

## Výpis uznesení

**Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Šumiac, konaného dňa 21.10.2022 o 17.00 hod v zasadačke Obecného úradu Šumiac.**

### 1. Program rokovania a otvorenie zastupiteľstva

Na rokovaní sa zúčastnilo **6 poslancov** obecného zastupiteľstva obce Šumiac z celkového počtu **9 poslancov**

Ospravedlnení sú poslanci:

**Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné**

Rokovanie OZ viedla starostka obce PhDr. Jarmila Gordanová

### 2.Schválenie programu rokovania

Starostka obce otvorila rokovanie OZ a predniesla program rokovania OZ.

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu schválenia programu rokovania OZ

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
68/1/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	0	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

**OZ prijíma program rokovania OZ**

**OZ schvaľuje Uznesením č. 68/1/OZ/2022 program rokovania OZ**

21.10.2022

PhDr. Jarmila Gordanová

starostka obce

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu schválenia zmeny programu rokovania OZ

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
69/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	0	0	A

**A** – áno, **N** – nie, **Z** – zdržal sa, **0** – neprítomný (ospravedlnený), **NN** – nehlasoval

**OZ prijíma program rokovania OZ**

**OZ schvaľuje Uznesením č. 69/OZ/2022 zmena programu rokovania OZ**

21.10.2022

PhDr. Jarmila Gordanová  
starostka obce

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – za určenie overovateľov zápisnice : Branislava Dundoviča a Róberta Voletza

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
70/OZ/2022	0	Z	A	A	A	0	0	0	Z

**A** – áno, **N** – nie, **Z** – zdržal sa, **0** – neprítomný (ospravedlnený), **NN** – nehlasoval

**OZ schvaľuje uznesením č. 70/OZ/2022 za overovateľov zápisnice Branislava Dundoviča a Róberta Voletza**

Dňa: 21.10.2022

PhDr. Jarmila Gordanová  
starostka obce

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu - za zapisovateľku Evu Fujkovú

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
71/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	0	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

**OZ berie na vedomie uznesením č. 71/OZ/2022 určenie zapisovateľky zápisnice - Evu Fujkovú**

Dňa: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová  
starostka obce

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – kontrola uznesení

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
72/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	0	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

**OZ berie na vedomie Uznesením č. 72/OZ/2022 kontrolu plnenia uznesení**

Dňa: 21.10.2022

PhDr. Jarmila Gordanová  
starostka obce

**Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu – Rozbor hospodárskej činnosti Kameňolom Červená Skala, s.r.o.**

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
73/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	0	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

**OZ berie na vedomie Uznesením č. 73/OZ/2022 Rozbor hospodárskej činnosti Kameňolom Červená Skala, s.r.o.**

Dňa: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová  
starostka obce

**Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu – Rozbor hospodárskej činnosti Podniku služieb Obce Šumiac, s.r.o.**

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
74/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	0	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

**OZ berie na vedomie Uznesením č. 74/OZ/2022 Rozbor hospodárskej činnosti Podniku služieb Obce Šumiac, s.r.o.**

Dňa: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová  
starostka obce

**Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu – schválenie rozpočtového opatrenia č. 3/2022 k 30.04.2022**

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
75/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	0	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

**OZ berie na vedomie Uznesením č. 75/OZ/2022 schválenie rozpočtového opatrenia č. 3/2022 k 30.04.2022**

Dňa: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová  
starostka obce

**Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – Schválenie rozpočtového opatrenia č. 4/2022 k 30.06.2022**

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
76/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	0	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

**OZ schvaľuje Uznesením č. 76/OZ/2022 schválenie rozpočtového opatrenia č. 4/2022 k 30.06.2022**

Dňa: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová  
starostka obce

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – Schválenie rozpočtového opatrenia č. 5/2022 k 31.07.2022

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meřo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
77/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	0	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

**OZ schvaľuje Uznesením č. 77/OZ/2022 schválenie rozpočtového opatrenia č. 5/2022 k 31.07.2022**

Dňa: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová  
starostka obce

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – Schválenie rozpočtového opatrenia č. 6/2022 k 30.09.2022

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meřo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
78/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	0	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

