

Zápisnica

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Šumiac, konaného dňa **25.2.2021**
o **17.00 hod** v zasedačke Obecného úradu Šumiac.

Program rokovania a prijaté uznesenia

1. Otvorenie

Na rokovaní sa zúčastnilo **7 poslancov** obecného zastupiteľstva obce Šumiac z celkového počtu **9** poslancov

Ospravedlnení sú poslanci: **Peter Gordan, Ing. Michal Hrabovský**

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

Rokovanie OZ viedla starostka obce PhDr. Jarmila Gordanová

2.Schválenie programu rokovania

Diskusia: Starostka obce predniesla program rokovania a vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu schválenia programu rokovania OZ

Uzn.	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
15/OZ/2021	A	A	O	O	A	A	A	A	A

A – áno, **N** – nie, **Z** – zdržal sa, **0** – neprítomný (ospravedlnený), **NN** – nehlasoval

OZ schvaľuje uznesením č. 15/OZ/2021 program rokovania OZ

Uznesenie č. 15/OZ/2021

Dňa: 25.2.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

3. Voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Starostka navrhla za overavateľov Alžbetu Birkovú.

Poslankyňa Alžbeta Birková odmietla byť overovateľkou zápisnice a uviedla, že bude overovateľkou zápisnice až keď obec zakúpi záznamník. Na základe vyjadrenia poslankyne Alžbety Birkovej navrhla starostka za overovateľov zápisnice Branislava Dundoviča a Petra Poláka.

Za overovateľov zápisnice starostka určila : **Branislav Dundovič, Peter Polák**

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
17/OZ/2021	A	Z	0	0	A	A	Z	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ schvaľuje overovateľov zápisnice Branislava Dundoviča a Petra Poláka
OZ prijíma uznesenie č. 17/OZ/2021

Uznesenie č. 17/OZ/2021

Dňa: 25.2.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

Za zapisovateľku starostka určila Evu Fujkovú

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
18/OZ/2021	A	A	0	0	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ schvaľuje uznesením č. 18/OZ/2021 za zapisovateľku zápisnice Evu Fujkovú

Uznesenie č. 18/OZ/2021

Dňa: 25.2.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

4. Zapojenie sa do projektu “Zlepšenie integrácie osôb ohrozených chudobou alebo sociálnym vylúčením v rámci európskej Iniciatívy Catching-Up Regions”

Dôvodová správa:

Projekt je zameraný na zlepšenie integrácie osôb ohrozených chudobou alebo sociálnym vylúčením. Podpisom zámeru o spolupráci Banskobystrického samosprávneho kraja (ďalej len

„BBSK“) v marci 2019 sa oficiálne zahájila iniciatíva v BBSK, v rámci ktorej prebehlo niekoľko pracovných stretnutí na rôznych úrovniach so zahraničnými a domácimi expertmi z akademického, verejného a súkromného sektora, a v úzkej súčinnosti so zástupcami Európskej komisie, Svetovej banky, Úradu podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu (v súčasnosti Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky). V rámci tejto adresnej podpory menej rozvinutých resp. dobiehajúcich regiónov sa zadefinovali pôvodne v Akčnom pláne pre rast a zamestnanosť štyri oblasti potreby rozvoja. Tento rok sa oblasti rozšírili o novú oblasť a to zlepšenie integrácie skupín ohrozených chudobou alebo sociálnym vylúčením.

Sociálna inklúzia minoritných skupín je rozhodujúcou výzvou pre uvoľnenie ekonomických príležitostí a zlepšenie blahobytu populácie aj v našom kraji. Cieľom BBSK je poskytnúť pomoc 3 pilotným samosprávam s vysokým podielom skupín ohrozených chudobou alebo sociálnym vylúčením pri tvorbe/aktualizácii Programov hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR), ktoré budú použité na plánovanie investícií s použitím Európskych štrukturálnych a investičných fondov (EŠIF). Cieľom je otestovať nový prístup k investovaniu verejných zdrojov do obcí, pričom alokácie nie sú cielené len na prioritnú skupinu projektu, ale na komplexný integrovaný rozvoj obce.

Za

účelom dôkladného a strategického výberu sme oslovili Úrad splnomocnenkyne vlády SR pre Rómske komunity, ktorý vypracoval užší výber samospráv v rámci BBSK. Po vzájomnej komunikácii, predložení expertnej správy o stave a splnení kritérií zadaných priamo Svetovou bankou a po predložení všetkých dostupných informácií Svetovej banke, mi dovoľte oznámiť Vám s potešením, že Vaša obec, resp. mesto sa dostalo do užšieho výberu.

V rámci spolupráce obec Šumiac bola pozvaná na online hromadné stretnutie so všetkými vybranými samosprávami spolu so zamestnancami oddelenia Catching-Up Regions BBSK, expertmi Svetovej banky a predstaviteľmi Úradu splnomocnenkyne vlády SR pre Rómske komunity, ktoré sa uskutočnilo dňa 10.2.2021 o 9.00 hod. Cieľom online rozhovorov bolo preveriť záujem našej samosprávy o zapojenie sa do projektu, predstavili nám iniciatívu Catching-Up Regions a odpovedali na naše otázky. Kontaktná osoba pre oblasť zlepšenia integrácie v rámci iniciatívy Catching-Up Regions je Mgr. Lenka Bírešová, lenka.biresova@bbsk.sk, +421 904 299 455.

V rámci spolupráce sme mali on-line konferencie a t v dňoch: 10.2.2021 a 15.2.2021. Dňa 11.2.2021 našu obec navštívila aj splnomocnenkyňa vlády pre rómske komunity pani Mgr. Andrea Bučková a Mgr. Marián Balog štátny radca – odbor regionálnej koordinácie zamestnanec splnomocnenkyne vlády pre rómske komunity. Na tomto pracovnom stretnutí nás splnomocnenkyňa vlády bližšie oboznámila s daným projektom.

Podmienkou pre participáciu na danom projekte je, aby na dnešnom zastupiteľstve obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenie:

Diskusia:

Prizvaní hostia **Mgr. Eduard Čonka** a **Mgr. Maroš Balog** oboznámili poslancov o projekte zameranom na zlepšenie integrácie osôb ohrozených chudobou alebo sociálnym vylúčením. Iniciatívou a participáciou projektu je BBSK a svetová banka v spolupráci s Úradom splnomocnenky vlády pre rómske komunity, kde prebehlo niekoľko oficiálnych stretnutí na rôznych úrovniach prostredníctvom on-line konferencií. Cieľom bolo otestovať nový prístup k investovaniu verejných zdrojov do obcí, pričom rozdelenie zdrojov nie je cielené na prioritnú skupinu projektu, ale na komplexný integrovaný rozvoj obce. Za týmto účelom Úrad splnomocnenkyne vlády SR pre Rómske komunity vypracoval užší výber samospráv v rámci BBSK (6 obcí/miest z banskobystrického samosprávneho kraja a košického samosprávneho kraja). Po vzájomnej komunikácii, predložení správy o stave a splnení kritérií zadaných priamo Svetovou bankou a po predložení všetkých dostupných informácií Svetovej banke nám Mgr. Eduard Čonka oznámil, že naša obec Šumiac sa dostala do užšieho výberu – 6 obcí. Taktiež oboznámil poslancov, že najskôr prebiehal výber, kde bolo vybraných 20 obcí a miest a z týchto komisia vybrala 6 obcí/miest medzi ktorými bola zaradená

aj obec Šumac. Našu obec odporúčal BBSK. Je dôležité, aby bola vôľa samosprávy vstúpiť do projektu a súhlas Obecného zastupiteľstva schváliť na dnešnom zastupiteľstve uznesenie o zapojení sa do projektu.

