

ZMLUVA O DIELO

č. SC-1/2023

uzavretá podľa § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „*zmluva*“).

Článok I

Zmluvné strany

Objednávateľ:	
Obchodné meno:	Obec Šumiac
Sídlo:	Jegorovova 414, 976 71 Šumiac
V zastúpení:	PhDr. Jarmila Gordanová – starostka obce
e-mail:	obecnyurad@sumiac.sk
IČO:	00313866
IČ DPH (DIČ):	2021170008
Číslo účtu IBAN:	SK57 5600 0000 0020 0097 2001
Oprávnený rokovať vo veciach: - technických (v ďalšom tiež objednávateľ)	Mgr. Renáta Jokaiová – riaditeľka školy
Zhotoviteľ:	
Obchodné meno:	Viera Rendeková Agroprojekt - B.B.
Štatutárny zástupca:	Viera Rendeková
Sídlo:	Strážovská 6442/2 ,97411 Banská Bystrica
Zápis:	č.ObU-BB-OZP1-2012/09595-2, č.ŽR 620-34487
IČO:	46922539
IČ DPH (DIČ):	-
Číslo účtu IBAN:	SK86 0900 0000 0000 5001 1170
Oprávnený rokovať vo veciach: - technických	Viera Rendeková
Kontaktné údaje: - telefón - email (v ďalšom tiež „zhotoviteľ“)	0907 350466 rendekova.agroprojektbb@gmail.com
(v ďalšom spoločne tiež „zmluvné strany“)	

Článok II

Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná v súlade s podmienkami zmluvy a výsledkom verejného obstarávania, dielo s názvom: „**Zhotovenie projektovej dokumentácie – ZŠ Šumiac**“ (ďalej len „projektová dokumentácia“)

1. Toto dielo mu odovzdá a udelí objednávateľovi súhlas na jeho používanie v súlade s autorským zákonom a v rozsahu podľa tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje toto riadne a včas odovzdané dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v tejto zmluve.
1. Predmet zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov obce Šumiac, spolufinancovaný z plánu obnovy a odolnosti SR.
2. Dielom sa rozumie vykonanie všetkých projektových prác a služieb definovaných zmluvou vrátane všetkých prípravných prác a služieb súvisiacich s realizáciou diela. Tieto práce zahŕňajú aj potrebné zameranie skutkového stavu objektu (ďalej len „projektová dokumentácia“, resp. „dielo“).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi dodať projektovú dokumentáciu v rozsahu:

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Celková situácia stavby / Koordinačný výkres stavby
- E. Dokumentácia stavebných objektov - 1.textová časť, 2.výkresová časť 3.rozpočtová časť

Objektová skladba:

- SO 1 - Zateplenie a stavebné úpravy ZŠ
 - Stavebná časť – stavebné riešenie, dokumentácia skutočného stavu budovy v súlade s návrhom nových riešení
 - Statické posúdenie
 - Elektroinštalácia – svetelné rozvody - návrh a výmena osvetlenia, silnoprúdový rozvod - napojenie tepelného čerpadla bleskozvod a uzemňovacia sústava
 - Vykurovanie - tepelné čerpadlo
 - Projektové energetické hodnotenie
 - Požiarna ochrana
 - rozpočet
4. Dokumentácia bude dodaná v nasledovnej forme:
- 5x projektová dokumentácia v tlačenej forme,
 - 1x projektová dokumentácia v digitálnej forme formáte pdf,
 - sprievodné a technické správy v programe vo formáte pdf
 - výkazy výmer a položkové rozpočty v programe Excel. Položkové rozpočty a ocenené výkazy výmer musia byť spracované so zaokrúhlením na 2 desatinné miesta.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná riadne a včas, s potrebnou odbornou starostlivosťou, na svoje náklady, vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo. Pri jeho zhotovení bude postupovať na základe požiadaviek a pokynov objednávateľa uvedených v zmluve a v súlade s príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi ako aj platnými technickými a hygienickými normami.
1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti, z ktorých pozostáva predmet tejto zmluvy a je na výkon týchto činností v plnom rozsahu kvalifikovaný. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že dielo vrátane všetkých výpočtov a určení vykoná úplne, správne, s využitím všetkých dostupných technických poznatkov a vedomostí a s odbornou starostlivosťou.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.
3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi náležitú súčinnosť, najmä poskytne zhotoviteľovi dostupnú pôvodnú projektovú dokumentáciu stavby.

Článok IV

Čas, miesto plnenia a odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť a odovzdať dielo riadne a včas. Dielo je zhotovené a odovzdané riadne, ak spĺňa všetky požiadavky podľa zmluvy a zodpovedá účelu stanovenému zmluvou.
1. Zhotoviteľ je povinný vykonať a riadne **odovzdať dielo v lehote do 10.7.2023**. Podmienkou plnenia zmluvných termínov zo strany zhotoviteľa je riadne a včasné spolupôsobenie objednávateľa pri zhotovovaní diela, dojednaného v tejto zmluve o dielo. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať dielo v dohodnutom termíne.

Článok V

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

celková cena v € bez DPH	8 350,00 €
výška DPH 20% v €	-
celková cena v €	8 350,00 €

(slovom: osemtisícristopäťdesiat,00 €).

1. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru objednávateľovi najneskôr 15 dní od dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia projektovej dokumentácie. Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** odo dňa jej riadneho a preukázateľného doručenia objednávateľovi. Za deň doručenia faktúry sa považuje deň vyznačený na pečiatke podateľne objednávateľa alebo deň doručenia poštou. Faktúry sa považujú za zaplatené dňom odpísania príslušnej sumy z účtu objednávateľa.
2. Zhotoviteľom vystavené faktúry musia obsahovať náležitosti daňového dokladu, ako aj označenie tejto zmluvy s uvedením čísla tejto zmluvy u objednávateľa aj u zhotoviteľa.
3. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci odovzdanie diela, podpísaný zodpovednými osobami objednávateľa a zhotoviteľa.
4. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že na predmet zmluvy nebude poskytnutý preddavok ani zálohová platba od objednávateľa.

Článok VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a bude mať vlastnosti v zmluve dohodnuté, že zodpovedá všetkým prislúchajúcim technickým normám a platným právnym predpisom v Slovenskej republike a že nemá vady, ktorý by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
1. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od zhotoviteľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
2. Pre prípad väd diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, objednávateľ má právo tieto požadovať odstrániť a zhotoviteľ povinnosť ich bezodplatne a bezodkladne odstrániť.
3. Záručná doba diela je 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom od zhotoviteľa.
4. Prípadnú reklamáciu väd diela je objednávateľ povinný uplatniť voči zhotoviteľovi v rámci záručnej doby. Reklamácia musí mať písomnú formu a musí v nej byť uvedený popis vady a požadovaný termín odstránenia vady, ktorý nesmie byť kratší ako 3 pracovné dni.
5. Zmluvné strany v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka zhodne konštatujú, že na účely tejto zmluvy dielo má vady, najmä ak:

- nie je dodané v požadovanej kvalite alebo spôsob vykonania diela nezodpovedá predmetu plnenia dohodnutému v tejto zmluve o dielo,
- vykazuje nedorobky, t. j. nie je dodané v celom dohodnutom rozsahu,
- dielo má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené právami tretích osôb.

Článok VII.

Spolupôsobenie a dorozumievanie zmluvných strán

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení objektu základnej školy za účelom zamerania a zhodnotenia skutkového stavu pred vypracovaním projektovej dokumentácie.
1. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov súvisiacich s touto zmluvou o dielo, elektronickou formou.
2. Akékoľvek doklady, podklady, ktoré zhotoviteľ obdrží v listinnej forme od objednávateľa, resp. ktoré získa pri plnení predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, po tom, ako ich už nebude potrebovať k realizácii predmetu tejto zmluvy, odovzdať objednávateľovi. Takúto dokumentáciu je zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne na plnenie svojich záväzkov v zmysle tejto zmluvy.

Článok VII.

Zmluvné sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti dielo v dohodnutom termíne dodať o viac ako 21 dní, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z príslušnej ceny diela bez DPH v zmysle čl. V. tejto zmluvy za každý aj začatý deň porušenia tejto povinnosti. Začatie lehoty omeškania sa upravuje v prípade vypracovania dodatku ku zmluve o dohodnuté predĺženie lehoty realizácie.
1. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zákonného úroku z omeškania v súlade s § 369a Obchodného zákonníka z neuhradenej ceny za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vymáhanie sankcií je možné len na základe písomnej výzvy v listinnej forme, doporučenou poštou.

Článok IX.

Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
 - odstúpením od zmluvy podľa odseku 2. písm. a) - b) tohto článku zo strany objednávateľa
 - odstúpením od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán podľa odseku 2 písm. c) - f) tohto článku.
 - písomnou dohodou zmluvných strán;
 inak zmluva končí splnením všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy.
1. Za podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle tejto zmluvy zmluvné strany považujú tieto skutočnosti:
 - a. nedodržanie požiadaviek objednávateľa zhotoviteľom na rozsah a kvalitu diela podľa čl. II. tejto zmluvy,
 - a. nedodržanie lehoty na odstránenie väd zhotoviteľom podľa čl. VI. tejto zmluvy,
 - b. skutočnosť, že bol na majetok zmluvnej strany vyhlásený konkurz,

- c. skutočnosť, že bolo proti zmluvnej strane začaté konkurzné konanie,
 - d. skutočnosť, že bol proti zmluvnej strane zamietnutý návrh na konkurz pre nedostatok majetku,
 - e. niektorá zo strán prevedie zmluvu alebo jej časť bez súhlasu druhej strany na iný subjekt.
2. Od zmluvy o dielo možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto zmluva alebo zákon. V prípade ukončenia zmluvy prostredníctvom odstúpenia od zmluvy zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.

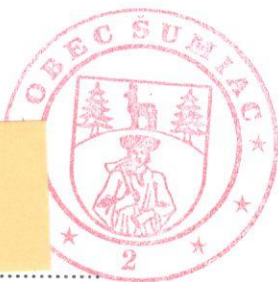
Článok X.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.
1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch strán. Dodatky k tejto zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení alebo pri zmene financovania predmetu zákazky.
2. Zmluva sa uzatvára v troch (3) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávatel' dva (2) a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy a to objednávatel'om, poverenými zamestnancami objednávatel'a a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávatel'om. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/auditu/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávatel' alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov (ak je to relevantné).
4. Ak ktorékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy v CRZ úradu vlády.

V Šumiaci, dňa 19.5.2023

Za objednávateľa:



PhDr. Jarmila Gordanová – starostka obce

Neoddeliteľné prílohy:

kalkulačný list – cenová ponuka

V Banskej Bystrici, dňa 11.5.2023

Za zhotoviteľa:

Viera Rendeková Agroprojekt-B.B.
Strážovská 6442/2.

974 11
IČO: 46 922
e-mail: rendekov

Viera Rendekova - projektant