

Zápisnica

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Šumiac, konaného dňa 24.09.2020
o 17.00 hod v zasadačke Obecného úradu Šumiac.

Program rokovania a prijaté uznesenia

1. Otvorenie

Na rokovaní sa zúčastňuje poslancov obecného zastupiteľstva obce Šumiac
z celkového počtu 9 poslancov

Ospravedlnení sú poslanci:

Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné

Rokovanie OZ viedla starostka obce PhDr. Jarmila Gordanová

2. Schválenie programu rokovania OZ

Predložený program rokovania bol schválený bez pripomienok. Prítomných
poslancov OZ

z toho bolo ZA: nehlasoval:..... proti: zdržal sa

3. Za zapisovateľku bola určená:

Návrhová komisia v zložení: 1. Alžbeta Birková – predsedníčka návrhovej komisie

2. Peter Gordan – člen návrhovej komisie

3. Ondrej Varša – člen návrhovej komisie

4. Jozef Meľo – člen návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice:

.....

Prítom. posl. OZ: z toho bolo ZA: nehlasovalo proti zdržal sa

4. Kontrola plnenia uznesení:

Za rok 2019 sú nesplnené:

79/OZ/2019 Uznesenie nebolo splnené Zámer odpredať pozemku parcel. číslo
4849/10 pre Slávku Balážovú r. Pokošovú

97/OZ/2019 Uznesenie nebolo splnené- odpredaj pozemku parcel.č. 4849/10,
pozemok nebol vyplatený

Za rok 2020 sú splnené: uznesenia číslo: 1-4,7,24,27,30-32, 35, 37-39, 41-43

Za rok 2020 uznesenia v plnení:

5/2020- Uznesenie v plnení – čakáme na vyjadrenie ministerstva k verejnému vodovodu v Rómskej osade

6/2020 – Uznesenie v plnení – schválený odpredaj pozemkov osobitným zreteľom 3. februára. Odvtedy je uznesenie v plnení, pretože sme čakali na cenu znalca. Cena osobitného zreteľa bude odvodená od znaleckej ceny percentom. O predaji Juliusovi Pustajovi budeme hlasovať dnes v bode 10. Znalecký posudok sme obdržali v auguste 2020

23/2020 Uznesenie v plnení – Zmluva s Poľnohospodárskym družstvom Šumiac o novej cene prenájmu bola zaslaná na podpísanie Poľnohospodárskemu družstvu

25/2020 Uznesenie v plnení – Poslanci majú naďalej predkladať návrhy na rozvojové zámery obce. Súčasný PHSR má platnosť do decembra 2020. Od januára potrebujeme pre zapojenie do projektov nový PHSR.

26/2020 Uznesenie v plnení – starostka obce pracuje na spoplatnení parkovacích miest v obci

28/2020 Uznesenie v plnení- projekt „Obnova materskej školy v obci Šumiac“, projekt podaný a čaká sa na proces posudzovania.

29/2020 Uznesenie v plnení – čakáme na vypracovanie projektovej dokumentácie *Kuchyná*

33/2020 Uznesenie v plnení – odpredaj pozemku. Zámer na prenájom bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Šumiac od 22. mája. O prenájme konkrétnemu záujemcovi, vzhľadom na to, že ďalší záujemcovia sa po zverejnení neprihlásili, bude rozhodovať OZ dnes v bode 11/4

34/2020 Uznesenie v plnení — odpredaj pozemku. Zámer na odpredaj osobitným zreteľom bol po odsúhlasení poslancami zverejnený na webe. Dnes v bode 11/2 bude zastupiteľstvo rozhodovať v druhom kroku o predaji konkrétnemu záujemcovi, pretože iní záujemcovia o pozemok sa po zverejnení zámeru neprihlásili.

36/2020 Uznesenie v plnení – zámer na odpredaj bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Šumiac od schválenia poslancami 22. mája 2020. O odpredaji rozhodne OZ dnes v bode 11/3. Pôjde o predaj konkrétnemu záujemcovi, ďalší sa neprihlásili.