Poslankňa Viera Kožičková sa opýtala, prečo nás o tomto zámere neinformovali skôr a kto kritéria určuje.

Mgr. Čonka vysvetlil, že do výberovej komisie sú určené: ministertvo investícií a regionálneho rozvoja a informatiky SR pod záštitou ministerky Mgr. Remišovej, Svetová banka, BBSK a poradný orgán Úrda splnomocnenkyne vlády pre rómske komunity. Ak obec prejde užším výberom a dostane sa medzi 3 vybrané obce, je dôležité zabezpečiť 5%-tnú spoluúčasť.

Poslankňa Viera Kožičková sa opýtala, že keď zaplatí obec za projekty, či je isté, že nás vyberú.

Mgr. Čonka vysvetlil, že do predu sa nič neplatí, ale je dobré, keď máme vypracovaný projekt aj projektovú dokumentáciu na rôzne projektové zámery.

Poslanec Jozef Meľo mal dotaz, či je politická priechodnosť, keď je starostka zo SMERU.

Mgr. Eduard Čonka vysvetlil, že v tomto projekte sa neberie do úvahy politická strana. Pri výbere budú spolupracovať Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky a BBSK, všetko to bude pod drobnohľadom a dohľadom Svetovej banky.

Poslanec Ondrej Varša sa opýtal, čo to bude obec stáť, ak to neprejde.

Mgr. Eduard Čonka vysvetlil, že obec to nebude stáť nič. 5%-tnú spoluúčasť obec bude spolufinancovať iba vtedy, keď komisia Obec Šumiac vyberie cez schvaľovací proces.

Starostka obce 18.2.2021 posielala správu p. Bírešovej o analýze ohľadom v obci Šumiac. Jedná sa o rekonštrukciu materskej školy, budovy školskej jedálne a komunitného centra, pošty, odstraňovanie nelegálnych skládok, prístup pitnej vody v rómskej osade (na jednej ulici) a kanalizácie.

Poslankňa Alžbeta Birková sa opýtala, že ak nie je vodovod obecný čo s tým obec bude robiť a keď nie sú vysporiadané pozemky v okolí areálu materskej školy čo s tým.

Mgr. Maroš Balog vysvetlil, že je potrebné sa v tejto záležitosti obrátiť na BBSK. Čo sa týka MŠ – obec musí mať legalizovanú stavbu – musí mať vo svojom majetku alebo prenájme.

Poslankňa Alžbeta Birková mala dotaz, že keď máme vypracovaný projekt na MŠ a neprešiel, dá sa využiť?

Mgr. Eduard Čonka odpovedal, že áno môže sa aktualizovať, ak komisia schváli zámer. Zástupcovia splnomocnenkyne vlády SR vysvetlili a zodpovedali na všetky otázky poslancom OZ, poďakovali za prijatie a rozlúčili sa.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Poslanec Jozef Meľo bol proti odsúhlaseniu uznesenia v bode A – 2.

Hlavný kontrolór obce Šumiac Mgr. Peter Cíger vysvetlil poslancom, že takéto uznesenie pripravil BBSK a je potrebné ho odsúhlasiť, keď chceme vstúpiť do výberového konania. Financie sa budú odsúhlasovať, až keď prejdeme výberovým konaním.

Na záver diskusie k uvedenému bodu dala starostka obce hlasovať.

Hlasovanie: Zapojenie sa do projektu “Zlepšenie integrácie osôb ohrozených chudobou alebo sociálnym vylúčením v rámci európskej Iniciatívy Catching-Up Regions”

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
16//OZ/2021	A	A	0	0	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

A: Berie na vedomie uznesenie č. 16/OZ/2021

1. Informáciu o spolupráci obce Šumiac s Banskobystrickým samosprávnym krajom pri realizácii „Akčného plánu pre rast a zamestnanosť Banskobystrického samosprávneho kraja na rok 2021 v rámci Iniciatívy: Catching - UpRegions 2“.
2. Potrebu vyčleniť relevantné finančné prostriedky z rozpočtu obce v prípade realizácie konkrétného projektu.

B: Poveruje

Starostu obce na záväznú spoluprácu s Banskobystrickým samosprávnym krajom pri príprave projektu zlepšenie integrácie skupín ohrozených chudobou alebo sociálnym vylúčením v rámci Iniciatívy Catching-UpRegions 2.

Uznesenie č. 16/OZ/2021

Dňa: 25.2.2021

PhDr. Jarmila Gordanová

starostka obce

5. Kontrola plnenia uznesení:

Za rok 2020 sú splnené uznesenia:

6, 29, 77, 96, 107, 108, 111-122, 128-131

Za rok 2020 sú v plnení uznesenia:

5, 23, 25, 26, 34, 51, 62, 66, 76, 77, 78, 90, 97-101, 109, 110, 125-127

Za rok 2021 sú v plnení uznesenia:

5-7

Diskusia: Zapisovateľka Eva Fujková prečítala plnenia uznesení v číslach – písomne doručí plnenie uznesení poslancom do konca budúceho týždňa.

Starostka obce oboznámila poslancov OZ s plnením uznesení a vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
19/OZ/2021	A	A	0	0	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ berie na vedomie správu o plnení uznesení OZ obce Šumiac

OZ prijíma uznesenie č.19/OZ/2021 o plnení uznesení OZ obce Šumiac
Uznesenie č. 19/OZ/25021

Dňa: 25.02.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

6. Výzva na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok- “Podpora dobudovania inžinierskych sietí (kanalizácia, prístup k pitnej vode) v prostredí marginalizovaných rómskych komunít OPLZ-PO6-SC611-2020-2

Dôvodová správa:

Výzva je vyhlásená na:

- a) budovanie verejných kanalizácií alebo budovanie čistiarní odpadových vôd
- b) výstavbu miestnych vodovodov/potrubných rozvodov pitnej vody, ako súbežná stavba s verejnou kanalizáciou (súbežnou stavbou verejnej kanalizácie sa rozumie vodovodného a kanalizačného potrubia v jednej rýhe)
- c) výstavba a rozšírenie miestnych vodovodov/potrubných rozvodov pitnej vody ako pokračovanie existujúcej vodohospodárskej infraštruktúry
- d) výstavba výdajných miest len v prípadoch výstavby a rozšírenia miestnych vodovodov/potrubných rozvodov pitnej vody

