

Starostka obce Šumiac

zvoláva

v súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších zmien a doplnkov
rokovanie obecného zastupiteľstva
dňa 10.04.2026 o 16.00 hod. vo veľkej zasadačke Obecného úradu v Šumiaci.

NÁVRH PROGRAMU

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania OZ
3. Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
4. Schválenie plnenia uznesení
5. Majetkové záležitosti
6. Schválenie Návrhu Dodatku č. 1/2026 k VZN č. 2/2014, ktorým boli vyhlásené záväzne časti Územného plánu obce Šumiac
7. Schválenie žiadosti NsP na dokončenie gynekologicko-pôrodnického oddelenia v NsP Brezno
8. Rozpočtové opatrenie č.3 k 31.03.2026
9. Výzva environmentálneho fondu v oblasti rozvoja odpadového a obehového hospodárstva - oblasť C nákup traktora
10. Diskusia
11. Záver

OBEC ŠUMIAC
976 71 ŠUMIAC

Starostka obce Šumiac
PhDr. Jarmila Gordanová

ZÁPISNICA

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Šumiac, konaného dňa 10.04.2026 o 16.00 hod.
v zasadačke Obecného úradu Šumiac.

Program rokovania a prijaté uznesenia

1. Otvorenie obecného zastupiteľstva: 16:03 hod.

Na rokovaní sa zúčastnili 7 **poslanci** obecného zastupiteľstva obce Šumiac z celkového **počtu 9 poslancov**.

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Ospravedlnení poslanci: Marek Tuhovčák

Neospravedlnení poslanci: Ing. Ján Lapin

Rokovanie OZ viedla starostka obce Šumiac PhDr. Jarmila Gordanová

2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva

OZ prijíma uznesenie č. 19

OZ schvaľuje program rokovania OZ.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
19/2026	A	A	0	A	A	0	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 10.04.2026
PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce Šumiac



3. Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Za overovateľov zápisnice starostka obce OZ určila: Jozefa Meľu a Róberta Voletzu

OZ prijíma uznesenie č. 20/2026

OZ schvaľuje za overovateľov zápisnice: Jozefa Meľu a Róberta Voletzu

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožíčková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
20/2026	A	A	0	Z	A	0	A	Z	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 10.04.2026
PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce Šumiac



Starostka obce PhDr. Jarmila Gordanová OZ navrhla za zapisovateľku: Ing. Andreu Kožíčkovú

OZ prijíma uznesenie č. 21/2026

OZ schvaľuje za zapisovateľku zápisnice: Ing. Andreu Kožíčkovú

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožíčková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
21/2026	A	A	0	A	A	0	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 10.04.2026
PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce Šumiac



4. Schválenie plnenia uznesení.

UZNESENIA SPLNENÉ ZA ROK 2025 – VYPUSTIŤ ZO SLEDOVANIA

30/2025: Predaj pozemku parcela C KN č. 5097/2 o výmere 508 m², zapísané na LV 1150 v prospech obce Šumiac, pre : Marán Lacko.

31/2025:

OZ

a/ vyhlasuje pozemok C KN č. 1094, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m² vedený na LV 1150 v prospech obce Šumiac a určuje ho sa vyhlasuje za prebytočný ako vhodný pre účel zámeny

b/ schvaľuje podľa § 9a, ods. 15, písm. f, bod 1. zámer na zámenu pozemkov ako prípad osobitného zreteľa

c/ zabezpečenie znaleckého posudku o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a to par.č. 1094, ako aj parcela č. 1096 vo vlastníctve obce a vypracovať geometrický plán

32/2025:

OZ

- a) pozemok CKN č. 1115, trvalý trávnatý porast o výmere 342 m² vedený na LV 1150 sa vyhlasuje za prebytočný pre účel prevodu do súkromného vlastníctva žiadateľa

- b) schvaľuje sa zámer na odpredaj pozemku v zmysle par. 9 a) 15 f Zákona č. 138/1991 o majetku obci ako prípad osobitného zreteľa... na základe dlhoročnej snahy napriek tomu, že došlo k podpisu zmluvy medzi dvoma fyzickými osobami konečne to vysporiadať a zapísať v katastri na meno žiadateľa z dôvodu, že stále je to vedené ako majetok obce, ktorý obec dlhodobo nevyužíva
- c) najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom

33/2025:

OZ

- a) Súhlasí so zámerom na zámenu pozemku, ktorý sa prehlasuje za prebytočný v zmysle § 9 ods. 1 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – parcela CKN 131/3, zapísaný na LV č. 558 v prospech obce Šumiac, na ktorom chce žiadateľ Ivan Blažecha postaviť altánok o výmere, ktorý bude stanovený novým GEOP.
- b) najmenej za cenu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom
- c) zámer na zámenu pozemkov schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) ods. 1 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, pretože pre obec je výhodné zameniť časť pozemku v podielovom spoluvlastníctve so žiadateľom z dôvodu výhodného usporiadania zvyšnej časti pozemku a jeho využitiu.

Odpredaj ½ výmery pozemku pre žiadateľa z dôvodu drobnej stavby

34/2025:

OZ

- a) Schvaľuje, zámer odkúpenia pozemku pre Mgr. Danku Čubaňovú, Jána Čubaňa, Rastislava Čubaňa, bytom Šumiac, Dolina č. 615/2 ako prípad osobitného zreteľa § 9a ods. 15 f zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko tento pozemok je bezprostredne susediaci s pozemkom žiadateľky a nie je možné ho odpredať inej osobe
- b) Vyhlasuje majetok za prebytočný a neupotrebitelný
- c) najmenej za cenu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom

35/2025:

OZ

- a) Schvaľuje zámer odplatného vecného bremena pozemku C KN 5485/6 podľa nového Geometrického plánu pre Harvana Tomáša, Telgárt č. 423 z dôvodu sprístupnenia vjazdu k rodinnému domu žiadateľa
- b) za cenu, ktorá bude stanovená a určená zo znaleckého posudku

36/2025:

OZ

- a) schvaľuje zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Šumiac - parcela C KN č. 4849/51 o výmere 31m², zapísaný na LV 1150 v prospech obce Šumiac na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 f) Zákona č. 138/1991 pre nájomcu Luciu Pokošovú, bytom Šumiac, Jána Švermu 836/169 z dôvodu, že na časti pozemku má postavenú nehnuteľnosť, ktorú bude následne dodatočne kolaudovať – legalizácia stavby
- b) najmenej za cenu, ktorá bude stanovená zo znaleckého posudku

37/2025: OZ berie na vedomie informatívnu správu o žiadosti o odkúpenie pozemku parcela CKN č. 5081/1 a parcela C KN 5080/2 o výmere 400 m², zapísané na LV 1150 v prospech obce Šumiac, ktorú si podal Miroslav Pokoš.

38/2025: OZ Neschvaľuje žiadosť o poskytnutie palivového dreva na zimné vykurovanie – 5m³ pre Marcelu Súkeníkovú

39/2025: Že Obec Šumiac uvedie do prevádzky ako **vlastník** objekt lesnej sauny v Šumiackej doline. Prevádzkovateľom objektu bude obec Šumiac s tým, že:

A - Prenájom objektu bude spoplatnený sumou **45,00 € na 3 hodiny** v dňoch streda až nedeľa (predaj cez rezervačný systém), pre obyvateľov obce s trvalým pobytom v obci Šumiaci bude možnosť prenajať si saunu za **25,00 € na 3 hodiny** počas dní pondelok – utorok (predaj priamo cez pokladňu obce - Obec zakúpi pre tieto účely registračnú pokladňu).

B - Obec uzatvorí rámcovú zmluvu o poskytovaní služieb s krajskou organizáciou cestovného ruchu **Banskobystrický kraj Turizmu**, so sídlom Námestie SNP 1/A, 974 01 Banská Bystrica, pre účely realizácie zážitku (prenájom priestoru objektu v Šumiackej doline) s tým, že za poskytnutie služby (rezervačného systému) si bude účtovať províziu vo výške 10% z celkovej sumy predaja zážitku cez rezervačný systém. **Fakturácia bude realizovaná kvartálne.**

C - Zamestná na dohodu o vykovaní práce dvoch zamestnancov **obce** za **plat 10,00 € netto** cca 13,60 € v hrubom za jedno otvorenie sauny.

40/2025: OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie obce č. 8, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia

41/2025: OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie obce č. 9, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.

