

ZMLUVA O DIELO

(Uzatvorená v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka SR)

Obchodná spoločnosť: i-ha construction s.r.o.,
So sídlom: Hrabiny 298, 038 61 Lipovec
Zastúpený: Alena Králiková – konateľ spoločnosti
Splnomocnený jednatel: Ing. Ivan Hrčka, CSc. - vo veciach zmluvných a technických
IČO: 5109860
IČ DPH: SK 2120587898
Bankové spojenie: SK18 1100 0000 00 2943087753 (Tatra banka a.s.)
(ďalej len zhotoviteľ)

a

Investor: Obec Šumiac
sídlo: Jegorovova 414, 976 71 Šumiac
IČO: 00313866
DIČ: 2021170008
Zastúpený: PhDr. Gordanová Jarmila

(ďalej len objednávateľ)

uzatvárajú zmluvu o dielo v nasledovnom znení:

Článok I.

1. Vyššie uvedené strany zjednávajú touto zmluvou medzi sebou záväzné podmienky výroby stavebnej konštrukcie objektu lesnej sauny v k.ú. obce Šumiac.
2. Dielo sa vykoná podľa projektu, ktorý tvorí Prílohu č.1 a ktorú objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi po podpise tejto zmluvy.
3. Predmet zmluvy je špecifikovaný v Prílohe č.2 tejto zmluvy.
4. Veci, ktoré sa týkajú realizovaného diela a k ich zadováženiu nie je zmluvou viazaný zhotoviteľ, je povinný zadovážiť objednávateľ.

Článok II.

1. Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú cenu: 4 481,18 € s DPH, (slovom: Štyritisicštyristoosemdesiatjeden Eur + osemnásť centov).
2. Zhotoviteľ vystaví po podpise zmluvy zálohovú faktúru na sumu 2 000,- € s DPH, ktorú objednávateľ uhradí zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že táto suma bude použitá výhradne na nákup materiálu a prípravu výroby konštrukčných dielcov predmetu zmluvy. Na požiadanie objednávateľa je zhotoviteľ povinný predložiť doklady o investovaní uvedenej zálohovej platby.
3. Po odovzdaní diela objednávateľovi, vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru na celú zmluvnú cenu, so splatnosťou 21 dní, pričom sa odpočíta už uhradená zálohová platba. Za doručenie konečnej účtovacej faktúry sa považuje aj jej doručenie prostredníctvom internetu.
4. Pokiaľ má objednávateľ oprávnené námietky voči faktúre, musí ich uplatniť najneskôr do 5 dní od doručenia faktúry, inak sa má za to, že s faktúrou súhlasí.
5. Právo vystaviť prvú zálohovú faktúru vznikne zhotoviteľovi deň po uzatvorení tejto zmluvy. Splatnosť prvej zálohovej faktúry je 10 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, pričom zaplatením faktúry sa rozumie pripísanie peňazí na účet zhotoviteľa.

Článok III.

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať výrobu stavebných dielcov podľa projektovej dokumentácie a v rozsahu stanovenom v Prílohe č.1 tejto zmluvy v lehote do 4 týždňov od uhradenia zálohovej faktúry.
2. Objednávateľ berie na vedomie, že lehota plnenia diela sa predlžuje, ak dôjde v priebehu plnenia diela k zmene predmetu ZoD.

Článok IV.

1. Zhotoviteľ a objednávateľ po dokončení diela urobia písomný zápis o jeho odovzdaní objednávateľovi.
2. Objednávateľ vo svojom vyjadrení k zápisu o odovzdaní diela uvedie všetky prípadné nedostatky alebo chyby plnenia diela, ktoré požaduje odstrániť.
3. Prípadné chyby a nedostatky diela uvedené v zápise je zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady v termíne, ktorý sa uvedie v zápise o odovzdaní a prevzatí stavby.
4. Stavebné dielce a komponenty stavby prechádzajú do vlastníctva objednávateľa až po úhrade všetkých faktúr oprávnené vystavených zhotoviteľom.

Článok V.

1. Objednávateľ môže uplatniť nároky na reklamáciu v priebehu záručnej lehoty, ktorá je 24 mesiacov odo dňa odovzдания diela.
Záruka sa vzťahuje na prípady, ak sa preukáže chyba materiálu dodaného zhotoviteľom, alebo neodborné opracovanie materiálu zo strany zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ je povinný do 3 pracovných dní zaujať k reklamácií stanovisko a navrhnúť spôsob riešenia odstránenia reklamovanej chyby.
3. Reklamácia zjavných chýb diela musí byť objednávateľom uplatnená v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Reklamácia skrytých chýb musí byť vykonaná neodkladne po ich zistení.
4. Reklamácia musí byť uplatnená vždy písomnou formou.

Článok VI.

1. Ak sa zhotoviteľ omešká z vlastnej viny so splnením diela, môže si objednávateľ uplatniť penále vo výške 0,05 % z celkovej zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak sa objednávateľ omešká s úhradou faktúry, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu voči objednávateľovi vo výške 0,05 % z celkovej zmluvnej ceny diela, za každý deň omeškania.

Článok VII.

1. Zmeny v tejto zmluve sa zjednávajú len v písomnej forme.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce ústne a písomné ujednania medzi zmluvnými stranami.
4. Svojimi podpismi strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy a svoj súhlas s jej obsahom.

V Lipovci, dňa 21-9 2023

Zhotoviteľ



Objednávateľ



I – ha construction s.r.o.

Hrabiny 298, 038 61 Lipovec

Príloha č.2 ku KPZ – kupujúci: Sauna Šumiac

Číslo	Položka	mj	Cena materiálu	výmera	cena celkom
M0100	Steny a priečky				
	obvodová stena ST1				
M0101	Hoffmanove rybiny W4/60	m2	11,50 €	40,50	465,75 €
M0113	A-ha 200 bez tepelnej izolácie	m2	48,00 €	40,50	1 944,00 €
M0103	Vence 200	bm	5,90 €	18,00	106,20 €
M0105	vertik.laty 20x50 hobl	bm	0,97 €	55,00	53,35 €
	interiérová stena ST2				
M0109	Hoffmanove rybiny W4/60	m2	11,50 €	5,70	65,55 €
M0111	Vence 200	bm	11,90 €	2,20	26,18 €
M0114	A-ha 200 bez tepelnej izolácie	m2	48,00 €	5,70	273,60 €
M0105	vertik.laty 20x50 hobl	bm	0,97 €	15,00	14,55 €
M0140	TPV	m2	4,25 €	46,00	195,50 €
M0200	Strop prízemnia				
M0212a	kapotáž z exteriéru SM fošňa	bm	3,60 €	16,00	57,60 €
M0214	Stropnice 2,5 bm x 9 ks	bm	2,16 €	22,50	48,60 €
M0210	Steico flex 200 mm	m2	34,50 €	15,00	517,50 €
M0300	Podlaha na základovú dosku				
M0305	SM fošne 3 bm x 10 ks	bm	2,16 €	30,00	64,80 €

M0400 Strecha

M0401 krov

m2

14,40 €

45,00

648,00 €

CELKOM s DPH

4 481,18 €

|