

Starostka obce Šumiac

zvoláva

v súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších zmien a doplnkov

rokovanie obecného zastupiteľstva

dňa 21.10. 2022 (piatok) o 17:00 na Obecnom úrade v Šumiaci s programom:

NÁVRH PROGRAMU

1. Program rokovania
2. Schválenie programu rokovania OZ
3. Voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľky
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie rozpočtových opatrení
6. Schválenie urbanistickej štúdie
7. Schválenie vyradenia motorového vozidla Volkswagen passat
8. Schválenie odpredaja železnej maringotky
9. Predloženie odpočtu za rok 2021 starostky obce a poslancov obecného zastupiteľstva
10. Majetkové záležitosti
11. Diskusia
12. Záver

OBEC ŠUMIAC

976 71 ŠUMIAC

Starostka obce Šumiac
PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce Šumiac

zvoláva

v súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších zmien a doplnkov

rokovanie obecného zastupiteľstva

dňa 21.10. 2022 (piatok) o 17:00 na Obecnom úrade v Šumiaci s programom:

NÁVRH PROGRAMU

1. Program rokovania
2. Schválenie programu rokovania OZ
3. Zmena programu OZ
4. Voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľky
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Rozbor hospodárskej činnosti za rok 2021 – Obec kameňolom Červená Skala, s.r.o.
7. Rozbor hospodárskej činnosti za rok 2021 – Podnik služieb Obce Šumiac s.r.o.
8. Schválenie rozpočtových opatrení
9. Schválenie urbanistickej štúdie
10. Schválenie vyradenia motorového vozidla Volkswagen passat
11. Schválenie odpredaja železnej maringotky
12. Predloženie odpočtu za rok 2021 starostky obce a poslancov obecného zastupiteľstva
13. Majetkové záležitosti – schválenie odpredaja pozemku p. Varšovej
14. Diskusia
15. Záver

Starostka obce Šumiac
PhDr. Jarmila Gordanová

ZÁPISNICA

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Šumiac, konaného dňa 21.10.2022
o 17.00 hod v zasadačke Obecného úradu Šumiac.

1. Program rokovania a otvorenie zastupiteľstva

Na rokovaní sa zúčastnilo **poslancov** obecného zastupiteľstva obce Šumiac z celkového počtu **9 poslancov**

Ospravedlnení sú poslanci:

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

Rokovanie OZ viedla starostka obce PhDr. Jarmila Gordanová

2. Schválenie programu rokovania

Starostka obce otvorila rokovanie OZ a predniesla program rokovania OZ.

Diskusia: starostka obce oboznámila poslancov s programom rokovania a vyzvala k hlasovaniu. Ďalej navrhla zmenu programu rokovania.

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu schválenia programu rokovania OZ

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
68/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	0	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma program rokovania OZ

OZ schvaľuje Uznesením č. 68/OZ/2022 program rokovania OZ

21.10.2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

3. Schválenie zmeny programu rokovania

Starostka obce predniesla zmenu programu rokovania OZ.

Dôvodová správa:

Starostka obce predniesla zmenu programu doplnenú o body č. 6. Rozbor hospodárskej činnosti za rok 2021 – Obec kameňolom Červená Skala, s.r.o.

7. Rozbor hospodárskej činnosti za rok 2021 – Podnik služieb Obce Šumiac s.r.o.

13. Majetkové záležitosti – schválenie odpredaja pozemku p. Varšovej

Diskusia: starostka obce oboznámila poslancov so zmenou programu a vyzvala poslancov k odsúhlaseniu

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu schválenia zmeny programu rokovania OZ

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
69/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	0	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma program rokovania OZ

OZ schvaľuje Uznesením č. 69/OZ/2022 zmena programu rokovania OZ

21.10.2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

4. Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Za overovateľov zápisnice starostka určila: Branislava Dundoviča a Róberta Voletza

Za zapisovateľku určila Evu Fujkovú.

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – za určenie overovateľov zápisnice : Branislava Dundoviča a Róberta Voletza

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
70/OZ/2022	0	Z	A	A	A	0	0	0	Z

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ schvaľuje uznesením č. 70/OZ/2022 za overovateľov zápisnice Branislava Dundoviča a Róberta Voletza

Dňa: 21.10.2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu - za zapisovateľku Evu Fujkovú

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
71/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	0	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ berie na vedomie uznesením č. 71/OZ/2022 určenie zapisovateľky zápisnice - Evu Fujkovú

Dňa: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

5. Kontrola plnenia uznesení

UZNESENIA ZA ROK 2020 V PLNENÍ:

Uznesenie č. 23/2020 – Riešenie Zmluvy s poľnohospodárskym družstvom (PD).

Dňa 08.02.2022 boli na Obecnom úrade v Šumiaci predseda poľnohospodárskeho družstva Michal Čubaň s ekonómkou Annou Gordanovou. Z dôvodu nezrovnalostí ohľadom daní z pozemkov, zmluvy a dodatku ku zmluve. Predseda Michal Čubaň s ekonómkou Annou Gordanovou riešili tento dlhodobý problém spolu s referentkou Annou Frgelcovou, ekonómkou obce Ing. Dankou Červienkovou a starostkou obce PhDr. Jarmilou Gordanovou.

Zmluva s PD bola uzatvorená ešte s bývalou starostkou obce Šumiac Ing. Máriou Beťákovou a Dodatky ku zmluve, ktoré podpisoval PhDr. Marcel Pollák. Predseda PD Michal Čubaň povedal, že bývalý starosta obce Šumiac PhDr. Marcel Pollák ho slovné prinútil, aby z 204 ha ornej pôdy na katastri preklasifikoval 100 ha ornej pôdy na pôdu trvalý trávnatý porast. Z tohto dôvodu PD obhospodarovalo 100 ha pôdy od r. 2019. Starostka obce Jarmila Gordanová dala zhotoviť znalecký posudok 23.11.2019, kde bolo určené znalcom, že výmera pozemku je 966 721 m² a všeobecná hodnota pozemkov je 131 889,3318 €. Z toho dôvodu Obec Šumiac zhotoví novú Zmluvu o prenájme s PD Šumiac a tiež opravi od roku 2019 daň z pozemkov. Preklasifikovanie 100 ha z ornej pôdy na TTP na základe slovnej dohody medzi predsedom poľnohospodárskeho družstva Michalom Čubaňom a bývalým starostom obce Šumiac PhDr. Marcelom Pollákom bolo porušením Zmluvy a takéto preklasifikovanie sa môže zrealizovať len na základe rozhodnutia obecným zastupiteľstvom a tiež aj na základe zmeny územného plánu. Takto sa to nestalo a z toho dôvodu bude potrebné vyvodit' patričné dôsledky. V súčasnosti sa robí nová zmluva, ktorá bude mať účinnosť od 02.01.2022, kde bude mať PD v prenájme obecné pozemky v celkovej rozlohe 966 721 m².

UZNESENIA ZA ROK 2021 V PLNENÍ:

Uznesenie č. 16/OZ/2021

Uznesenie č. 20/OZ/2021

- Zapojenie sa do projektu "Zlepšenie integrácie osôb ohrozených chudobou alebo sociálnym vylúčením v rámci európskej Iniciatívy Catching-Up Regions" – pokračujeme v danom projekte.

Projekt "Občianska poriadková služba" – schválený, od 02.11.2021 štyria zamestnanci prjati na zmluvu na 23 mesiacov.

Projekt - "Komplexný prístup k riešeniu v časti rómskej osady Šumiac" – podané na stavebnom úrade, pripravuje sa stavebné povolenie.

Projekt „Sanačné práce nelegálnych skládok v obci Šumiac“ – v posúdení

Projekt „Výstavba stojísk pre kontajnery triedeného komunálneho odpadu Šumiac“ - v posúdení

Uznesenie č. 20/OZ/2021 - zapojenie sa do výzvy pod názvom "Podpora dobudovania inžinierskych sietí (kanalizácia, prístup k pitnej vode) v prostredí marginalizovaných rómskych komunít OPLZ-PO6-SC611-2020-2 vyhlásená dňa 27.11.2020, v Bratislave Ministerstvom vnútra SR - prebieha stavebné povolenie

Uznesenie č. 23/OZ/2021 - uzatvorenie dodatkov k Zmluve o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Šumiac pre:

- Slovenská pošta,a.s. 975 99 Banská Bystrica,Partizánska cesta 9, IČO: 36 631 124,

- v plnení, nepodpísaná zmluva s Poštou z dôvodu, že Slovenská pošta nesúhlasi s doplnením
Čl. 7 odst. 8 - nájomca je zodpovedný za plnenie povinností v súvislosti s požiarou ochranou.
Uznesenie č. 153/2021 – odpočet starostky obce Šumiac a poslancov sa prednesie na dnešnom
zastupiteľstve.

UZNESENIA SPLNENÉ ZA ROK 2021 - VYPUSTIŤ ZO SLEDOVANIA

Uznesenie č. 112/OZ/2021 - odkúpenie parcely CKN č. 5483/5 o výmere cca 92 m² pre
Less, s.r.o. V.Clementisa 1211/14, Revúca,

UZNESENIA V PLNENÍ ZA ROK 2022

Uznesenie č. 12/OZ/2022 – zabezpečuje elektronickú úradnú tabuľku na splátkový kalendár.
Elektronickú tabuľku obec zakúpi na základe rozpočtu, ktorý bude schvaľovať OZ na rok 2023.