Financovanie projektu: Európsky fond regionálneho rozvoja

Výška NFP: 85 %

Výška NFP v EUR: 14 000 000,00

Výška polufinancovania zo zdrojov žiadateľa (%): 5 %

Celkové oprávnené výdavky uvedené v ŽoNFP nesmú presiahnuť sumu 3 000 000,00 €

Uzavretie 1. hodnotiaceho kola: 22.03.2021

Uzavretie 2. hodnotiaceho kola: 17.05.2021

Žiadateľ je povinný realizáciou projektu zabezpečiť odvádzanie/čistenie odpadových vôd prostredníctvom vybudovania/dobudovania kanalizačnej siete ČOV min. pre 100 osôb z MRK

Celkové náklady na na projekt: 70 000,00 €

Projektová dokumentácia: 3 000,00 € - oprávnené výdavky

Verejné obstarávanie: 500,00 € - oprávnené výdavky

Žiadosť – vypracovanie žiadosti – 1 500,00 € - na náklady obce

5 % z 70 000,00 € je 3 500,00 €

Diskusia:

Starostka obce oboznámila poslancov s dôvodovou správou a vyzvala k diskusii.

Poslankyňa Alžbeta Birková a poslanec Ondrej Varša – mali dotaz, či to nie je duplicitné.

Starostka vysvetlila, že je lepšie mať pripravené projekty a keď budú výzvy, tak sa môžeme hneď zapojiť. Nikdy nie je isté do ktorej výzvy nás vyberú.

Poslanec Ondrej Varša sa opýtal, že čo to bude obec stáť ak projekt nebude schválený. **Starostka** obce vysvetlila, že iba vtedy platíme 5 %-tnú spoluúčasť, keď projekt bude schválený.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu o zapojení sa do výzvy pod názvom – **“Podpora dobudovania inžinierskych sietí (kanalizácia, prístup k pitnej vode) v prostredí marginalizovaných rómskych komunít OPLZ-PO6-SC611-2020-2- (pitná voda, kanalizácia, oprava čističky)**

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
20/OZ/2021	Z	A	0	O	A	Z	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ uznesením 20/OZ/2021 schvaľuje zapojenie sa do výzvy pod názvom “Podpora dobudovania inžinierskych sietí (kanalizácia, prístup k pitnej vode) v prostredí marginalizovaných rómskych komunít OPLZ-PO6-SC611-2020-2 vyhlásená dňa 27.11.2020, v Bratislave Ministerstvom vnútra SR

Uznesenie č. 20/OZ/2021

Dňa: 25.2.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu za 5% spoluúčasť k výzve – **“Podpora dobudovania inžinierskych sietí (kanalizácia, prístup k pitnej vode) v prostredí marginalizovaných rómskych komunít OPLZ-PO6-SC611-2020-2 vyhlásená dňa 27.11.2020, v Bratislave Ministerstvom vnútra SR**

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
21/OZ/2021	Z	A	O	O	A	Z	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ uznesením 21/OZ/2021 schvaľuje 5%-tnú spoluúčasť k výzve:

“Podpora dobudovania inžinierskych sietí (kanalizácia, prístup k pitnej vode) v prostredí marginalizovaných rómskych komunít OPLZ-PO6-SC611-2020-2. vyhlásená dňa 27.11.2020, v Bratislave Ministerstvom vnútra SR

OZ schvaľuje spoluúčasť 5 % vo výške 3 500,00 € z celkových oprávnených výdavkov (70 000,00 €) a neoprávnené výdavky vo výške 1 500,00 €.

Uznesenie č. 21/OZ/2021

Dňa: 25.2.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

7. Zvýšenie ceny prenájmu za 1 m² za nebytové priestory v budovách, ktoré sú majetkom Obce Šumiac od 1.januára 2021. Upravená cena bola odvodená od trhovej ceny (určenej znalcom) smerom nadol, a to s využitím inštitútu osobitného zreteľa

Dôvodová správa:

Dňa 24.09.2020 poslanci prijali uznesenia:

- OZ berie na vedomie uznesením č. 54/OZ/2020 znalecký posudok na budovy Obce Šumiac o cene nájmu podľa osobitného zreteľa sa bude hlasovať v prípade účasti aspoň 3/5 všetkých poslancov.

Znalecký posudok č. 96/2020 bol vypracovaný Ing. Ľuboslavom Lehotským dňa 17.08.2020. Na základe posudku znalca stanovenie ročného nájomného je určená jednotková cena nájmu: 68,71 €/ m².

Tento znalecký posudok bol vypracovaný na budovy:

Budova s.č. 328 na parcele č. 33/2 (pošta) – všeobecná hodnota je 38 022,61 €

Budova s.č. 409 na parcelevč. 33/1 (zdravotné stredisko) -všeobecná hodnota je 68 528,37 €

Na dnešnom OZ poslanci schvália cenu za 1 m² za nebytové priestory v týchto budovách, ktoré sú majetkom Obce Šumiac.

Poslanci majú právo rozhodnúť cenu za 1 m² aj nižšiu ako je stanovená v znaleckom posudku z dôvodu osobitného zreteľa. Pod pojmom osobitný zreteľ sa rozumie dbať dôraz na podporu miestnej zamestnanosti, na podporu miestnych podnikateľov, zabezpečenie zo strany obce služby pre obyvateľov (zdravotná starostlivosť, pošta, predaj tovarov a služieb).

Diskusia:

Poslanec Ondrej Varša sa vyjadril, že keď máme znalecký posudok, prečo sa nedržíme ceny podľa znaleckého posudku.

Starostka uviedla, že stanovená cena podľa znaleckého posudku má platnosť pol roka od vydania znaleckého posudku a následne musí znalec znovu túto cenu zaktualizovať.

Poslankyňa Viera Kožická uviedla, že musíme brať ohľad aj na našich miestnych podnikateľov.

Poslanec Branislav Dundovič mal návrh, aby sa prehodnotil znalecký posudok.

Poslankyňa Alžbeta Birková sa pýtala, či boli úpravy ohľadom odpočítania z nájmu, pošta platí 6 €/m².

Starostka sa opýtala poslancov, prečo sa tento nájom nezvýšil od roku, keď bola starostkou Ing. Mária Beťáková, kedy bola stanovená cena 200,00 Sk a táto cena v prepočte na eurá je stále 6,00 €.

Poslankyňa Alžbeta Birková a **poslanec Jozef Meľo** uviedli, že cena za prenájom nebytových priestorov sa nemohla navyšovať z dôvodu, že to pre poslancov OZ nebolo prechodné.

Poslanec Branislav Dundovič dal návrh, aby cena za 1m² bola maximálne 20,00 €.

Poslankyňa Alžbeta Birková trvala na tom, že cenu za nájom je potrebné navýšiť.

Hlavný kontrolór Mgr. Peter Cíger navrhol odsúhlasenie ceny podľa znaleckého posudku a nájomcovia pri podpise dodatku o nájmu nemusia tento dodatok podpísať a môžu sa odvolať. Obec následne vyhlási výzvu a na základe tohto postupu sa odsúhlasí cena za 1 m².

Poslanec Peter Polák bola za to, aby sa odsúhlasila cena za 1m² na tomto zastupiteľstve.

Poslankyňa Alžbeta Birková navrhla, aby sa poslanci dohodli o výške prenájmu za 1m². Poslanci na záver diskusie navrhli cenu - 18,00 € za 1m² na rok.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu o **zvýšení ceny prenájmu za 1 m²/18 € na rok za nebytové priestory v budovách, ktoré sú majetkom Obce Šumiac, čo je nižšia cena, ako trhovú, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý poslanci vopred jasne vyšpecifikovali.**

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožíčková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
22/OZ/2021	Z	A	O	O	A	Z	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ uznesením č. 22/OZ/2021 schvaľuje:

1. zvýšenie ceny prenájmu za 1 m² na 18,00 €/rok za nebytové priestory v budovách, ktoré sú majetkom Obce Šumiac. Táto cena bola odvodená od znaleckého posudku znalcom Ing. Ľubomírom Lehotským. Znalecký posudok č. 96/2020 bol vypracovaný Ing. Ľuboslavom Lehotským dňa 17.08.2020. Na základe posudku znalca stanovenie ročného nájomného je určená jednotková cena nájmu: 68,71 €/ m².

2. dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v daní dôrazu na podporu miestnej zamestnanosti, na podporu miestnych podnikateľov, zabezpečenie služby zo strany obce pre obyvateľov (zdravotná starostlivosť, pošta, predaj tovarov a služieb), z uvedeného dôvodu je táto cena nižšia ako trhovú cenu 68,71 €/rok určenú znaleckým posudkom.

Uznesenie č. 22/OZ/2021

Dňa: 25.2.2021

PhDr. Jarmila Gordanová

starostka obce

8. Schválenie dodatkov k Zmluve o prenájme nebytových priestorov pre (Slovenská pošta, Obchod Veronika, Margaétkovo, Zdravotné stredisko, Novolesy, Urbárske a pozemkové spoločenstvo)

Dôvodová správa:

Na základe uznesenia č. 22/OZ/2021, ktoré poslanci odsúhlasili na dnešnom OZ poslanci musia odsúhlasiť aj dodatky k zmluve.

Diskusia:

Starostka obce oboznámila poslancov s dôvodovou správou a na základe odsúhlasenia ceny prenájmu za 1m²18,00 €/rok.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu za **dodatky k Zmluvám - zvýšenia nájmu za nebytové priestory pre (Slovenská pošta, obchod Veronika, Margarétkovo, zdravotné stredisko, Novolesy, Urbárske a pozemkové spoločenstvo)**

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
23/OZ/2021	Z	A	O	O	A	Z	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ uznesením 23/OZ/2021

1. schvaľuje uzatvorenie dodatkov k Zmluve o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Šumiac pre:

- Slovenská pošta,a.s. 975 99 Banská Bystrica,Partizánska cesta 9, IČO: 36 631 124,
- Družstvo Novolesy Šumiac,Hviezdoslavova 328, Šumiac, IČO: 36642096,
- MUDr. Kukul'a Peter, Závadka n/Hr., Osloboditeľov 59/699, IČO:31929486,
- Miroslava Dundovičová- Petro Pavol - textil Šumiac, Kráľovohoľská cesta 714/5, IČO 436389
- Anna Margetová – Margarétkovo, Studnička 284/25, IČO 50991515
- Urbárske a pozemkové spoločenstvo , Šumiac, IČO: 45 029 105

2. OZ poveruje starostku obce podpisom zmlúv a OcÚ ich zverejnením (ako povinne zverejňovanej zmluvy/dodatku k zmluve) na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Uznesenie č. 23/OZ/2021

Dňa: 25.2.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

9. Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch upravený podľa vyhlášky od 1.1.2021 – povinnosť zaviezť a zabezpečiť vykonávanie triedeného zberu komunálneho odpadu pre biologicky rozložiteľný kuchynský odpad. Povinnosť triediť kuchynský odpad by mala byť vo VZN o odpadoch.

Dôvodová správa:

Obec Šumiac má vypracované VZN č. 3/2016 o nakladaní komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Šumiac. Na základe vyhlášky od 1.1.2021 majú obce povinnosť zaviezť a zabezpečiť vykonávanie triedeného zberu komunálneho odpadu pre biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu. Od roku 2021 vzniká pre všetky samosprávy povinnosť vytvoriť podmienky a zabezpečiť triedenie a zber biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu (BRKO). Pred samotným zberom je dôležité vytvoriť efektívny systém zberu, ktorý záleží od správneho výberu nádob, frekvencii zberu BRKO a komunikácie s občanmi. Z toho vyplýva, že čím viac sa bude triediť kuchynský odpad, tým menšia bude frekvencia zberu komunálneho odpadu.

Ministerstvo novelou zákona o odpadoch, ktorá nariaďuje pre obce, mestá a samosprávy povinnosť zabezpečiť triedenie kuchynského odpadu chce docieľiť nasledovné:

- a.) odstránenie kuchynského odpadu zo zmesového komunálneho odpadu, ktorý končí na skládkach
- b.) zhodnocovanie a zužitkovanie kuchynského odpadu na ďalšie využitie (biopalivo, elektrická energia)
- c.) zlepšenie odpadového hospodárstva
- d.) menšia záťaž na životné prostredie

Takúto službu poskytuje aj firma ESPIK – UVÁDZAM AKO PRÍKLAD:

Naša firma ESPIK patrí už od roku 2012 k významným „zberovkám“, ktoré pôsobia na slovenskom trhu v oblasti poskytovania služieb pri zbere a likvidácii biologicky rozložiteľných odpadov. Zabezpečujeme zber a likvidáciu kuchynského odpadu, potravín po záruke, jedlých olejov a tukov, čistenie lapačov tukov, poradenstvo v oblasti HACCP a vedenie evidencie odpadov. Pravidelne sa na nás obracajú obce, mestá, stravovacie zariadenia, výrobné závody, obchodné reťazce a mnoho ďalších, ktorí sú našimi zákazníkmi. Pomáhame už viac ako 5 000 zákazníkom na Slovensku a ročne vrátime do obehového hospodárstva viac ako 10 000 ton odpadu. Pravidelne sledujeme často sa meniacu legislatívu, vedíme za zákazníkov evidenčné listy, ročné ohlásenia a vykonávame pravidelné zbery. Každý pracovník našej firmy chápe svoju prácu ako poslanie pomôcť zákazníkovi, a tým aj celej našej spoločnosti pri vytváraní lepšieho životného prostredia aj v rámci obehového hospodárstva pre budúce generácie.

