

Starostka obce Šumiac

zvoláva

v súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších zmien a doplnkov

rokovanie obecného zastupiteľstva

dňa 28.02.2025 v piatok o 16.00 vo veľkej zasadačke Obecného úradu v Šumiaci.

NÁVRH PROGRAMU

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania OZ
3. Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
4. Oboznámenie s vypracovaním nového územného plánu
5. Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo
6. Schválenie zámeru o predaji parcely č. 4849/51 o výmere 408 m² v rámci Národného projektu "Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov pod osídleniami"
7. Schválenie plnenia uznesení
8. Správa o činnosti kontrolóra za rok 2024
9. Správa o prevode majetku obce Šumiac nad hodnotu 20 000,00 €
10. Plán kontrolnej činnosti
11. Schválenie harmonogramu obecných zastupiteľstiev na rok 2025
12. Pristúpenie k spoločnému úradu so sídlom v Heľpe
13. Majetkové záležitosti
14. Diskusia
15. Záver

OBEC ŠUMIAC
976 71 ŠUMIAC

Starostka obce Šumiac
PhDr. Jarmila Gordanová

ZÁPISNICA

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Šumiac, konaného dňa 28.02.2025 o 16.00 hod. v zasadačke Obecného úradu Šumiac.

Program rokovania a prijaté uznesenia

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva: 16.07 hod.

Na rokovaní sa zúčastnilo **6 poslancov** obecného zastupiteľstva obce Šumiac z celkového počtu **9 poslancov**

Ospravedlnení sú poslanci: Peter Polák, Ing. Ján Lapin, Jaroslav Basár

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

Rokovanie OZ viedla starostka obce PhDr. Jarmila Gordanová

2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva

OZ prijíma uznesenie č.278/2025

OZ schvaľuje program rokovania OZ.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu schválenia programu rokovania OZ

Uznesenie	J. Basár	V. Kožíčková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
278/OZ/2025	0	A	0	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 28.02.2025

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce



3. Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Za overovateľov zápisnice starostka určila: Vieru Kožíčkovú a Mareka Tuhovčáka

OZ prijíma uznesenie č.279/2025

OZ schvaľuje za overovateľov zápisnice: Vieru Kožíčkovú a Mareka Tuhovčáka

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu - za overovateľov zápisnice

Uznesenie	J. Basár	V. Kožíčková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
279/OZ/2025	0	Z	0	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasova

Dňa: 28.02.2025
PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce



Starostka obce navrhla za zapisovateľku: Ing. Andreu Kožičkovú

OZ prijíma uznesenie č. 280/2025

OZ schvaľuje za zapisovateľku zápisnice: Ing Andreu Kožičkovú

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu – za zapisovateľku

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
280/OZ/2025	0	A	0	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval



Dňa: 28.02.2025
PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce

4. Oboznámenie s vypracovaním nového územného plánu

Dôvodová správa:

S oboznámením vypracovania nového územného plánu sme prizvali na dnešné obecné zastupiteľstvo Ing. Arch. Romanu Mlynárikovú, ktorá nás uvedie do problematiky územných plánov a predstavenie procesu tvorby UPN. Predstaví nám základnú problematiku územnoplánovacej dokumentácie, čo je to územný plán, na čo slúži, akú úlohu môže mať samospráva pri tvorbe územného plánu. Ozrejmí pojmy ako ja zadanie pre vypracovanie územného plánu, územná štúdia, prieskumy a rozbor, územný plán. Proces tvorby a schvaľovania územného plánu. Predstaví nám novú legislatívu a jej vplyv na obstarávanie UPN.

Základný prehľad v platnej legislatíve, zákony č. 200 z 27. apríla 2022 o územnom plánovaní, č. 50 z 27. apríla 1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ktorému končí platnosť a od 1.4.2025 vyhlášky č. 392/2023 o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a č. 153/2024 o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov. V krátkosti tiež oboznámi o zákone č. 201/2022, o výstavbe v kontexte jeho zrušenia zákonom č. 46/2024, v zmysle dopadov na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a v zmysle dopadov na rozhodovacie právomoci obce v stavebnom konaní. Pôjde o predstavenie základného rámca novej legislatívy s dopadmi na prax, nie o právny výklad novej legislatívy.

Diskusia:

Ohľadom nového územného plánu (ÚP) mala hlavné slovo Ing.arch. Mlynáriková, ktorá poslancov, ale aj všetkých prítomných na zasadnutí oboznámila, prečo je potrebné pustiť sa do vypracovania takéhoto dokumentu, že ten, ktorý teraz aktuálne máme nie je vyhovujúci. Vypracovanie nového územného plánu je beh na dlhé trate, pretože sa pracuje s rôznymi inštitúciami, národnými parkami, krajom, jednoducho tých dotknutých strán je strašne veľa. V mnohých oblastiach nevynímajúc túto sa zmenila aj legislatíva, pribudli nové zákony, úrady, územné plány je potrebné vypracovať podľa novej metodiky. Odporúčanie od architektky bolo aj v tom, že v období, keď začneme obstarávať ÚP máme pristúpiť k stavebnej uzávere.

Od roku 2032 sa zruší platnosť všetkých dovtedy platných územných plánov, ktoré nie sú vypracované týmto spôsobom. Dokonca obce a mestá, ktoré si do termínu 30.05.2032 nezaobstarajú nový územný plán, už nebudú mať možnosť rozhodovať sami za seba, pretože ich právomoci budú spadať pod kraj.

Územný rozvoj Slovenskej Republiky je vlastne najvyšší územný plán, na základe tohto sa určuje smerovanie celého Slovenska, nasleduje koncepcia územného rozvoja regiónu, novinkou je územný plán mikroregiónu, ale pre nás je najdôležitejší strategický dokument - územný plán obce. Bude to právne záväzný dokument. Na jeho základe vieme zrealizovať to ako chceme, aby vyzeralo naše prostredie, čo je pre nás prijateľné, ale čo je ešte dôležitejšie vieme zabrániť tomu, aby sa tu dialo/stavalo/budovalo niečo, čo nechceme. Developeri územné plány nechcú, pretože si presadia, čo je v ich záujme bez ohľadu na ráz miesta kde idú stavať. Pre nich je najdôležitejší ich zámer a zisk.

