

Zmluva o nájme skladových priestorov uzatvorená v súlade s ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

medzi

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Šumiac**
Sídlo : Obecný úrad Šumiac
Sídlo: Jegorovova 414 , 976 71 Šumiac
Zastúpený: PhDr. Marcel Pollák - starosta
IČO: 00 313 866
DIČ: 2021170008
Bankové spojenie : DEXIA BANKA a.s. , č. účtu : 200077006/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **FORMAT Prešov s.r.o.**
Sídlo: Levočská 12, 080 01 Prešov
IČO: 36 168 386
DIČ: 2020010366
IČ pre DPH: SK 202001036

Zapísaný: v registri Okresného súdu v Prešove, oddiel Sro
č. vl. 3476/P

Štatutárny zástupca: František Mathia - konateľ

Bankové spojenie: VÚB Prešov

Číslo účtu: SK33 0200 0000 0000 7690 3572

(ďalej len „nájomca“)

I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosť – skladové a nebytové priestory a pozemky nachádzajúce sa v obci Šumiac, ktorých vlastníkom je obec Šumiac.

II. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú tieto priestory

- garáže OÚ na parcele 137 o výmere - 1185 m2 (zabezpečené priestory)
- garáže OÚ na parcele 32/5 o výmere - 1489 m2 (zabezpečené priestory)
- voľné plochy na parcele 136/2 o výmere - 1378 m2 (nájomca si ich provízorne oplotí)

2. Tieto priestory sa prenajímajú nájomcovi za účelom skladovania materiálových zásob, tovaru, technológie, náradia a techniky, ktorú potrebuje nájomca pri realizácii zákazky „Rekonštrukcia uhol'nej kotolne na kotolňu na biomasu v obci Šumiac – obecný úrad“.

3. Prenajímateľ zabezpečí **stráženie, resp. vizuálnu kontrolu (dohľad)** nad prenajatými priestormi svojimi zamestnancami v čase pracovnej doby od 8.00 – 16 hod. denne a občasnú náhodnú kontrolu týchto priestorov mimo pracovných hodín a cez víkendy.

III. TRVANIE A UKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú a **začína dňom otvorenia stavby** – odovzdania staveniska dňa **1.6.2015**.
Trvanie doby nájmu je podmienené termínom realizácie zákazky. **Nájom bude ukončený v deň ukončenia stavby**, resp. kolaudácie stavby po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Nájomca je v prípade ukončenia nájmu povinný prenajaté priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi do 5-tich dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu a uviesť do pôvodného stavu.

IV. NÁJOMNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške **nájomného za priestory**

- A) - garáže OÚ na parcele 137 o výmere 1185 m² 0,02 EUR/m²/ deň - **23,70 EUR/deň**
- garáže OÚ na parcele 32/5 o výmere 1489 m² 0,02 EUR/m²/ deň - **29,78 EUR/deň**
- B) - voľné plochy na parc. 136/2 o výmere 1378 m² 0,01 EUR/m²/ deň - **13,78 EUR/deň**

CELKOM v EUR denne

67,26 EUR

2. Zmluvné strany sa dohodli na výške **poplatku za dohľad** nad prenajatými priestormi podľa čl. II, bod 3 zmluvy nasledovne:

- A) - garáže OÚ na parcele 137 **25 EUR /deň**
- garáže OÚ na parcele 32/5 **25 EUR /deň**
- B) - voľné plochy na parcele 136/2 o výmere **15 EUR /deň**

CELKOM v EUR denne

65,- EUR

2. Nájomné podľa čl. IV bod 1, a poplatok podľa čl. IV bod 2 (ďalej nájomné) bude platené **formou mesačných splátok** počas doby trvania nájmu.. Prenajímateľ vyfakturuje nájomne **za bežný mesiac vždy najneskôr do 7. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca**. Faktúra je **splatná vždy do 14 dní** po vystavení faktúry. Úhrada bude realizovaná úhradou na bankový účet uvedený v údajoch o prenajímateľovi. Za deň úhrady bankovou formou je považovaný deň pripísania platby na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania sa nájomca zaväzuje uhradiť penále z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný:

- a) užívať tieto priestory v rozsahu dohodnutom v zmluve a na účel dohodnutý v tejto zmluve,
- b) dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a iné všeobecne záväzné predpisy, na vlastné náklady zabezpečovať vývoz svojho odpadu, upratovať prenajaté priestory na vlastné náklady,
- c) neprenajímať priestory uvedené v čl. I. nájomnej zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, inak bude zmluva vypovedaná zo strany prenajímateľa okamžite s 15-dňovou výpovednou lehotou;
- d) plne zodpovedať za škody spôsobené zamestnancami nájomcu v prenajatých priestoroch počas ich užívania, zavinené úmyselným konaním alebo z nedbanlivosti,
- f) na požiadanie prenajímateľa mu umožniť prístup do prenajatých priestorov, a to len v sprievode nájomcu zástupcom.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté používanie a účel,
- b) umožniť nájomcovi používanie príjazdových komunikácií a parkoviska,
- c) zabezpečiť dohľad nad prenajatými priestormi v zmysle čl. II., bod 3, tejto Zmluvy.

VI. PORUŠENIE POVINNOSTI A SANKCIE

1. V prípade porušenia zmluvných dojednaní špecifikovaných v tejto zmluve je účastník, ktorý ich poruší povinný uhradiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 1% z celkového nájomného špecifikovaného v bode IV. tejto zmluvy. Týmto právom účastníkov na náhradu škody nie je dotknuté.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V ostatnom platia ustanovenia zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a ostatné platné právne predpisy.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy k svojej platnosti vyžadujú písomnú formu.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho jeden náleží prenajímateľovi a jeden nájomcovi.
4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne, s jej obsahom sú riadne oboznámené, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Prešove, Šumiaci 1.6.2015

OBEC ŠUMIAC
976 71 ŠUMIAC

.....
prenajímateľ
PhDr. Marcel Pollák - starosta
Obec Šumiac

FORMAT Prešov s.r.o.
prev. Levočská 12. PREŠOV
IČO: 4418386
IČ DPH SK2020010356
Tel./fax: 053 771 71 71

.....
nájomca
František Mathia - konateľ
FORMAT Prešov s.r.o.