

Starostka obce Šumiac

zvoláva

v súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších zmien a doplnkov

prerušené rokovanie obecného zastupiteľstva

dňa 13.09.2024 v piatok o 17.00 vo veľkej zasedačke Obecného úradu v Šumiaci.

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania OZ
3. Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
4. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 5/2024
5. Schválenie dofinancovania lesnej sauny v roku 2024
6. Schválenie podania žiadosti o NFP - Podpora usporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK formou jednoduchých pozemkových úprav
7. Schválenie financií na prepracovanie rozpočtu k dokončeniu II. Etapy kanalizácie v obci v celkovej sume 2 800,00 €.
8. Schválenie prevodu finančných prostriedkov z fondu rozvoja obce v celkovej sume 18 000,00 € ako zdroj krytia pre projekt zateplenia obecného úradu.
9. Schválenie finančných prostriedkov na nákup pneumatík na UNC vo výške 1 000,00 € a reťazí na traktor vo výške 1 500,00 €
10. Schválenie podania žiadosti na environmentálny fond v rámci programu Národné park
11. Novelizácia rokovacieho poriadku
12. Majetkové záležitosti
13. Diskusia
14. Záver

OBEC ŠUMIAC
976 71 ŠUMIAC

PhDr. Jarmila Gordanová v.r.
starostka obce Šumiac



NÁVRH ZÁPISNICE

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Šumiac, konaného dňa 13.09.2024 o 17.00 hod. v zasedačke Obecného úradu Šumiac.

Program rokovania a prijaté uznesenia

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva: 17.08 hod.

Na rokovaní sa zúčastnilo **8 poslancov** obecného zastupiteľstva obce Šumiac z celkového počtu **9 poslancov**

Ospravedlnení sú poslanci: Jaroslav Basár, a od 17.45 hod. Peter Polák

Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Rokovanie OZ viedla starostka obce PhDr. Jarmila Gordanová.

2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu schválenia programu rokovania OZ.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
221/OZ/2024	0	A	A	A	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie č. 221/OZ/2024
OZ schvaľuje program rokovania OZ.

Dňa: 13.09.2024
PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce



Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu zmeny programu rokovania OZ - návrh poslanca Ondreja Varšu doplniť bod: Novelizácia rokovacieho poriadku

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
222/OZ/2024	0	A	A	A	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie č. 222/OZ/2024
OZ schvaľuje zmenu programu rokovania OZ pod bodom č. 11. Novelizácia rokovacieho poriadku

Dňa: 13.09.2024
PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce



3. Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Za overovateľov zápisnice starostka určila: Róberta Voletza a Jozefa Meľu

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu – za overovateľov zápisnice Roberta Voletza a Jozefa Meľu

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
223/OZ/2024	0	A	A	Z	A	A	A	Z	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie č. 223/OZ /2024

OZ schvaľuje za overovateľov zápisnice: Róberta Voletza a Jozefa Meľu.

Dňa: 13.09.2024

PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce



Starostka obce navrhla za zapisovateľku: Evu Fujkovú

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu o návrhu uznesenia.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
224/OZ/2024	0	A	A	A	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie č. 224/OZ /2024

OZ berie na vedomie určenie zapisovateľky Evy Fujkovej.

Dňa: 13.09.2024

PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce



4. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 5/2024

Dôvodová správa:

Ekonomka obce Ing. Dana Červienková oboznámi poslancov OZ ohľadom rozpočtového opatrenia č. 5/2024 (Príloha č. 1 doložila Ing. Dana Červienková)

Diskusia:

Starostka obce vyzvala poslancov k schváleniu rozpočtového opatrenia č. 5/2024

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
225/OZ/2024	0	A	A	A	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie č. 225//OZ/2024

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie obce č. 5/2024, ktoré tvorí prílohu č.1 tohto uznesenia.

Dňa: 13.09.2024

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce



5. Schválenie dofinancovania lesnej sauny v roku 2024

Dôvodová správa:

Obec Šumiac dokončuje výstavbu lesnej sauny. Na pracovnom stretnutí konanom dňa 1.8.2024 Mgr. Jarmila Oceľová oboznámila poslancov s realizáciou lesnej sauny ako aj s obhliadku stavby lesnej sauny v Šumiaci a tiež ohľadom navýšenia a dofinancovania finančných prostriedkov na dokončenie lesnej sauny. Odprezentovala, čo sa na saune doposiaľ urobilo a aké práce nás ešte na dokončenie sauny očakávajú.

V prílohe č. 2 správa rozpočtu sauny, ktorý vypracovala Mgr. Jarmila Oceľová.

(Príloha č. 2)

Diskusia:

Pri diskusií ohľadom výstavby sauny, zazneli najčastejšie poznámky na kvalitu dreva, použitý materiál okolo dvojlôžkového komína, ďalej na neporiadok a neodložené náradie po dokončení práce. Mgr. Jarmila Oceľová zdôrazňovala takisto včasné ukončenie výstavby sauny, aby sa predišlo poškodeniu najmä nepriazňou počasia, ale aj aby nedošlo k porušeniu zmlúv, pretože projekt je viazaný na dotáciu.

Najviac výhrad bolo poukázané ako je zhotovená strecha a svetlík. Dbalo sa najmä na bezpečnosť. Námiетка bola aj k tomu, že sauna stojí na kameňoch a nie na pevnom základe. Poslanci tiež poukázali na suma peňazí, ktoré sa už na stavbu použili, doteraz vyfakturovaná suma bola 18 000,00 € a tomu ako to vyzereá.

Jarmila Oceľová navrhla, že v prípade ďalších otázok, ktoré sa podrobnejšie týkajú projektu a konštrukcie použitých postupov a materiálov je možný priamy kontakt s architektmi a so zhotovovateľom stavby, aby dostali odpovede na svoje otázky. Padol aj návrh, aby sa k tomu vyjadřila tretia strana. Na základe tohto sa vykonajú následne potrebné opravy alebo úpravy. Na záver diskusie sa poslanci zhodli na tom, že sú za dokončenie sauny, ale je potrebná vymeniť krytinu strechy na saune.

Najviac pripomienok k lesnej saune mal poslanec Jozef Meľo, preto sa s prihliadnutím na všetky poznámky, otázky, argumenty, ktoré v diskusii padli hlasovalo o prijatí uznesenia o kontrole kvality prác a použitých materiálov na stavbe starostkou obce a odborným zamestnancom stavebného úradu s kladným výsledkom v prospech staviteľa - obec Šumiac.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu o návrhu uznesenia: dofinancovanie lesnej sauny v Šumiackej doline potrebné na jej dokončenie vo výške 3800,00 €.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
226/OZ/2024	0	A	Z	Z	A	A	Z	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie č. 226/OZ/2024

OZ:

- Schvaľuje dofinancovanie lesnej sauny v Šumiackej doline potrebné na jej dokončenie vo výške 3800,00 € po vykonanej kontrole kvality prác a použitých materiálov na stavbe starostkou obce a odborným zamestnancom stavebného úradu s kladným výsledkom v prospech staviteľa – obec Šumiac
- Poveruje starostku obce vykonaním rozpočtového opatrenia a výkonom kontroly prevedenej na stavbe spolu so stavebným úradom, ktorý stavbu povolil – Ing. Cabanom.

Dňa: 13.09.2024

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce



Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu uznesenia – odovzdanie vláknicového dreva a guľatinového dreva kvalitatívnej triedy 3D z obecných lesov vo výške 3050,00 € dodávateľovi dverí, piecky, okien a lavíc do sauny, čím sa jeho pôvodná cenová ponuka zníži z 8480,04 € na 5430,00 €.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
227/OZ/2024	0	A	Z	z	A	A	Z	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie č. 227/OZ/2024

OZ schvaľuje odovzdanie vláknicového dreva a guľatinového dreva kvalitatívnej triedy 3D z obecných lesov vo výške 3050,00 € dodávateľovi dverí, piecky, okien a lavíc do sauny, čím sa jeho pôvodná cenová ponuka zníži z 8480,04 € na 5430,00 € po vykonanej kontrole kvality prác a použitých materiálov na stavbe starostkou obce a odborným zamestnancom stavebného úradu s kladným výsledkom v prospech staviteľa – obce Šumiac.

Dňa: 13.09.2024

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce



6. Schválenie podania žiadosti o NFP - Podpora usporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK formou jednoduchých pozemkových úprav

Dôvodová správa:

Obec podáva žiadosť na sprostredkovateľský orgán PSK – Úrad vlády SR na výzvu pod názvom "Podpora usporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK formou jednoduchých pozemkových úprav. Ide o vysporiadanie pozemkov v časti rómskej osady – pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu a Urbárskeho a pozemkového spoločenstva.