40/2020 Uznesenie v plnení – čakáme na vyjadrenie k projektu Obnove MŠ Šumiac

46/2020 Uznesenie je v plnení - bola uzatvorená zmluva dňa 24.08.2020 a bola

Zverejnená 27.08.2020 – prebieha proces kontroly verejného obstarávania na MVSR./ „Sanácia miest s nelegálne umiestneným odpadom v obci Šumiac.“

Diskusia:

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Uznes.	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
/OZ/2020									

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, O – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ berie na vedomie správu o plnení uznesení OZ obce Šumiac

OZ prijíma uznesenie č. /OZ/2020

Dňa: 24.9.2020

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

5. Plán kontrolnej činnosti

Dôvodová správa : ide o zákonnú povinnosť podľa zákona o obecnom zriadení vypracovať a predložiť plán kontrolnej činnosti 2x ročne.



plan KČ Šumiac,
druhy polrok 2020.d

Diskusia:

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Uznes.	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
/OZ/2020									

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, O – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

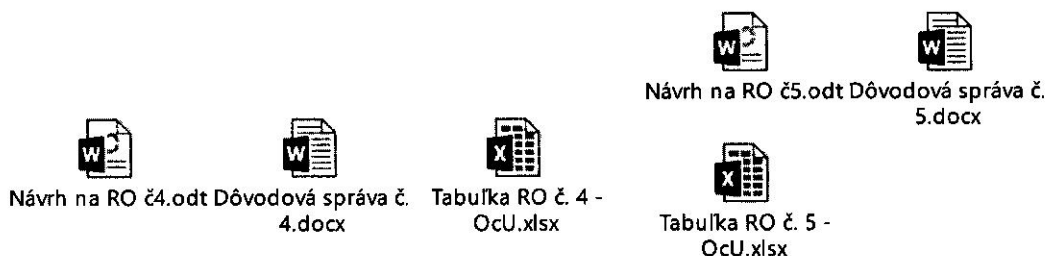
OZ berie na vedomie Plán kontrolnej činnosti hl .kontrolórky obce Ing. Eriky Ľapinovej
OZ prijíma uznesenie č. /OZ/2020

Dňa : 24.9.2020

PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce:

6. Rozpočtové opatrenie č. 4 a č. 5

K rozpočtovým opatreniam sa vyjadrí ekonómka obce Ing. Danko Červenková



Dôvodová správa:

Diskusia:

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Uznes.	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Mešo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
/OZ/2020									

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, O – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č.4 a č.5.

OZ prijíma uznesenie č. /OZ/2020

Dňa : 24.9.2020

PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce:

7. Kameňolom s.r.o

K bodu č. 7 Kameňolom konateľka Mgr. Mária Čupková predložila
-Žiadosť o uzavretie splátkového kalendára terajšieho nájomcu FI JASPI

Dôvodová správa:



Žiadosť o prenájom
kameňolomu Remor



Žiadosť o splátkový
kalendár firma JASPI



Dôvodová
správa.docx

Diskusia:

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Uznes.	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožíčková	J. Mešo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
/OZ/2020									

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, O – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ schvaľuje

OZ prijíma uznesenie č. /OZ/2020 uzavretie splátkového kalendára nájomcu FI JASPI

Dňa: 24.09.2020

PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce:

8. Schválenie Zmluvy o dielo č. 24/2020 o odbornej pomoci pre výkon správy majetku verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd

Dôvodová správa:

Na základe kontroly Slovenskej inšpekcie životného prostredia boli zistené nedostatky a jedným z nedostatkov bolo aj nesprevádzkovanie čističky odpadových vôd a kanalizácie. Z toho dôvodu sme boli nútení prijať opatrenia, konkrétne Obec Šumiac na základe verejného obstarávania sme 17.9.2020 podpísali Zmluvu o dielo

s vybraným uchádzačom, ktorý nám bude robiť komplexné služby na úseku správy majetku verejnej kanalizácie a ČOV.

Príloha: Zmluva o dielo je zverejnená: www.sumiac.sk

Diskusia:

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Uznes.	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Mešo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
/OZ/2020									

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, O – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ schvaľuje

OZ prijíma uznesenie č... /OZ/2020 - uzavretie Zmluvy o dielo č. 24/2020 o odbornej pomoci pre výkon správy majetku verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd

Dňa: 24.09.2020

PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce:

9.Schválenie ceny stavebných pozemkov obce Šumiac podľa znaleckého posudku.

