

Výpis uznesení OZ v Šumiaci konaného dňa 4.5.2021

1. Otvorenie

Na rokovaní sa zúčastňuje **8 poslancov** obecného zastupiteľstva obce Šumiac z celkového počtu 9 poslancov

Ospravedlnení sú poslanci: Branislav Dundovič, od 18.20 hod. Peter Gordan

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

Rokovanie OZ viedla starostka obce PhDr. Jarmila Gordanová

2. Schválenie programu rokovania

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu schválenia programu rokovania OZ

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožíčková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
37/2021	A	O	A	A	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma program OZ

OZ schvaľuje Uznesenie č. 37/OZ/2021 program rokovania OZ

Dňa: 04.05.2021

PhDr. Jarmila Gordanová

starostka obce

3. Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Za overovateľov zápisnice starostka určila : Meľo Jozef, Varša Ondrej

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožíčková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
38/OZ/2021	A	O	A	A	A	Z	A	Z	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie

1.OZ schvaľuje uznesením č. 38/OZ/2021 overovateľov zápisnice : Jozefa Meľu a Ondreja Varšu

Za zapisovateľku starostka určila: Evu Fujkovú

2.OZ schvaľuje zapisovateľku zápisnice Evu Fujkovú

Dňa: 04.05.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

Starostka obce oboznámila poslancov OZ s plnením uznesení a vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
39/OZ/2021	A	O	A	A	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie

OZ berie na vedomie Uznesením č. 39/OZ/2021 správu o plnení uznesení OZ obce Šumiac

Dňa: 04.05.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu k návrhu pripomienok a VZN č.1/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Šumiac.

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
40/OZ/2021	A	O	A	A	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie 40/OZ/2021

OZ schvaľuje :

a) Uznesením č. 40/OZ/2021

-OZ schvaľuje pripomienku k čl. 13:

Pripomienkujeme zmeniť vyčlenený priestor nie pri obchode COOP JEDOTA, ale na parcele č. 5479/44 – kde sa nachádza kompostovisko.

- OZ schvaľuje pripomienku k čl. 19:

Pripomienkujeme zmeniť vyčlenený priestor nie pri obchode COOP JEDOTA, ale na parcele č. 5479/44 – kde sa nachádza kompostovisko.

- OZ schvaľuje pripomienku k ěl. 22

Pripomienkujeme a navrhujeme zmeniť vyčlenený priestor a to na parcele ě. 5479/44. Na tejto parcele sa nachádza aj kompostovisko.

- b) **OZ sa unáša v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona ě. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení ěíslo 4/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Šumiac v znení pripomienok schválených Uznesením ě. 40/OZ/2021**

VZN	A. Birková	B. Dundoviě	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
4/2021	A	O	A	A	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 04.05.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu **rozpoětového opatrenia ě. 1/2021**

Uznesenie	A. Birková	B. Dundoviě	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
41/OZ/2021	A	O	A	A	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie

OZ schvaľuje Uznesenie ě. 41/OZ/2021 ě. rozpoětové opatrenie ě. 1/2021

Dňa: 04.05.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu **rozpoětového opatrenia ě. 2/2021**

Uznesenie	A. Birková	B. Dundoviě	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
42/OZ/2021	A	O	A	A	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie

OZ schvaľuje Uznesenie ě. 42/OZ/2021 ě. rozpoětové opatrenie ě. 2/2021

Dňa: 04.05.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu - Smernica o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k zákazkám s nízkou hodnotou podľa ust. § 117 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
43/OZ/2021	A	O	A	A	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie

OZ berie na vedomie Uznesenie č. 43/OZ/2021 - Smernicu o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k zákazkám s nízkou hodnotou podľa ust. § 117 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

Dňa: 04.05.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu - Zriadeniu zberného miesta v obci Šumiac na základe VZN č. 1/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Šumiac

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
44/OZ/2021	A	O	A	A	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie

OZ schvaľuje Uznesenie č. 44 /OZ/2021 - Zriadenie zberného miesta v obci Šumiac na území obce Šumiac na pozemku parcelne č. 5479/44.

