák. č. 138/1991 Zb. a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šumiac

c) Schvaľuje prevod (predaj) nehnuteľnosti medzi: Obecou Šumiac, IČO: 00313 866, sídlo: Jegorovova 414, Šumiac, ako predávajúci a na strane druhej, ako kupujúci:

Ing. Michal Hrabovský, rod Hrabovský, nar. .... rod.č. ...., bytom: Jána Švermu 551/111, Šumiac, podiel 1/1

- d) Predmet kúpy - pozemok parc. C KN č. 5095/16 o výmere 322 m<sup>2</sup>, orná pôda, vytvorený podľa GP č. 46001336-156/18, kat. úz. Šumiac, obec Šumiac
- e) Kúpna cena 1288,00 EUR (4€/m<sup>2</sup>) bola uhradená predávajúcemu - obci Šumiac prevodom na účet dňa 04.02.2019

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

| Uznesenie | J. Basár | V. Kožičková | J. Lapin | J. Meľo | P. Polák | M. Tuhovčák | O. Varša | R. Voletz | J. Zelenčík |
|-----------|----------|--------------|----------|---------|----------|-------------|----------|-----------|-------------|
| 51/2026   | A        | A            | 0        | A       | A        | Z           | A        | A         | A           |

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 26.06.2026

PhDr. Jarmila Gordanová  
Starostka obce Šumiac



## 5.7 Miroslav Pokoš

**Dôvodová správa:** Miroslav Pokoš nar.26.12.1995 trvale bytom Šumiac, č.d. 754 si podal žiadosť na odkúpenie pozemku č. parcely 5080/2 o výmere 400 m<sup>2</sup> dňa 28.10.2025, ďalšiu písomnú žiadosť si podal dňa 13.04.2026, v ktorej si žiadal, aby poslanci vykonali obhliadku pozemku. Následne zamestnankyne OcÚ zaslali e-mailom stavebnej komisii žiadosť menovaného o vykonanie obhliadky. Členovia stavebnej komisie túto obhliadku nevykonali a Miroslav Pokoš trvá na odkúpení pozemku.

### Diskusia:

Poslanci už viac krát vyjadrili názor, že tieto obecné pozemky sa predávať ani prenajímať nebudú. Niekoľkokrát zaznelo, že v budúcnosti tam môže stáť škôlka. V tejto diskusii zazneli hlasné výmeny názorov, chlapský slovník. Na druhej strane žiadateľ opakoval, že či im viac vyhovuje to, že sa tam momentálne nachádza smetisko, že sa tam ani neboli pozrieť. Poznamenal, že pred chvíľou na rokovaní počul ako cigáni robia všetko naopak, najskôr si postavia čierne stavby a následne si ich legalizujú, on to chce legálne pekne po poriadku, najprv všetky papiere, žiadosti, doklady a vlastne nemôže, lebo nemá kde. V diskusii zazneli aj pripomienky k tomu kto mu tie pozemky nasľuboval, rovnako aj k tomu, že nech mu teda poslanci poradia kde si má dole v osade kúpiť pozemok, keď daný nie je k dispozícii.

Starostka obce dodala, že pozemky sú v riešení cez slovenský pozemkový fond (SPF). Obec požiadala o odkúpenie pozemkov o rozlohe 3000 m<sup>2</sup>, ktoré sú aj v územnom pláne určené na bývanie. Čakáme na vyjadrenie.

**O tomto bode programu sa nehlasovalo, prebehla len diskusia**

**OZ neprijíma uznesenie č. 52/2026**

**OZ:**

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

| Uznesenie | J.<br>Basár | V.<br>Kožičková | J.<br>Lapin | J.<br>Meľo | P.<br>Polák | M.<br>Tuhovčák | O.<br>Varša | R.<br>Voletz | J.<br>Zelenčík |
|-----------|-------------|-----------------|-------------|------------|-------------|----------------|-------------|--------------|----------------|
| 52/2026   | NN          | NN              | O           | NN         | NN          | NN             | NN          | NN           | NN             |