Úspešne sa nám podarilo aplikovať systémové riešenia, ako aj uľahčiť zákazníkovi byrokráciu pri vedení evidencie odpadov, kde vďaka našej platforme vedíme evidenciu zákazníkov. Každý producent odpadu by mal dbať na to, aby si vybral silného partnera, ktorý bude spĺňať nielen jeho základné potreby, ale aj špecifické požiadavky. Rozhodujúce je, aby poskytované služby zahŕňali viac ako všeobecne akceptovaný štandard. Úroveň služieb musí zodpovedať nielen príslušnej cene, ale aj spĺňať alebo prekonávať požadovanú kvalitu a v maximálnej možnej miere vyjsť v ústrety požiadavkám zákazníka.

Dbáme na náš pracovný tím, zásady, funkčnosť a hlavne vo víziu ľudí, ktorí veria v environmentálnu politiku a sú odhodlaní pomôcť a vyriešiť každý problém a žiadosť nášho zákazníka.

- Vývoz a likvidácia kuchynského odpadu v rámci celej Slovenskej republiky.
- Zberné dvory pre kuchynský odpad z domácnosti.
- Zberné dvory pre použité oleje a tuky z domácnosti.
- Umiestnenie nádob na zberné miesto/stojisko a jeho kompletne označenie.
- Zabezpečenie čistých zberných nádob, ich dezinfekcia a hygienizácia.
- Pravidelná frekvencia vývozu podľa požiadaviek a potrieb zákazníka.
- Marketingové podklady, letáky, informačná kampaň občanov.
- Odborné poradenstvo a výsledovateľnosť odpadu.
- Likvidácia odpadu v bioplynovej stanici (BPS).
- Online evidencia kuchynského odpadu, ale aj iných druhov odpadov.
- Spĺňame prísne európske normy, a preto sme si vyslúžili tieto certifikáty:
- Certifikát manažérstva kvality ISO 9001
- Certifikát riadenia environmentu ISO 14001
- Medzinárodný certifikát ISCC EU udržateľnosti na preukázania dodržiavania RED a FQD
- Členstvo v Slovenskej obchodnej a priemyselnej komore

Naším cieľom je pomáhať zákazníkovi správne evidovať a triediť kuchynský odpad a zároveň prispievať do ekologického systému zhodnocovania použitých jedlých olejov a tukov.

Naši zákazníci majú vyvezený odpad včas a podľa dohodnutých podmienok, pričom nám môžu zveriť aj evidenčné povinnosti voči štátu a v prípade mimoriadnej situácie sa môžu na nás spoľahnúť.

Všetky odpady, ktoré naša firma vyzbiera končia v bioplynových staniciach, preto aj na Váš vyzbieraný odpad dávame garanciu, že bude riadne spracovaný a druhotne zhodnotený.

Pri výbere firmy Obec Šumiac bude postupovať v zmysle č. 343/2015 Z. z. Zákon o verejnom obstarávaní, prípadne prieskumom trhu. Obec určí predpokladanú hodnotu zákazky za službu vývoz a likvidácia kuchynského odpadu na obdobie.... rokov na sumu..... V zmysle zákona o VO ide o zákazku s nízkou hodnotou. Obec je podľa zákona aj internej smernice o zákazkách s nízkou hodnotou povinná urobiť prieskum trhu (vyhodnotenie robí starostka/ňou poverený zamestnanec – alebo komisia poslancov obecného zastupiteľstva – podľa toho, akú sumu predpokladáme. Teda aj s predpokladom sumu 5 tis. ročne a zmluvu na tri roky, ide o predpokladanú hodnotu zákazky 15 tis eur (bez DPH)....

Diskusia:

Hlavný kontrolór Mgr. Peter Cíger oboznámil poslancov o povinnosti zaviesť od 01.01.2021 triediť kuchynský odpad. Obec sa musí pripraviť na toto triedenie, tiež p. Cíger uviedol, že VZN z roku 2016 o odpadoch je nie v súlade s podmienkami obce a všeobecne záväznými predpismi a musí sa pripraviť nové VZN.

Starostka informovala OZ, že poslanci by mali dať návrhy, akou formou to obec ide zabezpečovať. Je potrebné zrealizovať prieskum trhu na firmu, ktorá by tento odpad odvážala.

Poslankyňa Alžbeta Birková sa vyjadrila, či by to nemohla robiť Obec Šumiac.

Hlavný kontrolór Mgr. Peter Cíger sa vyjadril, že to musí robiť odborne spôsobilá osoba, ktorá má na to oprávnenie, a tým sa zvýši percento triedenia za odpad v obci Šumiac.

Starostka uviedla, že percento triedenia máme len 6 %.

Poslankyňa Alžbeta Birková sa opýtala, ako sa toto triedenie prenesie do poplatkov a či sa budú zvyšovať finančné náklady na obec.

Hlavný kontrolór Mgr. Peter Cíger uviedol, že odpad si vieme repasovať. Poplatky sa znížia tým, že budeme odpad separovať, v konečnom dôsledku sa bude znižovať poplatok za odpad.

Starostka obce vysvetlila, že keby občania triedili odpad, tak obec by platila menej za zvoz TKO. Na záver diskusie vyzvala starostka obce poslancov k hlasovaniu.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu -**OZ berie na vedomie, že obec Šumiac má povinnosť zaviesť a zabezpečiť vykonávanie triedeného zberu komunálneho odpadu pre biologicky rozložiteľný kuchynský odpad podľa vyhlášky od 01.01.2021. Zákon č. 371/2015**

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
24/OZ/2021	Z	A	O	O	A	Z	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ uznesením 24/OZ/2021:

1. berie na vedomie, že obec Šumiac má povinnosť zaviesť a zabezpečiť vykonávanie triedeného zberu komunálneho odpadu pre biologicky rozložiteľný kuchynský odpad podľa vyhlášky od 01.01.2021

2. poveruje starostku obce vypracovaním novely VZN o odpadoch sô zapracovaním povinnosti triediť kuchynský BIO odpad z domácností, oleje a pod. Ako aj zabezpečením a prípravou spôsobu zberu tohto druhu odpadov v obci, taktiež výšku finančného krytia tohto zberu

3. Do najbližšieho OZ predložiť na schválenie novelu VZN o odpadoch

Uznesenie č. 24/OZ/2021

Dňa: 25.2.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

10. Schválenie zapojenia sa do projektu POD – kvalita životného prostredia na vidieku – aktivity zamerané na podporu odpadového hospodárstva. Žiadosť o podporu formou dotácie na rok 2021

Dôvodová správa:

V rámci environmentálneho fondu sa obec môže zapojiť do projektu cez program obnovy dediny. Tento program je zameraný na:

- vytváranie obecných kompostovísk
- podpora nakladania s biologicky rozložiteľným odpadom – nákup komposterov a ich umiestnenie na verejných priestranstvách obce v max. limite 40 % z poskytnutej dotácie
- podpora nakladania s biologicky rozložiteľným odpadom – nákup techniky ako napr. Kosačka krovínorez, drvič – max. limit 30% z poskytnutej dotácie
- vytváranie a úprava lokalít zberu komunálneho a triedeného odpadu, skvalitnenie systému zberu triedeného odpadu
- nákup zberných nádob a ich umiestnenie na verejných priestranstvách obce – max. limit 20 % z poskytnutej dotácie
- proražacie materiály v súvislosti zhodnocovaním odpadu pre verejnosť – max. limit 20 % z poskytnutej dotácie

Diskusia:

Starostka obce oboznámila poslancov s dôvodovou správou.