Dňa: 04.05.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu dôvodovej správy starostky obce Šumiac za rok 2020

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
45/OZ/2021	A	O	18.20h	A	A	A	A	A	A

AA – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie

OZ berie na vedomie Uznesenie č. 45/OZ/2021 - správu o činnosti obce Šumiac za rok 2020.

Dňa: 04.05.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu správy o činnosti poslancov obce Šumac za rok 2020

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožíčková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
46/OZ/2021	Z	O	O	Z	Z	Z	Z	Z	Z

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie

OZ nezobralo na vedomie Uznesenie č.46 /OZ/2021 - správu o činnosti poslancov OZ obce Šumiac za rok 2020.

Dňa: 04.05.2021

PhDr. Jarmila Gordanová

starostka obce

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu . Zobratie na vedomie plat starostky obce § 3 ods. 1 zákona priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslennej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a príslušného násobku v závislosti od počtu obyvateľov obce (§ 4 ods. 1 zákona o platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest).

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožíčková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
47/OZ/2021	A	O	O	A	A	A	A	A	A

AA – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie

OZ berie na vedomie Uznesením č. 47/OZ/2021 zvýšenie platu starostky obce Šumiac

PhDr. Jarmily Gordanovej

Dňa: 04.05.2021

PhDr. Jarmila Gordanová

starostka obce

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu **Schválenie použitia finančných prostriedkov z rozvoja fondu obce na projektovú dokumentáciu “Vodovod v časti rómskej osady” vo výške 3 500,00 €**

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožíčková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
48/OZ/2021	A	O	O	A	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie.

OZ schvaľuje Uznesenie č 48/OZ/2021 schválenie použitia finančných prostriedkov z rozvoja fondu obce na projektovú dokumentáciu "Vodovod v časti rómskej osady" vo výške 3 500,00 €.

Dňa: 04.05.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu hlasovaniu - Schválenie použitia finančných prostriedkov z rozvoja fondu obce na vypracovane žiadosti "Vodovod v časti rómskej osady" vo výške 1 400,00 €

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
49/OZ/2021	N	O	O	N	A	N	N	N	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ neprijíma uznesenie.

OZ neschvaľuje Uznesenie č 49/OZ/2021 - schválenie použitia finančných prostriedkov z rozvoja fondu obce na vypracovanie žiadosti vo výške 1 400,00 €."Vodovod v časti rómskej osady"

Dňa: 04.05.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu za dopravné značenie v obci Šumiac

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
50/OZ/2021	A	O	O	A	A	A	A	A	A

AA – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie.

OZ berie na vedomie Uznesenie č. 50/OZ/2021 dopravné značenie v obci Šumiac .

Dňa: 04.05.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu za dočasné parkovanie v obci Šumiac

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
51/OZ/2021	A	O	O	A	N	A	Z	A	Z

AA – áno, N – nie, Z – zdrOžal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie.

OZ berie na vedomie Uznesenie č. 51/OZ/2021 - návrh na dočasné parkovanie v obci Šumiac

Dňa: 04.05.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

Obecné zastupiteľstvo v Šumiaci

a) berie na vedomie, že

zámer nájmu nebytového priestoru podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia bol schválený uznesením č.29/OZ/2021 zo dňa 25.02.2021 a zverejnený dňa 08.03.2021.

b) s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom majetku obce, nebytové priestory na rozvoj turizmu /uskladnenie elektro-bicyklov/ v objekte budovy Komunitného centra, Juraja Kriváňa 148, 976 71 Šumiac. Objekt na pozemku parc. C KN č.32/5, LV 1150, na prízemí o výmere 37,95 m2, obec Šumiac, kat. územie Šumiac, a nájomcom:

Miroslav Jergel,

výška nájomného: 683,10,00 EUR/rok,

doba nájmu: určitá do 30.6.2021

ako prípad hodný osobitného zreteľa: Nakoľko obec Šumiac má záujem na rozvoji turizmu v obci, nebytové priestory sú dlhodobo neužívané a obci vznikajú náklady na služby spojené s údržbou nebytových priestorov. Nájom bude krátkodobý do konca mesiaca jún 2021. Z uvedeného dôvodu je pre obec hospodárne a účelné, aby priestory boli užívané a obec získala finančný príjem.