Proti turizmu v obci nikto nie je, len záleží v akej bude miere, pretože nás nemá obmedzovať. Musí nám slúžiť a nie škodiť. Viac krát sa apelovalo, že toto všetko - nový územný plán, rekonštrukcia cesty, turizmus prinesie nové pracovná miesta, ale zo strany poslancov bol v tomto smere skeptický postoj. V ich očiach to s tým, že reálne vedia, že na Šumiaci je možno 250 ľudí počas týždňa alebo roka, keď nie sú sviatky a letné dovolenky. Z toho prevažne starších, takže „Šumiac je bez chalupárov a podnikateľov v oblasti ubytovania prázdny“. Často krát sa spomína aj kyvadlová doprava najmä využitie smer Šumiac - Kráľova Hoľa, aj o to sa už pokúšali jednotlivci alebo organizácie, ale získať povolenie je skoro nemožné.

Samozrejme vypracovanie nového územného plánu je na jednej strane vec, ktorá nám bude potom slúžiť pre niekoľko generácií, ale najprv si to vyžiada množstvo práce, súčinností, jednaní. Vypracuje sa vo viacerých variantoch, ktoré obecné zastupiteľstvo schvaľuje, pripomienkuje, navrhuje, upravuje. Takže bude to trvať dlho a zároveň to bude aj niečo stáť. Cena územného plánu sa odvíja od rozlohy, od toho, čo je tu potrebné urobiť, dovoliť, zakázať, špecifikovať. V našej rozlohe, veľký kataster, s počtom obyvateľov nad 1000 ľudí, k tomu obec s potenciálom cestovného ruchu to bude suma v hodnote okolo 20 000-30 000 €, nebude sa to vyplácať naraz, ale postupne, keď architektka niečo urobí, vtedy za tú časť svojej práce dostane zaplatené. Na tvorbu nového územného plánu treba neskôr myslieť aj pri schvaľovaní rozpočtu. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR poskytuje na nové ÚP dotácie, nie pôžičky, ani eurofondy, ale dotácie percentuálne 80%.

V debata sa zmienilo aj pár ďalších vecí - hlavne to ako to v iných krajinách ide, kde to prostredie s architektúrou, ktorá tam je ladí, nebije sa to. Spomenuté bolo Rakúsko, Poľsko, Švajčiarsko. U nás, že je to zastavané, sú miesta kde to vyzerá hrozne. Tiež padla poznámka k tomu, že EÚ tlačí hlavne na zelenú energiu. Čo má určite svoje uplatnenie, ale keď človek prechádza našim územím a vidí na tých dreveniciach kolektory, kazí to ten pekný dojem. Naznačené boli aj možnosti vykurovania, zakážeme kachle, kúriť drevom, budú nám tu hučať tepelné čerpadlá 24 hodín denne. Ono to na prvý pohľad tak nepôsobí, ale všetko to spolu súvisí,

pretože za chvíľu kto bude kúriť drevom bude platiť dane, keďže sme nedávno schvaľovali VZN o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi.

OZ prijíma uznesenie č.281/2025

OZ berie na vedomie oboznámenie sa s vypracovaním nového územného plánu pre obec Šumiac .

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
281/OZ/2025	0	A	0	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 28.02.2025

PhDr. Jarmila Gorda

Starostka obce

5. Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo

Dôvodová správa:

Obci Šumiac bol schválený nenávratný finančný príspevok z Pôdohospodárskej platobnej agentúry vo výške 662 471,35 € na stavebné úpravy Lesnej cesty Šumiac – Kráľova hoľa, etapa č. 1. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 28.11.2024. Na dnešnom obecnom zastupiteľstve bude prizvaná aj Mgr. Petra Šuhajdová – koordinátorka projektu.

Po verejnom obstarávaní bola vysúťážená firma Viakorp, ktorá ponúkla najnižšiu cenu vo výške 416 944,54 €. Z dôvodu, že od 01.01.2025 sa menila zo zákona výška DPH, je potrebné, aby na dnešnom OZ sa schválilo zvýšenie DPH. **(Príloha č. 1)**

DPH 20 %:

Cena bez DPH: 347 453,78 €

DPH 20% : 69 490,76 €

Cena s DPH : 416 944,54 €

DPH 23 %:

Cena bez DPH: 347 453,789 €

DPH 23 % : 79 914,37 €

Cena s DPH : 427 368,15 €

Rozdiel 3 % DPH

Navýšenie: 10 423,61 €

Diskusia:

Konsolidácia sa dotkla zmlúv, ktoré boli podpísané v roku 2024, pri ktorých sa počítalo s 20 % DPH a po navýšení je to 23% DPH, čo ovplyvní konečnú cenu. Z tohto dôvodu sa robí dodatok k Zmluve o dielo, ak pôdohospodárska platobná agentúra (PPA) navýšenie akceptuje

pre obec to bude v konečnom dôsledku zmena v sume o cca 240,00 €. V diskusii k tomuto bodu programu sme sa dostali aj k téme rekonštrukcie cesty na Kráľovu hoľu, jej realizácii. Rokovanie s Lesmi SR trvalo dlho, práce prebiehajú, ale v nie celkom uspokojivom tempe, každé dva týždne je kontrolný deň so všetkými dotknutými stranami, kontrolór Ing. Benko chodí aj námatkovo. Viakorp nevyužil dostatočne na svoju činnosť to teplé zimné obdobie, ktoré tu bolo. Rieši sa to s konateľmi firmy, bude nutné potom maximalizovať pracovné kapacity.

Firma Viakorp zmenila po dohode harmonogram prác. Obec síce podpísala zmluvu z dotýčnou firmou, ale do toho koho si Viakorp za zmluvný ako subdodávateľa vstupovať nemôžeme. Občania, návštevníci si tiež všimli, že na mieste kde sa vykonáva rekonštrukcia je značný neporiadok, v tejto veci už došlo k náprave ako zo strany lesov, tak zo strany obce. Stavba je časovo veľmi limitovaná výzvou PPA. Všetko musí byť hotové do konca júna, aj vyúčtovanie, lebo iba vtedy máme garantované finančné zdroje z pôdohospodárskej platobnej agentúry.