Uznesenie č. 13/OZ/2022 - Zvýšenie atraktivity a konkurencieschopnosti verejnej dopravy
prostredníctvom skvalitnenia informačného a oznamovacieho systému a zlepšenie
informovanosti cestujúcich – jedná sa o elektronickú tabuľku na autobusovej zastávke,
v súčasnosti prebieha príprava realizácie projektu zo strany dodávateľa VÚC BB SK, ktorý
bude tento projekt aj financovať.

UZNESENIA SPLNENÉ ZA ROK 2022 - VYPUSTIŤ ZO SLEDOVANIA

Uznesenie č. 53/OZ/2022, 54/OZ/2022, 55/OZ/2022, 56/OZ/2022, 57/OZ/2022, 58/OZ/2022,
59/OZ/2022, 64/OZ/2022, 65/OZ/2022, 66/OZ/2022, 67/OZ/2022

Diskusia: starostka vyzvala poslancov, aby sa k uzneseniam vyjadrili. Nakoľko sa do rozpravy
nikto neprihlásil, vyzvala k hlasovaniu.

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – kontrola uznesení

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožíčková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
72/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	0	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ berie na vedomie Uznesením č. 72/OZ/2022 kontrolu plnenia uznesení

Dňa: 21.10.2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

6. Rozbor hospodárskej činnosti za rok 2021 – Obec kameňolom Červená Skala, s.r.o.

Diskusia: starostka obce oboznámila poslancov s doplneným bodom programu a dala slovo konateľke Mgr. Čupkovej, ktorá oboznámila poslancov s rozborom hospodárskej činnosti za rok 2021 vid' správu o činnosti- Kameňolom Červená Skala, s.r.o.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu – Rozbor hospodárskej činnosti Kameňolom Červená Skala, s.r.o.

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
73/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	0	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ berie na vedomie Uznesením č. 73/OZ/2022 Rozbor hospodárskej činnosti Kameňolom Červená Skala, s.r.o.

Dňa: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

7. Rozbor hospodárskej činnosti za rok 2021 – Podnik služieb Obce Šumiac s.r.o.

Diskusia: starostka obce oboznámila poslancov s doplneným bodom programu a dala slovo konateľke Mgr. Márii Čupkovej, ktorá oboznámila poslancov s činnosťou Podniku služieb Obce Šumiac – vid'. Správu o činnosti- Podnik služieb obce Šumiac

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu – Rozbor hospodárskej činnosti Kameňolom Červená Skala, s.r.o.

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
74/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	0	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ berie na vedomie Uznesením č. 74/OZ/2022 Rozbor hospodárskej činnosti Podniku služieb Obce Šumiac, s.r.o.

Dňa: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

8. Schválenie rozpočtových opatrení

Rozpočtové opatrenie č. 3/2022 k 30.04.2022

Dôvodová správa:

Rozpočtové opatrenie číslo 3 sa týka zmien rozpočtu v materskej škole a to transfer pre materské školy na pomocného vychovávateľa vo výške 9 59,00 €. O tieto sumy sa zmení aj výdajová časť rozpočtu na položke transfery od krajského školského úradu na výchovu a vzdelávanie v materských školách. Tieto finančné operácie nemajú vplyv na rozpočet obce. (Príloha č. 1).

Diskusia: starostka obce vyzvala ekonómku obce Ing. Červienkovú, aby oboznámila poslancov s rozpočtovým opatrením č. 3/2022, 4/2022, 5/2022, 6/2022, 7/2022 vid' prílohu č. 1,2,3,4,5

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu – Rozbor hospodárskej činnosti

Kameňolom Červená Skala, s.r.o.

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
75/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	0	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ berie na vedomie Uznesením č. 75/OZ/2022 schválenie rozpočtového opatrenia č. 3/2022 k 30.04.2022

Dňa: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

Rozpočtové opatrenie č. 4/2022 k 30.06.2022

Dôvodová správa:

Rozpočtové opatrenie č. 4 sa týka zmien rozpočtu v základnej škole a to normatívne finančné prostriedky vo výške 4 192,00 €. O tieto sumy sa zmení aj výdajová časť rozpočtu základnej školy. (Príloha č. 2)

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – Schválenie rozpočtového opatrenia č. 4/2022 k 30.06.2022

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
76/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	0	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ schvaľuje Uznesením č. 76/OZ/2022 schválenie rozpočtového opatrenia č. 4/2022 k 30.06.2022

Dňa: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

Rozpočtové opatrenie č. 5/2022 k 31.07.2022**Dôvodová správa:**

Rozpočtové opatrenie č. 5 sa týka zmien rozpočtu v základnej škole a to normatívne finančné prostriedky na transfer pre základné školy vo výške 5 395,00 €. O tieto sumy sa zmení aj výdajová časť rozpočtu základnej školy. Tieto finančné operácie nemajú vplyv na rozpočet obce. (Príloha č. 3)

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – Schválenie rozpočtového opatrenia č. 5/2022 k 31.07.2022

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
77/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	0	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ schvaľuje Uznesením č. 77/OZ/2022 schválenie rozpočtového opatrenia č. 5/2022 k 31.07.2022

Dňa: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

Rozpočtové opatrenie č. 6/2022 k 30.09.2022**Dôvodová správa:**

Rozpočtové opatrenie č. 6 sa týka zmien rozpočtu v základnej škole a to normatívne finančné prostriedky vo výške 22 067.- EUR a nenormatívne finančné prostriedky na špecifiká vo výške 1 140.- EUE. O tieto sumy sa zmení aj výdajová časť rozpočtu základnej školy. (Príloha č. 4)

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – Schválenie rozpočtového opatrenia č. 6/2022 k 30.09.2022

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
78/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	0	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ schvaľuje Uznesením č. 78/OZ/2022 schválenie rozpočtového opatrenia č. 6/2022 k 30.09.2022

Dňa: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

Rozpočtové opatrenie č. 7/2022 k 31.10.2022

Dôvodová správa:

Rozpočtové opatrenie sa týka zmien ktoré vyplývajú z nariadenia vlády, aby každému zamestnancovi vo verejnej správe bola vyplatená odmena vo výške 500.- EUR plus na to odvody zamestnávateľa cca 174,75 EUR. Teda celková cena práce bude 674,75 EUR na jedného zamestnanca. Celkovo za 39 zamestnancov to činí čiastku 25281.- EUR.
(Príloha č. 5

Diskusia: ekonómka obce Ing. Červienková oboznámila poslancov s nariadením vlády a vyplatením uvedenej odmeny, ktorá musí byť vyplatená zamestnancom do konca kalendárneho roka. Po informácii o rozpočtovom opatrení č. 7/2022 vyzvala starostka k hlasovaniu

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – Schválenie rozpočtového opatrenia č. 7/2022 k 31.10.2022

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
79/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	0	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ schvaľuje Uznesením č. 79/OZ/2022 schválenie rozpočtového opatrenia č. 7/2022 k 31.10.2022

Dňa: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

9. Schválenie urbnaistickej štúdie

Dôvodová správa:

20.05.2022 na obecnom zastupiteľstve bolo poslancom predložené schválenie urbanistickej štúdie. Uvádzam zo zápisnice zo dňa 20.05.2022 dôvodovú správu:

Obec by mala každé štyri roky prehodnocovať aktuálnosť územného plánu a rozhodnúť, či sa urobí nový územný plán, alebo len jeho úpravu. Po dôkladnom zvážení aktuálnej situácie v súvislosti s rozvojom cestovného ruchu v území a plánovanými investičnými zámermi v obci, akými je napríklad rekonštrukcia cesty na Kráľovu hoľu, bolo vyhodnotené, že je nutné, aby obec pristúpila k zmenám a doplnkom územného plánu. Samotné zmeny a doplnky sú však väčšieho rozsahu. Z toho dôvodu sa pristúpilo k vypracovaniu urbanistickej štúdie, ktorá popíše a vyhodnotí územie, navrhne jeho ďalší rozvoj a bude odborným podkladom pre konkrétne zmeny a doplnky územného plánu, ktoré sa obstarajú po jej realizácii. Štúdia je dôležitým medzistupňom, aby sa vhodne a odborne navrhli budúci rozvoj obce Šumiac, nielen v súvislosti s rozvojom cestovného ruchu a rekreácie, ale i ďalšieho rozvoju bývania a podnikania v súlade s udržateľnými princípmi. Zároveň zvolený postup šetrí náklady obce, nakoľko pri novom územnom pláne by obec potrebovala vyčleniť zhruba 30 000,00 € zo svojho rozpočtu, pri zmenách a doplnkoch s urbanistickou štúdiou by nemali náklady presiahnuť ani tretinu z uvedenej sumy. Presné náklady budú vyčíslené až vykonaním verejného obstarávania.

Tento bod programu nebol schválený. Z dôvodu, že obec má povinnosť každé štyri roky prehodnocovať územný plán, 13.10.2022 bolo spoločné pracovné stretnutie s poslancami, starostkou obce a s Mgr. Jarmilou Ocelovou destinačnou koordinátorkou cestovného ruchu a Mgr. Petrou Šuhajdovou špecialistkou cestovného ruchu, ktoré opätovne vysvetlili dôležitosť urbanistickej štúdie. **(Príloha č. 6 – zaslaná e-mailom).**

Diskusia: starostka obce oboznámila poslancov so štúdiou, ktorá je potrebná pre úpravu a dopĺňanie územného plánu obce. Ak sa schváli štúdia VUC B.Bystrica nám preplatia viac ako 2000,- Eur.