Poslankyňa Kožíčková Viera – súhlasí, aby sa obec zapojila do projektu.

Starostka obce vyzvala zamestnanca OcÚ Branislava Poláka, aby sa vyjadril k technike, ktorá mala slúžiť na kompostovisko.

Branislav Polák sa vyjadril ku kompostovač, mulčovač sa dá používať, sitá – áno, štiepkovač je rozobraný a nepoužiteľný.

Poslanec Jozef Meľo povedal, že všetko je to pekné, ale mi nemáme doriešené kompostovisko, najskôr ho treba zlegalizovať, všetko dať do poriadku a potom sa môžeme zapájať do projektov. Spýtal sa, že kde dal bývalý starosta projekty, treba hľadať.

Starostka obce a hlavný kontrolór oboznámili poslancov, že kompostovisko sa musí zlegalizovať - konkrétne postavená stavba, ktorá je tam postavená nelegálne. Taktiež boli zle zamerané pozemky na geometrickom pláne za bývalého starostu. V roku 2020 dala starostka vypracovať nový geometrický plán. Kompostovisko je treba oplotiť a to chceme urobiť hneď, ako nám to dovoľí počasie. Po ukončení diskusie vyzvala starostka obce poslancov k hlasovaniu.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu o zapojení sa do projektuna rok 2021 cez environmentálny fond – Program obnovy dediny

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
25/OZ/2021	Z	Z	O	O	N	Z	Z	N	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, O – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ uznesením 25/OZ/2021 neschvaľuje zapojenie sa do projektu na podporu formou dotácie na rok 2021 cez environmentálny fond – Program obnovy dediny

Uznesenie č. 25/OZ/2021

Dňa: 25.2.2021

PhDr. Jarmila Gordanová

starostka obce

11. Správa z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Eriky Ľapinovej PhD.

Dôvodová správa:

V súlade s par.18f bod 1 e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predkladá kontrolórka správu z kontrolnej činnosti za predošlý rok 2020. V prípade otázok alebo pripomienok je hlavná kontrolórka Erika Ľapinová PhD. ochotná odpovedať písomne, alebo telefonicky – ak si poslanci budu želať – priamo počas OZ. (neprítomnosť HK Eriky Ľapinovej PhD. z dôvodu čerpania materskej dovolenky).

Diskusia:

Starostka obce oboznámila poslancov s dôvodovou správou, ktorú poslanci dostali na zastupiteľstve na preštudovanie.

Poslanec Jozef Meľo sa vyjadril, že hlavná kontrolórka si v správe dosť odporuje, čo sa týka výberového konania. Starostka obce oboznámila poslancov, že bolo zaslané anonymné udanie Krajské riaditeľstvo PZ v Banskej Bystrici odbor kriminálnej polície na výkon kontroly na hlavnú kontrolórku Ing. Eriku Ľapinovú, ktorá mala skontrolovať všetky VO, prieskum trhu a všetky vyhodnotenia, ktoré sa vykonávali od roku 2019 a 2020. Toto všetko sa vykonávalo podľa zákona. Za bývalého starostu sa Verejné obstarávania na realizáciu kompostoviska ani na niektoré iné zrealizované zámery vôbec nerobili.

Na záver diskusie vyzvala starostka obce poslancov k hlasovaniu.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu : OZ berie na vedomie správu z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2020

Uznesenie	A.	B.	P.	Ing. M.	V.	J.	P.	O.	R.
	Birková	Dundovič	Gordan	Hrabovský	Kožičková	Meľo	Polák	Varša	Voletz
26/OZ/2021	A	A	O	O	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ uznesením 26/OZ/2021 berie na vedomie správu z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2020.

Uznesenie č. 26/OZ/2021

Dňa: 25.2.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

12. Návrhy poslancov k novému PHSR na roky 2021-2026

Dôvodová správa:

Obec má povinnosť vypracovať nový PHSR na roky 2021-2026. Poslanci môžu dávať svoje návrhy a podnety na vypracovanie tohto programu. VÚC BB SK vypracúva koncepciu pre samosprávny kraj, kde budú zakomponované všetky obce, ktoré patria pod samosprávny banskobystrický kraj. Program rozvoja obce alebo tiež Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce (PHSR) je strednodobý strategický dokument, ktorý sa vypracúva na základe zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov. Vypracovanie tohto dokumentu nariaďuje obciam uvedený zákon, pričom obce ho musia mať spracovaný a musia ho povinne predkladať v prípade, ak sa uchádzajú o akékoľvek financie z eurofondov alebo o štátne dotácie.

PHSR ako aj všetky jeho prípadné následné zmeny schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Ešte pred schválením tohto dokumentu v zastupiteľstve sa odporúča predložiť ho na verejnú diskusiu.

Vaše návrhy sa môžu týkať nasledovných oblastí:

- prírodné podmienky, prírodné zdroje, ľudské zdroje, životné prostredie a ochrana krajiny, materiálne zdroje a občianska vybavenosť, charakteristika ekonomického potenciálu a iné.

Diskusia:

Starostka obce oboznámila poslancov s dôvodovou správou k PHSR a požiadala poslancov na podávanie podnetov do PHSR priebežne a vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu : **OZ berie na vedomie výzvu starostky pre poslancov na predkladanie návrhov na rozvojové oblasti a jednotlivé zámery v rámci týchto oblastí donovopripravovanéhoPHSR na roky 2021-2026**

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
27/OZ/2021	A	A	O	O	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ uznesením 27/OZ/2021 berie na vedomie výzvu starostky pre poslancov na predkladanie návrhov na rozvojové oblasti a zámerov pre vypracovanie PHSR obce Šumiac na roky 2021-2026

Uznesenie č. 27/OZ/2021

Dňa: 25.2.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

13. Motorové vozidlo V3S – vyradenie invenatrizáčnou komisiou –prípadne predaj

Dôvodová správa:

Motorové vozidlo V3S bolo vyrobené v roku 1957. Obec ho užívala ešte počas bývalej starostky obce Ing. Beťákovvej, ktorá ho zakúpila. V novembri roku 2020 pracovník obce viezol piesok a nastala porucha vozidla na motore, čím sa toto auto stalo nepojazdné. Z toho dôvodu dávame poslancom na prerokovanie o odpísanie celého motorového vozidla a odsúhlasenie likvidácie motorového vozidla.