OZ prijíma uznesenie č.282/2025

OZ schvaľuje Dodatok č.1 k Zmluve o dielo, predmetom ktorého je zvýšenie DPH a zmena technologických postupov, ktoré nebudú mať vplyv na cenu.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
282/OZ/2025	0	A	0	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 28.02.2025

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce



6. Schválenie zámeru predaja parcely č. 4849/51 o výmere 408 m2 v rámci Národného projektu "Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov pod osídleniami"

Dôvodová správa:

Obec má schválenú žiadosť o NFP Zmluva o poskytnutí podpory pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami. Zmluva nadobudla účinnosť 17.05.2024. Tento projekt má na starosti regionálna koordinátorka vysporiadania pozemkov z Úradu splnomocnenca vlády pre rómske komunity Mgr. Martina Balogová Slobodníková, ktorá sa zúčastní obecného zastupiteľstva.

Na dnešnom OZ je potrebné schváliť zámer predaj parcely č. 4849/51 o výmere 408 m2 v rámci Národného projektu "Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov pod osídleniami" z dôvodu hodného osobitného zreteľa. V rámci schválenia žiadosti je vypracovaný geometrický plán č. G1-917/24, parcela č. 4849/51 o výmere 408 m². Obyvatelia vytypovaného obydľia a pozemku pod obydľím:

Roman Pokoš, Lucia Pokošová a Nela Pokošová

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 12.02.2025

Výška kúpnej ceny podľa znaleckého posudku č. 104/2024 je: 4,04 €

Vzhľadom na skutočnosť, že budúcim predmetom prevodu alebo nájmu, sú pozemky vo vlastníctve obce (majetok obce), nakladanie s majetkom obce sa spravuje zákonom č.

138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **Obec pri prevode (predaji)** predmetných pozemkov postupuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí t. j. prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v uvedenej zákonnej dikcii:

„Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode f) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a

3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; **stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.**“

Z dikcie § 9a ods. 15 písm. f) a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí vyplýva, že obec môže určiť hodnotu pozemku. (Príloha č. 2)

Diskusia:

Na zastupiteľstvo bola pozvaná nová koordinátorka, pod ktorú spadá aj tento projekt Mgr. Martina Balogová Slobodníková, ktorá vyslovila spokojnosť s tým, že sa v našej obci s Rómami pracuje a máme Rozvojové tímy, MOPS-ky, vzdelávanie detí v materskej a základnej škole. Snažíme sa MRK začleniť do bežného života, aj kvôli tomuto je záujem podporiť ich nie len v oblasti vzdelania, ale aj bývania, dotknutá rodina a (ako mnoho ďalších) býva na obecnom pozemku, ktorý vieme legalizovať. Obecné zastupiteľstvo pozná o akú rodinu sa jedná. Poslanci sa tam v pondelok na pracovnom stretnutí boli aj pozrieť, všetko je už postavené.

Cez projekt je zaplatený geometrický plán, znalecký posudok, zo strany koordinátorky bol apel na to, aby sa ponížila cena pri predaji pozemku s ohľadom na osobitý zreteľ. V tejto debate sa stretli dva rozdielne názory na riešenie jednej a tej istej veci. Jeden názor z pohľadu koordinátorky projektu - pozemok je v rómskej osade a ťažko ho kúpi niekto iný, možnosti jeho ďalšieho využitia sú skoro nulové, sú to nízkoprijemné rodiny, generačná chudoba, nemajú taký štart, historické súvislosti. Ten druhý z pohľadu poslancov, obyvateľov obce sa opiera o to, že je veľmi ťažko určiť komu a za akú cenu budeme predávať, na základe akých kritérií, z čoho

sa bude vychádzať. Dosiahnuť potom spravodlivosť bude skoro nemožné. Jednoducho musí sa stanoviť pre všetkých rovnaká cena, ktorá bude vychádzať z ceny danej znaleckým posudkom. Inak to vyvolá nepokoj, nezhody.

Padli pripomienky aj k tomu, že nemôžeme porovnávať ceny pozemkov v osade a v dedine. Z úst iného poslanca bola pripomienka, že je to pravda, pretože v osade už kanalizáciu majú a my tu v dedine ešte na mnohých uliciach nie. Veľký nepomer je aj v tom, že sú rodiny, ktoré majú 8 detí a majú priestor na bývanie 60m² a je rodina s jedným dieťaťom a chce si odkúpiť 400m².

Na záver koordinátorka už len v krátkosti poznamenala, že je to na nás ako sa rozhodneme, ale EÚ tlačí na to, aby pozemky pod rómskymi osídleniami boli vysporiadané, takže táto problematika nás počká, aj keď ju nebudeme riešiť teraz. A taktiež podotkla, že keď sa budú riešiť záležitosti v rómskej osade, bude tok financií tiecť aj pre nerómsku časť.

OZ prijíma uznesenie č. 283/2025

OZ schvaľuje zámer predaja parcely č. 4849/51 o výmere 408 m² v rámci Národného projektu "Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov pod osídleniami" z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožíčková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
283/OZ/2025	0	A	0	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 28.02.2025
PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce



7. Schválenie plnenia uznesení.

UZNESENIA V PLNENÍ ZA ROK 2023

3/OZ/2023:

A) Poveruje starostku obce a OcÚ zabezpečením cenového prieskumu k zakúpeniu parkovacieho automatu

B) Po vykonaní cenového prieskumu predložiť do OZ k schváleniu najvýhodnejšiu ponuku ku kúpe parkovacieho automatu s predložením rozpočtového opatrenia obce (**zistené sú čísla parcel a ich vlastníci**)

90/OZ/2023 – žiadosť o odpredaj časti obecného pozemku pre L GROUP Pohorelá. Stavebná komisia bola prehodnotiť túto žiadosť. Žiadateľ si dal zhotoviť geometrický plán a znalecký posudok

122/OZ/2023 – OZ berie na vedomie zakúpenie motorového vozidla v roku 2024 pre obecné účely

123/OZ/2023 – OZ berie na vedomie, že sa v budúcnosti zakúpi konvektomat do obecnej kuchyne

UZNESENIA SPLNENÉ ZA ROK 2024 – vypustiť zo sledovania

259/OZ/2024: OZ prijíma uznesenie a uznáva sa na VZN č. 6/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ako celku.

260/OZ/2024: OZ prijíma uznesenie.

261/OZ/2024: OZ prijíma uznesenie.

262/OZ/2024: OZ prijíma uznesenie a uznáva sa na VZN č. 6/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ako celku.

263/OZ/2024: OZ schvaľuje uznesenie a uznáva sa na Dodatku č. 1/2024 k VZN č. 4/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území obce Šumiac, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.

264/OZ/2024: OZ prijíma uznesenie a uznáva sa na VZN č. 5/2024 o ochrane ovzdušia na území obce Šumiac, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.

265/OZ/2024: OZ berie na vedomie vymenovaných členov inventarizačnej komisie a schvaľuje vykonanie inventarizácie majetku obce Šumiac do 15.01.2025.

266/OZ/2024: OZ schvaľuje prebytočnosť majetku obce a zároveň zámer o prenájom časti pozemku vo výške 1,00/ € na rok na parcele CKN č. 137 o výmere 1 m² pred budovou obecného úradu v Šumiaci súpisné č. 414/3, schvaľuje spôsob prenájmu časti pozemku CKN 137 o výmere 1 m² pre Slovak Parcel Service s.r.o. so sídlom Senecká cesta, 900 28 Ivanka pri Dunaji a to spôsobom osobitného zreteľa a poveruje OcÚ zverejnením zámeru na úradnej tabule a stránke obce www.sumiac.sk v zmysle zákona.

272/OZ/2024: OZ schvaľuje uznesenie a berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu.

273/OZ/2024: OZ schvaľuje uznesenie a poskytuje dotácie vo výške 500,00 € pre OZ ZO zväzu protifašistických bojovníkov, určené k odhaľovaniu pamätnej tabule k 80. výročiu oslobodenia obce. Zároveň splnomocňuje starostku obce vykonaním zmeny rozpočtu obce.

274/OZ/2024: OZ schvaľuje uznesenie a neposkytuje dotáciu vo výške 500,00 € pre OZ Ponitranci.

275/OZ/2024: OZ schvaľuje uznesenie a poskytuje dotáciu vo výške 500,00 € pre OZ Kráľovu hoľu. Zároveň splnomocňuje starostku obce vykonaním zmeny rozpočtu obce.

276/OZ/2024: OZ prijíma uznesenie a schvaľuje rozpočet obce na rok 2025 so zapracovanými pripomienkami, berie na vedomie výhľadový rozpočet na nasledujúce roky 2026 a 2027 a neuplatnenie programovej štruktúry obce na rok 2025.

277/OZ/2024: OZ schvaľuje uznesenie na výrobu pamätnej tabule k 80. výročiu oslobodenia obce Šumiac v max. hodnote do 350,00 €, zadávateľom objednávky bude obec Šumiac. Pamätná tabuľa bude majetkom obce.

Diskusia: tento bod rokovania bez diskusie

OZ prijíma uznesenie č. 284/2025

OZ berie na vedomie plnenie uznesení podľa predloženej dôvodovej správy.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu schválenie plnenia uznesení.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
284/OZ/2025	0	A	0	A	0	A	A	NN	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasova

Dňa: 28.02.2025
PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce



8. Správa o činnosti kontrolóra za rok 2024

Dôvodová správa:

Hlavný kontrolór obce Šumiac Mgr. Peter Cíger oboznámi poslancov obecného zastupiteľstva s vykonaním hlavnej kontroly za rok 2024 (**Príloha č. 3 doloží hlavný kontrolór**)

Diskusia: spoločná s bodom 9 a bodom 10, pod bodom 10

OZ prijíma uznesenie č. 285/2025

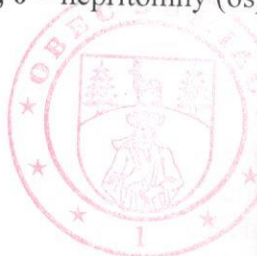
OZ berie na vedomie Správu o činnosti kontrolóra za rok 2024

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu schválenia Správy o činnosti kontrolóra za rok 2024.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožíčková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
285/OZ/2025	0	A	0	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 28.02.2025
PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce



9. Správa o prevode majetku obce Šumiac nad hodnotu 20 000,00 €

Dôvodová správa:

Správu o prevode majetku obce Šumiac nad hodnotu 20 000,00 € predkladá Mgr. Peter Cíger.

Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Šumiac za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 € podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Diskusia: spoločná s bodom 8 a bodom 10, pod bodom 10

OZ prijíma uznesenie č. 286/2025

OZ berie na vedomie

podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení, správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Šumiac za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 €.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
286/OZ/2025	0	A	0	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 28.02.2025

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce



10. Plán kontrolnej činnosti

Dôvodová správa:

K plánu kontrolnej činnosti sa vyjadrí hlavný kontrolór Mgr. Peter Cíger.

(Príloha č. 5 plán kontrolnej činnosti)

Diskusia:

Kontrolór obce sa v jednej diskusii vyjadril k všetkým trom bodom (bod 8, bod 9 bod10). Vypracoval správy a o ich obsahu a následných zisteniach informoval poslancov obecného zastupiteľstva. Sú to činnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona.

Pribudla nová úprava v zákone a z tohto dôvodu sa podáva aj správa o tom, či za obdobie roku 2024 nepreviedlo obecné zastupiteľstvo majetok nad sumu 20 000,00 €. Táto správa sa aj zverejňuje.

Všetky žiadosti, ktoré prichádzajú od občanov na obecný úrad, musia striktné dodržiavať postup, ktorý vyplýva zo zákona o slobodnom prístupe k informáciám, daný zákon sa novelizoval, takže sú tam určité zmeny. Poslanci boli oboznámení aj o vykonanej kontrole medzi pani Varšovou a obecným úradom. Z danej správy vychádza, že lehoty boli dodržané, ale v administrácii - vedenie spisov, evidencia boli zistené nedostatky. Tento postup nebol dodržaný. Obec kontrolór usmerní, aby sa v budúcnosti týmto pochybeniam predišlo.

Taktiež bola zmienená kontrola nájomných zmlúv, sú tam nejaké nedostatky, hlavne s dôrazom na dodržiavanie anonymizácie a v zmluvách o krátkodobých prenájmoch sa nestačí odvolávať len na zásady hospodárenie obce Šumiac a cenník schválený OZ, ale je potrebné uvádzať konkrétne sumy. Obec si podľa potrieb môže zásady hospodárenia a cenníky upravovať, aktualizovať.

Poslanci sa dotkli aj témy parkovného, vraj sú pochybnosti, podozrenia, rôzne reči po dedine o tejto službe. Na základe toho bola zo strany poslancov vyslovená požiadavka vykonať kontrolu príjmov za parkovné v našej obci za obdobie - druhý polrok roku 2024. Určite to bude zaujímať nie len poslancov, ale aj samotných občanov. Tak ako všade inde, aj tu nataží poverení zamestnanec na ľudí, ktorí nechcú platiť, poprípade, keď majú zaplatiť odídu, ale tiež aj na kontrolu s kriminálnou políciou.

OZ prijíma uznesenie č. 287/2025

OZ berie na vedomie plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mgr. Petra Cígera na 1. polrok 2025 a zároveň ho žiada doplniť vykonanie kontroly - vyberania parkovného v obci Šumiac za druhý polrok 2024

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
287/OZ/2025	0	A	0	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 28.02.2025
PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce



11. Schválenie harmonogramu obecných zastupiteľstiev na rok 2025

Dôvodová správa:

Podľa Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 13 písm. 4 zvoláva a vedie zasadnutia obecného zastupiteľstva a obecnej rady starostka obce, ak tento zákon neustanovuje inak.

Podľa § 12 bod 1) citovaného zákona Obecné zastupiteľstvo zasadá podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace. Vzhľadom k plánovaniu termínov riadnych zasadnutí OZ je potrebné, aby na dnešnom rokovaní OZ poslanci navrhli a schválili harmonogram obecných zastupiteľstiev na rok 2025.

Diskusia: tento bod programu bez diskusie

OZ prijíma uznesenia č. 288 /2025.

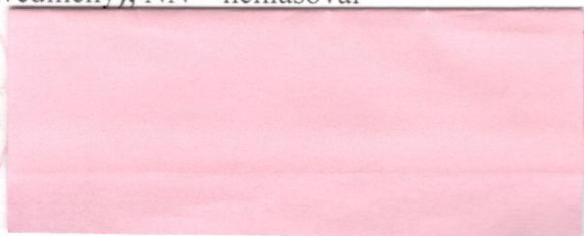
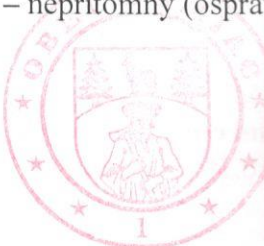
OZ schvaľuje harmonogram konania obecných zastupiteľstiev na rok 2025 – piatky o 17.00 hod.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
288/OZ/2025	0	A	0	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 28.02.2025
PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce



12. Pristúpenie k spoločnému úradu so sídlom v Heľpe

Dôvodová správa:

Dňa 09.12.2024 mesto Brezno, odbor právny poslal výpovede obciam, ktoré boli v spoločnom stavebnom úrade v Brezne na základe Súhlasu Mestského zastupiteľstva. Mesto Brezno a starostovia obcí, ktoré boli v spoločnom stavebnom úrade mali rokovania, kde sa riešil

d'alší postup ohľadom d'alšie spolupráce. Dňa 18.02.2025 mestský úrad Brezno zaslal obciam návrh zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu v zmysle stretnutí a rozhovorov so starostami obcí, ktoré boli v spoločnom stavebnom úrade. V zmluve je stanovená výška paušálnych náhrad vo výške 12 000,00 € za stavebné úkony ročne, ktorá môže byť navýšená o navýšenie miery inflácie. V roku 2017 bola uzatvorená Zmluva č. 178/2017 OŽ PSP –E-OZ o spoločnom stavebnom úrade, kde paušálna náhrada za poskytnuté služby bola 5 000,00 € ročne. Obce Telgárt, Valkovňa a Heľpa je v spoločnom úrade v Heľpe, kde za stavebné úkony od 01.04.2025 budú tieto obce platiť 500,00 € paušálne za 3 mesiace, čo predstavuje ročný paušálny poplatok 2 000,00 €. Z dôvodu úspory, ktorú môže obec získať uzavretím zmluvy v spoločnom úrade v Heľpe je 10 000,00 menej oproti spoločnému úradu v Brezne. Je preto na zvážení a rozhodnutí poslancov, ktorý variant si vyberú. Obec odporúča zostať pri súčasných nákladoch a odbornom zamestnancovi v stavebnom úrade v Heľpe. **(Príloha č. 6)**

Diskusia:

Stavebný úrad Brezno, s ktorým bola podpísaná zmluva v roku 2017 dal všetkým obciam výpoveď s trojmesačnou výpovednou lehotou. Následne zaslal návrh novej zmluvy, kde sa však radikálne zmenila cena za služby z 2 000,00 € na 12 000,00 €/ ročne.

Starostka obce sa informovala u iných starostov okolitých dedín – Heľpa, Val'kovňa, Telgárt. Tam túto činnosť vykonáva Ing. Caban. Dotyčný už pre obec pracuje na dohodu aj teraz, venuje sa výrubu stromov a ohlasovaniu drobných stavieb, pretože to brezno nerobí. Z jeho strany bola navrhnutá štvrt'ročná paušálna suma 300,00 €, bez ohľadu na počet úkonov. Táto možnosť spolupráce znamená pre obec úsporu v rozpočte okolo 10 000,00 €. Rozdiel je aj v tom, že poplatky, ktoré žiadatelia uhradili za podanie žiadosti, ohlasovanie, právne veci išli Breznu a v prípade spoločného úradu Heľpa ostanú obci. Tak sa pristúpilo k tomu, že úradu v Brezne sme poslali výpoveď a keď sa rozhodneme pre služby Ing. Cabana návrh novej zmluvy s mestom Brezno nepodpíšeme. Z radov poslancov zaznel dotaz či mesto Brezno oznámilo prečo zvyšuje tak výrazne cenu. Odpoveďou bolo, že potrebujú pre veľké množstvo žiadostí zvýšiť počet zamestnancov, nové kancelárske potreby, zakúpiť automobil.

Pri rozhodovaní zavážilo aj to, že každá obec má iný počet stavebných úkonov, obec Šumiac mala za rok 2024 takýchto úkonov 6, obec Podbrezová okolo 50-60, čo je diametrálny rozdiel a poplatok pre obe obce je rovnaký.

Na vykonanie takejto činnosti je potrebná odborná spôsobilosť, ktorú Ing. Caban má. Samozrejme, že všetku agendu okolo toho nedokáže vykonávať sám, má spolupracovníkov. Pod jeho náplň práce bude spadať: stavebný zákon, ochrana ovzdušia, výrub stromov, ochrana prírody, cestný zákon, vodný zákon, územné konanie, ohlasovanie drobnej stavby, stavebné povolenia.

OZ prijíma uznesenie č. 289/2025

OZ schvaľuje, že obec Šumiac pristupuje k spoločnému obecnému úradu v Heľpe na úseku preneseného výkonu štátnej správy: stavebný zákon, ochrana prírody, ochrana ovzdušia, cestný zákon, vodný zákona dňom od 01.04.2025

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
289/OZ/2025	0	A	0	NN	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 28.02.2025
PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce



13. Majetkové záležitosti

13.1 Slávka Balážová

Dôvodová správa:

Dňa 26.7.2023 si podala žiadosť o odkúpenie pozemku Slávka Balážová trvale bytom ul. Jána Švermu č.d. 675/165, 976 71 Šumiac. Jedná sa o parcelu č. 4849/47 o výmere 112 m². vedenej ako zastavaná plocha, podľa GO plánu č. G1-699/24, úradne overeného 3.10.2024 Ing. Simanovou. Cena pozemku vychádza zo znaleckého posudku č. 104/2024 zo dňa 12.12.2024, vypracovaného Ing. Ľuboslavom Lehockým vo výške 4,04 €/m². Dňa 22.11.2024 OZ schválilo zámer odpredať prebytočného majetku pod č. uznesenia 249/2024. Na dnešnom OZ je potrebné schváliť cenu pozemku za 1 m², za ktorú obec odpredá prebytočný majetok žiadateľke.

Diskusia: tento bod programu bez diskusie

OZ prijíma uznesenie č. 290/2025

OZ schvaľuje predaj parcely CKN č. 4849/47 o výmere 30m², CKN č. 4849/48 o výmere 15m², CKN č. 4849/49 o výmere 55m², CKN č. 4849/50 o výmere 12m² druh pozemku – zastavaná plocha podľa GP č. 36041459-144/2023 za cenu 4€/m² pre Slávku Balážovú, rod. Pokošovú, nar. [redacted] na Švermu 675/165, 976 71 Šumiac, Ako prípad hodný osobitného zreteľa §9^a ods. 15, písm. f) zák.č. 138/1991 Zb. a § 24 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šumiac

Dôvody:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², najmä pri odstraňovaní historických nezrovnalostí pri pozemkových úpravách (pozemky pod stavbami, príľahlé pozemky, oplotené pozemky-dvory záhrady, užívané inými osobami, formálne evidované na liste vlastníctva a pod.)

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
290/OZ/2025	0	A	0	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 28.02.2025
PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce



13.2 Milan Pokoš

Dôvodová správa

Dňa 31.05.2024 si podal žiadosť o odkúpenie pozemku Milan Pokoš trvale bytom ul. Jána Švermu č.d. 672/167, 976 71 Šumiac. Jedná sa o parcelu č. 4849/11 o výmere 418 m², na ktorom je postavená unimobunka.

Prevod majetku obce v zmysle zákona č.138/1991 Zb o majetku obci v znení neskorších predpisov bude uskutočnený spôsobom – dôvod hodného osobitného zreteľa. Žiadateľ musí s kúpou pozemku uhradiť aj nájom za ostatné tri roky. Dňa 22.11.2024 OZ schválilo zámer odpredaja prebytočného majetku pod č. uznesenia 251/2024. Cena pozemku vychádza zo znaleckého posudku č. 104/2024 zo dňa 12.12.2024, vypracovaného Ing. Ľuboslavom Lehockým vo výške 4,04 €/m².

Na dnešnom OZ je potrebné schváliť cenu pozemku za 1 m², za ktorú obec odpredá prebytočný majetok žiadateľovi

Diskusia:

Pri tejto žiadosti to nie je také jednoduché, jednak preto, že oni ešte nemajú geometrický plán, taktiež preto, lebo žiadatelia tvrdia, že 418 m² pozemku určite nemajú. Pri tejto argumentácii sa pozastavila starostka niekoľko krát, keďže žiadosť si podával Milan Pokoš a v žiadosti sám uvedol danú metráž. Žadatelia z MRK často zabúdajú, že v danej ploche je aj pozemok pod bunkou, pod stavbou. Otázky vyvoláva kanál, ktorý sa tam nachádza a tiež padajúci svah. Toto však nie je problém obce, ale tretej strany, ktorou je urbárske spoločenstvo. Pokošovci k unimobunke, ktorú majú si svojvoľne urobili prístavbu, bez toho, aby sa na niekoho obrátili, aby mali povolenie, takže je to postavené v rozpore so stavebným zákonom. My ako obec vysporadúvame pozemky pod stavbou, ostatné je na iných. Problém je medzi stavebníkom a urbárom. Otázka je kto spôsobil to, že je svah nestabilný a ako sa k tomu postaví majiteľ, ktorému vznikla škoda.

Nakoniec sa zastupiteľstvo dohodlo, že je potrebné všetko poriadne premerať, zavolať geodeta, nech sú pri tom prítomní aj členovia rodiny, aby to videli na vlastné oči. A na základe toho sa my budeme neskôr vedieť pohnúť na zastupiteľstve ďalej.

OZ prijíma uznesenie č. 291/2025

OZ neschvaľuje predaj parcely č. 4849/11 o výmere 418 m² za cenu€/m² a berie na vedomie, že k predaju pozemku sa pristúpi až po premeraní daného pozemku a vyhotovením nového geometrického plánu z dôvodu určenia presnej výmery za prítomnosti žiadateľov o odkúpenie

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
291/OZ/2025	0	A	0	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 28.02.2025

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce



13.3 Mgr. Peter Lapin

Dôvodová správa:

Dňa 07.08.2024 si podal žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Mgr. Peter Lapin trvale bytom Jasenov 87, 066 01, Humenné. Jedná sa o parcelu č. 5556/2 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa GO plánu č. G1-5/25, overený 31.1.2025 Ing. Simanovou. Cena pozemku vychádza zo znaleckého posudku č. 104/2024 zo dňa 12.12.2024, vypracovaného Ing. Ľuboslavom Lehotským vo výške 4,29 €/m². Dňa 22.11.2024 OZ schválilo zámer odpredaja prebytočného majetku pod č. uznesenia 252/2024. Na dnešnom OZ je potrebné schváliť cenu pozemku za 1 m², za ktorú obec odpredá prebytočný majetok žiadateľovi.

Diskusia:

V tomto prípade má žiadateľ geometrický plán hotový, určenú cenu za m² pozemku, minule sa schvaľoval zámer, teraz je na rade schválenie odpredaja a určenie ceny. Jedná sa o pozemok, na ktorom je plánované vybudovanie vodovodnej šachty pred domom v Doline. Nie je to žiadny pozemok s veľkometrážnou rozlohou, teda bez možnosti postaviť tam nejakú novú nehnuteľnosť.

Tu sa diskusia od Mgr. Lapina dostala k všeobecnému pohľadu na to ako momentálne obecné zastupiteľstvo pristupuje k predaju pozemkov. Poslanci si pamätajú časy kedy sa pozemky predávali za 10€, veď cena ktorá je určená podľa geometrického plánu nie je smerodajná, záväzná, je len barličkou pri tom kde s výškou ceny začať, pretože tú podľa zákona nie je možné podliešť. Ale zvyšok je na tom, ako sa na rokovaní poslanci medzi sebou dohodnú.

Ohľadom Mgr. Lapina nakoniec schválili cenu, ktorá vychádza z geom.plánu, je to mladý človek s rodinou, ktorý má záujem sa na Šumiac vracieť.

OZ prijíma uznesenie č. 292/2025

OZ schvaľuje predaj parcely CKN č. 5556/4 o výmere 20 m² za cenu 4,29€/m² podľa GP č.50855719-198/2024 pre Mgr. Petra Lapina, rod. Lapin, nar. [redacted] Jasenov 87 066 01 Humenné

Ako prípad hodný osobitného zreteľa §9^a ods. 15, písm. f) zák.č. 138/1991 Zb. a § 24 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šumiac

Dôvody:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², najmä pri odstraňovaní historických nezrovnalostí pri pozemkových úpravách (pozemky pod stavbami, príľahlé pozemky, oplotené pozemky-dvory záhrady, užívané inými osobami, formálne evidované na liste vlastníctva a pod.)

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
292/OZ/2025	0	A	0	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 28.02.2025
PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce



13.4 Roman Takáč

Dôvodová správa

Dňa 10.09.2024 si podal žiadosť na odkúpenie podielu, ktorý je zapísaný na Obec Šumiac Roman Takáč, trvale bytom Plaviarska 555, 976 64, Bacúch. Na základe toho, že obec Šumiac si predkupné právo na dané pozemky neuplatňuje. Jedná sa o parcelu CKN č. 739/3 o výmere 14,62m² zapísanú na LV č. 857 a o parcelu CKN č. 729/2 o výmere 14,79m² zapísanú na LV č. 2735. Spolu výmera 29,41m². Za odkúpenie pozemku ponúka 5,00 € za m² a ako kupujúci uhradí poplatky súvisiace s prevodom majetku.

Cena pozemku vychádza zo znaleckého posudku č. 104/2024 zo dňa 12.12.2024, vypracovaného Ing. Ľuboslavom Lehotským vo výške 4,06 €/m². Dňa 22.11.2024 OZ schválilo zámer odpredať prebytočný majetok pod č. uznesenia 253/2024. Na dnešnom OZ je potrebné schváliť cenu pozemku za 1 m², za ktorú obec odpredá prebytočný majetok žiadateľovi.

Diskusia:

Táto žiadosť sa rieši cez notárku JUDr. Medved'ovú, tu bolo viacero vlastníkov, jedná sa o odpredaj podielov. V tomto bode debaty sa poslanci dostali k tomu, že je potrebné spísať si nejaké body, pravidlá, poprípade prijať všeobecne záväzné nariadenie kde by boli určené druhy pozemkov, ich využitie, na čo budú slúžiť ďalej, či je to doplnková stavba, podiel alebo pôjde o stavbu domu a tomu bude zodpovedať patričná cena. Týmto je možné v budúcnosti predísť tomu, že sa bude pri každom predaji pozemku viesť pol hodinová debata o tom či a za koľko alebo toľko a prečo áno, prečo nie. Ale zatiaľ to ostalo len v hypotetickej rovine.

Následne ako žiadateľ uviedol, že podiel od iných podielníkov kúpil za sumu 5€, za rovnakú mu podiel predal aj poslanec Meľo ako ďalší podielník, zastupiteľstvo schválilo rovnakú sumu aj v prípade podielníka obce.

OZ prijíma uznesenie č. 293 /2025

OZ schvaľuje predaj parcely CKN č. 739/3 v podiele 1/48 o výmere 14,62m² zapísanú na LV č. 857 a parcelu CKN č. 739/2 v podiele 1/48 o výmere 14,79m² zapísanú na LV č. 2735. Spolu výmera 29,41 m² za cenu vo výške 5,00€/m² v prospech Romana Takáča, rod. Takáč, na [redacted], Plaviarska 555, 976 64, Bacúch, podľa §9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šumiac

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožíčková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
293/OZ/2025	0	A	0	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 28.02.2025
PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce



13.5 Peter Polák

Dôvodová správa:

Dňa 25.11.2024 si podal Peter Polák žiadosť o prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce parc.č. 5482/4 o výmere 42 m², ktorý využíva ako vstup do kaviarne Maškrty u Katky a v lete aj ako terasu pre hostí. K žiadosti prikladá návrh GO plánu a katastrálnu mapku.