Diskusia:

Počas diskusie poslanec Jozef Meľo viac krát poukázal na fakt, že na pozemkoch kde je plánovaná výstavba nie je ani voda, ani kanalizácia, ani elektrika, nie je tam nič, nie sú tam žiadne inžinierske siete. „Chceme robiť nový stavebný obvod, budeme to musieť všetko dobudovať a nie za málo eur.“ Povedal počas diskusie. Starostka oponovala tým, že teraz ešte neriešime stavby domov, ale pozemkové úpravy a to nás nebude stáť žiadne peniaze, „pretože oni urobia geometrický plán, projektovú dokumentáciu s nulovou účasťou, odľahčia nás“. V rámci diskusie bolo potom vysvetlené, že za celým projektom a jeho realizáciou je úrad vlády, konkrétne splnomocnenec vlády pre rómske komunity. Bolo navrhnuté, že na ďalšie zastupiteľstvo môže prísť zodpovedná osoba. Slovenský pozemkový fond (SPF) vybaví, že parcela prejde pod obec a bude slúžiť na výstavbu rodinných domov pre Rómov.

Poslanci sa zaujímali prečo je projekt vypracovaný na 10 domov a poukázali na potrebu ich postaviť čo najviac, z dôvodu stále sa zväčšujúcej rómskej populácie na území obce. Ďalej sa dohodli na stanovení podmienky, že tam nebudú pôsobiť developeri. Ich hlavnou obavou bolo rozpredanie postavených domov. Právnik JUDr. Dušan Lukačko poslancov oboznámil s tým, že odpredaj hocikomu nie je možný, pretože, keď dostanete dotáciu sú tam aj stanovené podmienky za akých je možné sa k nehnuteľnosti dostať a čo je po ich odkúpení obcou Šumiac potrebné dodržať. Jednou z daných podmienok je aj nemožnosť odpredaja, podľa jeho odhadu najmenej 30 a viac rokov. V prípade, že bude dopyt presahovať ponuku, je potrebná pri prideľovaní čestnosť a spravodlivosť.

Poslanci boli opakovane ubezpečení, že zatiaľ sa nejedná o žiadny prepis, spraví sa mapovanie, na základe schválenia tohto uznesenia sa následne rozdelí pozemok na jednotlivé parcely.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu o návrhu uznesenia

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
228/OZ/2024	0	A	A	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie č. 228/OZ /2024

OZ: Schvaľuje a súčasne dáva:

A/ súhlasí

s vykonávaním pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov z dôvodu podľa §2 ods. 1 písm. j) zákona, teda z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

B/ súhlasí

s mapovým podkladom, v ktorom sú vyznačené pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav, a ktorý bude prílohou žiadosti obce o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu podľa §2 ods. 1 písm. j) zákona.

C/ súhlasí

s umiestnením osídlenia tak, ako je ohraničené navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v mapovom podklade .

D/ súhlasí,

aby pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav boli účelovo využité ako plochy bytovej výstavby a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva.

E/ vyhlasuje,

že mapový podklad k žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov usporiadania územia vyplývajúcejmi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Dňa:13.09.2024

PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce



7. Schválenie prepracovaného rozpočtu k dokončeniu II. Etapy kanalizácie v obci v celkovej sume 2 800,00 €.

Dôvodová správa:

Obec podáva žiadosť na dokončenie II. Etapy kanalizácie v obci. Z dôvodu, že rozpočet kanalizácie nebol aktuálny a na podanie žiadosti je potrebné stanoviť aktuálne ceny na realizáciu kanalizácie, bolo nevyhnutné tento rozpočet aktualizovať. Prepracovaný a aktualizovaný rozpočet, ktorý nám Ing. Supuka vypracoval v celkovej sume 2 800,00 €. Rozpočet vypracovaný Ing. Supukom Vám bol zaslaný e-mailom dňa 7.8.2024.

Žiadosť o nenávratný finančný príspevok na dokončenie kanalizácie v obci Šumiac bola podaná na Úrad Vlády SR dňa 06.09.2024. Celkové žiadané oprávnené výdavky projektu: 4 530 119,13. Spoluúčasť je 0 %.