Postup je takýto: inventarizačná komisia, ktorá má na starosti stredisko doprava, indetifikuje prebytočný a neupotrebitelný majetok a navrhne, ako s ním naložiť (aj je upotrebitelné – predat' ho, ak nie – zlikvidovať). Následne zasadne likvidačná a škodová komisia a uvedený majetok schváli na likvidáciu alebo predaj. Poslanci by mali vziať na vedomie informáciu o vyradení.

Diskusia:

Starostka obce oboznámila poslancov s dôvodovou správou. Do diskusie sa prihlásil **hlavný kontrolór obce Mgr. Cíger**, ktorý navrhol poslancom niekoľko riešení. Vyradenie V3S, alebo odpredajom, keby niekto chcel kúpiť na náhradné diely, alebo likvidáciou cez spoločnosť, ktorá dodá potvrdenie.

Do diskusie sa prihlásil **vodič Branislav Polák** a oboznámil poslancov, že kasňa z V3S je použiteľná, motor nie je použiteľný, nápravy sú ešte použiteľné.

Poslankyňa Alžbeta Birková navrhla, že V3S treba ponúknuť na náhradné diely – možno ju niekto kúpi.

Do diskusie sa prihlásila **pani Ondrisová** – jej muž by mal záujem o kúpu motorového vozidla.

Poslanec Ondrej Varša mal návrh, že je potrebné zistiť cenu šrotu – váhu a dočasne odhlásiť V3S.

Poslanec Jozef Meľo dal návrh, aby obec ponúkla odpredaj na Bazoš.

Po skončení diskusie starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu za **schválenie odpredaja motorového vozidla PV3S a dočasné odhlásenie.**

Uznesenie	A.	B.	P.	Ing. M.	V.	J.	P.	O.	R.
	Birková	Dundovič	Gordan	Hrabovský	Kožičková	Meľo	Polák	Varša	Voletz
28/OZ/2021	A	A	O	O	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ uznesením 28/OZ/2021 schvaľuje odpredaj motorového vozidla V3S na náhradné diely a dočasne odhlásenie motorového vozidla.

Uznesenie č. 28/OZ/2021

Dňa: 25.2.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

14. Žiadosti občanov – tieto budeme prerokovávať na pracovnom stretnutí dňa 22.2.2021 s poslancami a hlavným kontrolórom Mgr. Petrom Cígerom podľa posúdenia poslancov sa budú schvaľovať na OZ dňa 25.02.2021.

1/1.Miroslav Jergel, 9.Mája 2147/49, 977 01 Brezno– žiadosť o prenájom nebytového priestoru v budove komunitného centra na dobu 3 mesiacov od 1.4.2021 – 30.6.2021.

Diskusia:

Starostka obce oboznámila poslancov so žiadosťou pána Miroslava Jergela a otvorila diskusiu.

Do diskusie sa prihlásil **hlavný kontrolór obce Mgr. Cíger** a oboznámil poslancov, že najskôr musí byť schválený zámer prenájmu.

Poslanec Peter Polák sa prihlásil, že žiadateľ chce využiť nebytové priestory v termíne od 1.4.2021-30.6.2021 a chce, aby sa to urýchlilo.

Poslanec Jozef Meľo zdôraznil, že všetko treba riešiť po poriadku, ako to káže zákon.

Po ukončení rozpravy starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu za odsúhlasenie zámeru prenájmu nebytových priestorov v KC.

Hlasovanie: **za odsúhlasenie zámeru prenájmu nebytového priestoru v budove Komunitného centra**

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
29/OZ/2021	A	A	0	0	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ uznesením 29/OZ/2021 schvaľuje zámer prenájmu nebytových priestorov v budove Komunitného centra, adresa: Juraja Kriváňa 148, Šumiac o výmere 37,95 m² z dôvodu osobitého zreteľa. Nakoľko obec Šumiac má záujem na rozvoji turizmu v obci, nebytové priestory sú dlhodobo neužívané a obci vznikajú náklady na služby spojené s údržbou nebytových priestorov.

Uznesenie č. 29/OZ/2021

Dňa: 25.2.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

1. Mgr. Danka Čubaňová nar. 28.11.1961, Dolina 615/2, 976 71 Šumiac – žiadosť o odkúpenie pozemku v katastri obce Šumiac, LV č. 1150 č.p. 290 o výmere 197 m². (Pri Bujačarni). Pozemok je obecný. Ak sa poslanci rozhodnú ho predat', najskôr musí byť odsúhlasenie zámeru predaja a zámer zverejníme. Ak sa nikto neprihlási o kúpu, na ďalšom OZ poslanci budú schvaľovať predaj Danke Čubaňovej. Cena bude, ako pri ostatných pozemkoch, stanovená znaleckým posudkom.

Diskusia:

Hlavný kontrolór obce Mgr. Peter Cíger oboznámil prítomných s postupom: starostka obce vyhodnotí žiadosti na odkúpenie majetku a prenájom, predloží na Obecné zastupiteľstvo – kde sa musí odsúhlasiť zámer predaja alebo prenájmu. Hlavný kontrolór obce Mgr. Peter Cíger bude pripravovať návrhy a tým uľahčí prácu OZ. Taktiež oboznámil poslancov, ako by mali pracovať komisie, ktoré odporučia, ako v danej veci pokračovať. Je veľmi dôležité, aby komisie pracovali. Taktiež treba zvážiť odpredaj, pozrieť, kde sa to nachádza a či je to vhodné na odpredaj. Poslanci sa zhodli na odsúhlasení zámeru odpredaja a obhliadkou komisie.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu za odsúhlasenie zámeru na odpredaj majetku obce.

Hlasovanie: **Za odsúhlasenie zámeru predaja pozemku v katastrálnom území obce Šumiac LV č. 1150 č. parcely CKN 290 o výmere 197m²**

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
30/OZ/2021	A	A	0	0	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ uznesením 30/OZ/2021 schvaľuje zámer predaja pozemku v katastrálnom území obce Šumiac, vedenom na LV č. 1150 č.par. CKN 290 o výmere 197 m², pozemok bude bližšie špecifikovaný na základe geometrického plánu, ktorým sa určia hranice pozemku, ktorý bude predmetom predaja na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 30/OZ/2021

Dňa: 25.2.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

2. Júlia Kollárová Strážovská 2, Banská Bystrica – žiadosť o odkúpenie časti pozemku LV č. 1150, parcely 5556/3 o výmere 157 m². (Nad rodinným domom Márii Čupkovej – Dolina) - postup bude rovnaký, ako v predošlom bode

Diskusia:

Starostka obce oboznámila poslancov so žiadosťou p. Júlie Kollárovej.

Hlavný kontrolór obce Mgr. Peter Cíger navrhol, aby sa tam šla pozrieť stavebná komisia, lebo sa jedná o prístupovú cestu. Po prešetrení komisiou sa rozhodne o ďalšom postupe.