Dôvodová správa:

Na základe požiadaviek občanov o kúpu stavebných pozemkov dala starostka obce vyhotoviť znalecký posudok na stavebné pozemky obce Šumiac.- Starostka obce oslovila viacerých znalcov. Na písomné a telefonické oslovenie sa prihlásil len Ing. Ľuboslav Lehocký - znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľnosti evidenčné číslo: 914702. pod č. 89/2020 zo dňa 03.08.2020, ktorý nám vypracoval znalecký posudok. Tento v prílohe predkladáme na schválenie. Cena podľa znaleckého posudku – stavebné pozemky v Šumiaci.



ZP č.95-2020.pdf



ZP 89-2020.pdf

Diskusia:

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Uznes.	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožíčková	J. Mešo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
/OZ/2020									

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, O – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ berie na vedomie znalecký posudok

OZ prijíma uznesenie č. /OZ/2020 o schválení ceny stavebných pozemkov obce Šumiac podľa znaleckého posudku vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľnosti evidenčné číslo: 914702. pod č. 89/2020 zo dňa 03.08.2020 . Tento v prílohe predkladáme na schválenie.

Dňa: 24.09.2020

PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce:

10.Schválenie ceny prenájmu budov obce Šumiac podľa znaleckého posudku.

Dôvodová správa:

Na základe prehodnotenia nájomných zmlúv a žiadosti o prenájom nebytových priestorov dala starostka obce vyhotoviť znalecký posudok na budovy obce znalcom Ing. Ľuboslavovi Lehockému, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľnosti evidenčné číslo: 914702. pod č. 89/2020 zo dňa 17.08.2020 . Tento v prílohe predkladáme na schválenie.



ZP 96-2020.pdf

Diskusia:

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Uznes.	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožíčková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
/OZ/2020									

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, O – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ berie na vedomie posudok

OZ prijíma uznesenie č. /OZ/2020 o schválení ceny prenájmu budov obce Šumiac podľa znaleckého posudku vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľnosti evidenčne číslo: 914702. pod č. 89/2020 zo dňa 17.08.2020 .

Dňa: 24.09.2020

PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce:

11.Majetkové veci:**1.Zrušenie predaja pozemku:****Dôvodová správa:**

Odpredaj pozemku parcel. č. 4849/10 o výmere 418 m² pre Slávku Balážovú, bytom Šumiac, J. Švermu č.675/165 bol odsúhlasený uznesením č. 79/OZ/2019 zo dňa 30.8.2019 a uznesením č. 97/OZ/2019 zo dňa 19.11.2019 z dôvodu nevyplatenia pozemku je potrebné hlasovať za zrušenie predaja uvedeného pozemku pre menovanú. *nezaplatila a tým sa ruší odpredaj*

Diskusia:**Hlasovanie a výsledky hlasovania:**

Uznes.	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožíčková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
/OZ/2020									

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, O – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie č. OZ/2020 o zrušení uznesení č. 79/OZ/2020 a 97/OZ/2020

Dňa: 24.09.2020

PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce:

2.Schválenie predaja pozemkov konkrétnym osobám:

1.Dôvodová správa:

ná bol návrh

Dňa 21.1.2020 si podal pán Július Pustaj, bytom Šumiac, Jána Švermu 560 žiadosť o odkúpenie pozemku na základe Geometrického plánu číslo: 48205389-228/2019, vypracovaného Ing. Karolom Simanom, autorizovaným geodetom a kartografom, ktorý sa nachádza pod jeho domom. Jedná sa o novovytvorené parcely KN-C č. 5080/40 o výmere 19 m² zastavané plochy a nádvoria a KN-C č. 5080/43 o výmere 44m² – trvalé trávnaté porasty. Zároveň sa znižuje rozloha jeho povodne odkúpenej parcely a to o 24 m². Uznesením č. 6/2020 z 24.1.2020 bol odsúhlasený odpredaj nevyužiteľného pozemku formou osobitného zreteľa. Zámer na odpredaj bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Šumiac. Poslanci v ďalšom kroku schvaľujú odpredaj konkrétnej osobe, žiadateľovi. Cena osobitného zreteľa bude stanovená znaleckým posudkom. Uznesenie nebolo splnené od 3.2.2020, nakoľko sme čakali na posudok znalca a cena bude určená **odborným stanoviskom znalca,**

Diskusia:

1. *Schváľu zámer.*
2. *- k - odpredaj*
3. *možno schváliť cenu za 1 m²*

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Uznes.	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožíčková	J. Mešo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
/OZ/2020									