Diskusia:

V diskusii pre navýšenie a prepracovanie rozpočtu kanalizácie navrhla starostka PhDr. Jarmila Gordanová pre lepšiu orientáciu preposlať poslancom mapku obce, kde bude vyznačené, ktoré ulice sú napojené na čističku, na ktorých uliciach nie je kanalizácia.

Počas diskusie bola položená aj otázka: kto je minister životného prostredia? Po odpovedi, že nominant strany SNS, prišlo konštatovanie zo strany poslanca, že „nedostaneme nič.“ Na, čo starostka uviedla, že to ide opäť cez Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu o návrhu uznesenia - úhradu za prepracovanie a aktualizovanie rozpočtu k dokončeniu II. Etapy kanalizácie v obci v celkovej sume 2 800,- €.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
229/OZ/2024	0	A	A	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie č. 229/OZ/2024

OZ schvaľuje úhradu za prepracovanie a aktualizovanie rozpočtu k dokončeniu II. Etapy kanalizácie v obci Šumiac v celkovej sume 2 800,00 €, ktorý vypracoval Ing. arch. Ivan Supuka

Dňa: 13.09.2024

PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce



8. Schválenie prevodu finančných prostriedkov z Fondu rozvoja obce v celkovej sume 18 000,00 € ako zdroj krytia pre projekt zateplenia obecného úradu.

Dôvodová správa:

Obec realizuje na základe schválenia z environmentálneho fondu zateplenie obecného úradu. Poslanci schválili 5%-tnú spoluúčasť v celkovej finančnej výške 18 000,00 €. Tieto finančné prostriedky je potrebné na základe zmluvy s Environmentálnym fondom uhradiť z vlastných zdrojov z prostriedkov Fondu rozvoja obce. Poslanci na dnešnom zastupiteľstve musia schváliť prevod týchto finančných prostriedkov na účet Environmentálneho fondu.

Diskusia:

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu o návrhu uznesenia

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
230/OZ/2024	0	A	A	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie č. 230/OZ/2024

OZ schvaľuje:

- A) prevod finančných prostriedkov z Fondu rozvoja obce v celkovej sume 18.000 € ako zdroj krytia pre projekt zateplenia obecného úradu, určený pre Environmentálny fond SR.
- B) Poveruje starostku obce vykonaním rozpočtového opatrenia obce.

Dňa: 13.09.2024

PhDr. Jarmila Gordano

Starostka obce



9. Schválenie finančných prostriedkov na nákup pneumatík na UNC vo výške 1.000,00 € a reťazí na traktor vo výške 1 500,00 € .

Dôvodová správa:

Obec vlastní pracovný stroj značky UNC, ktorý má pneumatiky po dobe životnosti. Nakoľko Obec potrebuje k výkonu práce tohto stroja zakúpenie nových pneumatík, je potrebné schváliť ich nákup. Z uvedeného dôvodu vám predkladáme túto dôvodovú správu so žiadosťou. Predpokladaná cena pneumatík predstavuje spolu sumu do 1.000 €. Je potrebné zakúpenie aj reťazie na dve zadné pneumatiky na traktor. Na odporúčanie mechanikov Musia byť reťaze na všetkých štyroch kolesách. Predpokladaná suma za dve reťaze je 1 500,00 €.

Diskusia:

Starostka obce oboznámila poslancov s tým, že sa bude robiť prieskum ohľadom ceny, oslovia sa najmenej traja dodávateľia. Poslanec Ing. Ján Lapin navrhol osloviť Petra Sirotu, hlavne na tie reťaze, keďže s daným tovarom obchoduje. Ďalší poslanec uviedol, že pri výbere reťazí treba brať na zreteľ to, kde a na čo sa používajú, aby aj niečo vydržali a podľa toho vybrať, nech nerozhoduje len cena.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu o návrhu uznesenia.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
231/OZ/2024	0	A	A	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie č. 231/OZ/2024

OZ:

- A) Schvaľuje sumu 1.000,00 € na nákup nových pneumatík na pracovný stroj UNC.
- B) Schvaľuje sumu 1 500,00 € na nákup nových dvoch snežných reťazí na traktor.
- C) Poveruje starostku obce vykonaním rozpočtového opatrenia obce.