42/2025:

OZ

A. Berie na vedomie

Protest prokurátora, podaný podľa § 22 ods. 1 písm.a), § 23 ods. 1 a § 27 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, ktorým navrhuje Obecnému zastupiteľstvu v obci Šumiac v zmysle § 23 ods. 2 písm. f) zákona o prokuratúre **zrušiť VZN č. 2/2022** o dočasnom parkovaní vozidiel na miestnych komunikáciách a na území obce Šumiac. **Dôvodom je porušenie ustanovenia § 6 ods. 1, § 18d ods. 1 a ods. 2, § 18f ods. 1 a § 25 ods. 4 písm. e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,**

B. Ruší VZN č. 2/2022 o dočasnom parkovaní vozidiel na miestnych komunikáciách a na území obce Šumiac v plnom rozsahu.

C. Uznáša sa na VZN č. 1/2025 o dočasnom parkovaní vozidiel na miestnych cestách a na území obce Šumiac z dôvodov uvedenia do zákonnosti napadnutého VZN o dočasnom parkovaní. VZN č. 1/2025 tvorí prílohu tohto uznesenia.

43/2025:

OZ

A. Berie na vedomie

Upozornenie prokurátora, ktorý podľa § 22 ods. 1 písm. b), § 28 ods. 1 a § 29 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov navrhuje Obecnému zastupiteľstvu v obci Šumiac **zrušiť v § 8 ods. 5 v poslednej časti VZN č. 6/2024, ktorá určuje podmienku „a má vysporiadané všetky finančné záväzky voči obci“** so zákonnou definíciou **zmeniť** tak, že z jeho textu odstráni táto podmienka obce.

B. Uznáša sa na Dodatku č. 1/2025 k VZN č. 6/2024 z dôvodov úpravy zákonnosti tohto účinného VZN, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.

44/2025: OZ Neschvaľuje Dodatok č. 2/2025 k VZN obce č. 6/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Šumiac, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia

45/2025: OZ schvaľuje žiadosť o NFP, Kód žiadosti NFP401406C617 z Úradu vlády Slovenskej republiky, Úrad splnomocnenca vlády Slovenskej republiky pre rómske komunity ako sprostredkovateľského orgánu pre Program Slovensko 2021-2027 zapojením sa do projektu „Šumiac - ČOV a kanalizácia II. etapa“, na vypracovanie projektovej dokumentácie k dokončeniu II. Etapy kanalizácie a rekonštrukcie ČOV.

46/2025: OZ schvaľuje poskytnutie dotácie pre Slovenský zväz protifašistických bojovníkov, základná organizácia Šumiac z rozpočtu obce vo výške 500,00 € na realizáciu historického podujatia s cieľom zvýšenia povedomia o SNP a protifašistickom odboji v obci, kultúrne a edukatívne zameranie v spolupráci s odborovou verejnosťou pre deti a obyvateľov obce.

47/2025: OZ berie na vedomie stanovisko HK k návrhu rozpočtu obce na rok 2026

48/2025: OZ schvaľuje zmenu v rozpočte o schodok 3265 €, ktorý sa vykryje z rezervného fondu obce, z dôvodu, aby bol zostavený vyrovnaný rozpočet. Schodok oproti plánovanému rozpočtu vznikol oznámením ministerstva financií SR o znížení výnosu dane.

49/2025:

OZ

- a) schvaľuje rozpočet obce na rok 2026 so zapracovanými pripomienkami, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia
- b) berie na vedomie výhľadový rozpočet na nasledujúce roky 2026 a 2027.
- c) Obec Šumiac schvaľuje neuplatnenie programovej štruktúry obce na rok 2026 z rozpočtu obce

50/2025: OZ uznesením berie na vedomie

- a) schválenie inventarizačnej komisie, ktorú určila a predložila starostka obce
- b) schválenie vykonania inventarizácie majetku obce Šumiac ku dňu 15.01.2026

51/2025: OZ obce Šumiac schvaľuje členstvo obce v občianskom združení MAS Horehronie – Muránska planina, IČO: 55125417, a súhlasí so zaradením katastrálneho územia obce do územia MAS Horehronie - Muránska planina za účelom udelenia štatútu MAS pre SPP 2023-2027.

52/2025:

OZ

- a) majetok bývalého zdravotného strediska v Červenej Skale vyhlasuje za prebytočný a neupotrebitelný
- b) schvaľuje zámer na dočasný prenájom objektu pre OZ Šumiacke Mosty a Korene so súpisným číslom 682 a príslušného pozemku č. C KN 4769/2, na LV 1150 v zmysle osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 15 f) Zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, pretože tento objekt je v zlom technickom stave a dlhodobo nevyužívaný obcou. Navyše je nutná oprava tohto objektu.

UZNESENIA SPLNENÉ ZA ROK 2026 – VYPUSTIŤ ZO SLEDOVANIA

5/2026:

OZ OZ prijíma uznesenie č. 5/2026

OZ berie na vedomie podanú správu o schválených žiadostiach o NFP.

OZ prijíma uznesenie č. 6/2026:

OZ berie na vedomie informatívnu správu Neziskovej organizácie projekt DOM.ov v rámci programu svojpomocnej výstavby.

OZ prijíma uznesenie č. 7/2026:

OZ neschvaľuje zámer na odkúpenie pozemku o rozlohe približne 300m² v KÚ Šumiac reg. C, p.č. 5096/1 a p.č. 5080/2, presná poloha bude známa až po reparcelovaní

OZ prijíma uznesenie č. 7 /2026:

OZ prijíma uznesenie č. 8/2026:

OZ schvaľuje:

- A) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena medzi obcou Šumiac a žiadateľom Marekom Čupkom (vlastníkom) na parcele C-KN č. 5487/1, katastrálne územie Šumiac, LV č. 1150 s plánom vybudovať vodovodnú prípojku a vodovodnú šachtu
- B) Vypracovanie geometrického plánu
- C) Opätovné schválenie riadnej zmluvy a cenu určenú znaleckým posudkom ako jednorazová platba na dobu neurčitú.

OZ prijíma uznesenie č. 9 /2026:

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č.12 – operácie, ktoré zvyšujú prebytok návrhu rozpočtového hospodárenia obce zo sumy 11 276 na sumu 15 440 EUR a tvorí prílohu tohto uznesenia.

OZ prijíma uznesenie č. 10 /2026:

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie obce č.1, ktoré sa týka zmien rozpočtu vo výške 4.000 € na uhradenie faktúry firmy Ekokanal s.r.o. z Badína a tvorí prílohu tohto uznesenia

OZ prijíma uznesenie č. 11/2026:

OZ sa uznáva na VZN č. 1/2026 o miestnom poplatku za rozvoj so zapracovanými zmenami, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia

OZ prijíma uznesenie č. 12 /2026:

OZ sa uznáva na VZN č. 2/2026 o poskytovaní opatrovateľskej služby a o spôsobe úhrady a výške za poskytovanú opatrovateľskú službu na území obce zo zapracovanými zmenami, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia

OZ prijíma uznesenie č. 13/2026:

OZ :

a) schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026 s doplnením poslaneckého návrhu o bod 5 - kontrola financovania novej sauny vybudovanej v obci Šumiac, kat. územie Šumiac, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia

b) berie na vedomie podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Šumiac za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia

c) berie na vedomie podľa § 18f ods.1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, správu o vykonanej kontrole -vyberanie parkovné za II. polrok roka 2024 v obci Šumiac.

OZ prijíma uznesenie č. 14 /2026:

OZ neschvaľuje prenájom benkaloru s výškou, ktorú prenajímateľ navrhuje

OZ prijíma uznesenie č. 15 /2026:

OZ schvaľuje žiadosť o poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci pre Lukáča Petra vo výške 100€, podmienené doložením úhrady nedoplatku za elektrickú energiu.

OZ prijíma uznesenie č. 16/2026:

OZ:

- 1) vyhlási uvedenú budovu za miestnu pamätihodnosť obce Šumiac
- 2) zapíše objekt do evidencie miestnych pamätihodností a do záväznej časti územného plánu obce
- 3) určí základné podmienky ochrany, najmä zachovanie historického charakteru stavby, jej hmotovej podstaty a vonkajšieho architektonického výrazu
- 4) zohľadní tento status pri všetkých konaniach týkajúcich sa prestavby. Obnovy alebo zmeny využitia objektu .

