

**Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**  
uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník  
v platnom znení  
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

**Obec Šumiac**

Jegorovova 414/3, 976 71 Šumiac  
IČO: 00313866  
DIČ: 2021170008  
IČ DPH: SK 202170008  
V mene obce koná: PhDr. Marcel Pollák, starosta  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK 57 5600 0000 0020 0097 2001

/ďalej len „**prevádzajúci**“/

a

**Towercom, a.s.**

Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava  
IČO: 36 364 568  
DIČ: 2022201709  
IČ DPH: SK 2022201709  
Zap.: Obchodný reg. Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 3885/B  
V mene spoločnosti koná: Jiří Zrůst, predseda predstavenstva  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: SK 92 7500 0000 0000 2565 7703

/ďalej len „**nadobúdateľ**“/

/ďalej len „**zmluvné strany**“/

**ČLÁNOK I**  
**Predmet zmluvy**

1. Na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej uvedených prevádzajúci odovzdáva predmet prevodu vo svojom výlučnom vlastníctve uvedený v čl. II Zmluvy a prevádza vlastnícke právo k nemu v prospech nadobúdateľa a nadobúdateľ sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň prevádzajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III Zmluvy.

**ČLÁNOK II**  
**Predmet prevodu**

1. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je nehnuteľnosť:
  - nehnuteľnosť nachádzajúca sa v kat. území Šumiac, obec: Šumiac, okres: Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, zapísaná na LV č. 1150 a to:
    - parcela registra „C“ č.5479/38, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 60 m<sup>2</sup>/ďalej len „nehuteľnosť“/.

**ČLÁNOK III**  
**Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vo výške **480 €** (slovom: štyristoosemdesiat eur) a nadobúdateľ nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto Zmluvy za uvedenú dohodnutú kúpnu cenu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná bezhotovostným prevodom v prospech účtu prevádzajúceho najneskôr do 15 dní odo dňa, v ktorom bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa nehnuteľnosti.

**ČLÁNOK IV**  
**Odovzdanie predmetu prevodu a prechod vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzajúci odovzdá nadobúdateľovi nehnuteľnosť najneskôr do 30 dní odo dňa v ktorom bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti spísať odovzdávací protokol.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je známy stav v akom sa nehnuteľnosť nachádza a to po vykonaní jej obhliadky a odsúhlasení jej stavu a v takomto ju nadobudne na základe tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

**ČLÁNOK V**  
**Katastrálne konanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú nadobúdateľ a prevádzajúci spoločne, správny poplatok za podanie návrhu uhradí nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech nadobúdateľa v lehote na povolenie vkladu vlastníckeho práva v súlade so zákonom, t.j. konanie o povolení vkladu z akéhokoľvek dôvodu preruší alebo zastaví, sú zmluvné strany povinné dohodnúť sa akým spôsobom budú vzniknutú situáciu ďalej riešiť. Zmluvné strany sú ďalej pre takýto prípad povinné poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť tak, aby bol naplnený účel uzatvorenia tejto Zmluvy.

**ČLÁNOK VI**  
**Súčinnosť zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s touto Zmluvou, a to aj v prípade, ak nebudú oprávnenou zmluvnou stranou označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.

**ČLÁNOK VII**  
**Vyhásenia zmluvných strán**

1. Prevádzajúci vyhlasuje a zodpovedá, že práva a povinnosti mu stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je prevádzajúci viazaný, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva /ďalej len „Ťarchy“/ a že Zmluva je náležite uzatvorená po formálnom podpise a doručení sa stane záväznou pre takúto stranu v súlade s jej podmienkami.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu pred podpisom Zmluvy bol dobre známy právny aj faktický stav predmetu prevodu a pre účely tejto Zmluvy s ním bol uzrozumený.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj, že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou. Prevádzajúci sa zaväzuje nevykonať žiadne úkony, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho práva nadobúdateľa k predmetu prevodu, predovšetkým nezriaďiť žiadne záložné právo, vecné bremeno, ani inú ťarchu alebo záväzok zmluvný alebo vecnoprávny v prospech tretích osôb.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z tejto Zmluvy a zaväzujú sa ich riadne a včas plniť tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.

**ČLÁNOK VIII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál.
2. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.
3. Neuplatnenie alebo oneskorené uplatnenie akéhokoľvek práva alebo právomoci v súvislosti s touto Zmluvou sa nebude považovať za vzdanie sa takéhoto práva, ani jednotlivé alebo čiastočné uplatnenie práva nebude brániť následnému alebo ďalšiemu uplatneniu takéhoto práva, alebo uplatneniu akéhokoľvek iného práva.
4. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že pre prípadné spory vyplývajúce z predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím Zmluva nadobúda platnosť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, účinnosť prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech nadobúdateľa nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa.

V Šumiaci, dňa: 4.9.2018

\_\_\_\_\_  
Prevádzajúci  
Obec Šumiac  
PhDr. Marcel Pollák, starosta



V Bratislave, dňa: 21 AUG. 2018

\_\_\_\_\_  
Nadobúdateľ  
Towercom, a.s.  
Jiří Zrůst, predseda predstavenstva