

ZMLUVA O DIELO

č. 2011-01

uzavretá podľa § 536 a násl. Zákona č.513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)
v znení neskorších zmien a doplnkov

ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:
Názov: OBEC ŠUMIAC
Sídlo: Obecný úrad Šumiac, Jegorovova 414, 976 71 Šumiac
- Zastúpený: Bc. Marcel Pollák, starosta obce
Zástupca k rokovaniam vo veciach
zmluvných: Bc. Marcel Pollák
technických: Bc. Marcel Pollák
Bankové spojenie: DEXIA BAVKA a.s.
Číslo účtu: 200077006/5600
IČO: 00313866
DIČ: 2021170008
- 1.2. Zhotoviteľ:
Názov: ALNICO s.r.o.
Sídlo: Nám. slobody 13, 071 01 Michalovce
Zastúpený: Ing. Štefan Točko, konateľ spoločnosti
Zástupca k rokovaniam vo veciach
zmluvných: Ing. Juraj Havrila, konateľ spoločnosti
technických: Ing. Štefan Točko
Bankové spojenie: VÚB a.s. Michalovce
Číslo účtu: č. účtu: 1134164451/0200
IČO: 31708111
DIČ: 2020498678
IČ DPH: SK2020498678
Spoločnosť s ručením obmedzeným je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka číslo 6227/V.

ČI. 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá dokumentáciu pre stavebné povolenie:

**„Rekonštrukcia uhoľnej kotolne na kotolňu na biomasu v obci Šumiac –
obecný úrad.“**

Dokumentácia bude spracovaná v zmysle Stavebného zákona č.50/76, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Súčasťou plnenia je odstránenie prípadných pripomienok k projektu zo strany kompetentných orgánov v rozsahu spracovanej časti dokumentácie.

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby prevezme, zaplatí za zhotovenie dokumentácie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.

ČI. 3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Zameranie skutočného stavu a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie :
Objekt SO 01 – Kotelňa.

ČI. 4. OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo - projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (výkresová dokumentácia v 6 vyhotoveniach , súhrnný rozpočet a rozpočet s výkazom výmer, 1 x na CD ROM v súbore dwg, pdf, excel), dokumentácia musí byť v takej kvalite, aby mohol byť úspešne zrealizovaný zámer objednávateľa. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vykonávať činnosť v rozsahu a za dohodnutých podmienok a riadne zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 4.2 Objávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené objednávateľom prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok. Prevzatie diela objednávateľ potvrdí zhotoviteľovi podpísaním „Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.3 Pri zhotovení diela podľa zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými na začiatku a v priebehu zhotovovania diela, zápsmi a dohodami zmluvných strán na úrovni štatutárnych zástupcov a rozhodnutiami, vyjadreniami, stanoviskami a povoleniami dotknutých orgánov.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovení diela podľa zmluvy bude postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, bude rešpektovať a chrániť oprávnené záujmy objednávateľa a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s realizáciou diela dozvedel.
- 4.5 Pred dokončením diela je zhotoviteľ povinný predložiť rozpracované dielo na odsúhlasenie objednávateľovi. Objávateľ je povinný bezodkladne po podpísaní zmluvy sa oboznámiť s predloženým rozpracovaným dielom, prípadné zmeny a upresnenia odkonzultovať so zhotoviteľom a následne dielo písomne odsúhlasiť.
- 4.6 Dielo podľa predmetnej zmluvy sa považuje za zhotovené až po jeho protokolárnom odovzdaní zhotoviteľom a prevzatí objednávateľom. Prípadné požiadavky na doplnenie alebo zmeny môžu byť zapracované len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Termín na odsúhlasenie je do 3 dní, rovnako ako aj termín na prevzatie projektovej dokumentácie. Dielo sa podľa tejto zmluvy odovzdáva a preberá u objednávateľa.
- 4.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi v súlade s podmienkami predmetnej zmluvy.
- 4.8 Dodržanie času plnenia zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa.
- 4.9 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením diela po dobu, o ktorú sa predĺžil čas plnenia z dôvodu, ktorý nie je na strane zhotoviteľa, pričom je povinný objednávateľovi písomne preukázať dôvody, ktoré takéto predĺženie času plnenia preukázateľne spôsobili.
- 4.10 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínu odovzdania diela zmluvy má objednávateľ právo na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,01 % z ceny diela za každý deň omeškania.

