

Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov č. 02/2012

I.

Zmluvné strany

Nájomca: Obec Šumiac,
Sídlo: Jegorovova č. 414, 976 71 Šumiac
Zastúpená: Mgr. Marcel Pollák – starosta obce
IČO: 00313866, DIČ: 2021170008
Bankové spojenie: Dexia Banka a.s., pobočka Brezno
Číslo účtu: 2000972001/5600

/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

Prenajímateľ: Gréckokatolícka cirkev,
farnosť Šumiac
Sídlo: Pod cintorínom, č. 1.
Zastúpená: Mgr. František Takáč – farár
IČO: 31898432, DIČ: 2021211445
Bankové spojenie:
číslo účtu: 0300148955/0900

/ďalej len ako „nájomca“

Čl. 1

PREDMET ZMLUVY

- 1/ Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti gréckokatolíckeho kostola súpisné číslo 550 ktorý je postavený na parc. KN č. 1/1 a je vedená na LV č. 349 na Správe katastra Brezno okres Brezno, obec Šumiac, katastrálne územie Šumiac.
- 2/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie priestory Gréckokatolíckeho kostola.
- 3/ Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nájomcovi do dočasného užívania vyššie uvedenú budovu do prenájmu v súlade s § 3 odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

ÚČEL NÁJMU

- 1./ Nebytové priestory tvoriace predmet nájmu budú užívané nájomcom po celú dobu nájmu za účelom realizácie projektu: „Gréckokatolícke liturgické piesne v staroslovienčine“, nahrávanie CD nosiča.

Čl. 4

DOBA PLATNOSTI A ZÁNİK

- 1./ Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu : **od 03.09.2012 – 30.10.2012**
- 2./ Nájomný vzťah môže zaniknúť :
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek stranyVýpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- 3./ Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v § 9 Zák.č. 116/1990 Zb. o nájme bytových a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, prípadne z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Prenajímateľ si vyhradzuje právo, že bez jeho súhlasu nemôže nájomca uzatvoriť podnájom.
- 4./ Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 5

VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

- 1./ Výška nájomného sa určuje paušálnou dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom č. 526/1990 Zb. o cenách, Vyhl. č. 585/1990 Zb. a to nasledovným spôsobom:
200,00 € počas doby realizácie projektu.
- 3./ Nájomca sa zaväzuje určené nájomné uhradiť do 30 dní od skončenia nájmu.

Čl. 6

ÚHRADY NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM

- 1./ Náklady spojené s užívaním prenajatých priestorov budú uhrádzané nájomcom.
- 2./ V prípade zmeny budú tieto po osobitnom dojednaní medzi nájomcom a prenajímateľom doplnené dodatkom k tejto zmluve.

Čl. 7

VZÁJOMNÉ VZŤAHY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1./ Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2./ Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných

- priestorov a že v takomto stave priestory od prenajímateľa preberá.
- 3./ Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
 - 4./ Prípadne stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po dohode s prenajímateľom.
 - 5./ Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto nevyhnutných opráv inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.
 - 6./ Nájomca sa zaväzuje v prípade potreby podieľať sa na úprave nebytových priestorov podielom podľa osobitnej dohody s prenajímateľom.
 - 7./ Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.

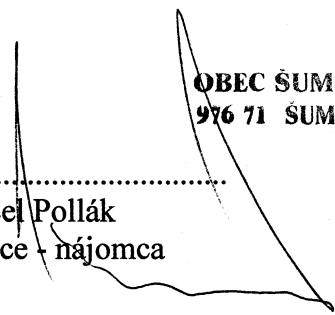
Čl. 9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1./ Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 2./ Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.
- 3./ V prípade, že Obecné zastupiteľstvo obce Šumiac prijme zmenu ceny za prenájom nebytových priestorov za 1 m² v priebehu trvania tejto zmluvy vyplývajúcej zo zmeny zákona, alebo vysokých nepredvídaných nákladov bude po vzájomnom rokovaní s nájomcom uzatvorený dodatok k zmluve o prenájme nebytových priestorov..
- 4/ Zmluva nadobúda účinnosť podpísaním oboch zmluvných strán od 03.09.2012.

V Šumiaci dňa: 03.09.2012


Mgr. František Takáč
farár - prenajímateľ




Mgr. Marcel Pollák
starosta obce - nájomca

OBEC ŠUMIAC
976 71 ŠUMIAC