OZ prijíma uznesenie č. 17/2026:

OZ neschvaľuje preklasifikovanie budovy bývalého Zdravotného strediska č. 682 v Červenej Skale na budovu občianskej vybavenosti. **Obecné zastupiteľstvo** bolo oboznámené so žiadosťou preklasifikovania budovy bývalého Zdravotného strediska č. 682 v Červenej Skale na budovu občianskej vybavenosti, ktorú si podalo OZ Šumiacke Mosty a Korene **a zobralo ju na vedomie bez rozhodnutia hlasovaním.**

OZ prijíma uznesenie č. 18/2026

OZ:

- a) berie na vedomie dôvodovú správu, ktorú im podala starostka obce k verejnému obstarávaniu- vypracovanie projektovej dokumentácie:
Šumiac - ČOV a kanalizácia, II. etapa

- b) schvaľuje RO č.2/2026 - úhrada doplatku na vypracovanie projektovej dokumentácie vo výške 4.000 €, ktoré budú uvoľnené z fondu rozvoja obce.

Diskusia:

OZ prijíma uznesenie č. 22/2026

OZ berie na vedomie plnenie uznesení podľa predloženej dôvodovej správy.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
22 /2026	A	A	0	A	A	0	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 10.04.2026

PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce Šumiac



5. Majetkové záležitosti

5.1 Lucia Pokošová

Dôvodová správa:

Starostka obce informovala prítomných poslancov o zverejnenom zámere na predaj pozemku – Národný projekt „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídlením (NP A-PVP), ktoré boli zverejnené od 26.02.2026 do 31.03.2026 na úradnej tabuli a webovom sídle obec Šumiac.

A)

1. Zverejnený bol zámer na prevod pozemku – nehnuteľného majetku obec Šumiac, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa. Pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Šumiac, obec Šumiac, okres Brezno, zapísaný na LV č.: 1150:

- parcela C KN č. 4849/51 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² – Kupujúcej – Lucii Pokošovej
(ďalej len „nehnutelnosť“)

Predávajúci – Obec Šumiac predáva kupujúcemu Predmet prevodu uvedený vyššie, výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na § 9a, ods. 15, písm. f), bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to vo výške 4,04 Eur/za 1 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Predmetný pozemok je vo vlastníctve Obce Šumiac a obec ho dlhodobo nevyužíva na plnenie svojich úloh ani na zabezpečovanie verejnoprospešných potrieb. Vzhľadom na jeho charakter, umiestnenie a výmeru nie je možné objektívne predpokladať jeho účelné využitie inou osobou, než osobou, ktorej má byť vlastnícke právo preveďené. Zároveň ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho, pričom predmetný pozemok má malú výmeru do 200 m². S ohľadom na uvedené

skutočnosti je zrejmé, že ide o pozemok spĺňajúci podmienky ustanovené v § 24 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, a preto je jeho prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa opodstatnený.

Diskusia:

Vysporiadanie pozemku pod týmto domom, ktorý už stojí, sa realizuje cez projekt Úradu vlády. Cieľom je legalizovať daný pozemok. Legalizácia pozemku, potom legalizácia domu a následne platenie dane za pozemok a nehnuteľnosť obci. V platnosti je generálny pardon, každý občan má do roku 2029 možnosť legalizovať si stavbu. Všetky administratívne úkony s tým spojené sú v prípade tejto žiadateľky hradené cez projekt z Úradu splnomocnenca vlády pre rómske komunity. Na začiatku bolo v osade vytipovaných 10 stavieb, ktoré prichádzajú do úvahy, ale nakoniec podmienky spĺňala len táto jedna. Jediná bol samostatná, nemá rôzne prístavby. Ide o 31 m², cena je vo výške 4,04€/ m².

Niekoľkokrát zaznela poznámka, resp. pripomienka k odpredaju pozemkov. Pri tejto téme sú vždy dlhé diskusie a obecné zastupiteľstvo sa dohaduje o cene (raz za sumu 10€, inokedy za inú, tomu áno, tomu nie). V snahe predísť týmto problémom bola dohoda, že stavebné pozemky sa predávať nebudú, takže buď to uznesenie platí alebo neplatí. Tým pádom sme v začarovanom kruhu hlasovania, pretože vždy je to z nejakého osobitného dôvodu, cez nejaký projekt.

V tejto rozprave starostka spomenula zastupiteľstvo, ktoré sa konalo v roku 2024 a schválilo sa na ňom, že bude fungovať projekt Rozvojové tímy. Na základe toho máme predschválené projekty, obec podala 12 projektov, z toho 7 máme schválených s 0 % spoluúčasťou, v tomto období prebiehajú verejné obstarávania.

Na záver v diskusii zazneli slová: „Nech sa to predá, prečo nie, nikto nie je proti, ale za normálnu cenu ako ostatným. Keď tomu za 9, aj tomu druhému.“ Starostka už len dodala poznámku, v ktorej uviedla aktuálnu cenu pozemku podľa posledného znaleckého posudku v rómskej osade a tá je vo výške cca 4 €/m².

OZ prijíma uznesenie č.23 /2026

A)

OZ v Šumiaci schvaľuje Uznesenie č. 23/2026, ktorým sa mení a nahrádza Uznesenie č. 36/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šumiaci zo dňa 05.11.2025,

B) Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Šumiac nachádzajúceho sa v k. ú. Šumiac, obec Šumiac, okres Brezno, zapísaného na LV č. 1150:

**parcela C KN č. 4849/51 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,
(ďalej len „nehuteľnosť“)**

do výlučného vlastníctva nadobúdateľky: **Lucia Pokošová, rod. Pokošová,** [redacted]
trvale bytom [redacted]

za kúpnu cenu 4,04,-€/m² (slovom: štyri eura a štyri eurocenty) s prihladením na § 9a, ods. 15, písm. f). bod 3 a zároveň na §9a ods. 16 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Podľa §9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obec neprevyšuje 3 000,-€ alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obec neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Hodnota prevádzaného majetku obce bola zistená/stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

Odôvodnenie: Predmetný pozemok je vo vlastníctve Obce Šumiac a obec ho dlhodobo nevyužíva na plnenie svojich úloh ani na zabezpečovanie verejnoprospešných potrieb. Vzhľadom na jeho charakter, umiestnenie a výmeru nie je možné objektívne predpokladať jeho účelné využitie inou osobou, než osobou, ktorej má byť vlastnícke právo prevedené. Zároveň ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho, pričom predmetný pozemok má malú výmeru do 200 m². S ohľadom na uvedené skutočnosti je zrejmé, že ide o pozemok spĺňajúci podmienky ustanovené v § 24 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, a preto je jeho prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa opodstatnený.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
23 /2026	A	A	0	Z	A	0	Z	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Na schválenie tohto uznesenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov, poslancov OZ Šumiac je 9, z toho vychádza, že 3/5 väčšina, aby bolo uznesenie prijaté je 6 poslancov. Za uznesenie hlasovalo len 5 poslancov, 2 sa zdržali, vid' tabuľka. Uznesenie preto schválené nebolo.

V tomto prípade využije starostka sistačné právo - starostka obce v súlade s §13 ods. 6 zák. č. 369/1990 Zb. nepodpísala uznesenie obecného zastupiteľstva podľa §12 ods. 10 zák. č. 369/1990 Zb. A opätovne ho predloží na nasledujúce obecné zastupiteľstvo.

Odôvodnenie: Uznesenie je v rozpore zo záujmom obce, v rozpore s hospodárnym nakladaním majetku obce a obec by v takomto prípade musela hradiť všetky finančné prostriedky, ktoré sa vynaložili na realizáciu projektu.

Dňa: 10.04.2026

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce Šumiac



5.2 Danká Čubaňová

Dôvodová správa:

Obec Šumiac predkladá Obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie odkúpenia pozemku vo vlastníctve obce Šumiac, žiadateľovi Mgr. Danká Čubaňová, Ján Čubaň a Rastislav Čubaň, trvale bytom [redacted] Šumiac. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Šumiac ,

evidovaného na liste vlastníctva ako parcela č. CKN 5484/13, o výmere 38 m². Cena pozemku vychádza zo znaleckého posudku č. 32/2026 zo dňa 5.3.2026, vypracovaného Ing. Ľuboslavom Lehotským a to vo výške 9,54 €/m². Dňa 5.11.2025 OZ schválilo zámer predaja prebytočného majetku pod číslom uznesenia 32/2025. Na dnešnom Oz je potrebné schváliť cenu pozemku za 1m², za ktorú obec odpredá prebytočný majetok žiadateľovi.

Diskusia:

K tomuto bodu programu diskusia nebola..

OZ prijíma uznesenie č 24 /2026

OZ:

1. berie na vedomie plnenie uznesenia č. 34/2025 zo dňa 05.11.2026, ktorým bol schválený zámer na odpredaj a zverejnený na úradnej tabuli obce od 23.01.2026 až do rozhodovania OZ o jeho odpredaji.