- 4.11 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa zmluvy poskytne objednávatel' zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie v písomne dohodnutej dĺžke trvania. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote, má objednávatel' právo od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou odstúpiť. Omeškanie zhotoviteľa podľa tohto bodu zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.12 V prípade, že faktúra zhotoviteľa nebude obsahovať všeobecne záväzným právnym predpisom stanovené alebo zmluvou dohodnuté náležitosti, má objednávatel' právo vrátiť do termínu splatnosti faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi. Povinnosť uhradiť faktúru je splnená dňom odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávatel'a.
- 4.13 V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúr, má zhotoviteľ nárok na uhradenie úroku z omeškania vo výške 0,01% z hodnoty neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.
- 4.14 Objednávatel' sa zaväzuje, že počas zhotovovania diela predmetnej zmluvy bezodkladne poskytne zhotoviteľovi na základe výzvy zhotoviteľa v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 4.15 Spolupôsobenie pri zhotovení diela predmetnej zmluvy poskytne objednávatel' zhotoviteľovi v najkratšom možnom čase požadovanom zhotoviteľom, najneskôr však do dvoch pracovných dní odo dňa jeho vyžiadania. Vyžiadanie bude výhradne písomné, elektronickou poštou.
- 4.16 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané objednávatel'om počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela. Zhotoviteľ bude informovať objednávatel'a o stave rozpracovania diela. Zmluvné strany sa budú navzájom informovať o vzniku akejkoľvek okolnosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela.
- 4.17 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady podkladov a pokynov daných objednávatel'om na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť.
- 4.18 Vlastnícke právo k dielu podľa tejto zmluvy prechádza na objednávatel'a jeho protokolárnym prevzatím od zhotoviteľa a úplným uhradením celkovej fakturovanej ceny za odovzdané dielo.
- 4.19 V prípade, že zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví zhotovovanie diela podľa zmluvy a v rozpore s touto zmluvou a súčasne bude zo všetkých okolností zrejmé, že zhotoviteľ z uvedených dôvodov nedodrží termín dokončenia a odovzdania diela, má objednávatel' právo od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou odstúpiť. V takomto prípade zhotoviteľ nemá nárok na žiadnu časť ceny za dielo a objednávatel' je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z dohodnutej ceny diela, ktorú je zhotoviteľ povinný zaplatiť v termíne do 10 dní odo dňa doručenia jej vyúčtovania zhotoviteľovi. Objednávatel' má tiež nárok na náhradu škody, ktorá mu v takomto prípade vznikla.
- 4.20 Ak podľa odôvodneného názoru objednávatel'a nastanú okolnosti uvedené v bode 4.19 a 4.24, objednávatel' je povinný na vznik takýchto okolností písomne zhotoviteľa upozorniť a poskytnúť mu primeranú lehotu na nápravu vzniknutého stavu. Po márnom uplynutí tejto lehoty je objednávatel' oprávnený postupovať v zmysle bodu 4.19 a 4.23.