Poslankyňa Kožičková – štúdia je dôležitá pre územný plán a bude Hrabovský – je to vychodiskový bod pre územný plán obce a všetko sa bude pripomienkovať Starostka- keď bude štúdia – môžu občania podávať plány, návrhy Nakoľko poslanci nemali žiadne námietky starostka vyzvala k hlasovaniu

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – Schválenie urbanistickej štúdie k územnému plánu obce

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
80/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	0	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ schvaľuje Uznesením č. 80/OZ/2022 schválenie vypracovania urbanistickej štúdie

Dňa: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

Poslanec Peter Polák prišiel o 17.25 hod.

10. Schválenie vyradenia motorového vozidla Volkswagen passat

Dôvodová správa:

Obec Šumiac 29.11.2016 získala darovacou zmluvou od armády SR Volkswagen passat za 1,00 € a obstarávacía cena tohto motorového vozidla bola 1 800,00 €. Rok výroby je 1997. K dnešnému dňu má motorové vozidlo nulovú hodnotu. V marci 2022 vznikla na tomto vozidle porucha, ktorá by bola finančne veľmi náročná. Z dôvodu, že motorové vozidlo je už zastaralé, predkladáme poslancom obecného zastupiteľstva jeho vyradenie. **(Príloha č. 7)**

Diskusia: starostka oboznámila poslancov s vyradením vozidla Volkswagen passat

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – Schválenie vyradenia motorového vozidla Volkswagen passat

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
81/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	A	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ schvaľuje Uznesením č. 81/OZ/2022 vyradenie motorového vozidla Volkswagen passat, ktorý je považovaný za prebytočný majetok obce

Dňa: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

11. Schválenie odpredaja železnej maringotky

Dôvodová správa:

Železná marigotka je umiestnená na obecnom pozemku kde sa nachádza futbalové ihrisko, na parcele č. 256. Táto maringotka je dosť v dezolátnom stave, občania do nej nosia odpad, v minulosti tam futbalisti predávali občerstvenie. Dnes sa v nej nachádzajú odpadky a chátra. O túto maringotku má záujem Iveta Pokošová.

Starostka podala návrh na poskytnutie maringotky . Poslanci zobrali na vedomie

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – Schválenie odpredaja železnej maringotky

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
82/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	A	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ berie na vedomie Uznesením č. 82/OZ/2022 odpredaj železnej maringotky

Dňa: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

12. Predloženie odpočtu za rok 2021 a 2022 starostky obce

Dôvodová správa:

Na obecnom zastupiteľstve konanom 29.12.2021 bolo prijaté uznesenie č. 153/OZ/2021 predložení odpočtu za rok 2021 starostky obce a poslancov. Na stránke www.sumiac.sk je zverejnená správa o činnosti starostky obce rok 2021 a za rok 2022 k 12.10.2022.

(Príloha č. 8 zverejnená na stránke obce Šumiac www.sumiac.sk a zaslaná aj e-mailom).

Starostka oboznámila poslancov so správou a prácou Obecného úradu , uvedená správa je vyvesená na webovom sídle obce Šumiac a taktiež bola doručená všetkým poslancom. Obec je nútená zvýšiť poplatky za komunálny odpadl. V tomto roku sme podali 2600 podaní. Čo sa týka sociálnej politiky – máme palivové drevo, ktoré poskytneme sociálne odkázaným za mierny poplatok.. Vysporiadanie pozemkov v rómskej osade. Máme spracované 3 projekty a jedná sa o stojiska, voda, cesta, kanalizácia. Vytvorenie stavebných pozemkov v rómskej osade. Projekt z VUC B.B. elektronickej autobusovej zastávky.. Oboznámila poslancov s kúrením na OU a v ZŠ cena peletiek 740,-€ : Po oboznámení starostka vyzvala k hlasovaniu

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – odpočet starostky obce za rok 2021 a 2022

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
83/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	A	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ berie na vedomie Uznesením č. 83/OZ/2022 odpočet starostky za rok 2021 a 2022

Dňa: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

K uvedenému sa poslanci OZ nevyjadrili a preto sa upustilo od hlasovania

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – odpočet poslancov obce za rok 2021 a 2022

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
/OZ/2022						0		0	

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ berie na vedomie Uznesením č. /OZ/2022 odpočet poslancov za rok 2021 a 2022

Dňa: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

13. Majetkové záležitosti

Diskusia: Starostka obce dala slovo zapisovateľke Eve Fújkovej, ktorá oboznámila poslancov z predajom uvedeného pozemku pre pan a Eduarda a Margitu Pokošovcov. Nakoľko pozemok využívajú je potrebné to vysporiadať, predat' obecné pozemky a odkúpiť časť pozemku na verejné osvetlenie. Hl. kontrolór vysvetlil celú situáciu. Pozemky sa zamerali a budú odpredané o výmere 116 m² a pod stavbami 10m² a 37 m².

Poslanec Hrabovský navrhol cenu 10,-€/m²

Ďalej sa budeme zaoberať výmerou 23 m² – odkúpenie od Pokošovcov na verejné osvetlenie. Hl.kontrolór Cíger – treba prehodnotiť cenu a môže sa presunúť do budúceho zastupiteľstva

1. Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu predaja pozemku parc.č.CKN 5080/46, 5080/47 a 5080/49 a ďalej na kúpu pozemku do vlastníctva obec 5080/50 na ul.Jána Švermu č. 574/114, Šumiac pre Eduard a Margita Pokošovci, J.Švermu č.574/114 Šumiac

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
84/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	A	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ Uznesením č. 84/OZ/2022

a) Berie na vedomie

zámer predaja pozemkov podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia bol schválený uznesením č. 43/OZ/2022 z 20.5.2022 a zverejnený dňa 30.9.2022

b) s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „Zákon“) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

predaj majetku obce, a to pozemok v k. ú. Šumiac, obec Šumiac, okres Brezno, podľa geometrického plánu č. 36041459-127/2020 a č. 36041459-180/2020, ako:

b1) parcela KN-C 5080/49 o výmere 116 m², trvalý trávny porast, podľa GP č.36041459-180/2020

Predávajúci: **Obec Šumiac**, sídlo: **Jegorovova 414/3, Šumiac, IČO: 00 313 86**

Kupujúci: **Eduard Pokoš, rod. Pokoš, r.č. 600329/7201, nar. 29.3.1960 Jána Švermu č. 574/114 Šumiac a manželka Margita Pokošová, rod. Harvanová, r.č. 615514/6470, nar. 14.5.1961, Jána Švermu č. 574/114, Šumiac v celosti a v režime BSM**

Kúpna cena: **10,- EUR/m²**

Náklady spojené s katastrálnym konaním budú znášať kupujúci

ako prípad hodný osobitného zreteľa: jedná sa o faktické a právne zosúladenie užívaného ohradeného pozemku k rod. domu súp. č. 574/114. žiadateľa. Pozemok bude slúžiť nevyhnutne na prístup k domovej nehnuteľnosti žiadateľa a nie je tu dôvod zo strany obce na jeho využitie iným spôsobom.

Starostka vyzvala k hlasovaniu – schválenia odkúpenia pozemku pod stĺpom elek. vedenia parc. CKN č. 5080/50 o výmere 23 m² b 2) v rómskej osade

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
85/OZ/2022	0	A	A	Z	A	0	A	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ Uznesením č. 85/OZ/2022

b 2) schvaľuje odkúpenie pozemku pod stĺpom elekt. vedenia a pre účel úpravy prístupovej cesty v miestnej osade parc. C KN č. 5080/50 o výmere 23 m² od Eduard Pokoš, rod. Pokoš, r.č. 600329/7201, nar. 29.3.1960. Jána Švermu č. 574/114 Šumiac a manželka Margita Pokošová, rod. Harvanová, r. č. 615514/6470, nar 14.5.1961, Jána Švermu č.

574/114, Šumiac v celosti a v režime BSM, do vlastníctva obce Šumiac, IČO 003138666 v celosti

parcela KN-C 5080/50 o výmere 23 m² , zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP č.36041459-180/2020

Predávajúci: Eduard Pokoš, rod. Pokoš, ,r.č. 600329/7201, nar. 29.3.1960, Jána Švermu č. 574/114 Šumiac a manželka Margita Pokošová, rod. Harvanová, ,r.č. 615514/6470, nar. 14.5.1961, Jána Švermu č. 574/114, Šumiac v celosti

Kupujúci:: Obec Šumiac , sídlo: Jegorovova 414/3, Šumiac, IČO: 00 313 86

Kúpna cena: **10,- EUR/m²**

Náklady spojené s katastrálnym konaním budú znášať kupujúci

b3) postupom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. parcela KN-C 5080/46 o výmere 37 m² , trvalý trávny porast a parcela KN-C 5080/47 o výmere 10 m² , trvalý trávny porast podľa GP č.36041459-127/2020

Predávajúci: :: **Obec Šumiac , sídlo: Jegorovova 414/3, Šumiac, IČO: 00 313 86**

Kupujúci: :: **Eduard Pokoš, rod. Pokoš, ,r.č. 600329/7201, nar. 29.3.1960, Jána Švermu č. 574/114 Šumiac a manželka Margita Pokošová, rod. Harvanová, ,r.č. 615514/6470, nar. 14.5.1961, Jána Švermu č. 574/114, Šumiac v celosti**