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, O – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ berie na vedomie

a) spôsob odpredaja hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bol poslancami schválený dňa 3. 2. 2002 uznesením č. 6/OZ/2020

OZ Schvaľuje

OZ prijíma uznesenie č. /OZ/2020

a) odpredaj prebytočného majetku obce a to parcelu C KN 5080/40 o výmere 19 m² a parcelu CKN 5080/43 o výmere 44 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktoré boli odčlenené z parcely C KN 5080/1/ o výmere 7947 m², ktorá je vo vlastníctve obce Šumiac zapísaná na LV 1150 pre

Júliusa Pustaja, bytom Šumiac, Jána Švermu 560 za kúpnu cenu osobitného zreteľa, stanovenú odborným stanoviskom znalca Ing. Ľuboslava Lehockého, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľnosti evidenčné číslo: 914702. pod č. 89/2020 zo dňa 03.08.2020 vo výške €/m².

b) cenu osobitného zreteľa pozemku stanovenej znalcom

c) povinnosť kupujúceho uhradiť okrem kúpnej ceny (63 m² x €/m² =,00 €) aj cenu za vypracovanie odborného stanoviska znalca vo výške,00 € a poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 66,00 €. Cena spolu predstavuje sumu,00 €. *do 50 dní od zverejnenia zmluvy.*

c) Poveruje starostku obce podpísaním kúpnej zmluvy na uvedené parcely. Obecný úrad poveruje zverejnením zmluvy.

Dňa: 24.09.2020

PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce:

Majetkové veci:

2. Schválenie odpredaja pozemku pre Jána Pokoša, Šumiac, J.Švermu 564

Dôvodová správa:

musel schváliť komisia

Dňa 12.2.2020 podal pán Ján Pokoš, bytom Šumiac, Jána Švermu 564 žiadosť o odkúpenie pozemku, ktorý bude odčlenený z parcely č. 5080/1 o výmere 7947 m² TTP, ktorá je vo vlastníctve obce Šumiac, ako novovytvorená parcela CKN 5080/42 o výmere 170 m². Parcela bola odčlenená novým GOP a vyhotovená dňa 19.6.2017 FI Geo Plus, s.r.o. Brezenská 3, Brezno pod č. 36041459-35/2017, ktorý bol úradne overený dňa 4.7.2017 pod č. 278/17 podľa § 9a ods. 8e zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. za cenu odvodenú od znaleckého posudku. Predaju predchádzalo schválenie zámeru, ktorý bol schválený v OZ uznesením: č. 34/OZ/2020 z 22.5.2020.

Diskusia:

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Uznes.	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
/OZ/2020									

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, O – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasova

OZ Berie na vedomie

a) spôsob odpredaja hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bol poslancami schválený dňa 22. 5. 2002 uznesením č. 34/OZ/2020

OZ Schvaľuje

OZ prijíma uznesenie č. /OZ/2020

a) odpredaj prebytočného majetku obce a to *schválením uznesenia*

..... za kúpnu cenu osobitného zreteľa, stanovenú odborným stanoviskom znalca Ing. Ľuboslava Lehockého, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľnosti evidenčné číslo: 914702. pod č. 89/2020 zo dňa 03.08.2020 vo výške €/m².

b) cenu osobitného zreteľa,

c) povinnosť kupujúceho uhradiť okrem kúpnej ceny (63 m² x €/aj cenu za vypracovanie odborného stanoviska znalca vo výške ...,00 a popm² =,00 € latok za návrh na vklad do KN vo výške 66,00 €. Cena spolu predstavuje sumu,00 €.

c) Poveruje starostku obce podpísaním kúpnej zmluvy na uvedené parcely. Obecny úrad poveruje zverejnením zmluvy.

Dátum: 17.09.2020

PhDr. Jarmila Gordanová
starosta obce

Majetkové veci:

3. Schválenie odpredaja pozemku pre Ján Margetu a Ing. Juraja Margetu

Dôvodová správa:

Dňa 31.1. 2020 pán Ján Margeta, Trenčianska 82/21, Nová Dubnica a Ing. Juraj Margeta, Paseka 630/9, Závadka n/Hronom podali žiadosť o odkúpenie pozemku parcel.č. CKN 46/11 o výmere 105 m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie podľa § 9a odsek 1c a odsek 2 zákon č. 138/1991 Zb. *4*
o majetku obcí za cenu znaleckého posudku.