Dňa: 13.09.2024

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce



10. Schválenie žiadosti na environmentálny fond – Národné parky.

Dôvodová správa:

Obec Šumiac je zaradená v Národných parkoch a z toho dôvodu sa môže zapojiť do výzvy cez Environmentálny fond. Predmetom žiadosti je nasledovné žiadať o:

1. Svahovú diaľkovo ovládanú kolesovú kosačku s mulčovaním (Spider) - 1x
 2. Umiestniť náučnú tabuľu s náučným videom v dĺžke minimálne 4 minúty dostupný prostredníctvom QR kódu s dopravou, montážou a produkciou filmu - 2x
 3. Turistický tematický photo point - predbežne postava v kroji, ešte vyšpecifikujeme - 1x
- Termín podania žiadosti je 12.9. 2024, žiadosť je potrebné podať čo najskôr.

Spoluúčasť obce je 1 % z celkovej žiadanej sumy. (Príloha č. 3)

Diskusia:

Poslancom bolo vysvetlené, že v tomto projekte je možné získať dotáciu 100 000, 00 €. Dotácia sa využije na kúpu techniky podobnej, ako majú cestári, aby sa jarky nemuseli kosiť ručne, ale pomocou strojov. Ďalej na 3 nové kamery, pretože v obci sú už aj zastaralé, tiež na náučnú tabuľu s QR kódom, kde bude doprava, montáž, produkcia, filmy. Poslanci sa zaujímali o to aká je tam spoluúčasť. Spoluúčasť je 1%.

Počas diskusie starostka obce navrhla, že je možné inšpirovať sa aj okolitými lokalitami a dať vyrobiť niečo prírodné, drevené, čo poslúži návštevníkom obce, ale aj domácim – napr. foto rámik na peknom mieste a spojiť tak mäkké projekty s tvrdými. Niečo vzdelávacie, náučné, keďže žiadosť sa podáva na environmentálny fond, oproti strojom.

Poslanci sa vyjadrili aj k výberu techniky, podľa nich nepotrebujeme vraj svahovú kosačku na diaľkové ovládanie, ktorá bude na naše svahy ťažko využiteľná. Pri výbere je dôležité zvážiť, čo našej obci a jej terénu poslúži najlepšie a nájde to svoje uplatnenie. Zatiaľ to nie je potrebné špecifikovať. K tomu sa obecné zastupiteľstvo vráti až, keď bude dotácia obci pridelená. Dôležité je, že poslanci danú žiadosť zobrali na vedomie.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu o návrhu na uznesenie.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
232/OZ/2024	0	A	Z	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie č. 232/OZ/2024

OZ schvaľuje zapojenie sa obce Šumiac do projektu Národné parky

Dňa: 13.09.2024

PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce



11. Rokovací poriadok – doplnenie programu rokovania OZ - návrh poslanca Ondreja Varšu – zmena rokovacieho poriadku

Diskusia:

V tomto bode programu sa venovala pozornosť viacerým veciam – rokovací poriadok, zápisnice, VZN o nočnom kľude, výrub stromov.

Poslanec Ing. Ján Lapin navrhol vypracovať návrh zo strany poslancov, zo strany starostky obce a na základe týchto urobiť nový rokovací poriadok, pretože zatiaľ sa rokuje podľa starého. Zo strany právnika JUDr. Dušana Lukačka prišla ponuka, že má vypracovaný nový rokovací poriadok, ktorý nám prepošle a môže sa z neho vychádzať pri tvorbe nášho.

Poslanec Ondrej Varša vyslovil pripomienku, aby boli zápisnice hotové do 5 dní. Z jeho strany bola vyslovená aj nespokojnosť, že už je tretie rokovanie a ešte nebol nič podpisovať. Právnik JUDr. Dušan Lukačko ozrejmil poslancom, že uznesenia majú byť spracované do 10 dní. Pokiaľ uznesenia pani starostka do 10 dní nepodpíše, má sa za to, že sú neplatné. Uznesenia sú vždy podpísané do 10 dní.

Keď poslanec dané zápisnice podpíše, súhlasí s tým, čo je tam zaznamenané, ak však má pocit, že je tam niečo sporné ide sa podľa hlasového záznamu, kde je možné vypočúť si presné znenie obecného zastupiteľstva.

Poslančka Kožičková vyslovila dodatok, ako sa postaviť k tomu, keď niektorý poslanec dá, niektorý nedá ospravedlnenie za neúčast' na zastupiteľstve aj keď sa vtedy nachádza v obci. „Poslanca neviete k ničomu prinútiť, je to vec jeho svedomia a vedomia „, konštatoval pán právnik.