Kúpna cena: **10,- EUR/m²**

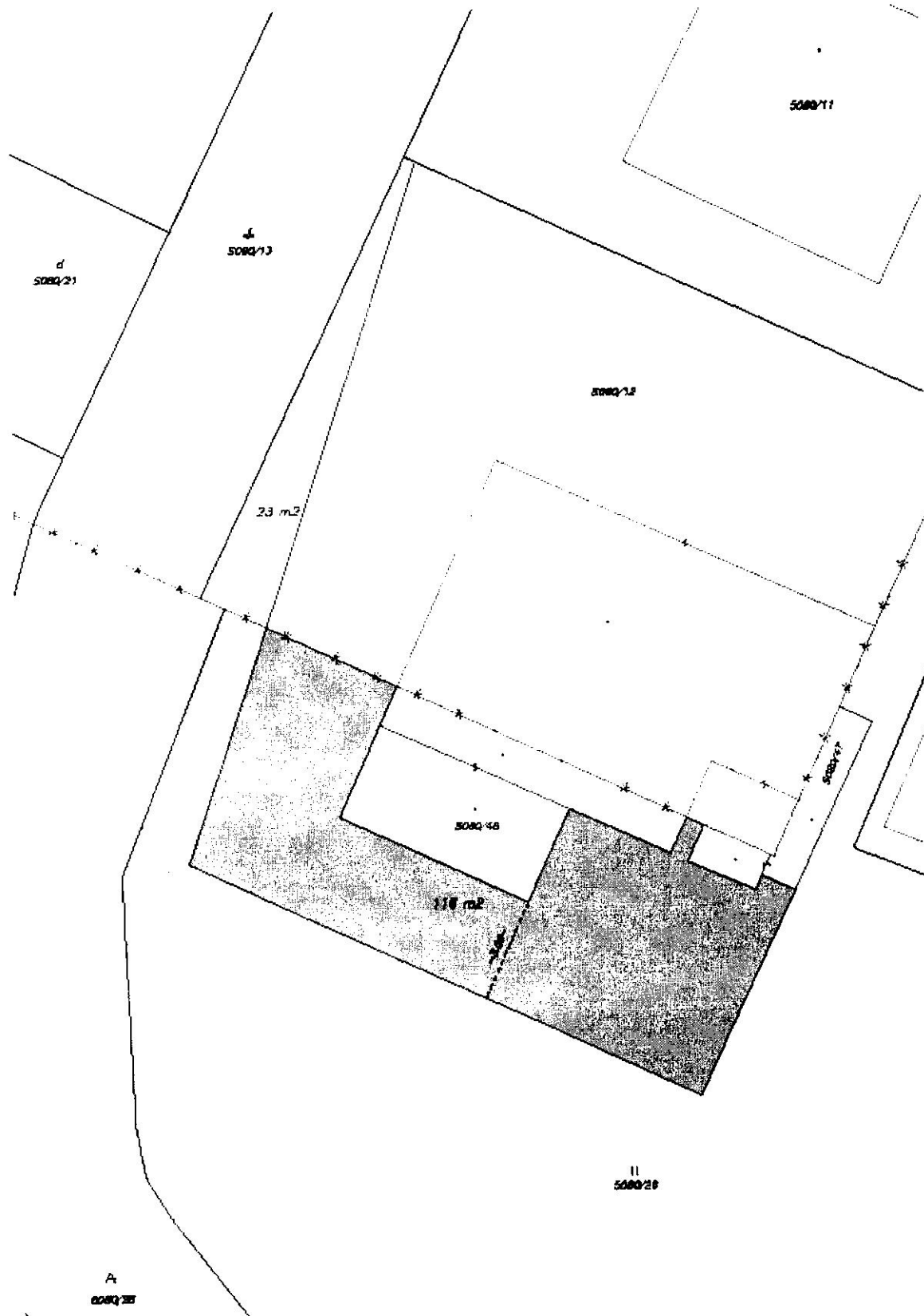
Náklady spojené s katastrálnym konaním budú znášať kupujúci

c) poveruje obecný úrad

zabezpečiť potrebné právne a ekonomické záležitosti a zverejnenie podľa schvaľovacích častí uznesenia

Dňa: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GeoPLUS, s.r.o. Brezenská 3 Brezno 97701 ičo. 36041459		Kraj Banskobystrický	Okres Brezno	Obec Šumiac
		Kat. územie Šumiac	Číslo plánu 36041459-180/2020	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 5080/49-50				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa 21.10.2022	Meno: Ing. Zuzana Suleková	Dňa 21.10.2022	Meno: Ing. Karol Šiman	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v príruče označené drevenými kolíkmi a plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 579		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Poznámka: Novonavrhovaná parcela č. 5080/48 je totožná s parcelou 5080/46 v geometrickom pláne č. 36041459-127/2020. K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zdaku dробenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z.z.

Legenda: kód spôsobu využitia 7 Pozemok úplne a posienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
kód druhu stavby 10 Rodinný dom



Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 146/1995 Z.z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

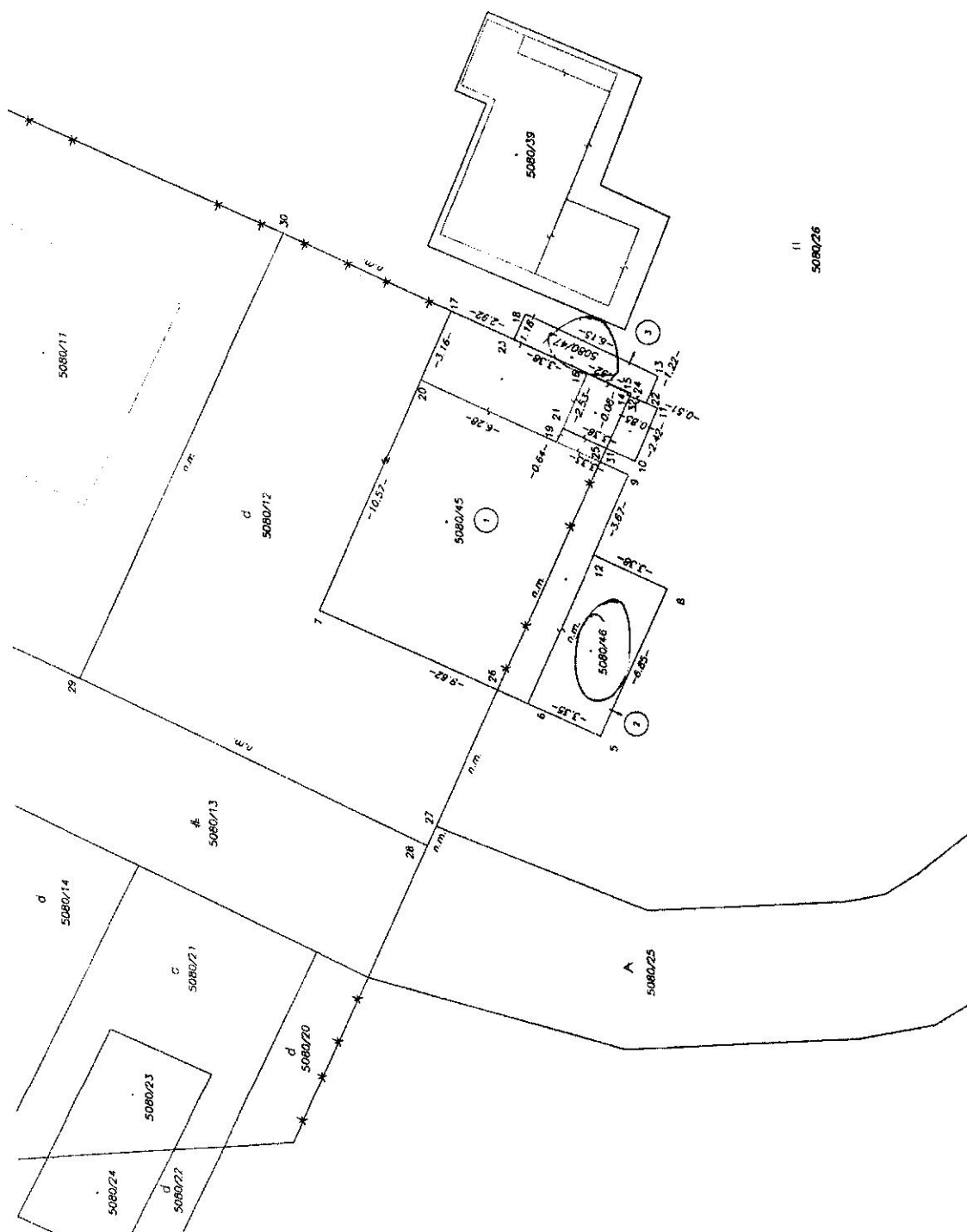
Vytvoriteľ: GeoPLUS, s.r.o. Brezenská 3 Brezno 97701 IČO: 36041459		Kraj Banskobystrický	Okres Brezno	Obec Šumiac	
		Kat. Územie Šumiac	Číslo plánu 36041459-127/2020	Mapový list č. VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby p.č. 5080/45-47					
Vytvoril		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 28.07.2020	Meno: Ing. Zuzana Šuleková	Dňa: 04.08.2020	Meno: Ing. Karol Šiman	Dňa: 19.08.2020	Meno: Ing. Dana Šimanová
Návrh merania bol v prílohe označený stavebnou konštrukciou		Návrh merania bol v prílohe označený stavebnou konštrukciou		Úradne overené podľa § 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam o zameraní merania (meračský náčrt) č. 573		Záznam o zameraní merania (meračský náčrt) č. 573		Záznam o zameraní merania (meračský náčrt) č. 573	
Súčasťou podľa označených číslami a ostatné meračské údaje sú uverejnené v všeobecnej dokumentácii		Súčasťou podľa označených číslami a ostatné meračské údaje sú uverejnené v všeobecnej dokumentácii		Súčasťou podľa označených číslami a ostatné meračské údaje sú uverejnené v všeobecnej dokumentácii	

L.č. 6.50 - 1997

str. 1

Poznámka: Zneniu druhu pozemku, p.č. 5080/46 (diel 2) a 5080/47 (diel 3) možno vykonať v súlade s ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z.z.o ochrane poľnohospodárskej pôdy.
Navonorené pozemky ležia v úradí BPEJ 1014061.
Rodinný dom s.č. 574 na parcele 5080/12 (nový stav 5080/45-47) je evidovaný na liste vlastníctva č. 1072.

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok luky a pasienku 13 Porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre prvý trávny porast
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
kód druhu stavby 10 Rodinný dom



Diskusia: Z návrhom na predaj pozemku pre Jaroslava Pustaja oboznámila zapisovateľka Fújková a hl. Kontrolór Cíger. .. Jedná sa o vysporiadanie a doplatenie za 22 m2 a prevedenie na manželov. Je dôležité vysporiadanie pozemkov.

Poslanec Hrabovský 293 m2 má zaplatené

Mgr. Cíger – áno má zaplatené a teraz tresba doriešiť 22 m2

Kožičková – súhlasím za 10,- € ako ostatní.

2.Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu – za predaj a kúpu pozemkov podľa schvalovacej časti uznesenia pre **Jaroslava Pustaja a manželky Boženy Pustajovej, rod.Pokošovej Šumiac, Jána Švermu č. 667/108 a obec Šumiac**

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
86 OZ/2022	0	A	A	A	A	0	A	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ Uznesením č. 86/OZ/2022

a) berie na vedomie, že

zámer predaja pozemkov podľa schvalovacej časti tohto uznesenia bol schválený uznesením č. 43/OZ/2022 z 20.5.2022 a zverejnený dňa 30.9.2022

b) ruší uznesenie č.30 /OZ/ 2011

c) s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „Zákon“) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

predaj majetku obce, a to pozemok v k. ú. Šumiac, obec Šumiac, okres Brezno, podľa geometrického plánu č. 36041459-175/2022 , ako:

parcela KN-C 5080/14 o výmere 226 m2 , zastavaná plocha a nádvorie,

parcela KN-C 5080/54 o výmere 67 m2 , zastavaná plocha a nádvorie,

parcela KN-C 5080/51 o výmere 22 m2 , trvalý trávny porast,

Predávajúci: Obec Šumiac , sídlo: Jegorovova 414, Šumiac, IČO: 00 313 866

Kupujúci: Jaroslav Pustaj, rod. Pustaj, r.č. 650306/6163, nar. 6.3.1965 Jána Švermu č. 667/108, Šumiac a manž. Božena Pustajová, rod. Pokošová, r.č. 675525/7157, nar. 25.5.1967, Jána Švermu č. 667/108, Šumiac v celosti a do BSM

Kúpna cena: 10,- EUR/m2

Náklady spojené s katastrálnym konaním bude znášať kupujúci

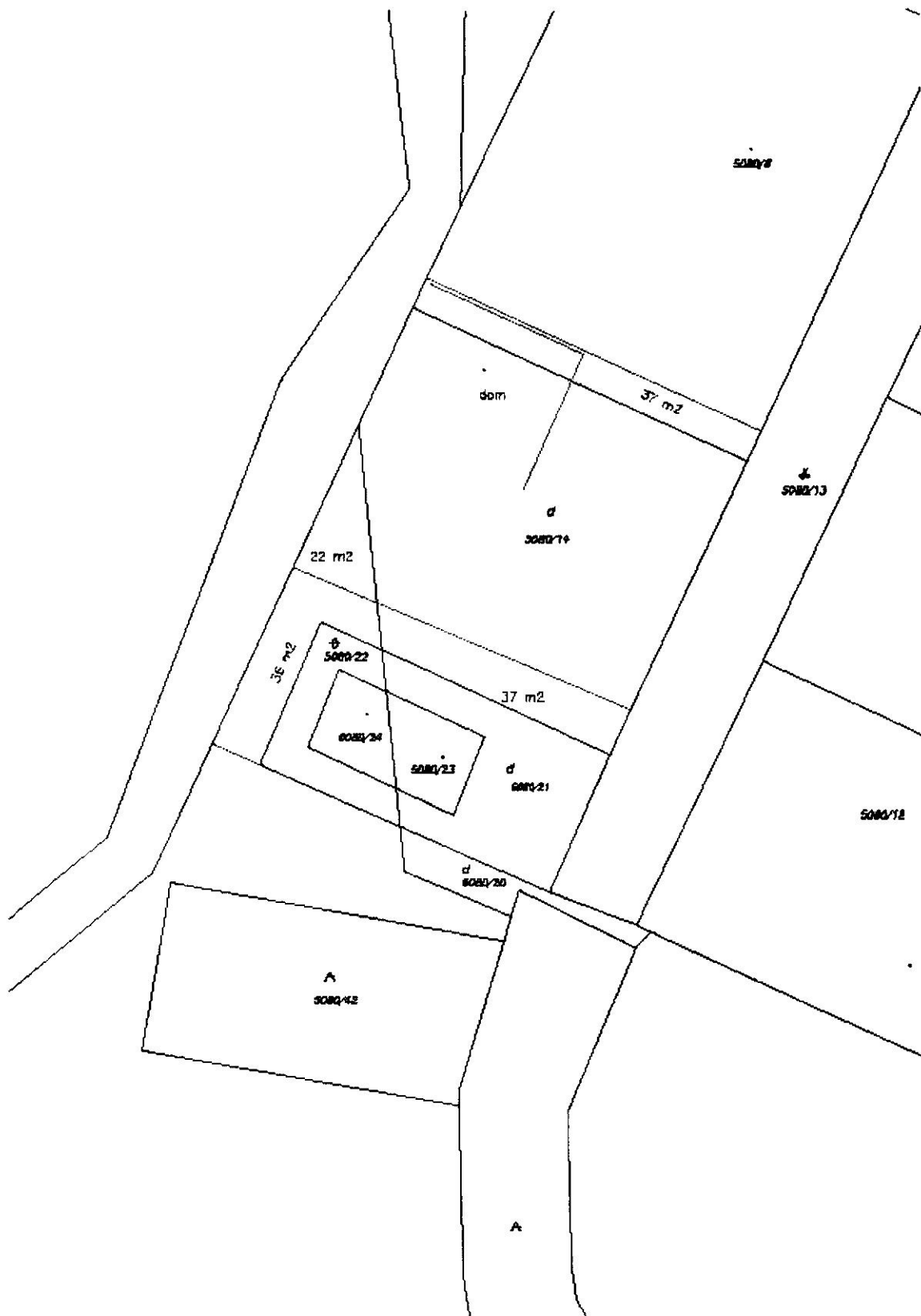
ako prípad hodný osobitného zreteľa: jedná sa o zosúladienie právneho a faktického stavu užívania pozemkov zo strany žiadateľov. Pozemok je dlhodobo užívaný a udržiavaný žiadateľmi a slúži nevyhnutne ako časť dvora k domovej nehnuteľnosti žiadateľov a nie je tu dôvod zo strany obce na jeho využitie iným spôsobom.

d) poveruje obecný úrad

zabezpečiť potrebné právne a ekonomické záležitosti a zverejnenie podľa schvaľovacích častí uznesenia

Dňa: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce



Geomrický pln je podkladom na prvné ukony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec
GeoPLUS, s.r.o.		Banskobystrický	Brezno	Šumiac
Brezenská 3		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list
Brezno		Šumiac	36041459-175/2022	č. VKM
97701		GEOMETRICKÝ PLÁN oddelenie pozemkov a zameranie stavby p.č. 5080/14, 5080/52-54		
IČO: 36041459				
Vyhoviteľ		Autorizačné overenie		Úradne overenie
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
03.10.2022	Ing. Zuzana Šuleková	04.10.2022	Ing. Karol Šiman	
Nové hranice boli v prírode označené stavebnou konštrukciou a drevenými kolíkmi		Náležitostami a prenosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 513		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