Predaju predchádzalo schválenie zámeru, ktorý bol schválený v OZ uznesením: č- 36/OZ/2020 z 22.5.2020

nikto sa neprihlásil

Diskusia:

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Uznes.	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožíčková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
/OZ/2020									

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, O – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie č. /2020**OZ:**

1. Berie na vedomie uznesenie č. 36/OZ/2020 z 22.mája 2020

2. Schvaľuje uznesením č..... OZ/2020

a) odpredaj pozemku parcel.č. C KN 46/11 o výmere 105 m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 1150 pre:

Ján Margetal, Trenčianska 82/21, Nová Dubnica a Ing. Juraj Margeta, Paseka 630/9, Závadka nad Hronom za kúpnu cenu, stanovenú odborným stanoviskom znalca Ing. Ľuboslava Lehockého, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľnosti evidenčné číslo: 914702. pod č. 89/2020 zo dňa 03.08.2020 vo výške €/m².

b) povinnosť kupujúceho je uhradiť okrem kúpnej ceny (105 m² x €/m² =,00 €) – aj cenu za vypracovanie odborného stanoviska znalca vo výške ...,00 € a poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 66,00 €. Cena spolu predstavuje sumu,00 €.

3. Poveruje starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy na uvedenú parcelu. Obecný úrad poveruje zverejnením zmluvy.

Cena pozemku bola stanovená odborným stanoviskom znalca v odbore stavebníctvo : odvetvie: odhad hodnoty , nehnuteľnosti evidenčné číslo 914702, Ing. Ľuboslavom Lehockým dňa 3.8.2020 pod č. 89/2020 vo výške€/m².

Dátum: 17.09.2020

PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce:

Majetkové veci

4.Schválenie prenájmu nebytových priestorov Klubu dôchodcov obce Šumiac konkrétnej osobe

Dôvodová správa:

KLUB

Dňa 31.1.2020 Ďurčo Stanislav, trv.bytom Šumiac, Hronska č. 31/12 požiadal o prenájom nebytových priestorov v budove Klubu dôchodcov obce Šumiac podľa § 9a ods. 1c a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za cenu podľa znaleckého posudku. Zámer prenájmu tohto majetku bol schválený v OZ uznesením: č-33/OZ/2020/OZ/2020 z 22.5.2020. Na uvedený zámer sa do dnešného dňa nikto iný neprihlásil.

- remier bol schválený

Cena nájmu nebytových priestorov Klubu dôchodcov bola stanovená odborným stanoviskom znalca v odbore stavebníctvo : odvetvie: odhad hodnoty , nehnuteľnosti evidenčné číslo 914702, Ing. Ľuboslav Lehocký dňa 3.8.2020 pod č. 89/2020 vo výške€/m².

Diskusia k bodu:

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Uznes.	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
/OZ/2020									

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, O – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie č. /2020

OZ:

1. Berie na vedomie uznesenie č. 33/OZ/2020 z 22. mája 2020

2. Schvaľuje:

A/ prenájom nebytových priestorov Klubu dôchodcov pre Stanislava Ďurču, Šumiac, Hronska č.31/12 za cenu podľa znaleckého posudku Eur.

B/ poveruje starostku obce podpisom nájomnej zmluvy a obecný úrad jej zverejnením podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám

Dátum 17.9.2020

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce:

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Uznes.	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožíčková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
/OZ/2020									

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, O – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie č. /2020

Dňa: 17.9.2020

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce:

13.Schválenie poplatku za vstup do cintorína**Dôvodová správa:**

Hrobové miesta v obci Šumiac v miestnom cintoríne si občania upravujú a stavajú sa nové pomníky. Tieto práce poväčšine vykonávajú rôzne firmy a tiež aj cudzie osoby. Aby sme ako správca cintorína mali prehľad o vstupe cudzích osôb a aby sa zabránilo poškodzovaniu majetku je potrebné navrhnuť výšku poplatku za vstup do cintorína na deň resp. hodinu. Návrh je 5,- Euro s platnosťou od 1.1.2021

Diskusia:**Hlasovanie a výsledky hlasovania:**

Uznes.	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožíčková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
/OZ/2020									

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, O – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie č. /2020

Dňa: 17.9.2020

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce:

14.Schválenie nájomnej zmluvy na pozemok č. parcely 1587/8 a 1587/9 /302 a 29 m2/ na dobu 100 rokov za 1,00 Euro od Urbárskeho a pozemkového spoločenstva pod Saunou.



