

Vážení členovia Urbárskeho a pozemkového spoločenstva!

Národný projekt: Usporiadania právnych vzťahov k pozemkom Vysporiadanie pozemkov v obci Šumiac

Obec Šumiac sa zapojila do projektu, ktorého zámerom je vysporiadanie pozemkov v obci Šumiac. Jedná sa o pozemky, ktoré sú v časti rómskej osady a tieto pozemky patria Urbárskemu a pozemkovému spoločenstvu v Šumiaci.

Zámerom projektu je zámena pozemkov v časti rómskej osady a poskytnutie vlastníkom, ktorí sú združení v Urbáre, obecný pozemok, aby sa odstránila historická nespravodlivosť, že vlastníci Urbáru nemôžu užívať pozemky svojich predkov. Pozemky Urbáru boli znárodnené za socializmu, nikto nepredpokladal, že tieto majetky budú prinavrátené a Rómom dovolili na týchto pozemkoch stavať.

Tieto pozemky sú pre vlastníkov nedobytné, nakoľko existuje rozhodnutie medzinárodného súdu, že obydlia sú nedotknuteľné, preto sa reálne vlastníci pozemkov nevedia dostať k svojim právam.

Jednoduché pozemkové úpravy sú jedinou právnou možnosťou vrátiť vlastníkom reálne využitie ich pôdy.

Proces JPÚ je legislatívne veľmi zložitý a dlhodobý proces, zároveň je veľmi finančne náročný pre odborné geodetické činnosti. Jeden hektár predstavuje približne sumu 30 000.- €, len na proces. O túto sumu v súčasnosti obec požiadala v dopytovom projekte „Nenávratný príspevok na podporu Jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) Úrad vlády SR.

Toto je posledná príležitosť, kedy Európska únia poskytuje finančné prostriedky obciam na vysporiadanie takýchto pozemkov. Zároveň poskytuje aj poradenstvo a právnú pomoc zdarma. Právnym subjektom na podanie žiadosti o JPÚ je obec, Urbár nemôže požiadať o JPÚ (to je zo zákona o JPÚ), je to dobrá vôľa obce urobiť poriadok v pozemkoch vlastníkov.

Výhody JPÚ:

- Vlastníci pozemkov dostanú zámenou iný pozemok mimo rómskej osady, ktorý vie Urbár reálne využívať.
- Na prospech obce je, že tieto nelegálne domy, ktoré sú nastavané, môže obec zlegalizovať a tým pádom zvýšiť príjem obce o dane z nehnuteľnosti.
- Na vysporiadaných pozemkoch má obec možnosť žiadať o infraštruktúrne projekty na túto časť obce.

- Po vysporiadaní pozemkov obec následne bude realizovať kúpno-predajné zmluvy od Rómov a legalizáciu čiernych stavieb. Rómov tak môžeme učiť na plnenie povinností rovnako, ako ostatných obyvateľov obce - platenie daní z pozemkov, a z nehnuteľností, ktoré sa zlegalizujú a platenie poplatkov za odpady.

Vysporiadanie pozemkov dá do súladu reálny a právny stav vo vlastníckych a užívacích vzťahoch k pozemkom, umožní efektívne územné plánovanie v obci, rozvoj infraštruktúry a vymožitelnosť práv vlastníkov pôdy.

V prílohe Vám zasielame mapky:

Mapka č. 1 – je pozemok v časti rómskej osady, ktorý je vo vlastníctva Urbáru má rozlohu 1 ha.

Mapka č. 2 – je pozemok trvalý trávnatý porast, ktorý je vo vlastníctve obce Šumiac má rozlohu 1 ha a tento po Vašom súhlase bude zámenou pozemku v časti rómskej osady prevedený do vlastníctva Urbárskeho a pozemkového spoločenstva.

Vážení členovia UaPS, ak sa nemôžete zúčastniť valného zhromaždenia UaPS dňa 11.04.2026 o 9.00 hod. vo veľkej zasadačke Obecného úradu v Šumiaci, môžete splnomocniť konkrétnu osobu, ktorá Vás bude zastupovať na tomto valnom zhromaždení.

Vaše otázky Vám zodpovieme na t.č. 090556632, 048/6181318, prípadne na e-mailovej adrese: obusumiac@pohonet.sk

S úctou

Starostka obce Šumiac
PhDr. Jarmila Gordanová