Ďalej sa v diskusii venovala pozornosť tomu, aby bolo prijaté VZN o nočnom kľude, aby bolo zaistené pre všetkých rovnaké zaobchádzanie. Pričom je potrebné stanoviť presné podmienky: pre koho, kedy, za akých podmienok, aké budú výnimky, pri akých príležitostiach. Po 22 hod. ticho a to, čo je dnu, nesmie rušiť kľud vonku, povedala pani poslanka Kožičková a súhlasne to zopakoval aj právnik JUDr. Dušan Lukačko. Individuálne výnimky neexistujú. Padol dotaz aj k prenájmu obecnej sály a cene za je prenájom, ale tam už obec má VZN a na základe tohto sa postupuje. Nešpecifikuje sa druh akcie, v každom prípade sa jedná o prenájom priestoru a cena je tam stanovená na dni, nie hodiny.

V diskusii Eva Fujková poslancov oboznámila s tým, že podala žiadosť na výrub stromov na troch miestach, niektoré sú už schválené, kontrolujú sa aj ďalšie, pri ktorých už

bude na posúdenie potrebné zavolať znalca, ktorý následne zhotoví posudok. Tento bod poslanci zobrali na vedomie a súhlasili bez diskusie .

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu o návrhu na uznesenie.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
233/OZ/2024	0	A	A	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie č. 233/OZ/2024

OZ odporúča starostke obce a OcÚ predložiť do najbližšieho pracovného rokovania OZ návrh na zmenu Rokovacieho poriadku OZ vrátane cenníka za prenájom nehnuteľností, ktorý bude tvoriť prílohu k platným Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Dňa: 13.09.2024

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce



12. Majetkové záležitosti

12.1. Zuzana Csermanová, ul. Jána Bottu 101/29, 976 71 Šumiac, IČO: 55881475

Dôvodová správa:

Dňa 23.05.2024 si podala žiadosť o prenájom pozemku žiadateľka Zuzana Csermanová, ul. Jána Bottu 101/29, 976 71 Šumiac, IČO: 55881475 č. parcely 32/6 a č. parcely 5486/3 o výmere 20 m² v blízkosti budovy č. 135/5. Jedná sa o pozemok, kde bol umiestnený automat na predaj mlieka pri stĺpe elektrického vedenia. Priestor žiada za účelom umiestnenia bunky, ktorá bude slúžiť pre jej podnikateľskú činnosť poskytovania kozmetických služieb. Zámer prenájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 12.06.2024. Na OZ konanom dňa 28.06.2024 poslanci schválili uznesením č. 209/OZ/2024 **zámer prenájmu pozemku pre Zuzanu Csermanovú, ul. Jána Bottu 101/29, 976 71 Šumiac, IČO: 55881475 č. parcely 32/6 a č. parcely 5486/3 o výmere 20 m².** OZ vyhlásilo túto časť priestranstva za dočasne prebytočný majetok, prípad osobitného zreteľa. Na dnešnom OZ by mali poslanci schváliť cenu za 1 m² prenajatého pozemku na uvedenú parcelu.

Diskusia:

Počas diskusie sa zhrnulo, že v tomto bode programu sa jedná o pani Zuzanu Csermanovú, ktorá má podnikateľský plán otvoriť v septembri 2024 na obecnom pozemku nechtové štúdio, priestory štúdia budú z kontajnerov a poslanci mali schváliť výšku nájmu k danej prevádzke o rozlohe 20 m².

Právnik JUDr. Dušan Lukačko poslancov oboznámil s tým, že výška nájmu musí vychádzať vždy zo znaleckého posudku, percentuálne, v tomto prípade je to 10% z ceny

predaja. Cena predaja je 5 €/m². Poznamenal aj to, že je potrebné vytvoriť a schváliť cenník, aby pri kúpe a prenájmoch obecných priestorov a nehnuteľností nevznikli disproporcie. Tiež navrhol, že takýto cenník pre pani starostku spracuje.