Zmluva urbár.odt

Darov.zmluva
Sauna.pdfVýpis
uznes.Sauna.odt

Dôvodová správa:

Obec Šumiac dostala do vlastníctva darovacou zmluvou od pána JUDr. Michala Duraja historickú saunu, popisne číslo 837, táto je postavená na pozemku Urbárskeho pozemkového spoločenstva Šumiac. Aby stavba bola legalizovaná, parcely pod stavbou č. 1587/8 a 1587/9 spolu 341 m2 nám dalo do prenájmu Urbárske a pozemkové spoločenstvo na 100 rokov za cenu 1,- Eura. Na základe uvedeného je potrebné, aby zmluva o prenájme na pozemku č. parcely 1587/8 a 1587/9 o výmere 341 m2 bola schválená poslancami OZ. Na základe uvedeného obec Šumiac ju musí zapísať do katastra nehnuteľností.

Diskusia:

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Uznes.	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožíčková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
/OZ/2020									

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, O – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie č. /2020

OZ: 1. Schvaľuje uznesením č. nájomnú Zmluvu na pozemok č. 1587/8 a 1587/9 o výmere 341 m2 na dobu 100 rokov za 1 Euro od Urbárskeho a pozemkového spoločenstva Šumiac pod Saunou.

Dňa: 17.9.2020

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce:

15. Schválenie prenájmu urbárneho pozemku za účelom výstavby novej funkčnej sauny a spoluúčasť obce na rekonštrukcii sauny

Dôvodová správa:

Obec Šumiac podala žiadosť na BBSK na získanie dotácie na novú funkčnú saunu, ktorej podmienkou bolo vypracovanie projektu pod názvom :

„Saunovanie pod Kráľovou hoľou – obnova najstaršej slovenskej sauny“.

Cena projektu 9537,34 z toho obec 1223,73 Eur

Vid' prílohy:



Prenájom na nový
pozemok sauny.doc

Diskusia:

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Uznes.	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožíčková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
/OZ/2020									

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, O – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ berie na vedomie predloženie dôvodovej správy

OZ: 1. Schvaľuje uznesením č. zapojenie sa obce do projektu Saunovanie pod Kráľovou hoľou – obnova najstaršej slovenskej sauny.

2. Schvaľuje spoluúčasť obce na projekte „Saunovanie pod Kráľovou hoľou – obnova najstaršej sauny vo výške 1223,73 Eur

3. Schvaľuje prenájom pozemku KCN parcel.č. 1587/2 o výmere 341 m² na 100 rokov za cenu 1 Euro od Urbárskeho a pozemkového spoločenstva na výstavbu novej sauny, ktorú bude financovať BBSK ako súčasť projektu Saunovanie pod Kráľovou hoľou – obnova najstaršej sauny.

Dňa: 17.9.2020

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce:

16.Návrh do PHSR

Dôvodová správa:

V decembri konci aktuálny PHSR. Nový PHSR je podmienkou pre čerpanie zdrojov z EU fondov. Preto obec nový PHSR potrebuje, ak má záujem uvedené zdroje čerpať aj v roku 2021 a nasledujúcich. Poslanci sú podľa zákona o obecnom zriadení zodpovední za rozhodovanie o životne dôležitých otázkach obce. Rozhodovanie o rozvojových prioritách obce je teda v ich kompetencii.

Diskusia:

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Uznes.	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožíčková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
/OZ/2020									

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, O – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie č.

OZ berie na vedomie

Dňa: 17.9.2020

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce:

17. Žiadosti občanov:

Dôvodová správa: k pozemkom v Rómskej osade:

Občania žijúci v rómskej osade si opakovane podávajú žiadosti na odkúpenie pozemkov, toho času im obec vyhovieť nemôže nakoľko je potrebné dať najprv urobiť geometrické plány pozemkov v osade a to od Jozefa Pokoša /Beteša/ smerom k Baniku a časti pod Pokošom Eduardom ml. Najvýhodnejšie by bolo, keby dala geometrické plány vypracovať obec s tým, že cena GO plánov sa započíta do ceny pozemkov.

