

Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je potrebné podať do konca januára !

Do konca januára majú povinnosť podať daňové priznanie všetci, ktorí minulý rok v obci Šumiac kúpili nehnuteľnosť, predali ju, darovali, či dostali do daru alebo tí, ktorí skolaudovali rozostavanú nehnuteľnosť. Priznanie k dani z nehnuteľnosti teda podávajú len tie fyzické a právnické osoby, ktorým pribudla nehnuteľnosť alebo nastala zmena oproti vlaňajšiemu roku.

To isté platí **pri zaobstaraní psa**, staršieho ako 6 mesiacov. A tiež pri **odhlásení psa**.

Priznanie k dani z nehnuteľností , za psa, je možné podať osobne, poštou alebo elektronicky najneskôr do **31. januára 2024**. Je dobré uviesť email alebo telefonický kontakt.

Tlačivo Priznanie k dani z nehnuteľnosti nájdete aj na stránke obce, na www.sumiac.sk, v záložke SAMOSPRÁVA – TLAČIVÁ.

Podať priznanie k dani je potrebné v prípade nadobudnutia nových nehnuteľnosti, zmeny vlastníckych vzťahov k pôvodnej nehnuteľnosti alebo v prípade dedičstva – rozdelenia na nových spoluvlastníkov. V prípade dedičstva sa daňové priznanie podáva do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o dedičstve.

V prípade bezpodielového vlastníctva manželov podáva priznanie len jeden z manželov. V prípade spoluvlastníkov podávajú vlastníci daňové priznanie buď každý do výšky svojho podielu, alebo na základe dohody spoluvlastníkov podá daňové priznanie jeden z nich.

Pre správne vyplnenie daňového priznania je dôležité uviesť číslo parcely, orientačné číslo a súpisné číslo pri stavbách, číslo bytu pri bytoch a najmä výmeru nehnuteľnosti. Výpočet výšky dane sa odvíja od sadzby dane určenej pre daný typ nehnuteľnosti a jej výmery. Údaje sú uvedené v liste vlastníctva k nehnuteľnosti alebo v rozhodnutí odboru katastra nehnuteľnosti, či v zmluve, ktorou nadobudol nehnuteľnosť.

K priznaniu musia byť doložené všetky doklady ako prílohy , na základe ktorých bolo priznanie vyplnené, ako je napr. List vlastníctva, Rozhodnutie o dedičstve, atď, aby sa uvedené údaje v priznaní mohli odkontrolovať.

Do predmetu zdanenia patria okrem bytových, nebytových priestorov a pozemkov aj napríklad objekty podzemných garáží, ambulantských stánkov a prenosných trafostaníc.

Pri pozemkoch, ktoré sú v nájme spoločností ako je Poľnohospodárske družstvo, Urbárske a pozemkové družstvo, prípadne iné, treba doložiť Zmluvu/Dohodu o prenájme.

Medzi najčastejšie chyby, ktoré v rámci procesu vyplňovania nastávajú, patrí chýbajúci podpis daňovníka, nevyplnené príslušné pozemky, nedoloženie dokladov na základe ktorých bolo priznanie vyplnené, či nesprávne zaradenie nehnuteľnosti pri právnických osobách.

Taktiež daňovníci zabúdajú podať priznanie pri predaji nehnuteľnosti, pri darovaní, pri odhlásení psa, tzn. že sa zabúdajú odhlásiť z dani za nehnuteľnosť, za psa....

Obec posiela rozhodnutia o vyrubenej dani z nehnuteľnosti občanom v priebehu roka od mesiaca február, preto žiadame obyvateľov, aby v januári nechodili platiť dane na obecný úrad, z dôvodu toho, že v januári sa spracúvajú daňové priznania.

Za nepodanie priznania k dani z nehnuteľnosti hrozí sankcia

Pokuta za nepodanie priznania v lehote je od 5 eur do 3 000 eur podľa závažnosti priestupku.

Daň je splatná do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia !

Daň za ubytovanie

Predmetom dane za ubytovanie je odplátne prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení, ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

Základom dane je počet prenocovaní.

Platiteľ dane **je povinný písomne** oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do **10.kalendárnych dní** odo dňa, kedy nastala skutočnosť, ktorá je predmetom dane.

Tlačivá Oznámenie vzniku – zániku daňovej povinnosti dani za ubytovanie a Oznamovacia povinnosť k dani za ubytovanie za kalendárny rok nájdete aj na stránke obce, na www.sumiac.sk, v záložke SAMOSPRÁVA – TLAČIVÁ.

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Poplatok platí poplatník, ktorým je:

- Fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt alebo nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť,
- Právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- Podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti.

Tlačivá pre Oznámenie (Prihlásenie sa) k poplatku za kom.odpad nájdete na stránke obce, na www.sumiac.sk, v záložke SAMOSPRÁVA – TLAČIVÁ.