



OBEC ŠUMIAC

Dodatok č. 1/2026 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 2/2014,

ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Šumiac

Dodatok č. 1/2026 k VZN č.2/2014:

- prerokovaný finančnou komisiou dňa: komisia nezasadla
- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 10.03.2026
- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: 10.03.2026
- zverejnený na webovom sídle obce dňa : 10.03.2026

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu Dodatku č. 1/2026 k VZN č.2 /2014 do(včítane):
do 20.03. 2026 (od zverejnenie +10 dní)

Pripomienky posilať

písomne : Obecný úrad Šumiac, Jegorovova 414, 976 72 Šumiac

elektronicky: obusumiac@pohonet.sk

obecnyurad@sumiac.sk

Doručené pripomienky (počet) : 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu dodatku č.1/2026 k VZN uskutočnené dňa 23.03.2026

Dodatok č. 1/2026 k VZN č. 2/2014 schválené Obecným zastupiteľstvom v Šumiaci dňa
10.04.2026 pod číslom uznesenia 33/2026

Dodatok č1/2026 k VZN č.2/2014 vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 14.04.2026

Dodatok č1/2026 k VZN č.2/2014 zvesený z úradnej tabule obce dňa : 29.04.2026

Dodatok č1/2026 k VZN č.2/2014 zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce:
od 14.04.2026 do 29.04.2026

Dodatok č1/2026 k VZN č.2/2014 zverejnený na webovom sídle obce dňa : 14.04.2026

Dodatok č. 1/2026 k VZN č. 2/2014 nadobúda účinnosť 15. dňom zverejnenia na úradnej tabuli obce.

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce



OBEC ŠUMIAC

DODATOK Č.1/2026 K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU Č.2/2014

**KTORÝM SA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠUMIAC
MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ŠUMIAC Č. 2/2014,
KTORÝM BOLI VYHLÁSENÉ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠUMIAC**

Obecné zastupiteľstvo v Šumiaci podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Šumiac mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Šumiac č. 2/2014, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Šumiac.

Prvá časť Zmeny a doplnky

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Šumiac č. 2/2014 sa mení a dopĺňa takto:

I.

V § 3 sa na konci vkladá nový odsek 56 s textom, ktorý znie:

(56) Regulovaná plocha ZaD č. 1

- a) Funkčné regulatívy
 - 1. Prípustná funkcia – parkovisko.
 - 2. Obmedzujúca funkcia – garáže, prevádzkové budovy súvisiace s hlavnou funkciou.
 - 3. Vylučujúca funkcia – bývanie, rekreácia, priemyselná a poľnohospodárska výroba.
- b) Priestorové regulatívy
 - 1. Spôsob zástavby – samostatne stojace objekty.
 - 2. Percento zastavanosti – max. 90% vrátane spevnených plôch.
 - 3. Výška zástavby – max 2. nadzemné podlažia.
 - 4. Iné ustanovenia – rešpektovať ochranné pásmo elektrických vedení,
– rešpektovať pripravovanú stavbu „I/66 Šumiac – Telgárt“
– dbať na ochranu kvality povrchových a podzemných vôd.

II.

V § 5 sa pod nadpis „Dopravné vybavenie“ vkladá text, ktorý znie:

Označenie cesty III/066065 sa nahrádza označením č. III/2387.

Označenie cesty III/066066 sa nahrádza označením č. III/2388.

III.

V § 5 sa text odseku 16 nahrádza textom:, ktorý znie:

(16) Cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy, musia byť navrhnuté samostatne, fyzicky oddelené od cesty I. triedy a dopravného priestoru. Križovania cyklistických trás s cestami I. triedy mimo zastavané územie riešiť mimoúrovňovo.

IV.

V § 5 sa za odsek 18 vkladajú nové odseky 19 až 23 znení:

(19) Realizovať v lokalite parkovisko.

(20) Realizovať napojenie lokality na pešie chodníky.

(21) Realizovať nabíjacie stanice pre elektromobily ako súčasť lokality.

(22) Pre navrhovaný obchvat obce Šumiac rezervovať koridor cesty I/66 vrátane cestného ochranného pásma.

(23) Umiestnenie inžinierskych sietí do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC je neprípustné.

V.