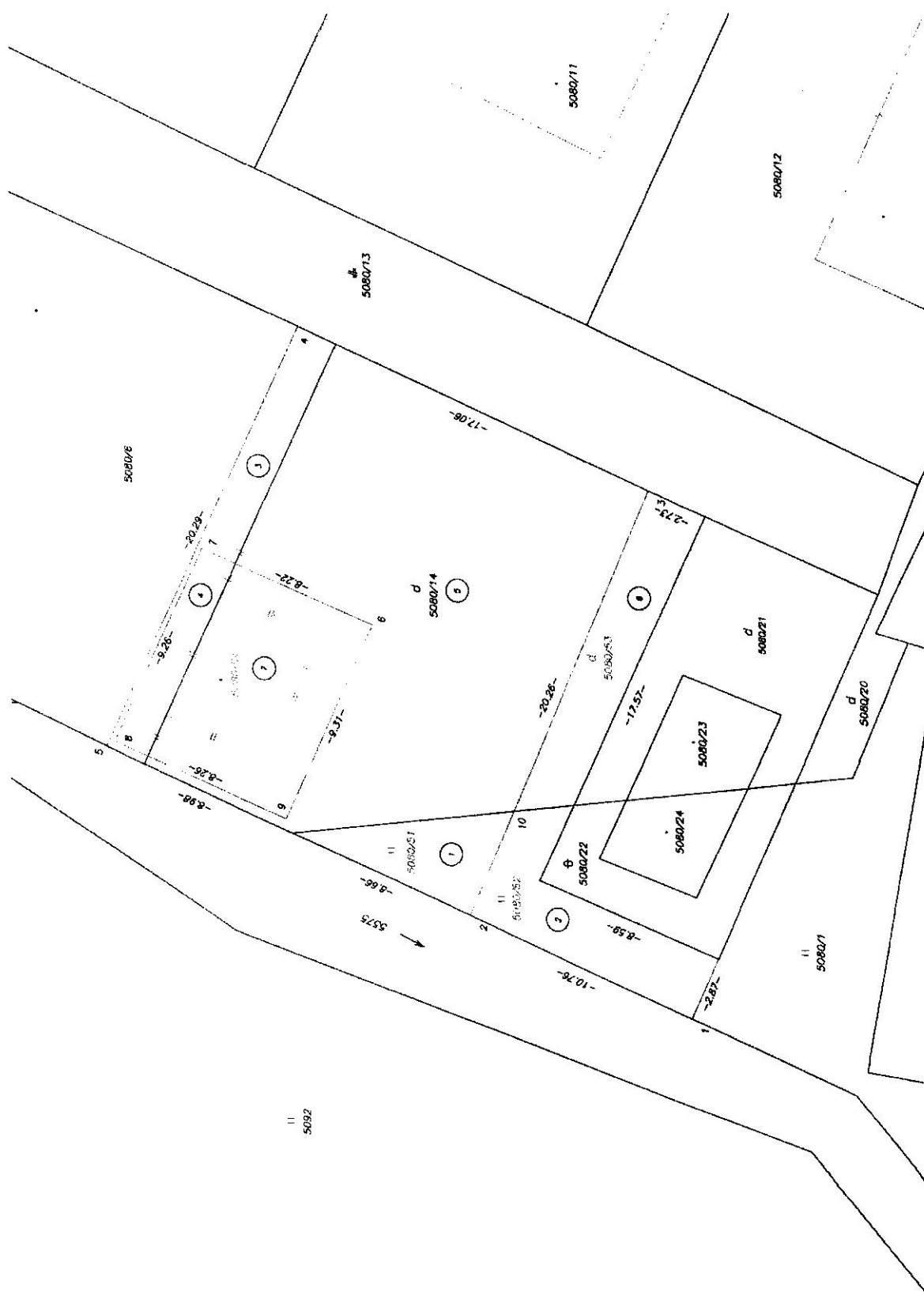
str. 1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK pozíky	parcely										ha	m ²		
KN-E	KN-C	ha	m ²								kód			
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1150	5080/1	7884		t.t.p.	1	5080/51	22			5080/1	7826		t.t.p.	Doterajší
					2	5080/52	36						7	
1150	5080/6	500		zast.pl.	3	5080/14	22			5080/6	463		zast.pl.	delto
					4	5080/34	15						15	
1150	5080/14	293		zast.pl.	5	5080/14	204						10	
					6	5080/53	37							
					7	5080/54	52							
					3			5080/6	22					
					5			5080/14	204	5080/14	226		zast.pl.	Jaroslav Pustaj
											18			
					1			5080/1	22	5080/51	22		t.t.p.	Doterajší
											7			
					2			5080/1	36	5080/52	36		t.t.p.	Ondrej Pokoš
											7			
					6			5080/14	37	5080/53	37		zast. pl.	delto
											18			
					4			5080/6	15					
					7			5080/14	52	5080/54	67		zast.pl.	Jaroslav Pustaj
											15			
											10			
Sociu:		8677					388		388		8677			

Poznámka: K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z.z.

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 18 Pozemok, na ktorom je dvor



Diskusia: - Hl. Kontrolór Cíger oboznámil , že druhú časť pozemku na ktorý sa robil nový GO plán si chce odkúpiť Štefan Pokoš , jedná sa o 73 m2. Je potrebné, aby sa tieto pozemky, ktoré nikto iný neodkúpi a užíva ich dotýčný vysporiadali.

3.Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu – za predaj pozemku parc.č. CKN 5080/14 o výmere 73 m2 **pre Štefana Pokoša, Šumiac, Jána Švermu č. 807**

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
87/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	A	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ Uznesením č. 87/OZ/2022

a. berie na vedomie, že

zámer predaja pozemkov podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia bol schválený uznesením č. 43/OZ/2022 z 20.5.2022 a zverejnený dňa 30.9.2022

b. s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „Zákon“) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

predaj majetku obce, a to pozemok v k. ú. Šumiac, obec Šumiac, okres Brezno, podľa geometrického plánu č. 36041459-175/2022. ako:

parcela KN-C 5080/53 o výmere 37 m2 , zastavaná plocha a nádvorie,

parcela KN-C 5080/52 o výmere 36 m2 , trvalý trávny porast,

Predávajúci: **Obec Šumiac , sídlo: Jegorovova 414, Šumiac, IČO: 00 313 866**

Kupujúci: **Štefan Pokoš, rod.Pokoš, nar. 14.10.1985 r.č. 851014/7800, Jána Švermu č. 807/110, Šumiac v celosti**

Kúpna cena: **10,- EUR/m2**

Náklady spojené s katastrálnym konaním bude znášať kupujúci

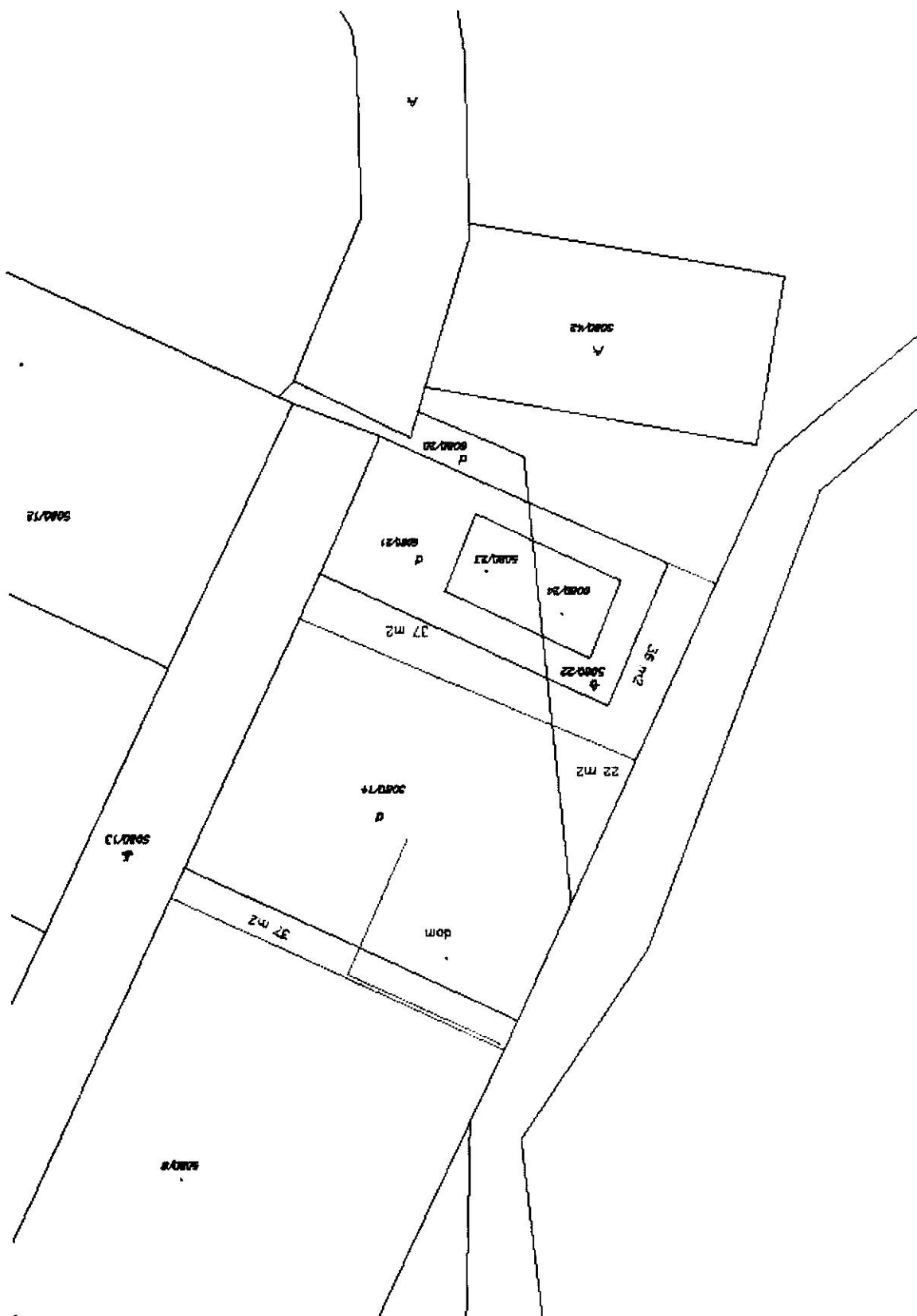
ako prípad hodný osobitného zreteľa: jedná sa o faktické a právne zosúladenie užívaného pozemku žiadateľom. Pozemok je dlhodobo užívaný a udržiavaný žiadateľom a slúži nevyhnutne ako časť dvora k domovej nehnuteľnosti žiadateľov a nie je tu dôvod zo strany obce na jeho využitie iným spôsobom.