- 4.21 Zaplacením zmluvnej pokuty zhotoviteľom objednávateľovi podľa tejto zmluvy nezaniká nárok objednávateľa voči zhotoviteľovi na náhradu škody spôsobenej zhotoviteľom a to v plnom rozsahu, to znamená aj v prípade, keby náhrada škody presahovala výšku zmluvnej pokuty.
- 4.22 V prípade prerušenia alebo ukončenia tejto zmluvy zo strany objednávateľa z iných dôvodov ako sú dôvody uvedené v bode 4.19 a 4.23 a v prípade, že objednávateľ nebude riadne a včasne spolupôsobiť na zhotovení diela má zhotoviteľ právo na náhradu preukázateľne vynaložených nákladov k dátumu ukončenia prác a je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z dohodnutej ceny diela. Objednávateľ je povinný tieto zhotoviteľom uplatnené nároky uhradiť do 10 dní od dňa doručenia ich vyúčtovania objednávateľovi.
- 4.23 Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretím subjektom, k čomu mu zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje súhlas, z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
- ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov podľa bodov 4.7 až 4.11,
 - ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia podľa tejto zmluvy v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou, resp. podľa požiadaviek objednávateľa k jeho plnej spokojnosti,
 - ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol konkurz pre nedostatok majetku zhotoviteľa zamietnutý, ak bola povolená reštrukturalizácia zhotoviteľa alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie
- 4.24 V prípade, že objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy z iných dôvodov ako je dôvodov uvedených v bode 4.23, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie pomernej časti ceny diela vo výške zodpovedajúcej stavu rozpracovanosti diela ku dňu odstúpenia objednávateľa od zmluvy. Objednávateľ je povinný odstúpenie od zmluvy oznámiť zhotoviteľovi písomne. Dátumom odstúpenia od tejto zmluvy bude dátum prevzatia oznámenia o odstúpení zhotoviteľom. Objednávateľ je tiež povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z dohodnutej ceny diela s DPH v termíne do 10 dní odo dňa doručenia jej vyúčtovania objednávateľovi. Zhotoviteľ má tiež nárok na náhradu škody, ktorá mu v takomto prípade vznikla.
- 4.25 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené podľa požiadaviek stanovených touto zmluvou, v súlade so zadáním podľa prílohy tejto zmluvy, so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými STN, zadanými poskytnutými podkladmi objednávateľa a že počas záručnej doby uvedenej v bode 4.26 bude mať vlastnosti dojednané touto zmluvou. V opačnom prípade má dielo vady.
- 4.26 Zhotoviteľ poskytuje na predmet plnenia podľa tejto zmluvy záruku v trvaní 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela podľa tejto zmluvy objednávateľom od zhotoviteľa.
- 4.27 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo podľa tejto zmluvy v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú počas záručnej doby uvedenej v bode 4.26. Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia podľa tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť písomne. Za vady sa nepovažujú vady, chyby a poruchy jednotlivých prvkov a zariadení navrhnutých zhotoviteľom, ktoré nie sú dôsledkom chyby technického riešenia zhotoviteľa a taktiež vady, chyby a poruchy vyplývajúce zo životnosti jednotlivých prvkov a zariadení navrhnutých zhotoviteľom.

- 4.28 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa vád diela, záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody a na zaplatenie zmluvnej pokuty, vzťahujúce sa na tie časti diela, ktoré boli v zmysle tejto zmluvy objednávateľom protokolárne prevzaté, zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od tejto zmluvy.

ČI. 5. ČAS PLNENIA

- 5.1 Termín dodania diela zhotoviteľom v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy :
projektová dokumentácia pre stavebné povolenie - do 15 dní od podpísania zmluvy

ČI. 6. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z. , ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách.

Cena za projektovú dokumentáciu.....	3 900,- €
Sadzba a výška DPH 20%	780,- €
Cena vrátane DPH	4 680,- €

Slovom: štyritisícšesťstoosemdesiat EUR.

- 6.2 Cena za dielo bez DPH je pevná a nemenná bez ohľadu na konečný investičný náklad stavby.
- 6.3 Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení diela podľa bodu 4.1.

Splatnosť faktúry je do 14 dní od obdržania faktúry od zhotoviteľa.

V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať podľa vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa článku 4.27 pre jednotlivé práce uvedené v článku 3.

ČI. 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Práva a povinnosti medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi SR platnými v čase uzatvorenia tejto zmluvy, prednostne ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka.
- 7.2 Zhotoviteľ a objednávateľ sú viazaní zmluvou odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými a splnomocnenými zástupcami zmluvných strán.
- 7.4 Zmluva je vypracovaná v troch rovnopisoch, dva pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť prejavom súhlasu s celým jej obsahom a podpísaním obidvomi zmluvnými stranami.

Šumiac
dňa : 23.03.2011

Michalovce
dňa : 23.03.2011

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:




ALNICO s.r.o.
Nám. slobody 13
071 01 MICHALOVCE