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 26.06.2026

PhDr. Jarmila Gordanová  
Starostka obce Šumiac



## 6. Schválenie záverečného účtu za rok 2025

### Dôvodová správa

Záverečný účet je zverejnený na stránke obce [www.sumiac.sk](http://www.sumiac.sk). Zverejnený je od 11.06.2026

Link: 11. 6. 2025 > Úrad > Zverejňovanie > Úradná tabuľa

K záverečnému účtu podá informácie Ing. Danko Červienková a hlavný kontrolór Mgr. Peter Cíger podá stanovisko HK k záverečnému účtu.

### Príloha:



Záverečný účet  
2025.pdf



STANOVISKO  
HLAVNÉHO KONTRC

### Diskusia:

Kontrolór obce odporučil záverečný účet schváliť, boli tam nejaké formálne chyby pri prepisovaní, kopírovaní, ktoré si spolu s ekonómkou obce prešiel. Upozornil poslancov na to, že každoročne vznikajú veľké rozdiely medzi príjmami, čo je povinný poplatok pre obec a výdavkami za zvoz tuhého komunálneho odpadu. Poplatky potrebujeme upraviť, platba za TKO musí pokrývať ich náklady.

Ekonómka obce poslancov informovala, že celkový prebytok rozpočtového hospodárenia je 79 655 €. Z tohto prebytku nám zostalo voľných 5 548, majú sa deliť podľa zákona 10% na rezervný fond a 90% na fond rozvoja obce. Návrh obce bol, aby všetky zdroje šli do rezervného fondu. Po prvé tam máme nižšiu čiastku financií a z tohto fondu sa môžu prostriedky čerpať nie len na kapitálové výdavky, ale aj na havarijný stav a na bežné výdavky. Rovnako oboznámila poslancov s celkovým stavom finančných prostriedkov na peňažných účtoch za daný rok – 362 851€, takto sa v roku 2025 hospodáril. Taktiež oboznámila poslancov o tom, že sa konal audit. Vo vyjadrení, ktoré obec obdržala bolo uvedené, že obec Šumiac konala v súlade s požiadavkami zákona a neboli jej vytknuté žiadne pochybenia.

### OZ prijíma uznesenie č.53/2026

#### OZ:

##### A. Berie na vedomie:

1. Stanovisko hlavného kontrolóra Mgr. Petra Cígera k Záverečnému účtu za rok 2025
2. Správu audítorky obce k záverečnému účtu obce za rok 2025

##### B. Schvaľuje:

1. prebytok rozpočtu obce Šumiac za rok 2025 v súlade s § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 5 548,45 EUR
2. celoročné hospodárenie obce za rok 2025 bez výhrad
3. prenos prebytku finančných operácií do rezervného fondu obce vo výške 5 548,45 EUR a do rezervného fondu na rozvoj obce vo výške 5 548,45 EUR

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu

| Uznesenie | J. Basár | V. Kožičková | J. Lapin | J. Meľo | P. Polák | M. Tuhovčák | O. Varša | R. Voletz | J. Zelenčík |
|-----------|----------|--------------|----------|---------|----------|-------------|----------|-----------|-------------|
| 53/2026   | A        | A            | 0        | A       | A        | A           | A        | A         | A           |

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 26.06.2026

PhDr. Jarmila Gordanová  
Starostka obce



## 7. Rozpočtové opatrenie č. 6 k 30.06.2026 – oprava a rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Šumiac

### Dôvodová správa:

Na obecnom zastupiteľstve konanom dňa 10.04.2026 v diskusii sa riešili cesty a ich stav. Cesty sú naozaj v katastrofálnom stave, na škodu je, že sa k ich rekonštrukcii, úprave nepristúpilo o niečo skôr. Na fonde rozvoja je k dnešnému dňu 160.000 €. Poslanci navrhli na opravu miestnych komunikácií finančné prostriedky vo výške 70 000,00 €. Úseky, ktoré treba spraviť sú vyznačené, je ich cca 2500 m<sup>2</sup>, niekde stačia drobné úpravy, čiastočné, ale máme tu asi 5 veľkých úsekov kde je dĺžka okolo 150 m. Suma vychádza na 40-42 € bez DPH, takže cca 50€/m<sup>2</sup> – vybrúsenie, nastriekanie, vyfúkanie, polozenie asfaltu. Teraz je tá cena kvôli svetovej politickej situácii žiaľ zhruba o 10 € vyššia na jeden meter. Celkovo sa pohybujeme za dané m<sup>2</sup> na hodnotu cca 125.000 eur, ohľadom opravy ciest. Obec vyhlásila verejné obstarávanie, ktoré ponuky firiem budú vyhodnotené 24.06.2026. S výsledkom verejného obstarávania budú poslanci oboznámení, najlepšie bude, keď sa zvolá komisia pre verejné obstarávanie a členovia komisie budú oboznámení s vyhodnotením.

### Príloha:



RO - č.6 k  
30.06.2026-OZ .xlsx

### Diskusia:

Na zastupiteľstve v apríli sa rozprávalo o cestách a tam sa začali rysovať konkrétne čísla- suma vyhradená na opravu ciest 70 000€, celková rozloha na opravu cca 2 500 m<sup>2</sup>, cena za 1/m<sup>2</sup> v sume okolo 50 €. Finančné prostriedky sa prevedú v spomínanej sume v prípade, že zákazka bude nakoniec za nižšiu sumu zvyšok peňazí sa opäť prevedie naspäť, aby to bolo rozpočtovo kryté. Vyhodnotenie ponúk malo byť v stredu 24.06.2026, do tohto termínu sa nikto neprihlásil, termín sa predĺžil do piatku do polnoci. Poslancov o vyhodnotený budeme informovať. Predmet zákazky si firmy boli pozrieť, odporúča sa nie plátať malé úseky, ale celé úseky.

Od poslanca padla otázka, prečo nepoužijeme financie od splnomocnenca, keď nám boli sľúbené. Finančné prostriedky od splnomocnenca sú len na tú cestu v osade, na celú obec nie.

OZ prijíma uznesenie č. 54/2026

OZ:

A) Berie na vedomie dôvodovú správu k stavu ciest

B) Schvaľuje rozpočtové opatrenie č.6 k 30.6.2026 – rekonštrukcia miestnych ciest, vo výške 70 000,00€

C) Prevod finančných prostriedkov z rozvoja obce vo výške 70 000,00 € bude použitý len vo výške, ktorá bude ako konečná cena výsledkom verejného obstarávania.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu

| Uznesenie | J.<br>Basár | V.<br>Kožíčková | J.<br>Lapin | J.<br>Meľo | P.<br>Polák | M.<br>Tuhovčák | O.<br>Varša | R.<br>Voletz | J.<br>Zelenčík |
|-----------|-------------|-----------------|-------------|------------|-------------|----------------|-------------|--------------|----------------|
| 54/2026   | A           | A               | 0           | A          | A           | A              | A           | A            | A              |

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 26.06.2026

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce



## 8. Žiadosti občanov

### 8.1 Ľudovít Lučanič, športový riaditeľ: Jubilejný 70. ročník okolo Slovenska

#### Dôvodová správa:

Dňa 10.05.2026 riaditeľ Ľudovít Lučanič oslovil obec Šumiac e-mailom ohľadne jubilejného 70. ročníka okolo Slovenska o spoluprácu obce pri týchto pretekoch. Preteky sa uskutočnia 20.09.2026. Vzhľadom na vysoké finančné nároky súvisiace s organizáciou jubilejného ročníka, na ktorom priameho prenosu na Eurosporte nás žiadajú o finančný príspevok v sume 1 000,00 €. V prílohe Vám zasielame aj ich žiadosť.

#### Príloha:



Príloha - žiadosť o  
fin. príspevok Okolo

#### Diskusia:

Poslanci sa nakoniec zhodli na tom, že na akciu Okolo Slovenska prispejú, ale nie v požadovanej výške 1 000 €, ale nižšou sumou.