za podmienky:

- nájomca sa zaväzuje popri nájomnom uhrádzať aj úhradu za dodávanie energií do nebytových priestorov, ďalej záväzok nájomcu plniť ďalšie podmienky nájomcu voči prenajímateľovi v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šumiac,
- úhrada pomernej časti za vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty prenajatého priestoru

c) poveruje obecný úrad

zabezpečiť potrebné právne a ekonomické záležitosti podľa schvaľovacej časti uznesenia

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
52/OZ/2021	A	O	O	A	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 04.05.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

Obecné zastupiteľstvo v Šumiaci

a) berie na vedomie, že

zámer nájmu nebytového priestoru podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia bol schválený uznesením č.31/OZ/2021, zo dňa 25.02.2021 a zverejnený dňa 08.03.2021.

b) s c h v a ľ u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom majetku obce, nebytové priestory-bývalé kaderníctvo, na prvom nadzemnom podlaží v objekte budovy Knižnice, súp.č. 409, ul. Juraja Kriváňa , Šumiac , objekt na pozemku parc. C KN č. 33/1, obec Šumiac, kat. územie Šumiac, pre nájomcu:

Anna Margetová

výška nájomného: 362,00 EUR/rok,

dobu nájmu: neurčitá

ako prípad hodný osobitného zreteľa: Jedná sa o rozšírenie prevádzky žiadateľa, toho času o priestory obce nie je záujem a obci vznikajú náklady so službami viazané na nebytový priestor (dodávka energií). Z uvedeného dôvodu je pre obec hospodárne a účelné, aby priestory boli užívané a obec získala finančný príjem.

za podmienky:

- nájomca sa zaväzuje popri nájomnom uhrádzať aj úhradu za dodávanie energií do nebytových priestorov, ďalej záväzok nájomcu plniť ďalšie podmienky nájomcu voči prenajímateľovi v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šumiac,
- úhrada pomernej časti za vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty prenajatého priestoru

c) poveruje obecný úrad

zabezpečiť potrebné právne a ekonomické záležitosti podľa schvaľovacej časti uznesenia

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
53/OZ/2021	A	O	O	A	A	A	A	A	A

AA – áno, **N** – nie, **Z** – zdržal sa, **0** – neprítomný (ospravedlnený), **NN** – nehlasoval

Dňa: 04.05.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – odkúpenia pozemku C-KN 290/3

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
54/OZ/2021	Z	O	O	Z	N	Z	N	N	N

A – áno, **N** – nie, **Z** – zdržal sa, **0** – neprítomný (ospravedlnený), **NN** – nehlasoval

OZ neprijíma uznesenie.

OZ neschvaľuje Uznesením č 54/OZ/2021 odpredaj pozemku parc.č. C-KN290/3 . Tento pozemok bude výlučne slúžiť na obecne účely.

Dňa: 04.05.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

Obecné zastupiteľstvo v Šumiaci

a) berie na vedomie, že

zámer predaja pozemkov podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia bol schválený uznesením č.32/OZ/2021, zo dňa 25.02.2021 a zverejnený dňa 08.03.2021.

b) s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „Zákon“) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

predaja majetku obce, a to pozemky v k. ú. Šumiac, obec Šumiac, okres Brezno, podľa geometrického plánu č. 44563226-113/2020 zo dňa 15.10.2020, vyhotoveného firmou SGS Brezno, s.r.o., Lichardova 29, Brezno, overeného dňa 12.11.2020 pod č. G1-697/2020, ako:

parcela KN-C 4849/45 s celkovou výmerou 21 m² druh pozemku zastavané plochy, parcela KN-C 4849/46 s celkovou výmerou 21 m² druh pozemku zastavané plochy .