Diskusia:

Žiadateľ Polák je zároveň aj poslancom miestneho zastupiteľstva, ale na rokovaní nebol prítomný z dôvodu choroby. Padla poznámka od poslankyne Kožičkovej, že je nás tu málo, predsa je tu pre Šumiac a aj pre našich ľudí so svojimi službami, najsprávnejšie je odložiť tento bod programu, keď bude Peter Polák na zastupiteľstve zúčastnený a bude sa sám môcť vyjadriť, obhájiť. Na druhej strane v diskusii sa dostali na pretras aj ceny, hostia, vyjadrovanie sa voči domácim, to ale na tomto mieste nemalo svoje opodstatnenie, pretože vo svojom areáli, vo svojom podniku si môžu robiť, čo chcú, čo im účel podnikania dovoľuje. Vždy je tu tenká čiara medzi tým, čo sa môže a čo nie, čo sa ľuďom páči a čo nie. No vždy je dobré, keď dve strany nájdu spoločné riešenie.

Hlavná výhrada bola, že či my predtým ako budeme rieši prenájom nemáme riešiť legálnosť danej stavby. Táto téma nebola na rokovaní otvorená prvý krát. Samozrejme tiež je rozdiel na čo slúži daný priestor, ktorý sa prenajíma – priestor pred domom obyvateľom alebo priestor, ktorý sa využíva na podnikanie. Ľudia jednoducho nemôžu stavať čo chcú, kde chcú, niekoho budeme sledovať niekoho nie, ale ja to na každom ako k tomu pristúpi – či pôjde legálnou cestou a všetky povolenia, papiere, potvrdenia bude mať v poriadku alebo sa do toho pustí bez toho.

Zastupiteľstvo pristúpilo k tomu, že žiadateľ najprv doloží doklady, ktoré preukážu legálnosť stavby kaviarne Maškrty u Katky. Následne sa pristúpi k ďalšiemu kroku – opätovné schvaľovanie zámeru prenájmu. Keď sa v debate začalo viac uvažovať o tom ako to z legálnosťou/ nelegálnosťou stavby je, došlo sa k názoru viacerých, že ťažko by mohol mať otvorené, fungovať v takej prevádzke kde mu to nepovolí hygiena, regionálny úrad verejného zdravotníctva, aj cesta má ochranné pásmo, ale zrejme je to umiestnené tak, že podmienky splňajú. Takže legálne to pravdepodobne bude. No majiteľ o tom presvedčí zastupiteľstvo, keď prinesie papiere kde je všetko čierne na bielom a poslanci to uvidia na vlastné oči.

OZ prijíma uznesenie č. 294 /2025

OZ neschvaľuje zámer prenájmu parcely č. 5482/4 o výmere 42 m² za cenu€/m² a vyzýva Petra Poláka, ktorý si podal žiadosť o prenájom časti majetku vo vlastníctve obce k doloženiu dokladov, ktoré preukážu legálnosť stavby kaviarne Maškrty u Katky. Následne sa pristúpi k ďalšiemu kroku – opätovné schvaľovanie zámeru prenájmu

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
294/OZ/2025	0	A	0	A	0	A	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 28.02.2025

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce



14. Diskusia

Po majetkových záležitostiach sme voľne prešli do diskusie, do ktorej sa už mohli zapojiť všetci prítomní. Starostka využila to, že na celom zastupiteľstve boli Čupkovci, ktorý už nejakú dobu s obecným úradom riešia pozemok pri ich dome. Oni tvrdia, že to patrí im a majú na to všetky doklady a obec zastáva názor, že je to jej, pretože neboli splnené všetky náležitosti, ktoré sa od už nebohého pána Čupku v tom čase vyžadovali. Po prijatí uznesenia v roku 2010 bolo potrebné doložiť žiadosť o odkúpenie, nestalo sa tak, uznesenie je neplatné. Bolo to v čase, keď sa na ulici Michala Petru robil nový stavebný obvod, pozemky sa vysporadúvali cez krajský úrad, boli tam vyvlastnenia a ak to bolo vyvlastnené určite len za náhradu/ odplatu. Je potrebné doložiť všetky dokumenty, preveriť to, nech sa s tým oboznámi právnik a až potom sa môže na zastupiteľstvo podať návrh ako v danej veci postupovať a čo je ešte potrebné urobiť či už zo strany žiadateľa alebo zo strany obce, aby sa vec vyriešila.

Potom sa diskusia venovala riešeniu dopravy v obci, teda hlavne téme prípojov od a k vlakom z Červenej Skaly. Je ťažké sa tam bez auta dostať a cetovať ďalej alebo človek ostane 2 km od domu bez spojenia, pretože asi nikomu nezáleží na obyčajných ľuďoch, aby spoje na seba nadväzovali. Tento problém v obci tiež neriešime prvý krát, teraz s touto problematikou a hľadaním riešenia prišiel pán Galvánek s partnerkou. Poukázali aj to, že v dedine je veľa starších ľudí a dostať sa pre nich niekam je ťažké. Starostka obce im navrhla, aby napísali žiadosť, prípadne to šli priamo riešiť na vyššie miesta. Riešenie vidia aj v nejakom sociálnom taxíku, samozrejme s tým, že táto služba nebude zadarmo. Sociálny taxík tu už pred 4 rokmi zriadený bol, fungoval na trase Telgárt- Brezno. Po asi pol roku bola táto služba zrušená, pretože to bolo nerentabilné a drahé. Tu teraz, ale nie je potrebné pokryť touto službou také veľké územie, hlavné je zamerať sa na úsek Červená Skala - Šumiac a opačne. Po vybudovaní parkoviska v Červenej Skale, ktoré je pre Muránsku Planinu bude potrebné dovoz do obce riešiť tak či tak.

15. Záver

Starostka obce poďakovala poslancom OZ a prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila o 19 hod. a 10 minúte.

V Šumiaci 28.02.2025

Starostka obce: PhDr. Jarmila Gordanová

Overovatelia zápisnice:

Viera Kožičková

Marek Tuhovčák

Zapisovateľka:

Ing. Andrea Kožičková

Prepis zvukovej nahrávky:

Ing. Andrea Kožičková

Zápisnica prepísaná podľa zvukovej nahrávky

Záznam zo zvukovej nahrávky z obecného zastupiteľstva konanom dňa 28.02.2025 slúži pre spracovanie zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

