# PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

## I.

### Úvodné ustanovenie

Prevod pozemku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šumiac a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Šumiac č. 57/OZ/2021, zo dňa 04.05.2021.

## II

### Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj pozemku a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, a to :

2. ***parc. C KN č.46/6 o výmere 437 m2, zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie Šumiac, obec Šumiac***

3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na predaj je cena 4,77 €/m2 K minimálnej všeobecnej hodnote pozemku je pripočítaná pomerná cena za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 20,00 €, 66,-€ za vklad do katastra nehnuteľnosti.
4. Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Ľuboslavom Lehockým, číslo 95/2020., zo dňa: 17.8.2020.

## III

### Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **24.05.2021**
2. Ohliadka nehnuteľnosti sa vykoná v pracovných dňoch a v úradných hodinách obecného úradu obce Šumiac, po telefonickom dohovore.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **: 10.06.2021 do 11.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov od ukončenia súťaže
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 30 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom
6. Uzatvorenie kúpnych zmlúv do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce Šumiac.

## IV

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce, elektronickej úradnej tabuli obce Šumiac a v regionálnej tlači – MY Horehronie.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 10.06.2021, do. 11.00.hod.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
   Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
7. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Obecnom úrade obce Šumiac v úradných hodinách *( kontaktná osoba p. Fujková, tel. č. 0908974660 , e mail: obusumiac@pohonet.sk)*
8. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

## V

## Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr do piatich dní od účinnosti kúpnej zmluvy. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Šumiac po uhradení celej kúpnej ceny.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
   Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

## VI
## Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie kúpnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli.

## VII
## Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

***Obec Šumiac***
***Obecný úrad v Šumiaci***
***Jegorovova 414***
***976 71 Šumiac***
***s viditeľným označením - textom :***
***NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA PREDAJ POZEMKU***

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke *„* ***Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom*** *“*.

**3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**

- presné označenie navrhovateľa
  (Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č. )
- označenie nehnuteľnosti ( jej identifikácia),
- cenový návrh,
- záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť v stave akom sa nachádza v čase podania ponuky za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí za podmienok podľa kúpnej zmluvy
- súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis štatutára spoločnosti/.

**4.** V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Šumiaci dňa 21.5.2021

.....
PhDr. Jarmila Gordanová v.r.
starosta obce

**e) poveruje obecný úrad**

zabezpečením administrácie zverejnenia obchodnej verejnej súťaže podľa schvaľovacej časti