Predávajúci: **Obec Šumiac , sídlo: Jegorovova 414, Šumiac, IČO: 00 313 866**

Kupujúci: **Slávka Balážová,**

Kúpna cena: **168,00 EUR**

Náklady spojené s katastrálnym konaním bude znášať kupujúci

ako prípad hodný osobitného zreteľa: z dôvodu vyporiadania faktického a právneho stavu pozemkov na ktorých sa nachádza obydlie žiadateľky

c) poveruje obecný úrad

zabezpečiť potrebné právne a ekonomické záležitosti a zverejnenie podľa schvaľovacích častí uznesenia

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu : odpredaj pozemku C-KN parc.č. 4849/45 o výmere 21 m2 a paarc.č. C-KN 4849/46 o výmere 21 m2

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
55/OZ/2021	A	O	O	A	A	A	A	A	A

AA – áno, **N** – nie, **Z** – zdržal sa, **0** – neprítomný (ospravedlnený), **NN** – nehlasoval

Dňa: 04.05.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

Hlasovanie pre stanovenie, či sa stanoví minimálna cena 4,77 € za m2, alebo sa nebude požadovať minimálna cena pozemku

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu - verejno-obchod.súťaže bez ceny pozemku

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
56/OZ/2021	A	O	O	A	A	A	A	A	A

A – áno, **N** – nie, **Z** – zdržal sa, **0** – neprítomný (ospravedlnený), **NN** – nehlasoval

Dňa: 04.05.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – verejno obchod.súťaže s najnižšou cenou pozemku 4,77 €

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
57/OZ/2021	Z	O	O	Z	A	A	A	A	A

A – áno, **N** – nie, **Z** – zdržal sa, **0** – neprítomný (ospravedlnený), **NN** – nehlasoval

Dňa: 04.05.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

Konečné hlasovanie o návrhu uznesenia 57/OZ/2021

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – Vyhlásenia verejno obchodnej súťaže na odpredaj pozemku C KN č. 46/6 o výmere 437 m²

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
58/OZ/2021	A	O	O	A	A	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 04.05.2021

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prevod pozemku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šumiac a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Šumiac č. 57/OZ/2021, zo dňa 04.05.2021.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj pozemku a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, a to :
2. *parc. C KN č.46/6 o výmere 437 m², zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie Šumiac, obec Šumiac*
3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na predaj je cena 4,77 €/m² K minimálnej všeobecnej hodnote pozemku je pripočítaná pomerná cena za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 20,00 €, 66,-€ za vklad do katastra nehnuteľnosti
4. Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Ľuboslavom Lehockým, číslo 95/2020., zo dňa: 17.8.2020.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže :24.05.2021 / uviesť dátum /
2. Ohliadka nehnuteľnosti sa vykoná v pracovných dňoch a v úradných hodinách obecného úradu obce Šumiac, po telefonickom dohovore.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže ..10.06.2021., 11.00 hod. / uviesť dátum a hodinu /
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov od ukončenia súťaže

5. Oznámenie vybraného návrhu : do 30 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom
6. Uzatvorenie kúpnych zmlúv do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce Šumiac.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce, elektronickej úradnej tabuli obce Šumiac a v regionálnej tlači – MY Horehronie.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 10.06.2021, do 11.00.hod.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
7. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Obecnom úrade obce Šumiac v úradných hodinách (*kontaktná osoba p. Fújková, tel. č. 0908974660 , e mail: obusumiac@pohonet.sk*)
8. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkov, ktorý v súťaži zvíťazil.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr do piatich dní od účinnosti kúpnej zmluvy. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Šumiac po uhradení celej kúpnej ceny.

4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
 5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
- Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie kúpnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Obec Šumiac

Obecný úrad v Šumiaci

Jegorovova 414

976 71 Šumiac

s viditeľným označením - textom :

NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA PREDAJ POZEMKU

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „ ***Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom*** “.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
 - presné označenie navrhovateľa

(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)

- označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia),
 - cenový návrh,
 - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť v stave akom sa nachádza v čase podania ponuky za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí za podmienok podľa kúpnej zmluvy
 - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže
 - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis štatutára spoločnosti/.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V dňa

.....

starosta obce

e) poveruje obecný úrad

zabezpečením administrácie zverejnenia obchodnej verejnej súťaže podľa schvaľovacej časti

Dňa: 04.05.2021

PhDr. Jarmila Gordanová

starostka obce