

Zmluva o prenájme strojov a zariadení

uzatvorená v zmysle § 721 a nasl. OZ a § 663 a nasl. OZ
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Šumiac**
Sídlo: Obecný úrad Šumiac
Sídlo: Jegorovova 414, 976 71 Šumiac
Zastúpený: PhDr. Marcel Pollák - starosta
IČO: 00 313 866
DIČ: 2021170008
Bankové spojenie: DEXIA BANKA a.s., č. účtu: 200077006/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **FORMAT Prešov s.r.o.**
Sídlo: Levočská 12, 080 01 Prešov
IČO: 36 168 386
DIČ: 2020010366
IČ pre DPH: SK 202001036

Zapísaný: v registri Okresného súdu v Prešove, oddiel Sro
č. vl. 3476/P
Štatutárny zástupca: František Mathia - konateľ
Bankové spojenie: VÚB Prešov
Číslo účtu: SK33 0200 0000 0000 7690 3572
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a doba nájmu

1.1

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je:

1. Traktor Zetor Proxima

2. UNC – Bobcat

1.2.

Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu.

1.3.

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú a začína dňom otvorenia stavby „**Rekonštrukcia uhoľnej kotelne na kotelňu na biomasu v obci Šumiac – obecný úrad**“, resp. odovzdaním staveniska dňa **1.6.2015**.

Trvanie doby nájmu je podmienené termínom realizácie zákazky. **Nájom bude ukončený v deň ukončenia stavby, resp. kolaudácie stavby po vzájomnej dohode zmluvných strán.**

II. Nájomné a platobné podmienky

2.1

Zmluvné strany sa dohodli na paušálnom poplatku - nájomnom za užívanie predmetu nájmu nasledovne:

- vo výške **3.800 EUR** za **Traktor Zetor Proxima**,
- vo výške **2.400 EUR** za **UNC Bobcat**,

a to za celú dobu trvania nájmu.

2.2

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť sumu nájomného a prípadných ďalších dohodnutých poplatkov v celku po skončení dohodnutej doby nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v stanovenej lehote.

2.3

Ak má predmet nájmu chyby, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol predmet nájmu pre jeho chybu riadne užívať alebo len za sťažených podmienok.

2.4

Nájomca je zároveň povinný, že v prípade ak nevyužíva prenajaté zariadenie, dať ho k dispozícii prenajímateľovi, ak ten o to požiada.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1

Nájomca je oprávnený predmet nájmu uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy užívať primerane jeho povahe a určeniu. Pri prevzatí predmetu nájmu je nájomca povinný preskúšať funkčnosť a spôsobilosť predmetu nájmu a oboznámiť sa so zásadami užívania a údržby podľa pokynov a predpisov výrobcu, poučiť o nich všetkých pracovníkov, ktorý budú obsluhovať predmet nájmu a tieto dodržiavať počas celej doby nájmu.

3.2

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu. Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.

Ak má predmet nájmu chyby, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Ustanovenia bodu 2.1. tým nie sú dotknuté a to po zohľadnení dovtedajšej doby nájmu. Suma za tento nájom bude stanovená dohodou zmluvných strán.

3.4

Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do užívania tretím osobám okrem svojich pracovníkov, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

3.5

V prípade straty alebo zničenía predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a poplatok z omeškania, kým stratu alebo zničenie prenajímateľovi neohlási.

IV.

Skončenie nájmu a vrátenie predmetu nájmu

4.1

Nájomný vzťah zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.

4.2

Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné nájomný vzťah ukončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán
- b/ odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených v zmluve.

4.3

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje **odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.** Za opotrebenie prenajatej veci spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.

4.4

Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v mieste určenom prenajímateľom v deň skončenia nájmu, pokiaľ nepožiadá o predĺženie doby nájmu pred dňom skončenia nájmu. Na predĺženie doby nájmu sa vyžaduje písomný súhlas prenajímateľa.

4.5

Ak nájomca vráti predmet nájmu až po uplynutí doby nájmu, je povinný platiť nájomné až do vrátenia veci. Ak je nájomca s vrátením veci v omeškaní, je povinný zaplatiť aj poplatok z omeškania, pokiaľ nedošlo k predĺženiu doby nájmu podľa bodu 4.4.

4.6

Prenajímateľ sa zaväzuje po skončení nájmu vrátiť zložený depozit, ak predmet nájmu nebol poškodený, nadmerne opotrebovaný alebo zničený a bol vrátený včas.

V. Záverečné ustanovenia

5.1

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len vo forme písomných dodatkov k zmluve a po podpise oboma zmluvnými stranami.

5.2

Zmluvné strany prehlasujú, že nekonajú pod nátlakom ani v tiesni, ich vôľa je slobodná a vážna, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5.3

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Prešove, Šumiaci dňa 1.6.2015

OBEC ŠUMIAC
976 71 ŠUMIAC

.....
prenajímateľ
PhDr. Marcel Pollák - starosta
Obec Šumiac

FORMAT Prešov s.r.o.
prev. Levočská 12, PREŠOV
IČO: 36168386
IČ DPH SK2020010366
.....

.....
nájomca
František Mathia - konateľ
FORMAT Prešov s.r.o.