

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,

medzi:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Šumiac**
Sídlo: Jegerovova 414, 976 71 Šumiac
V zastúpení: PhDr. Marcel Pollák, starosta obce
IČO: 00 313 866
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Vladimír Pokoš, rod. Pokoš**
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvalý pobyt: Jána Švermu 574, 976 71 Šumiac
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**kupujúci**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

POZEMOK – Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

- **parc. č. 5080/26 o výmere 4517m² druh: trvalé trávne porasty** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Šumiac, obec Šumiac, okres Brezno na LV č. 1150.

2.) Na základe Geometrického plánu č. 36639729-126/16 vypracovaného spoločnosťou SAJ, so sídlom Židlovo 3, 977 01 Brezno zo dňa 29.04.2016, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 09.05.2016 pod č. 231/16, bola pôvodná parcela CKN č. 5080/26, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o celkovej výmere 4517 m² rozdelená na dve parcely:

POZEMOK – Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

- a) **parc. č. 5080/26 trvalé trávne porasty o výmere 4437 m²**
- b) **parc. č. 5080/39 zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m²**, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

3.) Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 2 pod písm. b) tejto zmluvy a to konkrétne:

POZEMOK – Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

- **parc. č. 5080/39 zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m²**

4.) Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy a výška kúpnej ceny bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Šumiaci dňa 05.05.2016 pod Uznesením č. 31/OZ/2016. Zápisnica a výpis z uvedeného uznesenia je prílohou návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností.

5.) Prevod nehnuteľnosti, v zmysle tejto zmluvy, sa uskutočňuje z dôvodu v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho.

6.) Pri prevode pozemku v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, bola Obecným zastupiteľstvom v Šumiaci dňa

05.05.2016 schválená obvyklá výška kúpnej ceny, pričom stanovenie všeobecnej hodnoty formou znaleckého posudku sa pre tento prípad nevyžaduje.

Článok II.

Kúpna cena

- 1.) Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 3 tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dojednaná vo výške **4,- Eur/ 1 m2, čo pri celkovej výmere parcely 80 m2 predstavuje celkovú kúpnu cenu 320,- Eur** (slovom: tristodvadsať euro). Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá ako celková a konečná a kupujúcim bola uhradená predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom.
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností (správny poplatok) znáša kupujúci.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že má požadovanú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy.
- 2.) Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne tarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
- 3.) Predávajúci sa zaväzuje, že vykoná všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
- 4.) Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy, pretože túto nehnuteľnosť dlhodobo užíva.

Článok IV.

Prevod vlastníckeho práva

- 1.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 3 tejto zmluvy, v deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podajú zmluvné strany spoločne.
- 2.) Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 3.) Zmeny a doplnky tejto zmluvy bude možné uskutočniť so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 4.) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. K účinnosti prevodu predmetných nehnuteľností dôjde na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva, za predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia predávajúcim podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 5.) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

- 6.) Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpisom si ju prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Šumiac, dňa 15.06.2016


.....
Obec Šumiac
v zast. PhDr. Marcel Pollák, starosta obce
predávajúci


.....
Vladimír Pokoš, rod. Pokoš
kupujúci