2. schvaľuje predaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko je tento pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom žiadateľov a nie je ho možné odpredať inej osobe. Predmetom predaja je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Šumiac, ako parcela CKN č. 5484/13, o výmere 38 m². Kupujúcim sú Mgr. Danko Čubaňová, Ján Čubaň a Rastislav Čubaň, trvale bytom [REDAKOVANÉ] Šumiac. Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom vo výške cca 4,09€/ m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 155 €. Kupujúci uhradia poplatok za návrh na vklad do KN vo výške 100,00 €.

3. Poveruje starostku obce podpísaním kúpnej zmluvy a zabezpečením Návrhu na vklad do KN.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
24 /2026	A	A	0	A	A	0	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 10.04.2026

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce Šumiac



5.3 Mikuláš Čupka

Dôvodová správa:

Obec Šumiac predkladá Obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie odkúpenia pozemku vo vlastníctve obce Šumiac, žiadateľovi Mikulášovi Čupkovi, trvale bytom [REDAKOVANÉ] Šumiac. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Šumiac, evidovaného na liste vlastníctva 1150 ako parcela č. CKN 1115, trvalý trávnatý porast o výmere 342 m². Cena pozemku

vychádza zo znaleckého posudku č. 32/2026 zo dňa 5.3.2026, vypracovaného Ing. Ľuboslavom Lehotským a to vo výške 8,11 €/m². Dňa 5.11.2025 OZ schválilo zámer predaja prebytočného majetku pod číslom uznesenia 32/2025. Na dnešnom Oz je potrebné schváliť cenu pozemku za 1m², za ktorú obec odpredá prebytočný majetok žiadateľovi.

Diskusia:

Táto záležitosť sa už prejednávala na viacerých zastupiteľstvách. Venuje sa tomu značný čas, na preštudovanie bolo množstvo listín, odpovedí z úradov a stále to nevieme vyriešiť, resp. nájsť spôsob, ako k tomu pristúpiť, aby boli obidve strany spokojné, dať to do právneho stavu. Na jednej strane je žiadateľ, ktorý tvrdí, že pozemok patrí jemu. Ten pozemok si už raz kúpil, kúpa prebehla medzi dvoma fyzickými osobami, snahou bolo teraz už len dohodnúť nejakú symbolickú cenu, aby to bolo papierovo v poriadku, pretože v roku 2010 sa to na katastri nezavkladovalo. Na druhej strane je obec Šumiac. Tá prišla k danému pozemku delimitáciou. K dispozícii je aj prešetrenie z katastra nehnuteľností, ktorého stanovisko hovorí o tom, že na základe došlých listín je to zapísané správne. Vlastníkom daného stavebného pozemku je teda obec. Tá pristúpila s prihliadnutým na históriu vybavovania a riešenia tejto záležitosti k odpredaju osobitným zreteľom, najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom (cena je stanovená vo výške 8,11€/m²), aby to nešlo obchodno- verejnou súťažou. Pretože cena, ktorú vygeneruje trh, môže byť úplne iná - vyššia, možno až podstatne vyššia. Na záver poslanci poznamenali, že keď majú kúpno-predajnú zmluvu, nech to dajú na súd a nech rozhodne ten.

OZ prijíma uznesenie č.25 /2026

OZ:

1. Berie na vedomie zámer na odpredaj pozemku nachádzajúci sa v katastrálnom území Šumiac, evidovaný na liste vlastníctva č. 1150 ako parcela CKN č. 1115, druh pozemku trvalý trávnatý porast, o výmere 342 m², ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 23.01.2026 až do rozhodovania OZ o jeho odpredaji.

2. Schvaľuje predaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom predaja je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Šumiac, evidovaný na liste vlastníctva č. 1150 ako parcela CKN č. 1115, druh pozemku trvalý trávnatý porast, o výmere 342 m². Kupujúcim je Mikuláš Čupka, trvale bytom [REDAKOVANÉ]. Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom vo výške 8,11 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2 773,62 €.

3. Poveruje starostku obce podpísaním kúpnej zmluvy a zabezpečením Návrhu na vklad do KN.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
25 /2026	A	N	0	A	A	0	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 10.04.2026

PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce Šumiac



5.4 Harvan Tomáš

Dôvodová správa:

Obec Šumiac predkladá Obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena k pozemku vo vlastníctve obce Šumiac v prospech žiadateľa Harvana Tomáša, trvalé bytom [REDAKOVANÉ]. Predmetný pozemok sa nachádza v katastrálnom území Šumiac, ako parcela CKN č. 5485/6, o výmere 43,23 m². Cena pozemku vychádza zo znaleckého posudku č. 30/2026 zo dňa 5.3.2026, vypracovaného Ing. Ľuboslavom Lehotským a to vo výške 9,54 €/m². Obecné zastupiteľstvo obce Šumiac uznesením č. 32/2025 zo dňa 05.11.2025 schválilo zámer zriadenia odplatného vecného bremena ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to za účelom sprístupnenia vjazdu k rodinnému domu žiadateľa podľa nového geometrického plánu. Na dnešnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva je potrebné schváliť samotné zriadenie vecného bremena a výšku odplaty.

Diskusia:

K tomuto bodu programu diskusia nebola.

OZ prijíma uznesenie č. 26/2026

OZ:

1. Berie na vedomie plnenie uznesenia č. 35 zo dňa 05.11.2025, ktorým bol schválený zámer odplatného vecného bremena z dôvodu sprístupnenia vjazdu k rodinnému domu žiadateľa. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 23.01.2026 až do rozhodovania OZ.
2. Schvaľuje zriadenie vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom bolo rozhodnuté uznesením Obecného zastupiteľstva č. 35/2025 zo dňa 05.11.2025, a to: zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Šumiac, ako parcela CKN č. 5485/6, o výmere 43,23 m² spočívajúceho v práve v rozsahu určenom geometrickým plánom č., za účelom sprístupnenia vjazdu k rodinnému domu v prospech oprávneného: Harvana Tomáša, trvale bytom [REDAKOVANÉ], 976 71, za odplatu vo výške 9,54 €/m² na dobu neurčitú.
3. Poveruje starostku obce podpísaním Zmluvy o zriadení vecného bremena a zabezpečením ZoVB na vklad do KN.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožíčková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
26/2026	A	A	0	A	A	0	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 10.04.2026

PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce Šumiac



5.5 Stanislav Srnka a Zuzana Hegedušová

Dôvodová správa:

Obec Šumiac na základe uznesenia č. 31/2025 zo dňa 17.11.2025 zverejnila zámer na zámenu pozemkov medzi obcou a žiadateľmi Zuzanou Hegedušovou a Stanislavom Srnkou. Na základe doručeného vyjadrenia žiadateľov a po opätovnom posúdení skutkového a právneho stavu bolo zistené, že navrhovaná záměna nie je vhodným riešením, najmä z dôvodu nevhodného dopravného napojenia, obmedzenej využiteľnosti pozemkov na stavebné účely a skutočnosti, že obecná komunikácia zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve žiadateľov. Z uvedených dôvodov sa navrhuje pôvodný zámer záměny zrušiť a majetkovoprávne usporiadanie riešiť formou odpredaja obecného pozemku. Predmetom predaja je pozemok parc. C KN č. 1094, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m², vedený na LV č. 1150. Predaj sa navrhuje realizovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, keďže ide o pozemok bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťou žiadateľov.

Zároveň, vzhľadom na existenciu obecnej komunikácie, ktorá zasahuje do dotknutých pozemkov, je potrebné zabezpečiť jej ďalšie užívanie formou zriadenia vecného bremena v prospech obce Šumiac, spočívajúceho najmä v práve uloženia, užívania a údržby miestnej komunikácie.

Cena pozemku je stanovená na základe znaleckého posudku č. 32/2026 zo dňa 5.3.2026, vypracovaného Ing. Ľuboslavom Lehotským, všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve obce vo výške 3000,70 eur (pri jednotkovej cene 8,11€/m²).

Príloha



uznesenie sumiac-
vyjadrenie Srnka.do

Diskusia:

Zámer bol schválený, lebo sme chceli pôvodne zamieňať pozemky. Cieľom pri záměne bolo hlavne, nech je tá cesta naša. No zo strany žiadateľa prišlo vyjadrenie, že s tým nesúhlasia a chcú kúpiť celý ten pozemok, s tým, že úsek, kde je cesta, dajú obci s vecným bremenom za 1€. Vlastníctvo majiteľom nemôžeme poprieť.