Dôvodová správa:

- 1.) Dňa 18.6.2020 si pani Miroslava Bartošová, J. Švermu 565/143 podala žiadosť na obecnom úrade o odkúpenie pozemku parcel.číslo 5080/29 v Rómskej osade, chce sa osamostatniť a bývať dôstojne.
- 2.) Dňa 11.8.2020 si podal pán Štefan Pokoš, J. Švermu 807/110 Šumiac žiadosť na odkúpenie pozemku parcel. č. 5080/14 m2 a 5080/1 m2. nakoľko sa pozemok nachádza v blízkosti jeho domu a má na ňom nelegálne postavenú prístavbu a chcel by si pozemok zlegalizovať. *(prísť si)*

Diskusia:

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Uznes.	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožíčková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
/OZ/2020									

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, O – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie č. /2020

OZ schvaľuje uznesením č. OZ/2020 vypracovanie GO plánov v rómskej osade na žiadosť obce Šumiac s tým, že GO plány si žiadatelia uhradia v plnej výške.

Dňa: 24.9.2020

PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce:

Dôvodová správa:

2.)Dňa 17.6.2020 si na obecný úrad v Šumiaci podal žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parcel.č. 46/6 o výmere 437 m², vedené ako zastavané plochy a nádvoria, LV 1150 pán Jaroslav Ľapin, bytom Šumiac, J.Bottu č.118/28. Vzhľadom k tomu, že obec obdržala túto žiadosť o priamy odpredaj nie je dôvod neschváliť zámer na odpredaj pozemku, ktorý obec po schválení v OZ musí zverejniť na úradnej tabuli po dobu najmenej 15 dní s tým, že musí byť zverejnený až do schválenia odpredaja OZ. Pokiaľ sa počas tejto doby prihlási ďalší záujemca obec je povinná schváliť podmienky OVS a tieto zverejniť na úradnej tabuli. Odpredaj by sa následne realizoval tomu, kto doručí najvyššiu ponuku za m² / najnižšia cena sa stanoví znaleckým posudkom/ Obci nič nebráni v odpredaji tohto prebytočného majetku.

Diskusia:

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Uznes.	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
/OZ/2020									

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, O – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie č. /2020

OZ : 1.) Berie na vedomie predloženie dôvodovej správy

2.)schvaľuje uznesením č. OZ/2020 zámer na priamy odpredaj pozemku parcel.č. 46/6 o výmere 437 m² pre Jaroslava Ľapina, bytom Šumiac, J.Bottu č. 118/28.

3.) Spôsob predaja priamym odpredajom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

4.) Odpredá za cenu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom

5.) Poveruje Obecný úrad zverejnením zámeru v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

Dňa: 24.9.2020

PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce:

Dôvodová správa:

- 3.) Dňa 12.8.2020 si podal žiadosť na obecnej podateľni pán Ján Siman, Orlová 564/117, Pohorelá na odkúpenie obecného pozemku parcel. č. 1111/1 o výmere 76 m2 vedené ako zastavané plochy a nádvoria na LV 1150, ktorý susedí s jeho stavebným pozemkom parcel.č. 1110.



žiadosť J.Siman.pdf

Diskusia:

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Uznes.	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožíčková	J. Mešo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
/OZ/2020									

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, O – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie č. /2020

OZ : 1.) Berie na vedomie predloženie dôvodovej správy

2.) schvaľuje/ neschvaľuje uznesením č. OZ/2020 zámer na priamy odpredaj pozemku parcel.č. 1111/1 o výmere 76 m2 pre Jaroslava Lapina, bytom Sumiac, J.Bottu č. 110/28.

3.) Spôsob predaja priamym odpredajom v zmysle § 9a Zároveň č. ods 8 písm e Zákonu SNP, č. 158/1991 Zb. o mýdhu obce

4.) Cena, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom

5.) Poveruje Obecný úrad zverejnením zámeru v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

Dňa: 24.9.2020

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce:

Dôvodová správa:

- 4.) Dňa 23.6.2020 si podala žiadosť na obecnej podateľni pani Katarína Hazáková, Nálepková 9, Brezno na odkúpenie obecného pozemku parcel. č. 5483/2 o výmere 150 m² za účelom vybudovania parkovacích miest. Uvedený pozemok sa nachádza pri pozemku bývalého pohostinstva Pod Lipou. Keďže sa jedná o pozemok ochranného pásma miestnej komunikácie, tento nie je vhodné odpredať ale skôr dať do prenájmu na 1 rok a určiť, ako môžu parkovať na uvedenom pozemku auta.