OZ prijíma uznesenie č. 55 /2026

OZ schvaľuje finančný príspevok z rozpočtu obce vo výške 300 EUR na spoluprácu pri organizácii jubilejného 70.ročníka medzinárodných cyklistických pretekov Okolo Slovenska pre žiadateľa Ľudovíta Lučaniča, športového riaditeľa pretekov

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu

| Uznesenie | J.<br>Basár | V.<br>Kožíčková | J.<br>Lapin | J.<br>Meľo | P.<br>Polák | M.<br>Tuhovčák | O.<br>Varša | R.<br>Voletz | J.<br>Zelenčík |
|-----------|-------------|-----------------|-------------|------------|-------------|----------------|-------------|--------------|----------------|
| 55/2026   | A           | A               | 0           | A          | A           | N              | A           | A            | A              |

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 26.06.2026

PhDr. Jarmila Gordanová  
Starostka obce



## 8.2 Šumiacky Fotofest2026

### Dôvodová správa:

Dňa 08.06.2026 si podali žiadosť o finančný príspevok Občianske združenie pre BUĎME Šumiac. Finančný príspevok žiadajú vo výške 1 000,00 € a mali by byť použité na prenájom priestorov vo veľkej zasadačke OcÚ, využitie priestorov v ZŠ a amfiteátra, súčinnosť zamestnancov obce pri organizovaní podujatia, tlač propagačných materiálov a poskytnutie cien víťazom v daných kategóriách. Žiadosť Vám prikladáme v prílohe.

### Príloha:



Príloha - žiadosť o  
fin. príspevok FOTO

### Diskusia:

Tento bod programu bol bez diskusie

### OZ prijíma uznesenie č. 56/2026

OZ schvaľuje finančný príspevok z rozpočtu obce vo výške do 1000 EUR formou spoluúčasti obce na účely vyplývajúce zo žiadosti predloženej OZ preBUĎME Šumiac, so sídlom: Biela 29, Nová Dedinka 900 29, IČO: 55925880 na multizánrový festival FOTOFEST 2026, ktorý sa bude konať v termíne 31.7-1.8.2026

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu

| Uznesenie | J.<br>Basár | V.<br>Kožíčková | J.<br>Lapin | J.<br>Meľo | P.<br>Polák | M.<br>Tuhovčák | O.<br>Varša | R.<br>Voletz | J.<br>Zelenčík |
|-----------|-------------|-----------------|-------------|------------|-------------|----------------|-------------|--------------|----------------|
| 56/2026   | A           | A               | 0           | A          | A           | A              | A           | A            | A              |

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 26.06.2026

PhDr. Jarmila Gordanová  
Starostka obce



### 8.3 Bartošová Kristína – nákup palivového dreva

#### Dôvodová správa:

Pani Kristína Bartošová doručila dňa 24.06.2026 na obecný úrad osobne žiadosť, v ktorej požiadať obec o jednorazový finančný príspevok vo výške 500 € na zabezpečenie palivového dreva na vykurovaciu sezónu. Vo svojej žiadosti uvádza, že sa po úmrtí manžela ocitla v nepriaznivej sociálnej a finančnej situácii. Po zaplatení všetkých nákladov jej z dôchodku nezostáva čiastka na pokrytie výdavkov spojených so zabezpečením paliva na zimné obdobie. Žiadosť Vám prikladáme v prílohe.

#### Príloha :



Príloha- žiadosť o  
fin.príspevok Kristín

#### Diskusia:

Žiadosť o finančný príspevok - žiadateľka má voči obci uhradené všetky záväzky. Po smrti manžela finančné prostriedky, ktoré mali minula vdova na pohreb. Návrh poslancov znel vyriešiť to namiesto finančného príspevku drevom z obecných lesov, ale v spolupráci s rodinou a obcou, jeden zamestnanec obce má aj pilčícky preukaz, on môže pri príprave tohto dreva pomôcť. Cena dreva je momentálne 34 € za meter. Dohoda obce s lesným hospodárom.