c. poveruje obecný úrad

zabezpečiť potrebné právne a ekonomické záležitosti a zverejnenie podľa schvaľovacích častí uznesenia

Dňa: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce



Geomrický pln je podkladom na prvné kony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GeoPLUS, s.r.o. Brezná 3 Brezno 97701 IČO: 36041459		Kraj	Banskobystrcký		Okres	Brezno		Obec	Šumiac	
		Kat. územie	Šumiac		Číslo plánu	36041459-175/2022		Mapový list č	VKM	
		GEOMETRICKÝ PLÁN				oddelenie pozemkov a zameranie stavby p.č. 5080/14, 5080/52-54				
Vyhoviteľ			Autorizačné overenie				Úradne overenie			
Dňa:	Meno:		Dňa:	Meno:		Dňa:	Číslo:			
	03.10.2022 Ing. Zuzana Šuleková			04.10.2022 Ing. Karol Šiman						
Nové hranice boli v prírode označené slabebnou konštrukciou a drevenými kolíkmi Záznam podrobného merania (meročský náčrt) č. 613 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meročské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis			

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely									ha	m ²	kód		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²										
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1150	5080/1		7884	t.t.p.	1	5080/51	22		5080/1	7826	t.t.p.	7	Doterajší	
					2	5080/52	36							
1150	5080/6		500	zast.pl.	3	5080/14	22		5080/6	463	zast.pl.	15	detto	
					4	5080/54	15					10		
1150	5080/14		293	zast.pl.	5	5080/14	204							
					6	5080/53	37							
					7	5080/54	52							
					3			5080/6	22					
					5			5080/14	204	5080/14	226	zast.pl.	Jaroslav Pustaj	
					1			5080/1	22	5080/51	22	t.t.p.	Doterajší	
					2			5080/1	36	5080/52	36	t.t.p.	Ondrej Pokoš	
					6			5080/14	37	5080/53	37	zast. pl.	detto	
					4			5080/6	15					
					7			5080/14	52	5080/54	67	zast.pl.	Jaroslav Pustaj	
												15		
												10		
Spolu:			8677				388		388		8677			

Poznámka: K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z.z.

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Diskusia: Hl. Kontrolór oboznámil s predajom a vysporiadaním obecného pozemku, ktorý si upravili pred rodinným domom obecný pozemok

Kožičková – oni si požiadali o odkúpenie

Starostka – áno, ulicu na vlastné náklady skrátili

Kožičková – áno som za odpredaj

Starostka – kto je za

Hrabovský – nech sa pridriavame predpisov. Znalec je jedná vec, ale trhová hodnota je niečo iné. stále sa točíme okolo znaleckého posudku.. ale trhová hodnota je niečo iné. Treba sa už konečne dohodnúť na cene.

Hl. Kontrolór – treba sa dohodnúť – cenu 10,-€ sme vygenerovali z verejnok-obchod.súťaže. Je rozdiel medzi pozemkami pre Pokošovcov a pozemky na námestí obce. Cena je na vašom rozhodnutí, ale sa môžete odraziť od trhovej hodnoty.

Hrabovský – je rozdiel hodnota v rómskej osade a pozemok v Červenej Skale pri hl. Ceste.

Ten znalecký nie je celkom v.

Dundovič: čo by sme chceli za pozemok na námestí a v Červenej Skale, akú cenu 100,-€ jsk v Brezne. Revučanovi sme predali pozemok pri Teplici bez problémov.

Zapisovateľka: pozemok bol súkromný

Dundovič: - ale príjazdovú cestu

Zapisovateľka : áno tú ste odpredali za 30,-€ za m2.

Dundovič: Peter Polák a Margaretovo užívajú obecné pozemky bez problémov, keby prišiel niekto iný a cudzí tým sa predáva bez problémov.

Dundovič opustil rokovaciu miestnosť. 18.25 hod.

Varšová – chce vedieť . koľko trvajú odpredaje pozemkov, predávajú sa celé pozemky

Hrabovský – ja som a budem proti odpredávaniu námestia

Starostka – dala som na pojednanie aj keď ma obyvatelia obce boli proti odpredaju

Po ukončení diskusie vyzvala starostka k hlasovaniu

4.Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu – za predaj pozemku parcela KN-C 5485/15 o výmere 48 m2 . zastavaná plocha a nádvorie a parcela KN-C 5571/3 o výmere 19 m2 , vodná plocha pre Dundovičová Miroslava, Kráľovohľ'ska cesta č.714/5, Šumiac

Uznesenie	A.Brtková	B. Dundovič	P. Gardin	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
88/OZ/2022	0	A	A	Z	A	0	A	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ neschvaľuje Uznesením č. 88/OZ/2022 odpredaj pozemku parcela KN-C 5485/15 o výmere 48 m2 . zastavaná plocha a nádvorie a parcela KN-C 5571/3 o výmere 19 m2 , vodná plocha pre Miroslava Dundovičová, Kráľovohľ'ska cesta č. 714/5, Šumiac

a)berie na vedomie, že

zámer predaja pozemkov podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia bol schválený uznesením č. 43/OZ/2022 z 20.5.2022 a zverejnený dňa 30.9.2022

b) s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len Zákon) väčšinou všetkých poslancov

predaj majetku obce, a to pozemok v k. ú. Šumiac, obec Šumiac, okres Brezno, podľa geometrického plánu č. 36041459-195/2022, vyhotoveného firmou GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, Ing. Zuzana Šuleková overeného dňa pod č. ako:

parcela KN-C 5485/15 o výmere 48 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcela KN-C 5571/3 o výmere 19 m², vodná plocha podľa GP č. 36041459-195/2022

Predávajúci: **Obec Šumiac, sídlo: Jegorovova 414, Šumiac, IČO: 00 313 866**

Kupujúci: **Miroslava Dundovičová, r.č. 805805/7491 Kráľovohol'ska cesta č. 714/5 Šumiac**

a zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok parcela KN-C 5571/3 o výmere 19 m², vodná plocha podľa GP č. 36041459-195/2022, pre obec Šumiac-právo vstupu na pozemok peši a motorovými vozidlami za účelom opravy, údržby a technického zhodnotenia inžinierskej stavby na uvedenom pozemku

Kúpna cena: **XXX,- EUR/m²**

Náklady spojené s katastrálnym konaním bude znášať kupujúci, náklady za vecné bremeno obec Šumiac

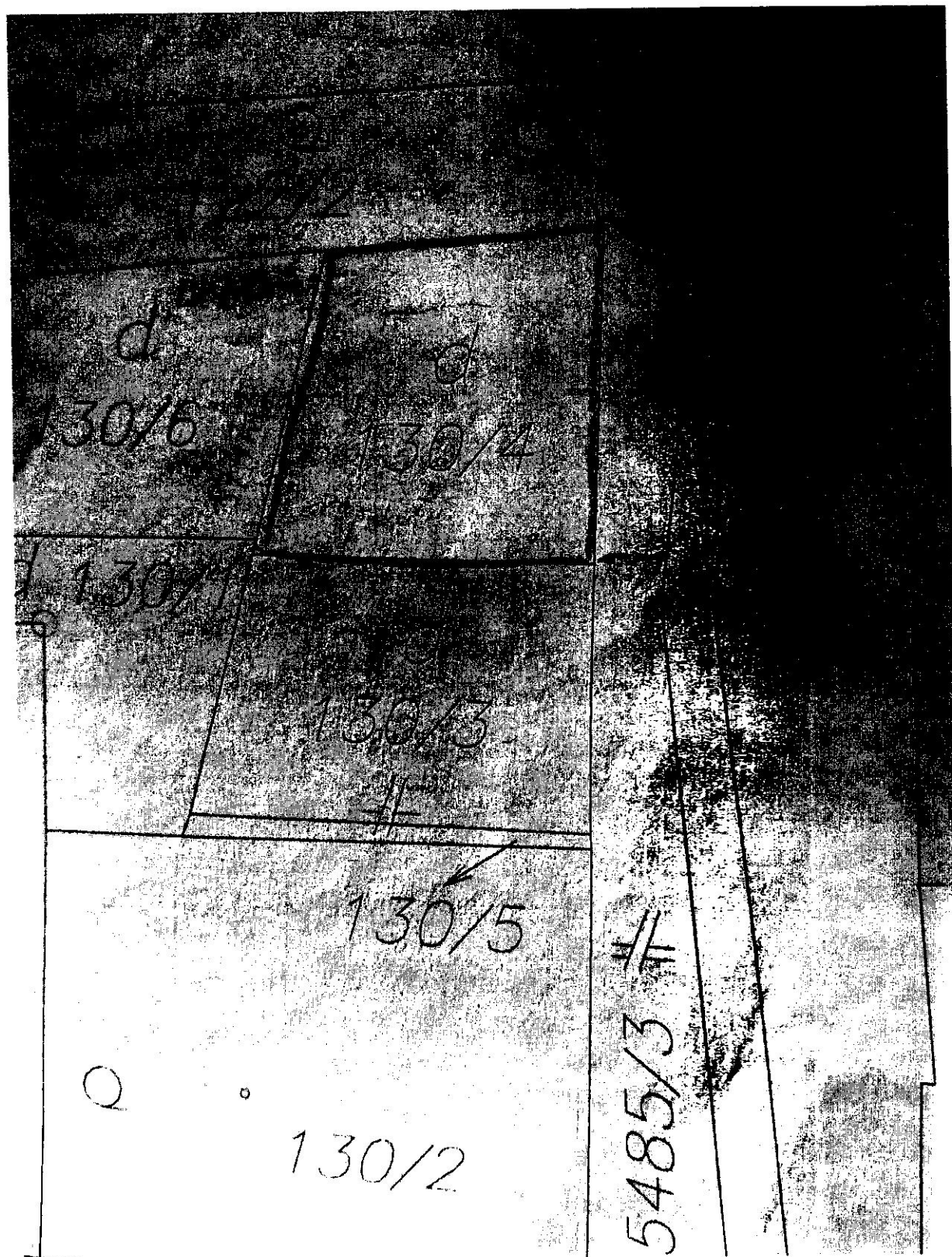
ako prípad hodný osobitného zreteľa: jedná sa o pozemok pred rodinným domom č. žiadateľ'a. Pozemok je dlhodobo užívaný a udržiavaný žiadateľ'om a slúži nevyhnutne ako časť dvora k domovej nehnuteľnosti žiadateľ'a a nie je tu dôvod zo strany obce na jeho využitie iným spôsobom.