V § 6 sa za odsek 18 vkladá nový odsek 19 v znení:

(19) Všetky opatrenia, týkajúce sa vodného hospodárstva realizovať v súlade s uznesením vlády č. 478/2018 zo dňa 17. októbra 2018, ktorým bola schválená „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy – aktualizácia“:

- a) Uprednostniť vsakovanie vôd z povrchového odtoku na mieste vzniku pred odtokom do recipientov.
- b) Riešiť dočasnú akumuláciu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd neprichádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí.
- c) Likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých rozvojových lokalít je žiaduca ich individuálnym vsakovaním do podlažia v mieste vzniku, prípadne pomocou retenčných nádrží ich zadržanie v lokalite v prípade nevyhovujúceho podlažia a následné využitie s prípadným vybudovaním prepadu do individuálnych vsakovacích objektov.
- d) Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, je nutné pristúpiť ku technickým riešeniam, ktoré zabránia prenikaniu látok nepriaznivo ovplyvňujúcich kvalitu podzemnej vody. Jednotlivé technické riešenia budú posudzované samostatne, na základe predloženej projektovej dokumentácie.
- e) Objekty, umiestňované v lokalite prioritne napojiť na existujúcu sieť verejnej splaškovej kanalizácie, resp. plánovanej splaškovej kanalizácie s koncovkou v ČOV, ak je sieť v dosahu výstavby.
- f) Ak výstavba objektov predstihne vybudovanie plánovaných kanalizačných zberačov, splaškové vody odvádzat' a akumulovať v individuálnych žumpách s následným odvozom do ČOV.
- g) Žumpy realizovať v zmysle STN 75 6081 Žumpy na splaškové odpadové vody.
- h) Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd prostredníctvom prípadných domových ČOV zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

- i) Zabezpečiť aby navrhovanými činnosťami nedošlo k zhoršeniu súčasného stavu útvaru povrchových a podzemných vôd.
- j) Dbat' o ochranu vôd a zdržať sa činnosti, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.

VI.

V § 19 sa text pod písm. d) nahrádza textom znení:

- d) V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povolení procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:
 - 1. by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice),
 - 2. sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - 3. sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - 4. môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,príčom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

VII.

V § 19 sa text pod písm. f) nahrádza textom znení:

- f) Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 1. od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - 2. od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m, o od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - 3. od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - 4. nad 400 kV 35 m, o stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice.

VIII.

V § 19 sa text pod písm. g) nahrádza textom znení:

- g) Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými

od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,

1. 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
2. 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku Ochranné pásma prípojok je:

3. min. 2 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
4. min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

IX.

V § 19 sa text pod písm. h) nahrádza textom znení:

- h) Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd sa vymedzuje v najmenšej vzdialenosti hraníc areálu čistiarnie odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú:

1. 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
2. 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
3. 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
4. 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
5. 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
6. 50 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd uzavreté,
7. 100 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd otvorené,
8. 200 m ostatné objekty čistiarnie odpadových vôd.

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd pre malé čistiarnie odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

X.

V § 19 sa text pod písm. i) nahrádza textom znení:

- i) Ochranné pásmo pohrebiska môže obec ustanoviť všeobecne záväzným nariadením; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povolenia budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

XI.

V § 21 sa pod text označený D3 vkladá text v znení:

D4 cyklomagistrála Zelená stuha Pohronia, cyklotrasy v území obce.

XII.

V § 25 sa pod text označený D3 vkladá text v znení:

D4 cyklomagistrála Zelená stuha Pohronia, cyklotrasy v území obce.

XIII.

V § 27 sa na konci vkladá text v znení:

ZaD č. 1

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do:

- a) Textovej časti - ako záväzné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
- b) Grafickej časti sú premietnuté nasledovne:
 - 1. č. 8 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia M 1: 10 000,
 - 2. č. 9 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia M 1: 5 000,
 - 3. č. 10 Výkres verejnoprospešných stavieb M 1: 5 000.

Druhá časť Záverečné ustanovenia

Tento dodatok č.1/2026 k VZN č.2/2014 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šumiaci na svojom zasadnutí dňa 10.04.2026 uznesením č. 33/2026

Tento dodatok č.1/2026 k VZN č.2/2014 nadobúda účinnosť dňom 29.04.2026

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce Šumiac

Vyvesené na úradnej tabuli dňa: 14.04.2026

Zvesené z úradnej tabule dňa: 29.04.2026