**OZ schvaľuje Uznesením č. 78/OZ/2022 schválenie rozpočtového opatrenia č. 6/2022 k 30.09.2022**

Dňa: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová  
starostka obce

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – Schválenie rozpočtového opatrenia č. 7/2022 k 31.10.2022

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meřo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
79/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	0	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

**OZ schvaľuje Uznesením č. 79/OZ/2022 schválenie rozpočtového opatrenia č. 7/2022 k 31.10.2022**

Dňa: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová  
starostka obce

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – Schválenie urbanistickej štúdie k územnému plánu obce

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
80/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	0	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

**OZ schvaľuje Uznesením č. 80/OZ/2022 schválenie vypracovania urbanistickej štúdie**

Dňa: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová  
starostka obce

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – Schválenie vyradenia motorového vozidla Volkswagen passat

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
81/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	A	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

**OZ schvaľuje Uznesením č. 81/OZ/2022 vyradenie motorového vozidla Volkswagen passat, ktorý je považovaný za prebytočný majetok obce**

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – Schválenie odpredaja železnej maringotky

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
82/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	A	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

**OZ berie na vedomie Uznesením č. 82/OZ/2022 odpredaja železnej maringotky**

Dňa: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová  
starostka obce

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu – odpočet starostky obce za rok 2021 a 2022

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
83/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	A	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

**OZ berie na vedomie Uznesením č. 83/OZ/2022 odpočet starostky za rok 2021 a 2022**

Dňa: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová  
starostka obce

1. Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu predaja pozemku parc.č.CKN 5080/46, 5080/47 a 5080/49 a ďalej na kúpu pozemku do vlastníctva obec 5080/50 na ul.Jána Švermu č. 574/114, Šumiac pre Eduard a Margita Pokošovci, J.Švermu č.574/114 Šumiac

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
84/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	A	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

**OZ Uznesením č. 84/OZ/2022**

**a) Berie na vedomie**

**zámer** predaja pozemkov podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia bol schválený uznesením č. 43/OZ/2022 z 20.5.2022 a zverejnený dňa 30.9.2022

**b) s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „Zákon“) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

**predaj** majetku obce, a to pozemok v k. ú. Šumiac, obec Šumiac, okres Brezno, podľa geometrického plánu č. 36041459-127/2020 a č. 36041459-180/2020, ako:

b1) parcela KN-C 5080/49 o výmere 116 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, podľa GP č.36041459-180/2020

Predávajúci: **Obec Šumiac, sídlo: Jegorovova 414/3, Šumiac, IČO: 00 313 86**

Kupujúci: **Eduard Pokoš, rod. Pokoš, [REDAKOVANÉ] Jána Švermu č. 574/114 Šumiac a manželka Margita Pokošová, rod.Harvanová, r.č. [REDAKOVANÉ], Jána Švermu č. 574/114, Šumiac v celosti a v režime BSM**

**Kúpna cena: 10,- EUR/m2**

Náklady spojené s katastrálnym konaním budú znášať kupujúci

**ako prípad hodný osobitného zreteľa:** jedná sa o faktické a právne zosúladienie užívaného ohradeného pozemku k rod. domu súp. č. 574/114. žiadateľa. Pozemok bude slúžiť nevyhnutne na prístup k domovej nehnuteľnosti žiadateľa a nie je tu dôvod zo strany obce na jeho využitie iným spôsobom.

Starostka vyzvala k hlasovaniu – schválenia odkúpenia pozemku pod stĺpom elektrického vedenia parc. CKN č. 5080/50 o výmere 23 m2 b 2) v rómskej osade

Uznesenie	A.Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
85/OZ/2022	0	A	A	Z	A	0	A	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

#### **OZ Uznesením č. 85/OZ/2022**

b 2) schvaľuje odkúpenie pozemku pod stĺpom elekt. vedenia a pre účel úpravy prístupovej cesty v miestnej osade parc. C KN č. 5080/50 o výmere 23 m2 od Eduard Pokoš, rod. Pokoš, r.č. [REDAKOVANÉ], Jána Švermu č. 574/114 Šumiac a manželka Margita Pokošová, rod. Harvanová, r. č. [REDAKOVANÉ], Jána Švermu č. 574/114, Šumiac v celosti a v režime BSM, do vlastníctva obce Šumiac, IČO 003138666 v celosti

parcela KN-C 5080/50 o výmere 23 m2 , zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP č.36041459-180/2020

**Predávajúci: :: Eduard Pokoš, rod. Pokoš, [REDAKOVANÉ], Jána Švermu č. 574/114 Šumiac a manželka Margita Pokošová, rod. Harvanová, [REDAKOVANÉ], Jána Švermu č. 574/114, Šumiac v celosti a v režime BSM**

**Kupujúci: Obec Šumiac , sídlo: Jegorovova 414/3, Šumiac, IČO: 00 313 86**

**Kúpna cena: 10,- EUR/m2**

Náklady spojené s katastrálnym konaním budú znášať kupujúci

b3) postupom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. parcela KN-C 5080/46 o výmere 37 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast a parcela KN-C 5080/47 o výmere 10 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast podľa GP č.36041459-127/2020

Predávajúci: :\_Obec Šumiac , sídlo: Jegorovova 414/3, Šumiac, IČO: 00 313

Kupujúci: :: Eduard Pokoš, rod. Pokoš, ,r.č. [REDAKOVANÉ], Jána Švermu č. 574/114 Šumiac a manželka Margita Pokošová, rod. Harvanová, .r.č. [REDAKOVANÉ], Jána Švermu č. 574/114, Šumiac v celosti a v režime BSM

Kúpna cena: 10,- EUR/m<sup>2</sup>

Náklady spojené s katastrálnym konaním budú znášať kupujúci

**c) poveruje obecný úrad**

zabezpečiť potrebné právne a ekonomické záležitosti a zverejnenie podľa schvaľovacích častí uznesenia

Dňa: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová  
starostka obce



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GeoPLUS, s.r.o.</b> Brezenská 3 Brezno 97701 IČO: 36041459		Kraj <b>Banskobystrický</b>	Okres <b>Brezno</b>	Obec <b>Šumiac</b>
		Kat. územie <b>Šumiac</b>	Číslo plánu <b>36041459-180/2020</b>	Mapový list č. <b>VKM</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p.č. 5080/49-50				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: <b>21.10.2022</b>	Meno: <b>Ing. Zuzana Šuleková</b>	Dňa: <b>21.10.2022</b>	Meno: <b>Ing. Karol Šiman</b>	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <b>drevenými kolíkmi a plotom</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>579</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inú opráv. osoba) adresa, (sídl.)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN-E	KN-C												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1072		5080/12	320	zast.pl.	1	5080/50	23			5080/12	297	zast.pl. 15	Doterajší	
1150		5080/26	4437	t.t.p.	2	5080/49	116			5080/26	4284	t.t.p. 7	detto	
										5080/48	37	zast.pl. 15 10	detto	
					2		5080/26	116		5080/49	116	t.t.p. 7	Eduard Pokoš a manž. Margita Šumiac 574	
					1		5080/12	23		5080/50	23	zast.pl. 22	Obec Šumiac	
Spolu:			4757				139		139		4757			

Poznámka: Novonavrhovaná parcela č. 5080/48 je totožná s parcelou 5080/46 v geometrickom pláne č. 36041459-127/2020. K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z.z.

Legenda: kód spôsobu využívania  
 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast  
 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
 18 Pozemok, na ktorom je dvor  
 kód druhu stavby  
 10 Rodinný dom



Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z.z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GeoPLUS, s.r.o.</b> Brezenská 3 Brezno 97701 IČO: 36041459	Kraj <b>Banskobystrický</b>	Okres <b>Brezno</b>	Obec <b>Šumiac</b>		
	Kat. územie <b>Šumiac</b>	Číslo plánu <b>36041459-127/2020</b>	Mapový list č. <b>VKM</b>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie stavby p.č. 5080/45-47					
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa: <b>28.07.2020</b>	Meno: <b>Ing. Zuzana Šuleková</b>	Dňa: <b>04.08.2020</b>	Meno: <b>Ing. Karol Šiman</b>	Dňa: <b>19.08.2020</b>	Meno: <b>Ing. Dana Šimanová</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>stavebnou konštrukciou</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>573</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 - 1997

## VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav		Zmeny						Nový stav									
Číslo PK vločky		parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>	kód			
Stav právny je totožný s registrom C KN																	
1072		5080/12	320		zast.pl.	1	5080/45	114				5080/12	206	zast.pl. 18	Doterajší		
1150		5080/26	4437		t.t.p.	2	5080/46	37				5080/26	4390	t.t.p. 7	detto		
						3	5080/47	10									
						1			5080/12	114	5080/45	114	zast.pl. 15 10	Eduard Pokoš a manž. Margita Šumiac 574			
						2			5080/26	37	5080/46	37	zast.pl. 15 10	detto			
						3			5080/26	10	5080/47	10	zast.pl. 15 10	detto			
Spolu:			4757					161		161		4757					

*Poznámka: Zmenu druhu pozemku p.č. 5080/46 (diel 2) a 5080/47 (diel 3) možno vykonať v súlade s ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z.z.o ochrane poľnohospodárskej pôdy.  
 Novonavrhované pozemky ležia v areáli BPEJ 1014061.  
 Rodinný dom s.č. 574 na parcele 5080/12 (nový stav 5080/45-47) je evidovaný na liste vlastníctva č. 1072.*

*Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast  
 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
 18 Pozemok, na ktorom je dvor  
 kód druhu stavby 10 Rodinný dom*





2. Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu – za predaj a kúpu pozemkov podľa schvalovacej časti uznesenia pre **Jaroslava Pustaja a manželky Boženy Pustajovej, rod. Pokošovej Šumiac, Jána Švermu č. 667/108 a obec Šumiac**

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
86/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	A	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

### OZ Uznesením č. 86/OZ/2022

#### a) berie na vedomie, že

**zámer** predaja pozemkov podľa schvalovacej časti tohto uznesenia bol schválený uznesením č. 43/OZ/2022 z 20.5.2022 a zverejnený dňa 30.9.2022

#### b) ruší uznesenie č.30 /OZ/ 2011

#### c) s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „Zákon“) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

**predaj** majetku obce, a to pozemok v k. ú. Šumiac, obec Šumiac, okres Brezno, podľa geometrického plánu č. 36041459-175/2022, ako:

**parcela KN-C 5080/14 o výmere 226 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,**

**parcela KN-C 5080/54 o výmere 67 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,**

**parcela KN-C 5080/51 o výmere 22 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,**

Predávajúci: Obec Šumiac, sídlo: Jegorovova 414, Šumiac, IČO: 00 313 866

Kupujúci: Jaroslav Pustaj, rod. Pustaj, r.č. [REDAKOVANÉ] Jána Švermu č. 667/108, Šumiac a manž. Božena Pustajová, rod. Pokošová, r.č. [REDAKOVANÉ], Jána Švermu č. 667/108, Šumiac v celosti a do BSM

Kúpna cena: 10,- EUR/m<sup>2</sup>

Náklady spojené s katastrálnym konaním bude znášať kupujúci

**ako prípad hodný osobitného zreteľa:** jedná sa o zosúladenie právneho a faktického stavu užívania pozemkov zo strany žiadateľov. Pozemok je dlhodobo užívaný a udržiavaný žiadateľmi a slúži nevyhnutne ako časť dvora k domovej nehnuteľnosti žiadateľov a nie je tu dôvod zo strany obce na jeho využitie iným spôsobom.

**d) poveruje obecný úrad**

zabezpečiť potrebné právne a ekonomické záležitosti a zverejnenie podľa schvaľovacích častí uznesenia

Dňa: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová  
starostka obce

Geomrický pln je podkladom na prvné ukony, keď údaje doterajšieho stavu vyzkazu vmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GeoPLUS, s.r.o.</b> Brezenská 3 Brezno 97701 IČO: 36041459		Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Brezno</i>	Obec <i>Šumiac</i>
		Kat. územie <i>Šumiac</i>	Číslo plánu <i>36041459-175/2022</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		<i>oddelenie pozemkov                  a zameranie stavby                  p.č. 5080/14, 5080/52-54</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>03.10.2022</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Šuleková</i>	Dňa: <i>04.10.2022</i>	Meno: <i>Ing. Karol Šiman</i>	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>stavebnou konštrukciou a drevenými kolkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>613</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



## VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav		Zmeny						Nový stav							
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m <sup>2</sup>	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1150		5080/1	7884	t.t.p.	1	5080/51	22				5080/1	7826	t.t.p.	Doterajší	
					2	5080/52	36					7			
1150		5080/6	500	zast.pl.	3	5080/14	22				5080/6	463	zast.pl.	detto	
					4	5080/54	15					15			
1150		5080/14	293	zast.pl.	5	5080/14	204					10			
					6	5080/53	37								
					7	5080/54	52								
					3			5080/6	22						
					5			5080/14	204	5080/14	226	zast.pl.	Jaroslav Pustaj		
					1			5080/1	22	5080/51	22	t.t.p.	Doterajší		
					2			5080/1	36	5080/52	36	t.t.p.	Ondrej Pokoš		
					6			5080/14	37	5080/53	37	zast. pl.	detto		
					4			5080/6	15						
					7			5080/14	52	5080/54	67	zast.pl.	Jaroslav Pustaj		
												15			
												10			
Spolu:			8677				388		388			8677			

Poznámka: K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zdokazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z.z.

Legenda: kód spôsobu využívania  
 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast  
 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
 18 Pozemok, na ktorom je dvor

3. Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu – za predaj pozemku parc.č. CKN 5080/14 o výmere 73 m<sup>2</sup> pre **Štefana Pokoša, Šumiac, Jána Švermu č. 807**

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
87/OZ/2022	0	A	A	A	A	0	A	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

### **OZ Uznesením č. 87/OZ/2022**

#### **a. berie na vedomie, že**

**zámer** predaja pozemkov podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia bol schválený uznesením č. 43/OZ/2022 z 20.5.2022 a zverejnený dňa 30.9.2022

#### **b. s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „Zákon“) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

**predaj** majetku obce, a to pozemok v k. ú. Šumiac, obec Šumiac, okres Brezno, podľa geometrického plánu č. 36041459-175/2022. ako:

**parcela KN-C 5080/53 o výmere 37 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,**

**parcela KN-C 5080/52 o výmere 36 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,**

**Predávajúci: Obec Šumiac, sídlo: Jegorovova 414, Šumiac, IČO: 00 313 866**

**Kupujúci: Štefan Pokoš, rod. Pokoš, nar. [REDAKOVANÉ], Jána Švermu č. 807/110, Šumiac v celosti**

**Kúpna cena: 10,- EUR/m<sup>2</sup>**

Náklady spojené s katastrálnym konaním bude znášať kupujúci

**ako prípad hodný osobitného zreteľa:** jedná sa o faktické a právne zosúladenie užívaného pozemku žiadateľom. Pozemok je dlhodobo užívaný a udržiavaný žiadateľom a slúži nevyhnutne ako časť dvora k domovej nehnuteľnosti žiadateľov a nie je tu dôvod zo strany obce na jeho využitie iným spôsobom.

#### **c. poveruje obecný úrad**

zabezpečiť potrebné právne a ekonomické záležitosti a zverejnenie podľa schvaľovacích častí uznesenia

Dňa: 21.10.2022

PhDr. Jarmila Gordanová  
starostka obce



**4. Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu – za predaj pozemku parcela KN-C 5485/15 o výmere 48 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parcela KN-C 5571/3 o výmere 19 m<sup>2</sup>, vodná plocha pre Dundovičová Miroslava, Kráľovohľska cesta č.714/5, Šumiac**

**pre Dundovičová Miroslava, Kráľovohľska cesta č.714/5, Šumiac**

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
88/OZ/2022	0	A	A	Z	A	0	A	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

**OZ neschvaľuje Uznesením č. 88/OZ/2022 odpredaj pozemku parcela KN-C 5485/15 o výmere 48 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parcela KN-C 5571/3 o výmere 19 m<sup>2</sup>, vodná plocha pre Miroslavu Dundovičovou, Kráľovohoľska cesta č. 714/5, Šumiac**

Dňa: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová  
starostka obce



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>SGS Brezno s.r.o.</b> Lichardova 29 97701 Brezno jryisian@sgs-holding.com IČO: 44563116	Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Brezno</i>	Obec <i>Šumiac</i>		
	Kat. územie <i>Šumiac</i>	Číslo plánu <i>44563116-078/2022</i>	Mapový list č. <i>VS.XI.13,be</i>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na určenie vlasníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 5100/4, oddelenie a odňatie pozemku p.č. 5100/4 z poľnohospodárskej pôdy					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>30.9.2022</i>	Meno: <i>Ján Ryšian</i>	Dňa: <i>3.10.2022</i>	Meno: <i>Ing. Zdenko Uhrín</i>	Dňa:	Číslo: <i>G1</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>612</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

## VÝKAZ VÝMER

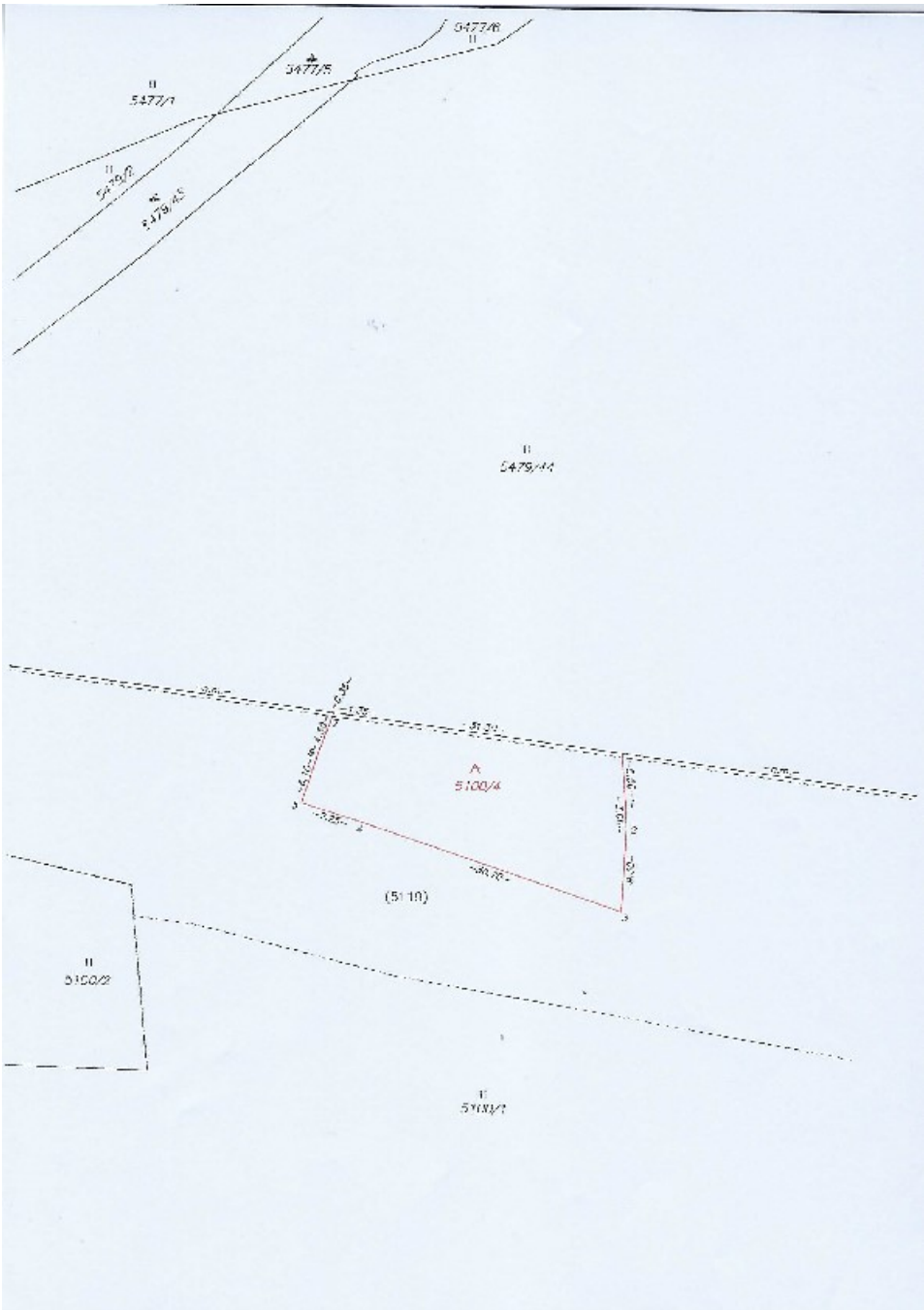
Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
přít. vložky	číslo vlastní.	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník		
		PK	KN-E	KN-C		ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>		kód	(hú oprávněná osoba ) adresa, ( sídlo)	
	14452		5119		t.t.p.		5898	1	5100/4	495		( 5119		5403	t.t.p.	Doterajší			
								1			5119	5100/4		495	ost.pl.	Obec Šumiac			
<b>Spolu</b>							<b>5898</b>			<b>495</b>			<b>5898</b>						
Stav podľa registra C KN																			
			5100/1		t.t.p.							5100/1	5	4219	t.t.p.	Doterajší			
												5100/4		495	ost.pl.	ako v stave právnom			
<b>Spolu</b>							<b>4714</b>						<b>5</b>	<b>4714</b>					

Legenda: kód spôsobu využívania

7 Pozemok lísky a pasienku trvalo porastený trávami

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Poznámka: Zmenu druhu pozemku p.č. 5100/4 možno vykonať v súlade s ustanoveniami zákona 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy  
Novonavrňovaný pozemok p.č. 5100/4 leží v areáli BPEJ/1076262.



**5. Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu – za odsúhlasenie nájomnej zmluvy s Urbárskym a pozemkovým spoločenstvom Šumiac k časti pozemku pod kompostoviskom č. Parcely CKN 5100/4. O výmere 495 m<sup>2</sup> TTP.**

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
89/OZ/2022	0	18.25 hod.	A	A	A	0	A	0	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

**OZ schvaľuje Uznesením č. 89/OZ/2022**

**uzatvorenie nájomnej zmluvy ohľadom pozemku parc.č. CKN 5100/4 nachádzajúce sa pod kompostoviskom obce medzi vlastníkom Urbárske a pozemkové spoločenstvo Šumiac, IČO:00313866, sídlo Šumiac, ul. Jegorovova 414/3, zastúpené predsedom Jozefom Chamkom a Obcou Šumiac, zastúpenou starostkou obce PhDr. Jarmilou Gordanovou o výmere 495 m<sup>2</sup> podľa GP plánu 44563116-078/2022.**

**Cena nájmu: 1.-€**

**Doba neurčitá**

Dňa: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová  
starostka obce

**6. Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu – za odsúhlasenie pozemku parcela č. 5485/8 vo výmere 30,08 m<sup>2</sup> pre žiadateľku Máriu Varšovú, ul Studnička č. 264, 976 71 Šumiac.**

Uznesenie	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
/OZ/2022									

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

**OZ Uznesením č... /OZ/2022**

**Konštatujeme, že uznesenie nebolo prijaté pre kvalifikované kvórum 3/5 všetkých poslancov .**

**a)berie na vedomie, že**

**zámer predaja pozemkov podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia bol schválený uznesením č. 43/OZ/2022 z 20.5.2022 a zverejnený dňa 30.9.2022**

**s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „Zákon“) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

**predaj majetku obce, a to pozemok v k. ú. Šumiac, obec Šumiac, okres Brezno, podľa geometrického plánu, ktorý predloží kupujúci obci Šumiac na schválenie**

**parcela KN-C 5485/8 o výmere 30,08 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP č. 36041459-195/2022 Predávajúci: Obec Šumiac, sídlo: Jegorovova 414, Šumiac, IČO: 00 313 866**

**Kupujúci: Mária Varšová r.č. Studnička č. 264, 976 71 Šumiac**

**Kúpna cena: ??,- EUR/m<sup>2</sup>**

**Náklady spojené s katastrálnym konaním bude znášať kupujúci**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa: jedná sa o pozemok pred rodinným domom č. žiadateľa. Pozemok je dlhodobo užívaný a udržiavaný žiadateľom a slúži nevyhnutne ako časť prístupu do rodinného domu žiadateľka**

**poveruje obecný úrad**

**zabezpečiť potrebné právne a ekonomické záležitosti a zverejnenie podľa schvaľovacích častí uznesenia**

Dňa: 21.10. 2022

PhDr. Jarmila Gordanová  
starostka obce

Na Obecnom úrade je k nahliadnutiu zápisnica plus zvukový záznam.