Starostka obce spomenula v tejto časti diskusie aj pracovné zmeny, ktoré na obecnom úrade nastali - odchod zamestnanca, prijatie ďalšieho

Zástupca obce apeloval už niekoľký krát, že máme veľmi slabý sociálny fond. Znovu sa vytiahla otázka tragédie, ktorá sa stala v októbri 2025 kedy zahynuli 6 ľudí. Obec však naozaj nebola nečinná, boli sme nápomocný v rôznych smeroch.

#### OZ prijíma uznesenie č. 57/2026

OZ schvaľuje pre žiadateľku Kristínu Bartošovú, nar. ...., trvale bytom ....., poskytnutie odpadového palivového dreva z obecných lesov v množstve 10m<sup>3</sup>. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, vzhľadom k tomu, že žiadateľka je vdova, po úmrtí manžela zostala odkázaná výlučne na svoj starobný dôchodok a po úhrade nevyhnutných výdavkov na bývanie, energie, lieky a ostatné základné životné potreby jej nezostávajú dostatočné finančné prostriedky na to, aby si vytvorila finančnú rezervu na kúpu paliva na zimné obdobie.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu

| Uznesenie | J.<br>Basár | V.<br>Kožíčková | J.<br>Lapin | J.<br>Meľo | P.<br>Polák | M.<br>Tuhovčák | O.<br>Varša | R.<br>Voletz | J.<br>Zelenčík |
|-----------|-------------|-----------------|-------------|------------|-------------|----------------|-------------|--------------|----------------|
| 57/2026   | A           | A               | 0           | A          | A           | A              | A           | A            | A              |

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 26.06.2026

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce



## 9. Diskusia

Poslankyňa uviedla nespokojnosť občanov: ľudia sa sťažujú na cintorín, že je nepokosený alebo zle pokosený, rovnako zle pokosené rigoly- na niektorých miestach áno, na niektorých vôbec nie. Potoky nevyčistené, sauna stará nepokosená. Pripomienka zaznela aj voči vykášaniu trojuholníka na hlavnej ceste pri moste v Červenej Skale. Je to 66, nie je prípustné, aby to vykášala súkromná osoba.

Pomníky a ich obkosenie v cintoríne je zložitá téma a nevieme nájsť konsenzus ako docieľiť, aby boli všetky strany spokojné (niekto sa sťažuje, že zle kosíme, málo kosíme, niekto nás obviňuje, že sme tam nemali kosiť, lebo uschnutá tráva im robí na pomníku škodu). Zamestnankyňa úradu poznamenala, že sú obce kde sa k tomu pristupuje svojpomocne, brigádne, prídu ľudia. Na druhej strane zaznela poznámka, že áno sú miesta kde sa to tak robí, ale ľudia za to dostávajú aj zaplatené.

Poslankyňa taktiež oslovilo aj viacero seniorov, ale aj v nižšom veku ako 80 rokov, že ich to mrzí, že na spoločné stretnutie sa nekonalo aj s nimi. V tomto smere zastrešujú stretnutie pri kávičke, s rôznymi aktivitami pre ľudí rôzneho veku Rozvojové tímy. Vyhlasuje sa to v rozhlase, býva to zverejnené aj na stránke obce, táto akcia je raz za mesiac.

## 10. Záver

Starostka obce poďakovala poslancom OZ a prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila o 18 hod. a 47 minúte.

V Šumiaci 26.6.2026

Starostka obce PhDr. Jarmila Gordanová

Overovatelia zápisnice:

Marek Tuhovčák

Ján Zelenčík

Zapisovateľka:

Ing. Andrea Kožičková

Prepis zvukovej nahrávky:

Ing. Andrea Kožičková

Zápisnica prepísaná podľa zvukovej nahrávky

Záznam zo zvukovej nahrávky z obecného zastupiteľstva konanom 26.6.2026 slúži pre spracovanie zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