Do diskusie sa zapojil poslanec Meľo a pripomenul zastupiteľstvu, že starostka PhDr. Jarmila Gordanová už dala v minulom období spracovať posudky všetkých nehnuteľností, ktoré sú v prenájme za niekoľko tisíc eur. Tým pádom sa právnik môže pozrieť na to, čo už je spracované a vychádzať pri tvorbe aktuálneho cenníka z toho.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu schválenia ceny za prenájom pozemku č. parcely 32/6 a 5496/3 o výmere 20 m² pre Zuzanu Csermanovú, ul. J. Bottu 101/29, Šumiac

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
234/OZ/2024	0	A	A	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie č. 234/OZ/2024

OZ schvaľuje cenu 0,50 Eur za 1m²/ mesiac za prenájom pozemku pre Zuzanu Csermanovú, ul. Jána Bottu 101/29, 976 71 Šumiac, IČO: 55881475 č. parcely 32/6 a č. parcely 5486/3 o výmere 20 m².

Dňa: 13.09.2024

PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce



13. Diskusia

Ako prvá sa so svojimi pripomienkami, sťažnosťami do diskusie zapojila občianka Mária Varšová. Najväčšie výhrady mala k tomu, ako je možné, že sa využíva obecná sála. Varšová písala na hygienu a odkiaľ jej prišla odpoveď, že v čase, keď bude sála spojzdnená dajú jej vedieť. Doteraz sa tak nestalo. Tak, čo oprávňuje pani starostku sálu využívať, ak na to nemá papier. „Máš na to papier, keď nemáš, nemáš nič!!“. Povoľenie cez telefonát po doložení fotodokumentácie. Ďalej pripomienkovala ako sa vyberajú peniaze - za aké práce, kto ich vyberá, koľko. K tomu sa v rovnakom duchu vyjadril aj poslanec Lapin. Ponosa padla aj na to, že ani jedna jej pripomienka nie je zaznamenaná v diskusii v zápisnici, vraj, ani jedna. Za obdobie 6 rokov by ich tam malo byť dosť. Výhrada padla aj k tomu, že ešte stále pán kontrolór nedoložil unesenie z overovania písomnej komunikácie medzi starostkou PhDr. Jarmilou Gordanovou a Máriou Varšovou. Dôvodom je, že pán kontrolór je chorý, má covid a preto to ešte nie je spracované.

Značná časť diskusie sa venovala parkovaniu a vybudovaniu parkoviska dole na ihrisku v našej obci, ktoré bolo schválené začiatkom roka a ešte sa tam ani nezakoplo. Pritom každý dobre vie a vidí, ako vyzerajú naše ulice. Hlavne cez víkend a obdobie prázdnin a sviatkov. Parkuje sa všade. Aj v tomto prípade je dobré nechať si poradiť od susedných obcí, ako sa s danou problematikou vysporiadali oni a funguje to, napr. Dedinky. Z úst starostky zaznelo

vysvetlenie, že medzitým bola podaná na ministerstvo sťažnosť zo strany občana, že je proti tomu, aby bolo na ihrisku vybudované parkovisko. Starostka PhDr. Jarmila Gordanová to riešila podaním žiadosti na vybudovanie dočasného parkoviska na mieste, kde sa páli vatra znehodnotenia. Poskytla poslancom aj informáciu, že do konca mája 2025 bude vybudované parkovisko s informačným centrom v Červenej Skale. Tiež je potrebné stretnúť sa s majiteľmi pozemkov a dohodnúť sa na nejakej prijateľnej cene pre obidve strany, nečudovať sa majiteľovi, že nechce predať svoj pozemok za cenu poľnohospodárskej pôdy. Určite musí byť prijaté VZN pre parkovanie na stanovených miestach, kde budú opäť konkrétne podmienky. Na akom pozemku, v súlade s projektovou dokumentáciou, značenie, tabule, cena. Využiť aj riešenie pomocou stojanov.

Konštatovanie na záver – poslanec Meľo : autá musia ostať pred dedinou , v celej dedine zákaz zastavenia stáť, značky to nevyriešia, bezpečný príjazd jednou cestou a odjazd áut druhou.

13. Záver

Starostka obce poďakovala poslancom OZ a prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila o 19hod. a 03 minúte.

V Šumiaci: 13.09.2024

Starostka obce: PhDr. Jarmila Gordano

Overovatelia zápisnice:

Róbert Voletz

Jozef Meľo

Zapisovateľka Eva Fujková :

Prepis zvukovej nahrávky

Ing. Andrea Kožičková :

Zápisnica prepísaná podľa zvukovej nahrávky

Záznam zo zvukovej nahrávky z obecného zastupiteľstva konanom dňa 13.09.2024 slúži pre spracovanie zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