Diskusia:

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Uznes.	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožíčková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
/OZ/2020									

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, O – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie č. /2020

OZ schvaľuje uznesením č. OZ/2020 zámer prenájmu.....

Dňa: 24.9.2020

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce:

Dôvodová správa:

- 5.) Do obecnej podateľne si znova podali žiadosti záujemcovia o stavebný pozemok parcely.č. 5080/2, na ktorý ste nedali súhlas na odpredaj uznesením č. 78/OZ/2019 zo dňa 30.8.2019 a ktorý si obec ponechala na obecné účely pre potreby Rómskej komunity. Na základe týchto žiadostí znovu predkladáme odpredaj pozemkov na parcele č. 5080/2

Žiadatelia: Miroslav Pokoš, Šumiac 564, Pavol Gaži, Šumiac 558, Slávka Pokošová, Šumiac 675
Marek Pokoš Šumiac 572

Diskusia:

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Uznes.	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
/OZ/2020									

A – áno, **N** – nie, **Z** – zdržal sa, **O** – neprítomný (ospravedlnený), **NN** – nehlasoval

OZ : ruší uznesenie č..... /2020

OZ schvaľuje/ neschvaľuje uznesením č. OZ/2020 zámer predaja pozemku parcel.č. 5080/2

Dňa: 24.9.2020

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce:

Dôvodová správa:

- 6.) Do obecnej podateľne si podali žiadosti občania na odkúpenie pozemkov v Rómskej osade a taktiež občania z iných miest Kežmarku a Prešov. Novej Vsi na odkúpenie pozemkov na výstavbu chát.
Je potrebné zaoberať sa aj týmto predajom.

Diskusia:

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Uznes.	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
/OZ/2020									

A – áno, **N** – nie, **Z** – zdržal sa, **O** – neprítomný (ospravedlnený), **NN** – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie č. /2020

OZ schvaľuje uznesením č. OZ/2020 zámer predaja pozemkov

Dňa: 24.9.2020

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce:

8.) Žiadosť o príspevok na palivové drevo – Stanislav Duraj , Šumiac, J.Bottu č. 101

Dôvodová správa: Do obecnej podateľne si podal dňa 3.8.2020 žiadosť pán Stanislav Duraj O príspevok na palivové drevo. Menovaný poberá invalidný dôchodok, ktorý mu nepostačuje ani na živobytie a lieky . K žiadosti doložil výmer invalidného dôchodku a náklady, viď. príloha.



Stanislav Duraj
OZ.pdf

18. Diskusia:

19.Rôzne: - návrh programu na zasadnutie OZ v Šumiaci v mesiaci 9/2020

- Návrh programu doručila návrhová komisia dňa 28.8.2020 viď príloha



Návhová
komisia.pdf



Bod 19
(4).Ndocx.docx

- **Dôvodová správa:**

- Na predošlom OZ starostka obce prisľúbila, že predloží všetky doklady ohľadom kompostoviska vid'. prílohy



GP-kompostovisko.
pdf



Kompostovisko -
dokumentácia z r. 201



FA-kompostovisko
.pdf



Kompostovisko -
povolenie r.. 2020.p



Kompostovisko
uznesenia 2007.pdf



Kompost.
r.2008.pdf



Kompostovisko z r.
2007.pdf



Kompostovisko
tech. správa r. 2007



Kompos. nákras -
oplotenie (1).pdf

- Informácia ohľadom daní z nehnuteľnosti a TKO



Správa - dane r.
2007 (1).pdf



Správa daní a
poplatkov.odt

Nakoľko súčasné VZN o miestnych daniach a poplatkoch č. 3/2014 je potrebné aktualizovať, touto cestou Vás žiadame o prípravu návrhov výšky všetkých poplatkov VZN / zvlášť pre podnikateľov a zvlášť pre fyzické osoby/ do nasledujúceho zastupiteľstva.

- **Návrh VZN č. 2/2020** o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Šumiac počas pandémie Covid-19 od 1.9.2020 .

20.Záver – starostka obce PhDr. Jarmila Gordanová poďakovala poslancom OZ a prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil dňa 17.9.2020 o hod.

V Šumiaci 24.09.2020

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce:

Overovatelia zápisnice:

.....

Zapisovateľka: