

Kúpna zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa medzi účastníkmi

Predávajúci:

Obec Šumiac

Zastúpenie: Mgr. Marcel Pollák – starosta obce

Sídlo: Jegorovova 414, 976 71 Šumiac

IČO: 00313866

/ďalej len predávajúci/

a

Kupujúci:

Emil Gunár, rod. Gunár,
bydlisko: Jána Švermu 782, Šumiac 976 71

r.č. :

nar.:

a

manželka

Zdena Gunárová, rod. Bartošová

bydlisko: Jána Švermu 782, Šumiac 976 71

r.č. :

nar.:

každý v 1/2-vici

/ďalej len kupujúci/

takto:

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1150, v katastrálnom území Šumiac, obec Šumiac, majetková podstata: parcela registra C, ako par. č. 5080/1 vo výmere 8117 m² druh pozemku trvalé trávne porasty.

Článok II.

Geometrickým plánom č. 36041459-283/2008 bola z uvedenej nehnuteľnosti v čl. I. odčlenená novovytvorená parcela registra C ako par. č. 5080/19 vo výmere 14 m² druh pozemku zastavané plochy.

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci Emil Gunár, rod. Gunár a Zdena Gunárová, rod. Bartošová kupujú do svojho vlastníctva v režime, každý 1/2-vicu nehnuteľnosť- parcelu registra C ako par. č. 5080/19 vo výmere 14 m² druh pozemku zastavané plochy.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Šumiaci dňa 20.8.2010 č. 48/OZ/2010.

Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu prevodu je im dobre známy, pretože túto dlhodobu užívajú.

Článok III. Kúpna cena

Hodnotu predávanej nehnuteľnosti určujú účastníci po vzájomnej dohode na sumu 37,10 EUR / slovom tridsaťsedem 0/10 Eur/. Kúpna cena bude zaplatená pri podpise tejto zmluvy jej prevzatím predávajúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

Poplatky spojené s konaním na Správe katastra Brezno o povolení vkladu vlastníckeho práva za zaväzuje zaplatiť kupujúci.

Článok IV.

Predávajúca prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľností zodpovedná údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

Článok V.

1. Dňom právoplatného rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu prechádza na kupujúceho vlastníctvo k nehnuteľnosti bližšie uvedenej v Čl. II/ tejto zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva na správu katastra v Brezne podá kupujúci.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu účastníkmi tejto zmluvy a právne účinky vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti u Správy katastra Brezno vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení. Účastníci sú do doby povolenia vkladu podpismi na tejto zmluve viazaní.
3. Účastníci tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážne mienenej vôle, že zmluvná voľnosť nebola a nie je nikým a ničím obmedzená, a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia obdrží katastrálny úrad pre potreby vkladového konania.

Šumiac dňa: 06.12.2011

Predávajúci:



Obec Šumiac v zastúpení
Mgr. Marcel Pollák- starosta

Kupujúci:


.....
Emil Gunár


.....
Zdena Gunárová