c) poveruje obecný úrad

zabezpečiť potrebné právne a ekonomické záležitosti a zverejnenie podľa schvaľovacích častí uznesenia

Diskusia: starostka obce oboznámila poslancov so žiadosťou o kúpu pozemku. Keďže poslanci **sa na odpredaji nedohodli poslanec Dundovič opustil rokovaciu miestnosť o 18.25hod.** Tým, že nebola trojpäťtinová väčšina nebolo možné pokračovať v bode **Majetkové záležitosti a nemohol sa prejednať odpredaj pre pani Varšovú.**

Dňa: 21.10. 2022
PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce



Diskusia: Zapisovateľka oboznámila poslancov s prenájmon pre Urbárske pozemkové spoločenstvo
Poslanci súhlasili s prípravou nájomnej zmluvy a starostka obce vyzvala k hlasovaniu.

5. Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu – za odsúhlasenie nájomnej zmluvy s
**Urbárskym a pozemkovým spoločenstvom Šumiac k časti pozemku pod
kompostoviskom č. Parcely CKN 5100/4. O výmere 495 m2 TTP.**

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
89/OZ/2022	0	18.25 hod.	A	A	A	0	A	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ Uznesením č. 89/OZ/2022

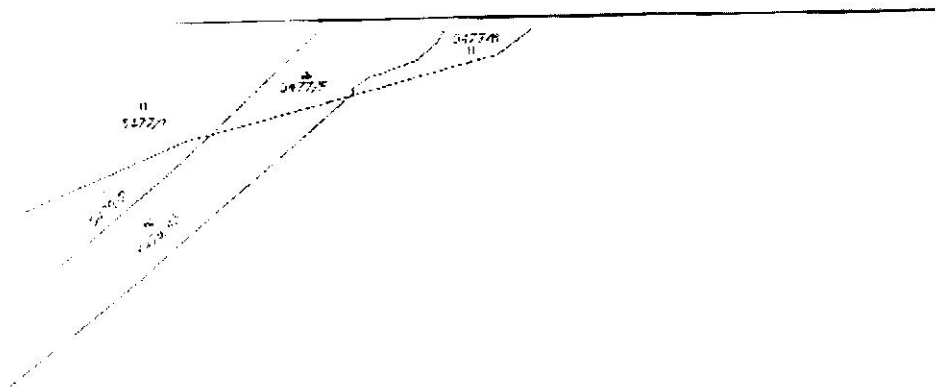
Schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy ohľadom pozemku parc.č. CKN 5100/4 nachádzajúce sa pod kompostoviskom obce medzi vlastníkom Urbárske a pozemkové spoločenstvo Šumiac, IČO:00313866, sídlo Šumiac, ul. Jegorovova 414/3, zastúpené predsedom Jozefom Chamkom a Obcou Šumiac, zastúpenou starostkou obce PhDr. Jarmilou Gordanovou o výmere 495 m2 podľa GP plánu 44563116-078/2022.

Cena nájmu: 1.-€

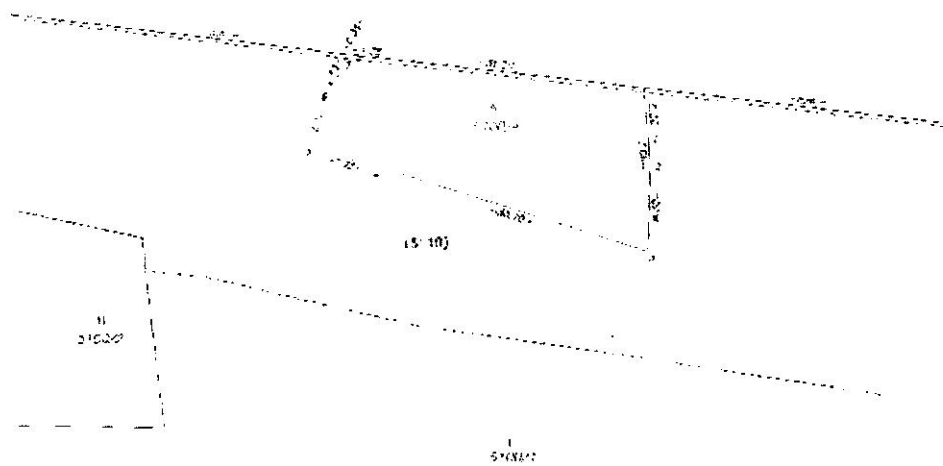
Doba: neurčitá

Dňa: 21.10. 2022
PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

Kompostovisko



6
24,75,000



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ SGS Brezno s.r.o. Lichardova 29 97701 Brezno jrysian@sgs-holding.com IČO: 44563116		Kraj Banskobystrický	Okres Brezno	Obec Šumiac
		Kat. územie Šumiac	Číslo plánu 44563116-078/2022	Mapový list č. VS.XI.13,be
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na určenie vlasníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 5100/4, oddelenie a oddiel pozemku p.č. 5100/4 z poľnohospodárskej pôdy				
Vyhoviteľ Dňa: 30.9.2022 Meno: Ján Ryšian		Autorizačne overil Dňa: 3.10.2022 Meno: Ing. Zdenko Uhrín		Úradne overil Meno: Dňa: Číslo: G1
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 612				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 – 1997

rokoštatujeme, že uznesenie nebolo prijaté pre kvalifikované kvórum 3/5 všetkých poslancov

Diskusia: poslanci sa na odpredaji nedohodli poslanec Dundovič opustil rokovaciu miestnosť o 18.25hod. Tým, že nebola trojpäťtinová väčšina nebolo možné pokračovať v bode Majetkové záležitosti a nemohol sa prejednať odpredaj pre pani Varšovú.Máriu.

lení

roostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu – za odsúhlasenie pozemku parcela č. 5/8 vo výmere 30,08 m2 pre žiadateľku Máriu Varšovú, ul Studnička č. 264, 976 71 iac.

uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
Z/2022									

áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Uznesením č. /OZ/2022

a)berie na vedomie, že

zámer predaja pozemkov podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia bol schválený uznesením č. 43/OZ/2022 z 20.5.2022 a zverejnený dňa 30.9.2022

d) **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „Zákon“) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

predaj majetku obce, a to pozemok v k. ú. Šumiac, obec Šumiac, okres Brezno, podľa geometrického plánu, ktorý predloží kupujúci obci Šumiac na schválenie

parcela KN-C 5485/8 o výmere 30,08 m2 , zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP č. 36041459-195/2022

Predávajúci: Obec Šumiac , sídlo: Jegorovova 414, Šumiac, IČO: 00 313 866

Kupujúci: Mária Varšová r.č. Studnička č. 264, 976 71 Šumiac

Kúpna cena: ??,- EUR/m2

Náklady spojené s katastrálnym konaním bude znášať kupujúci

ako prípad hodný osobitného zreteľa: jedná sa o pozemok pred rodinným domom č. žiadateľa. Pozemok je dlhodobo užívaný a udržiavaný žiadateľom a slúži nevyhnutne ako časť prístupu do rodinného domu žiadateľka

e) **poveruje** obecný úrad

zabezpečiť potrebné právne a ekonomické záležitosti a zverejnenie podľa schvaľovacích častí uznesenia

a: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová
starostka obce

11. Diskusia

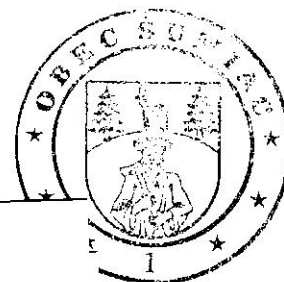
í

12. Záver

Starostka obce PhDr. Jarmila Gordanová poďakovala poslancom OZ a prítomným za účasť
a zasadnutie OZ ukončila o 18.30 hod

V Šumiaci 31.10..2022

PhDr. Jarmila Gordanová
st



Overovatelia zápisnice: Branislav Dundovič
Róbert Voletz

Zapisovateľka: Eva Fujková