

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Šumiac
Zastúpený:	PhDr. Jarmila Gordanová, starostka obce
Sídlo:	Jegorovova 414, 976 73 Šumiac
IČO:	00 328 693
DIČ:	2021170008
Zhotoviteľ:	A-ZENIT s.r.o.
Zastúpený:	Ing. Denisa Anderková
Sídlo:	Športová 1539/4, 979 01 Rimavská Sobota
IČO:	36626449
DIČ:	2021827808
IČ DPH:	SK2021827808
zápis v registry	Obchodný register OS B.Bystrica oddiel Sro vložka číslo 9248/S

Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne len „zmluvné strany“.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre Objednávateľa spracovať a vykonať projekt jednoduchých pozemkových úprav v obci Šumiac (ďalej len "dielo").
2. Súčasťou diela sú všetky práce a úkony potrebné na riadne a úplné spracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v obci Šumiac (ďalej len "JPU").
3. Podrobná špecifikácia diela bude uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Článok III. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela je dohodnutá ako pevná cena vo výške 29 490,- EUR bez DPH (slovom: dvadsaťdeväťtisíc štyristodeväťdesiat eur).
2. V prípade, že je Zhotoviteľ platcom DPH, k cene bude pripočítaná DPH v zákonnej výške.
3. Cena zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa spojené s vykonaním diela.

4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu diela na základe riadne vystavenej faktúry do 30 dní od jej doručenia.

5. Zhotoviteľ vystaví faktúry nasledovne:

5.1 prvá faktúra vystavená po preukázateľnom zrealizovaní najmenej 50% celkového rozsahu diela a

5.2 druhá faktúra vystavená po protokolárnom odovzdaní diela.

Článok IV. Lehota plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v lehote **najneskôr do 30.09.2027.**

2. Za deň odovzdania diela sa považuje deň, kedy Objednávateľ podpíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela bez závažných výhrad.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi.

2. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť a podklady.

3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na termín alebo kvalitu diela.

4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak dielo predmetu zmluvy bude financované zo štrukturálnych fondov EÚ, tak je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Osoby oprávnené na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- Poskytovateľ a ním poverené osoby;
- Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO;
- útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu;
- Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
- Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby;
- zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov;
- Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom;
- Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.

5. Zhotoviteľ odovzdá dielo Objednávateľovi v Slovenskom jazyku, v 3 vyhotoveniach v tlačenej verzii a elektronicky v 3 vyhotoveniach na neuzamknutom DVD nosiči alebo USB kľúči.

Článok VI. Zodpovednosť, sankcie a reklamácie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním diela má Objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške podľa § 369 Obchodného zákonníka.

Článok VII. Ukončenie zmluvy

1. Zmluva môže byť ukončená:
 - dohodou strán,
 - odstúpením jednej zo strán v prípade podstatného porušenia zmluvy,
 - výpoveďou zo strany Objednávateľa s výpovednou lehotou 7 dní.
2. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na zaplatenie už vykonaných častí diela.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, objednávatel obdrží štyri rovnopisy zmluvy a zhotoviteľ dva rovnopisy zmluvy, pričom každý rovnopis zmluvy má platnosť originálu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvorili ju slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, jej obsahu a jednotlivým ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán podpísali.
5. Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, v platnom znení a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Príloha č. 1: Podrobná špecifikácia diela

V Šumiaci, dňa 7.1.2026

Za objednávateľa:

PhDr. Jarmila Gordanová, starostka obce



Za zhotoviteľa:

A - ZENIT s.r.o.
Športová 1539 /4
979 01 Rimavská Sobota

Ing. Denisa Anderková, konateľ

Príloha č. 1 zmluvy

Predmetom zmluvy sú pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Šumiac z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Obvod pozemkových úprav tvorí:

- a) samostatný obvod pozemkov pod osídlením v katastrálnom území Šumiac, do ktorého patria pozemky evidované v katastri nehnuteľností ako parcely registra C: č. 4849/2, 4849/20, 4849/3, 4849/4, 4849/43, 4849/44, 4849/5, 4849/6, 4849/7, 5001/10, 5001/7, 5001/8, 5001/9, 5079/4, 5079/5, 5080/26 a parcely registra E: č. 5001/201, 5001/7, 5549/2
- b) samostatný obvod pozemku na účely vyrovnania, v katastrálnom území Šumiac evidovaný v katastri nehnuteľností ako časť parcely registra C: č. 5479/44, vedená na LV č. 1150 vo výlučnom vlastníctve obce.

Obvod pozemkových úprav nevyníma z obvodu pozemkových úprav žiadne pozemky v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách.

Skladbu a rozsah vyhotovovanej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie JPÚ nasledovne:

I. Dokumentácia úvodných podkladov JPÚ:

- a) operát obvodu projektu pozemkových úprav
- b) mapa hodnoty pozemkov
- c) všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- d) register pôvodného stavu

II. Dokumentácia projektu JPÚ:

- a) zásady umiestnenia nových pozemkov
- b) rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- c) zoznam vyrovnaní v peniazoch
- d) plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení

III. Dokumentácia vykonania projektu JPÚ:

- a) postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
- b) rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

Celé dielo musí byť vyhotovené v zmysle zákona o pozemkových úpravách a podľa špecifických podmienok stanovených Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom podľa § 8g ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad.