

NEZABUDNITE NA DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Ak ste v roku 2025 nadobudli nehnuteľnosť do vlastníctva alebo ste nehnuteľnosť predali či darovali, nezabudnite podať priznanie k dani z nehnuteľnosti na rok 2026, **najneskôr do 31.januára 2026.**

Do tohto dátumu podávajú priznanie k dani z nehnuteľnosti aj osoby, ktorým sa na liste vlastníctva v roku 2025 zmenila výmera pozemku, druh pozemku, alebo bolo zrušené bezpodielové spoluvlastníctvo manželov a došlo k vysporiadaniu majetkových práv k nehnuteľnostiam.

Daňové priznanie podávajú aj osoby, ktorým bolo v minulom roku vydané právoplatné stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, alebo začali užívať drobnú stavbu či inú nehnuteľnosť.

Daň z nehnuteľností zahŕňa: daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník **nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením**, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností **do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.**

DAŇ ZA PSA

Priznanie k dani za psa podáva daňovník **do 30 dní od vzniku (prihlásení) , zániku (napr. úhynie) alebo zmene** daňovej povinnosti.

Správca dane oslobodzuje od dane za psa vlastníka alebo držiteľa psa, ktorý je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

DAŇ ZA UBYTOVANIE

Ak chcete poskytovať dočasné prechodného ubytovanie v obci Šumiac, musíte sa prihlásiť na Obecnom úrade do evidencie **poskytovateľov dočasného ubytovania do 10. dní od vzniku.**

To isté platí aj pri zániku poskytovania dočasného ubytovania.

Platiteľ dane je povinný písomne oznámiť vznik / zánik daňovej povinnosti k dani za ubytovanie a **daňovú povinnosť** správcovi dane **uhradiť do 10. 1. nasledujúceho roka.**

POPLATOK ZA KOMUNÁLNY ODPAD

Poplatok platí poplatník, ktorým je:

- a) **Fyzická osoba**, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt alebo nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť,
- b) **Právnická osoba**, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) **Podnikateľ**, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia **oznámiť** správcovi dane **vznik , zánik a zmeny poplatkovej povinnosti do 30 dní** odo dňa vzniku , zániku a zmeny poplatkovej povinnosti , keď tieto skutočnosti nastali.

Paušálny ročný poplatok za osobu je pre fyzické osoby vo výške 30 eur ročne,

a pre právnické osoby a podnikateľov podľa veľkosti zbernej nádoby a frekvencie odvozu nasledovne:

- zberná nádoba o objeme **110 litrov** vo výške **6,60 €** x počet odvozov v roku,
- zberná nádoba o objeme **1100 litrov** vo výške **66,- €** x počet odvozov v roku.

Obec do poplatku nezahŕňa náklady na zbernú nádobu na zmesový komunálny odpad.

Požiadat' o vrátenie , zníženie alebo odpustenie poplatku za komunálny odpad si môže poplatník do 30.11. príslušného roka len na základe splnenia podmienok určených vo Všeobecne záväznom nariadení č. 6/2024 a jeho následných dodatkoch o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Šumiac a s vyplnením príslušných tlačív, ktoré nájde zverejnené na stránke obce www.sumiac.sk v sekcii tlačivá alebo v sekcii prílohy VZN 6/2024.