Zároveň z radov poslancov opäť zaznela pripomienka, že stavebné pozemky sa nepredávajú. Taktiež sa treba pozrieť aj do minulosti, pretože v roku 2022 tu už bola žiadosť o kúpu od iného žiadateľa, ktorý sa o ten pozemok stará už roky, lebo susedí s jeho pozemkom. Tak snád', ak pristúpime k odpredaju, tak takýmto ľuďom.

Obecné zastupiteľstvo v Šumiaci:

- A) Neruší uznesenie č. 31/2025 zo dňa 5.11.2025 v časti zámeru záměny pozemkov parc. CKN č. 1094 a parc. CKN č. 1096
- B) Neschvaľuje zámer nakladania s majetkom obce – odpredaj pozemku: parc. C KN č. 1094, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m², vedený na LV č. 1150, do vlastníctva: Zuzana Hegedušová a Stanislav Srnka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.
- C) Neschvaľuje zriadenie vecného bremena v prospech obce Šumiac, ktoré bude spočívať v práve uloženia miestnej komunikácie, práve jej užívania, práve vstupu za účelom údržby a opráv na dotknutých pozemkoch podľa geometrického plánu.

D) určuje kúpnu cenu pozemku na základe znaleckého posudku a to 8,11€/m².

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
27/2026	Z	N	0	N	Z	0	Z	Z	N

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

- podľa hlasovania poslancov OZ uznesenie s danými bodmi (**ruší, schvaľuje, schvaľuje**) nebolo schválené, z tohto dôvodu sa a-neruší, b-neschvaľuje, c-neschvaľuje

Dňa: 10.04.2026
PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce Šumiac



5.6 OZ Šumiacke Mosty a Korene

Dôvodová správa:

Obec Šumiac zverejnila zámer na dočasný prenájom objektu – bývalého zdravotného strediska v Červenej Skale, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 52/2025 zo dňa 5.11.2025. Predmetom prenájmu je: objekt so súpisným číslo 682 a príslušný pozemok č. CKN 4769/2 vedený na LV 1150.

Uvedený majetok bol vyhlásený za prebytočný a neupotrebitelný. Objekt je v zlom technickom stave a dlhodobo nevyužívaný, pričom si vyžaduje rekonštrukciu.

Zámer prenájmu sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu jeho ďalšieho využitia a zhodnotenia.

Na základe znaleckého posudku č. 32/2026 zo dňa 5.3.2026, vypracovaného Ing. Ľuboslavom Lehotským bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľnosti a pozemku vo vlastníctve obce vo výške 48 068,83 eur a 9818,70 eur (6,90 €/m²), ktorá slúži ako podklad pre určenie výšky nájomného.

Prenájom bude realizovaný v prospech OZ Šumiacke Mosty a Korene. Na dnešnom Oz je potrebné schváliť návrh na prenájom majetku obce.

Diskusia:

Objekt budovy bývalého zdravotného strediska nie je určený na predaj, ide tam o značnú metráž a cena znaleckého posudku je stanovená v rámci odpredaja. Nedá sa poprieť ani fakt, že cena išla za posledné roky degradáciou majetku výrazne dole. Budova je v katastrofálnom stave. Aj z tohto dôvodu sa schvaľoval zámer na prenájom s osobitným zreteľom za cenu 1€. Zaznelo aj konštatovanie, aby tu bolo viac takých ľudí, ktorí sa chcú starať a zachraňovať majetok obce. Pričom konečným cieľom má byť sprístupnenie služieb pre verejnosť.

OZ prijíma uznesenie č.28 /2026

OZ:

1. Schvaľuje dočasný prenájom majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: objektu bývalého zdravotného strediska so súpisným č. 682, postaveného na pozemku parcela CKN č. 4769/2 zastavaná plocha a nádvorie vedený na LV č. 1150 pre

OZ Šumiacke Mosty a Korene s celkovou výmerou 1423 m², pričom celková podlahová plocha budovy je 783,83 m². Všeobecná hodnota nehnuteľnosti a pozemku bola určená znaleckým posudkom vo výške 9,54€/m², výška nájomného bola stanovená obecným zastupiteľstvom s prihliadnutím na degradáciu majetku za posledné roky a využitie pre komunitné účely a to vo výške 1€/ ročne v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce na dobu 20 rokov .

2. Poveruje starostku obce podpísaním Nájomnej zmluvy a zabezpečením Návrhu na vklad do KN.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
28/2026	A	A	0	A	A	0	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 10.04.2026
PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce Šumiac



5.7 Blažecha Ivan

Dôvodová správa:

Obec Šumiac zverejnila zámer na zámenu pozemkov medzi obcou Šumiac a žiadateľom Ivanom Blažechom. Predmetný pozemok sa nachádza v katastrálnom území Šumiac, je evidovaný na liste vlastníctva č. 558 ako parcela registra CKN č. 131/3 o výmere 321 m². Cena pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 32/2026 zo dňa 5. 3. 2026, vypracovaného Ing. Ľuboslavom Lehotským, vo výške 9,54 €/m², čo predstavuje celkovú hodnotu 3 062,34 €. Obecné zastupiteľstvo dňa 5. 11. 2025 schválilo zámer nakladania s prebytočným majetkom uznesením č. 32/2025. V prípade rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností bude tento rozdiel vyrovnaný finančným doplatkom. Na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva je potrebné schváliť návrh na zámenu predmetného pozemku.

Diskusia:

Daný bod programu bol bez diskusie.

OZ prijíma uznesenie č.29 /2026

OZ:

1. Berie na vedomie zámer na zámenu nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve žiadateľ'a Ivana Blažecha a obecného úradu, schváleným uznesením OZ č. 33/2025 zo dňa 05.11.2025, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 23.01.2026 až do schválenia OZ o zámene nehnuteľností.

2. Schvaľuje zámenu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúcu v zámene časti pozemku registra CKN parc.č.131/3, zapísaného

na LV č.558, katastrálne územie Šumiac, o celkovej výmere 321m², nachádzajúceho sa v podielom spoluvlastníctve :

- Obce Šumiac , v podiele ½
- Ivana Blažičku, bytom Hel'pa, v podiele ½

a to nasledovne:

- časť pozemku o výmere 73m², ktorá bude po geometr. oddelení prevedená do vlastníctva Ivana Blažičku za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov
- za časť pozemku o výmere 73m² , ktorú obec užíva pozdĺž objektu Šumiacka izba a za týmto objektom, ktorá bude prevedená do vlastníctva Obce Šumiac

Zámena sa uskutoční v pomere 1:1, bez finančného vyrovnania, keďže zamieňané pozemky majú rovnakú výmeru. Podľa znaleckého posudku je všeobecná hodnota pozemkov 9,54€/m² , pričom hodnota každej zamieňanej časti predstavuje sumu 696,42€. Celková výmera zamieňaných častí predstavuje 146 m² . Zostávajúca časť pozemku o výmere 175 m² zostane zachovaná ako plocha zabezpečujúca prístup k obom nehnuteľnostiam.

3. Poveruje starostku obce podpísaním Zámennej zmluvy a vykonaním všetkých úkonov potrebných na realizáciu zámeny a zabezpečením Návrhu na vklad do KN.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
29 /2026	A	A	0	A	A	0	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 10.04.2026

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce Šumiac



5.8 Polák Peter

Dôvodová správa:

Dňa 27.3.2026 nám boli na obecný úrad Šumiac doručené dve žiadosti od Petra Poláka trvale bytom Šumiac, [redacted]. Prvá žiadosť na odkúpenie časti pozemku parcela č. 5482/5 o výmere 42 m², v katastrálnom území Šumiac. Pozemok sa nachádza pred ich kaviarňou a slúži ako vstup. Žiadateľ zároveň doložil geometrický plán.

Diskusia:

Poslanec obecného zastupiteľstva opätovne predložil danú žiadosť o odkúpenie. Poslanec obecného zastupiteľstva opätovne predložil danú žiadosť o odkúpenie pozemku pri prevádzke Maškrtky u Katky. Vypočul si slová o tom, že je to postavené načierno, je to miestna komunikácia, má tam byť ochranné pásmo aspoň 0,5 m, je to riadne v ceste, premávka je tam problém, nachádza sa tam pod povrchom aj miestny vodovod.

Aby začal legalizáciu, musí mať pozemok vo vlastníctve alebo v nájme. Obec mu môže späťne vyrubiť daň za ostatné 3 roky. My ho vieme zaviazat' v rámci plynulosti miestnej komunikácie vzhľadom na bezpečnosť a ochranu všetkých účastníkov, ktorí danú komunikáciu využívajú,

aby vybudoval spomaľovače a osadil dopravné značky. Nepotrebujeme žiadny znalecký posudok, keď ide o sumu do výšky 3.000€, s počtom obyvateľov do 2000.

V diskusii sa čas venoval hlavne cene za prenájom. Je rozdiel, keď sa jedná o plochu, ktorá sa využíva na podnikanie, a tú ktorá slúži len súkromne občanom. Ako pomôcku poslanci použili na porovnanie cien prevádzku v centre obce Margarétovo. Návrh zo strany poslancov bol najskôr 10€/m². Následne ich ekonómka obce oboznámila, že Margarétovo má podnájom vo výške 6,64 €/m². Tak sa schvaľovala táto cena. Je potrebné sa o tom porozprávať aj s inými, keď sa schvaľoval prenájom ich osobe a v tom čase tam ešte nemali žiadny podnikateľský zámer/ úmysel, pričom teraz danú plochu už využíva na podnikanie.

OZ prijíma uznesenie č.30 /2026

OZ schvaľuje:

- Zámer prenájmu pozemku parcela C KN č. 5482/5 o výmere 42 m² v katastrálnom území obce Šumiac pre Petra Poláka, bytom Šumiac, [REDAKOVANÉ] ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko tento pozemok je bezprostredne susediaci s pozemkom žiadateľa a nie je možné ho odpredať ani prenajať inej osobe
- Na dobu 50 rokov, nájomné bolo stanovená obecným zastupiteľstvom vo výške 6,64€/m²/ročne.
- V zmysle § 9a ods. 13 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ide o schválenie nájmu pre poslanca OZ, preto OZ rozhoduje podľa osobitného zreteľa a schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov OZ.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožíčková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
30 /2026	A	A	0	A	Z	0	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 10.04.2026

PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce Šumiac



Dôvodová správa:

Dňa 27.3.2026 nám bola na obecný úrad Šumiac doručená druhá žiadosť od Petra Poláka trvale bytom Šumiac, [REDAKOVANÉ]. Žiadosť na odkúpenie časti pozemku parcela č. 5483/2 o výmere 141 m², v katastrálnom území Šumiac, pozemok sa nachádza pod ich reštauráciou. Žiadateľ chce upraviť a využiť pozemok ako parkovisko a zároveň doložil geometrický plán.

Diskusia:

Každá reštaurácia má mať svoje parkovacie miesta. Obec nemá kde parkovať, už 10 rokov nič a ďalších 10 rokov sa ohľadom parkovania nič neudeje. Padla aj poznámka z úst poslanca, že v obci sa vyberá parkovné, čo znamená príjem pre obec, tým pádom je takýto prenájom pozemku pre obec vlastne kontraproduktívny. Situácia s parkovaním v obci je hrozná.

Na tomto mieste tam potom jednoznačne musí byť značka reserve pre hostí, značka zákaz zastavenia, nebude možné parkovať na obidvoch stranách ulice, problém prejsť tadiaľ osobným autom, nie nákladným, je už teraz. Nehovoriac o tom, ako to vyzerá cez víkendy. Vyjadrenie od právnik znelo, že v prípade verejného záujmu musia ustúpiť jeho práva. Všetko sa to dá zakotviť do zmluvy, pretože stále to bude majetok obce, ktorý má žiadateľ v prenájme.

Právnik taktiež oboznámil poslancov o tom, že dnes ulice celej obce prešiel a vyznačil sprejom úseky na opravu. Opravovať treba úseky na skoro každej druhej ulici, na niektorých miestach sú tie cesty naozaj vo vážne zlom stave, jedná sa spolu zhruba o 2.500 m², cena za m² je cca 48 € , takže to pre obec vychádza na sumu okolo 130.000€. Musí sa to riešiť cez dopravného inžiniera, dopravný inšpektorát, bude potrebné dodať dopravný projekt, vyjadrenie od polície atď. Vypracovanie materiálov má právnik obce prisľúbené po obhliadke do 10 dní. V prípade sporných bodov ich musíme presvedčiť, že je to jediné možné riešenie, aby to bolo v obci priechodné. Suma sa má pohybovať za toto vypracovanie v stovkách eur (pravdepodobne 500€).

OZ prijíma uznesenie č.31/2026

OZ schvaľuje:

- a) **zámer na prenájom pozemku parcela C KN č. 5483/2 o výmere 141m² zapísaný na LV 1150 v prospech obce Šumiac, pre Petra Poláka , bytom Šumiac, [redacted] ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) s odkazom na § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko tento pozemok je bezprostredne susediaci s pozemkom žiadateľa a nie je možné ho odpredať ani prenajať inej osobe.**
- b) **na dobu 50 rokov, výška nájomného bola stanovená znaleckým posudkom a následne obecným zastupiteľstvom vo výške 6,64€/m² ročne.**

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožíčková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
31/2026	A	A	0	A	Z	0	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 10.04.2026

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce Šumiac



5.9 Úprava uznesenia a dodatok k nájomnej zmluve

Dôvodová správa:

Obecné zastupiteľstvo v Šumiaci schválilo uznesením č. 15/OZ2022 dňa 23.2.2022 nájom pozemku parcela CKN č. 5079/5 v celkovej výmere 3484 m², druh pozemku lesný pozemok. Vzhľadom na skutočnosť, že obec využíva z uvedeného pozemku iba časť na účely stojiska, bol vyhotovený geometrický plán č. 36041459-31/2026. Na základe ktorého došlo k oddeleniu časti pozemku a výmere 25 m² a vzniku novej parcely CKN č. 5079/6, druh pozemku ostatné plochy.

Z uvedeného dôvodu je potrebné upraviť pôvodné uznesenie OZ a zároveň upraviť nájomnú zmluvu formou dodatku, aby zodpovedali skutočnému rozsahu využívania pozemku.

Diskusia:

Diskusia k tomuto bodu programu nebola

OZ prijíma uznesenie č. 32 /2026

OZ schvaľuje :

a) zmenu uznesenia č.15/OZ2022 dňa 23.2.2022 nasledovne:

Pôvodné znenie - prenájom parcely CKN č. 5079/5 o výmere 3484 m², druh pozemku lesný pozemok sa nahrádza znením: prenájom parcely CKN č. 5079/6 o výmere 25 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 36041459-31/2026.

b) uzatvorenie dodatku č. 1/2026 k nájomnej zmluve medzi Urbárske a pozemkové spoločenstvo Šumiac a obcou Šumiac, predmetom ktorého je zmena rozsahu prenajatého pozemku v súlade s geometrickým plánom č. 36041459-31/2026.

c) Poveruje starostku obce podpísaním Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
32 /2026	A	A	0	A	A	0	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 10.04.2026

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce Šumiac



6. Schválenie Návrhu Dodatku č. 1/2026 k VZN č. 2/2014

Dôvodová správa:

Obec Šumiac ako príslušný orgán územného plánovania obstarala územnoplánovacia dokumentáciu "Územný plán obce Šumiac, Zmeny a doplnky č. 1". Zhotoviteľom ÚPD je Ing. Arch. Romana Mlynáriková, obstarávanie pre obec zabezpečuje Ing. Arch. Pavel Bugár ako odborne spôsobilá osoba. Prerokovanie návrhu ÚPD bolo oznámené dňa 14.04.2025 na úradnej tabuli obecného úradu, oznámenie bolo vyvesené po dobu 30 dní. Dodatok v územnom pláne je zameraný na zmenu parcely v Červenej Skale, prípustná funkcia – parkovisko, č. parcely KNC č.4756/1, KNC č. 4756/5 a 4756/13. V minulosti bola súčasťou areálu pod správou Lesov SR a slúžila ako zázemie pre parkovanie a servis lesnej techniky. Nachádza sa na vjazde do obce v smere Poprad – Brezno, priamo je prístupná z obslužnej miestnej komunikácie. V návrhu je uvažované s vytvorením parkovacích státi pre autobusy, minibusy a osobné autá v počte spolu 70. V oblasti bývalého skladovo výrobného areálu v lokalite Červená Skala je navrhnuté

prehodnotenie využitia parciel z výrobnno-skladovej funkcie na parkovisko, čo by malo podporiť koncept rozvoja cestovného ruchu a bude vytvorená funkcia dopravnej vybavenosti s prislúchajúcimi funkciami na dotknutých parcelách.

Pre obec vypracoval Ing. Arch. Pavel Bugár správu o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie – zmeny a doplnky č.1 (viď príloha)

Príloha



správa o
prerokovaní - ZaD č.

Návrh dodatku k VZN bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 10.03.2026. (Viď príloha – Návrh dodatku k VZN).

Príloha



Návrh dodatku č.1
2026 k VZN č.2 2014

Diskusia:

Zmena územného plánu – iný druh pozemku, menil sa druh parcely. Už nie miesto v územnom pláne na výstavbu budov, ale parkovisko v Červenej Skale, platila to Štátna ochrana prírody. Má tam byť vybudované parkovisko pre cca 150 parkovacích miest. Táto jedna zmena sa robila vyše roka. Potrebujú, aby sa schválil tento dodatok, aby mohli získať finančné prostriedky z iných zdrojov a dotiahlo sa to do úspešného konca, keďže v prvom termíne sa to nepodarilo.

Stále ide o záležitosť, ktorá sa rieši cez Národný park Muránska planina. Nespokojnosť vyjadril poslanec obecného zastupiteľstva k tomu, že neexistuje, aby chodili nejaké vyjadrenia bez toho, aby boli napísané na hlavičkovom papieri. Nech vieme, od koho to je, pre koho pracuje a na akej pozícii.

OZ prijíma uznesenie č . 33/2026

OZ:

A/ Berie na vedomie

1. správu o prerokovaní návrhu Územného plánu obce Šumiac, Zmeny a doplnky č. 1
 2. výsledky prerokovania návrhu Územného plánu obce šumiac, Zmeny a doplnky č. 1 a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach vznesených pri jeho prerokovaní
 3. výsledok preskúmania návrhu Územného plánu obce Šumiac, Zmeny a doplnky č. 1
- Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Oddelenie územného plánovania uvedené v stanovisku č. 18872/2026/17.1.1 č. z. 12997/2026 zo dňa 16.02.2026.

B/ schvaľuje

1. Územný plán obce Šumiac, Zmeny a doplnky č. 1

2. rozhodnutie o námietkach a pripomienkach vznesených pri jeho prerokovaní

C/ uznáva sa

na dodatku č.1/2026 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2014 obce Šumiac, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Šumiac podľa Zmien a doplnkov č.1

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožíčková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
33/2026	A	A	0	A	A	0	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 10.04.2026

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce Šumiac



7. Schválenie žiadosti NsP na dokončenie gynekologicko-pôrodnického oddelenia v NsP Brezno

Dôvodová správa:

Dňa 6.2.2026 obciam na Horehroní bola zaslaná žiadosť od predsedníčky R-ZMOH Ing. Tatiany Čontofalskej o zváženie finančnej podpory dokončenia rekonštrukcie gynekologicko-pôrodnického oddelenia v NsP Brezno. Oddelenie stále čaká na dokončenie rekonštrukčných prác na chodbách a v niektorých ďalších priestoroch. Na ich realizáciu chýba približne 15 000,00 €. Ide o projekt, ktorý má priamy dosah na kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a na prostredie pre pacientky z nášho regiónu – naše občianky. Je na zváženie poslancov obecného zastupiteľstva možnosť uvoľnenia finančných prostriedkov na tento účel. Aj menší príspevok z obecného rozpočtu môže významne pomôcť k úspešnému dokončeniu rekonštrukcie. V prílohe vám zasielame žiadosť adresovanú Regionálnemu združeniu miest a obcí, ktorá obsahuje bližšie informácie. (Príloha)

Diskusia:

Oddelenie vybudované na vysokej úrovni, ide o starostlivosť o našich občanov naprieč všetkými vekovými kategóriami. Toto gynekologicko-pôrodnické oddelenie je na prvom mieste, využívajú ho aj občania zo zahraničia.

Starostka má možnosť disponovať sumou 200 €, preto predložila túto žiadosť poslancom. Uviedla, že obce prispeli aj väčšou sumou, každý primerane svojim možnostiam. Výška príspevku závisí od toho, čo povie ekonómka obce, aké má obec finančné zdroje a možnosti v tomto smere. Jeden návrh bol vo výške 500€, ďalší 200€.

Z úst poslanca obecného zastupiteľstva bola vyslovená poznámka, že ideme dávať príspevok niekomu mimo obce, no na veci ohľadom chodu obce a pre našich občanov zdroje nemáme. Nakoniec sa prítomní poslanci (7) rozhodli hlasovať o príspevku vo výške 300€.

OZ prijíma uznesenie č. 34/2026

OZ schvaľuje finančný príspevok na dokončenie gynekologicko-pôrodnického oddelenia v NsP Brezno vo výške 300 €

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
34/2026			0			0			

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 10.04.2026

PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce Šumiac



8. Rozpočtové opatrenie č.3 zmeny k 31.03.2026

Dôvodová správa:

Motorové vozidlo Mercedes, ktoré obec vlastní od roku 2021 má ojazdené pneumatiky, ktoré je potrebné vymeniť. Zamestnanci obecného úradu dňa 18.03.2026 na STK, kde im bola odporúčaná ich výmena.

Zmena rozpočtu: navýšenie výdajovej časti rozpočtu na cestnej doprave o 1200 eur (nákup 4ks pneumatík) a zároveň úhrada tohto výdavku z rezervného fondu.

Príloha



RO - č.3 k
31.03.2026-OZ .xlsx

Diskusia:

Auto bolo na STK kontrole, jednoducho tie pneumatiky je už potrebné vymeniť, ak sa to neurobí nebude prevádzky schopné.

Ekonomka poznamenala, že my dávame návrh, vy poslanci rozhodnete ako, resp. odkiaľ sa na to nakoniec finančné prostriedky použijú. Vždy sa vyskytne niečo s čím sa nerátalo(porucha, havarijný stav atď.) a je potrebné to finančne zastrešiť. Z tohto dôvodu sa na zastupiteľstvách predkladajú rozpočtové opatrenia.

Uviedla, že to nemusí byť uhradené z rezervného fondu, keďže máme na doprave 108.000€, z toho v položke na zimnú úpravu ciest máme 3.000 , takže môžu sa použiť z tejto položky. Preúčtovanie z inej rozpočtovej položky z bežných výdavkov.

OZ prijíma uznesenie č. 35/2026

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č.3 na zakúpenie 4 ks pneumatík vo výške 1200 €, dané finančné prostriedky budú vyčlenené preúčtovaním z inej rozpočtovej položky z bežných výdavkov

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožičková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
35 /2026	A	A	0	A	A	0	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 10.04.2026
PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce Šumiac



9. Výzva environmentálneho fondu v oblasti rozvoja odpadového a obehového hospodárstva – oblasť C, nákup traktora

Dôvodová správa:

Obec môže získať dotáciu z Environmentálneho fondu v rámci Výzvy pre oblasť C – Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva (činnosť C1) na rok 2026 "Nákup traktora a príslušenstva pre obec Šumiac" v celkovej sume 40 000,00 €. Spoluúčasť obce je 1% čo činí 400,00 €. Na dnešnom OZ by mali poslanci schváliť zapojenie sa do uvedeného projektu a spoluúčasť obce 1% v celkovej sume 400,00 €.

Diskusia:

Do tejto výzvy cez environmentálny fond sa zapojilo veľa obcí a miest a využili možnosť získať traktor. Jedná sa o malý traktor s kabínkou, nie klasický veľký, ale ani o ten najmenší. Cena je vo výške 40.000€, spoluúčasť 1%. Sumu na spoluúčasť (400€) použijeme z položky poplatku za rozvoj, ktorú vyberáme a môže slúžiť na nákup vecí na rozvoj obce.

OZ prijíma uznesenie č.36/2026

OZ schvaľuje:

1. realizáciu investície: Nákup traktora a príslušenstva pre obec Šumiac (ďalej len „Projekt“) vo výške 40 000,00 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 40 000,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Šumiac na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožíčková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
36/2026	A	A	0	A	A	0	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 10.04.2026
PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce Šumiac



10. Diskusia

Na začiatku diskusie sa debata opäť vrátila k cestám v obci a ich stavu. K tejto téme sa právnik okrajovo vyjadril pri majetkových záležitostiach. Všetci to vidia, že cesty sú naozaj v katastrofálnom stave, na škodu je, že sa k ich rekonštrukcii, úprave nepristúpilo o niečo skôr. Ekonomika obce uviedla, že na fonde rozvoja máme 160.000 €, takže je na vašom rozhodnutí koľko použijeme, samozrejme je však potrebné počítať aj s tým, že finančné zdroje potrebujeme aj na iné veci. Všetko závisí od vás. Je to vizitka obce. Rovnako ako aj ďalšie veci okolo, ktoré si zaslužia opravu, rekonštrukciu - amfiteáter, dvere na šumiackej izbe, osvetlenia, lavičky, kvety.

Načasovanie je veľmi dôležité, pretože nedáva to žiadnu logiku ak potiahneme nový asfalt teraz a potom o mesiac, dva sa pustíme do kopania úsekov v rámci projektov – kanalizácia a ČOV, vodovod atď., či 3. etapa výstavby cesty na Kráľovu hoľu. Stojí za zváženie osloviť s ponukou využitia služieb firmy, ktoré tu v obci budú spomínané činnosti realizovať.

Právnik obce zopakoval, že úseky, ktoré treba spraviť sú vyznačené, je ich cca 2500 m², niekde stačia drobné úpravy, čiastočné, ale máme tu asi 5 veľkých úsekov kde je dĺžka okolo 150 m. Suma vychádza na 40-42 € bez DPH, takže cca 50€/m² – vybrúsenie, nastriekanie, vyfúkание, polozenie asfaltu. Teraz je tá cena kvôli svetovej politickej situácii žiaľ zhruba o 10 € vyššia na jeden meter. Celkovo sa pohybujeme za dané m² na hodnote cca 125.000 eur, ohľadom opravy ciest.

Veľmi dobrá poznámka, ktorá zaznela niekoľkokrát smerovala k tomu, aby sa práce nerobili naraz, zvoliť cestu úsekovosti. V prvom rade začať s úsekmi, ktoré sú najviac využívané, križovatky, uzly k jednotlivým častiam obce. Drobné veci si vieme spraviť aj my, tak ako k tomu pristúpili aj v iných susedných obciach. Nakúpiť asfaltovú zmes vo vreciach a robiť to v rámci obce, nie cez firmu.

Poslanci sa zhodli, že ideálna lokalita kde začať a otestovať kvalitu odvedenej práce vybranej firmy je cesta pod bytovkami, spodná ulica. Tam sa nachádza aj chodník, kanalizácia, nech sa urobí ten úsek a uvidíme ako bude práca firmy po čase vyzeráť. Právnik poznamenal, že kvalitu prác a zodpovednosť za poškodenie, z ktorého vyplýva reklamácia pokrývajú podpísané zmluvy, ktoré sa uzatvoria medzi objednávateľom a dodávateľom. V jednotlivých článkoch a bodoch zmluvy musia byť presne stanovené reklamačné podmienky, záručná doba a tak podobne.

Obecné zastupiteľstvo nakoniec neurčilo žiadnu konkrétnu čiastku na opravu ciest, v debate zaznela suma vo výške 70.000 €, ani termín realizácie. Prítomní sa zhodli na tom, že na základe výberového konania, ktoré prebehne (oslovia sa 3 firmy, zašlú cenové ponuky) sa vyberie.

Rôzne

10.1 Kúpa pozemku – Štefan Pokoš

Diskusia:

Pozemok na odpredaj bol schválený už v minulosti, ale vtedy žiadateľ nesúhlasil so sumou vo výške 10 €/m². Opätovne žiada o zníženie ceny, nechce stavať dom, len urobiť plot, aby si chránil svoj majetok. Je to pozemok, ktorý susedí s jeho domom, spolu výmera 73 m². Vymeriavať to už netreba, vykonalo sa to vtedy, v uznesení sa naozaj zmení len suma, všetko ostatné platí, kupujúci je len Štefan Pokoš.

OZ prijíma uznesenie č. 37/2026

OZ:

a) ruší uznesenie č. 87/OZ/2022

Znenie uznesenia : OZ schvaľuje predaj majetku obce, a to pozemok v k. ú. Šumiac, obec Šumiac, okres Brezno, podľa geometrického plánu č. 36041459-175/2022. ako: parcela KN-C 5080/53 o výmere 37 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela KN-C 5080/52 o výmere 36 m², trvalý trávny porast, Predávajúci: Obec Šumiac, sídlo: Jegorovova 414, Šumiac, IČO: 00 313 866 Kupujúci: Štefan Pokoš, rod.Pokoš, nar.r.č., Jána Švermu č. 807/110, Šumiac v celosti Kúpna cena: 10,- EUR/m². Náklady spojené s katastrálnym konaním bude znášať kupujúci.

b) nahrádza sa novým uznesením, v ktorom sa mení len kúpna cena za m²

Znenie Uznesenia: OZ schvaľuje predaj majetku obce, a to pozemok v k. ú. Šumiac, obec Šumiac, okres Brezno, podľa geometrického plánu č. 36041459-175/2022. Parcela KN-C 5080/53 o výmere 37 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela KN-C 5080/52 o výmere 36 m², trvalý trávny porast, Predávajúci: Obec Šumiac, sídlo: Jegorovova 414, Šumiac, IČO: 00 313 866 Kupujúci: Štefan Pokoš, rod.Pokoš, nar.r.č., Jána Švermu č. 807/110, Šumiac v celosti. Kúpna cena: 4 €/m². Náklady spojené s katastrálnym konaním bude znášať kupujúci.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožíčková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
37 /2026	A	A	0	A	A	0	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 10.04.2026

PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce Šumiac



10.2 Finančný príspevok – Jar Kláry Jarunkovej

Diskusia:

Tento bod programu bol bez diskusie .

OZ prijíma uznesenie č. 38/2026

OZ schvaľuje finančný príspevok na súťaž Jar Kláry Jarunkovej v prednese pôvodnej slovenskej poézie a prózy vo výške 200 € z príspevku vyčleneného na kultúrne akcie

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožíčková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
38 /2026	A	A	0	A	A	0	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 10.04.2026
PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce Šumiac



10.3 Projekt rekonštrukcia ZŠ – odmena pre riaditeľku základnej školy

Diskusia:

Poslanec Meľo vyslovil návrh na odmenu pre riaditeľku ZŠ za vykonanú prácu – projekt na rekonštrukciu školy vo výške 1.200.000 €. Bez pomoci a manažmentu (to je trochu skreslená interpretácia faktov, pretože projekt bol vypracovaný firmou). V každom prípade to znamená, že keď niekomu dáme 30.000 - 50.000 € za vypracovanie projektu, prečo nie človeku z obce. Podporme ľudí, ktorí v tejto obci niečo robia. Nikto nebol proti, následne budova obce získa na hodnote, zveľadí sa a bude jedna z najkrajších na Horehroní. Aj tento projekt na rekonštrukciu základnej školy ide cez Úrad splnomocnenca vlády. Do úvahy treba brať aj možnosť, že ak sme neboli súčinní v inom projekte, zrušia alebo nepodporia nám ani ostatné. Už pred dvoma rokmi sa odsúhlasila suma na projektovú dokumentáciu, počas týždňa mali všetky zainteresované strany spolu sedenie. Budú sa podpisovať zmluvy, prebehnú 3 verejné obstarávania: na verejného obstarávateľa, na manažment a na zhotoviteľa diela.

Ohľadom výšky finančnej odmeny pre vedenie ZŠ padli rôzne návrhy, nakoniec sa obecné zastupiteľstvo dohodlo na sume 2.000 € v hrubom. Na ďalšom zastupiteľstve (jún 2026) sa bude schvaľovať rozpočtové opatrenie, ktoré sa bude týkať tejto zmeny v rozpočte obce.

OZ prijíma uznesenie č. 39/2026

OZ schvaľuje finančnú odmenu pre riaditeľku základnej školy v Šumiaci – Mgr. Renátu Jókaiovú, za spoluprácu a vynaložené úsilie pri vypracovaní projektu – Obnova a zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy ZŠ Šumiac, vo výške 2000 € v hrubom.

Starostka obce vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie	J. Basár	V. Kožíčková	J. Lapin	J. Meľo	P. Polák	M. Tuhovčák	O. Varša	R. Voletz	J. Zelenčík
39 /2026	A	A	0	A	A	0	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, 0 – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

Dňa: 10.04.2026
PhDr. Jarmila Gordanová
Starostka obce Šumiac



10. Záver

Starostka obce poďakovala poslancom OZ a prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila o 18 hod. a 50 minúte.

V Šumiaci 10.04.2026

Starostka obce PhDr. Jarmila Gordonová

Overovatelia zápisnice:

Jozef Meľo

Róbert Voletz

Zapisovateľka:

Ing. Andrea Kožičková

Prepis zvukovej nahrávky:
Ing. Andrea Kožičková

Zápisnica prepísaná podľa zvukovej nahrávky

Záznam zo zvukovej nahrávky z obecného zastupiteľstva konanom dňa 10.04.2026 slúži pre spracovanie zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