3. Jaroslav Ľapin nar. 14.10.1974, Jána Bottu 118/28, 976 71 976 71 Šumiac – odvolanie voči rozhodnutiu o predaji pozemku

Na OZ dňa 14.12.2020 poslanci odsúhlasili:

OZ uznesením 109/OZ/2020:

1. berie na vedomie schválenie zámeru predaja pozemku uznesením č. 67/OZ/2020
2. schvaľuje odpredaj pozemku parcela č. C KN č. 46/6 o výmere 437 m² zapísaná na LV č. 1150 do obce Šumiac pre Jaroslava Ľapina, nar. 14.10.1974 Jána Bottu č. 118/28 Šumiac.

ZMENENÉ

3. Neschvaľuje odpredaj pozemku za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku, vypracovaného Ing. Ľuboslavom Lehockým znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo: 614702, vo výške 4,77 EUR/m², čo predstavuje spolu kúpnu cenu 4,77 € x 437 m² = 2.084,49 €.

Diskusia:

Hlavný kontrolór obce Mgr. Peter Cíger navrhol, aby komisia prešetrila uvedenú parcelu a po zvážení rozhodla o predaji a za akú cenu. Nakoľko je to rozloha nad 400 m² je potrebné zvážiť formu odpredaja, aby sa neporušil zákon. **Hlavný kontrolór obce Mgr. Peter Cíger** si to overí a pripraví to do nasledujúceho Obecného zastupiteľstva.

4. Dávid Barkáč, Záhradná 91/13, Polomka – žiadosť o odpredaj pozemku LV č. LV 1150 č. parcely 4817/1 – pozemok sa nachádza v Červenej Skale vpravo od cesty 1/66 smer Telgárt – kde bola v minulosti čerpacia stanica - postup rovnaký, ako v prvom bode

Diskusia:

Hlavný kontrolór obce Mgr. Peter Cíger navrhol, aby komisia posúdila o aký majetok obce ide a či je prebytočný, či ho obec chce odpredať. Ak áno, žiadateľ si musí zabezpečiť geometrický plán. O uvedenom budú poslanci rozhodovať na budúcom OZ.

5. Anna Margetová – MARGARÉTKOVO, Studnička 284/25, Šumiac – žiadosť o prenájom obecného priestoru – Jedná sa o prenájom, v ktorom bolo kaderníctvo pani Simony Gordanovej.

Ak pojde o zámer prenájmu za cenu podľa osobitného zreteľa (teda za cenu nižšiu ako trhovú), musí zámer schváliť 3/5 všetkých poslancov, teda minimálne 6 poslancov musí byť “za”. Na najbližšom OZ, keď sa bude schvaľovať v druhom kroku, musia hlasovať “za” minimálne 6 poslancov. Kворum na hlasovanie v prípade rôznych typov je v našom Rokovacom poriadku zverejnené na webe.

Diskusia:

Starostka obce oboznámila poslancov so žiadosťou pani Anny Margetovej, kde sa jedná o nebytový priestor bývalého kaderníctva v budove Zdravotného strediska. Zdravotné stredisko je majetkom obce Šumiac.

Hlavný kontrolór obce Mgr. Peter Cígernavrhoľ – zámer prenájmu nebytového priestoru. Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Hlasovanie: za odsúhlasenie zámeru prenájmu nebytového priestoru v obecnej budove Knižnice LV 1150 ,CKN č.p. 33/1, súpis.číslo 409/3 o výmere 20,09 m².

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
31/OZ/2021	A	A	0	0	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ uznesením 31/OZ/2021 schvaľuje zámer prenájmu nebytového priestoru na prvom nadzemnom podlaží v obecnej budove Knižnica, zapísaná na LV 1150, C KN č. parcely 33/1 súp.č. 409/3 o výmere 20,09 m².

Jedná sa o rozšírenie prevádzky žiadateľa, toho času o priestory nie je záujem a obci vznikajú náklady so službami viazané na nebytový priestor (dodávka energií)

Poverenie OcU zverejnením zámeru na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce.

Uznesenie č. 31/OZ/2021

Dňa: 25.2.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

6. Drahoslava Pokošová, Jána Švermu 569, Šumiac – žiadosť o odkúpenie obecnej budovy – jedná sa o odkúpenie zdravotného strediska v Červenej Skale za účelom prestavby na bývanie.

Tu musí ísť aj o odkúpenie pozemku, nielen budovy. Čo by obec mala z toho, keby mala pozemok pod súkromnou budovou? Záujemca musí odkúpiť, ak poslanci budú súhlasiť, aj pozemok. Postup je rovnaký, ako vo všetkých bodoch hore.

Diskusia:

K uvedenej žiadosti **Hlavný kontrolór obce Mgr. Peter Cíger** navrhol, aby stavebná komisia a poslanci rozhodli, či túto budovu obec využije, prípadne ak ju chce predať, akým spôsobom by sa mala ponúknuť na odpredaj. Po vyjadrení komisie sa OZ bude ďalej zaoberať touto žiadosťou. **OVS – teda obchodnú súťaž**

7. Slávka Pokošová – odkúpenie pozemku č. 4849/46, 4849/45 – v časti rómskej osady – bunkári (má vypracovaný geometrický plán na vlastné náklady).

Diskusia: Starostka obce oboznámila poslancov so žiadosťou a vysvetlila im, že sa jedná o parcelu, ktorá je už zastavaná a menovaná si ju chce vyplatiť. Kontrolór obce navrhol zámer predaja pozemku.

Hlasovanie: **za odsúhlasenie zámeru predaja pozemku v katastrálnom území obce Šumiac LV č. 1150 č. parcely CKN 4849/45 o výmere 21 m² zastavaná plocha a nádvorie a parcely CKN 4849/46 o výmere 21 m² zastavaná plocha a nádvorie.**

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
32/OZ/2021	A	A	0	0	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ uznesením 32/OZ/2021 schvaľuje zámer predaja pozemku v katastrálnom území obce Šumiac, vedenom na LV č. 1150 č. par. CKN 4849/45 o výmere 21 m² zastavaná plocha a nádvorie a č.parc. CKN 4489/46 o výmere 21 m² zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP č. 44563116-113/2020 z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou žiadateľky .

Uznesenie č. 32/OZ/2021

Dňa: 25.2.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

15. Diskusia: Do diskusie sa prihlásil poslanec Jozef Meľo a chcel vedieť, kedy sa bude pokračovať v kanalizácii pre majoritných občanov (myslel tým ne-Rómov). Starostka obce mu vysvetlila, že sledujeme výzvy a na základe toho budeme podávať žiadosti.

16. Záver

Starostka obce PhDr. Jarmila Godanová poďakovala poslancom OZ a prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila.

V Šumiaci 25.2..2021

Starostky obce: PhDr. Jarmila Gordanová

Overovatelia zápisnice: Branislav Dundovič

Peter Polák

Zapisovateľka: Eva Fujková

