

ZMLUVA O DIELO

2018/1

1.1. Objednávateľ: Obec Šumiac
Jegorovova 414
976 71 Šumiac
v zastúpení starostu: PhDr. Marcel Pollák

IČO: 00313866
DIČ: 2021170008
Bankové spojenie: Prima banka.a.s.,
Číslo účtu: 2000972001/5600

1.2. Zhotoviteľ: Roman Takáč
Kukučínova 56
976 67 Závadka nad Hronom

IČO: 37 205 625
IČ DPH: SK 1020056818
Obchodný register 421/2001
Bankové spojenie: Unicredit Bank , č účtu: 6862038018/1111
Štatutárny zástupca: Roman Takáč

uzatvárajú podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka /zák. č. 513/91 Zb. v platnom znení

túto zmluvu o dielo:

II. PREDMET PLNENIA

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: Obec Šumiac - **zateplenie objektu budovy pošty.**

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

2.3. Predmetom diela nie sú výrobky a materiály zabezpečované objednávatelom.

III. ČAS A MIESTO PLNENIA

3.1. Zhotoviteľ vykoná dielo v čase: ...01.06.2018- 31.07.2018.

3.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko bez nároku tretích osôb do 5. dní pred zahájením prác. Spolu s PD .Súčasne so staveniskom objednávatel odovzdá zhotoviteľovi všetky povolenia na realizáciu stavby. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami zmluvy.

3.3. Miestom plnenia je : POŠTA Šumiac, Juraja Kriváňa 328/1, 976 71 Šumiac.

IV. CENA DIELA A SPÔSOB JEJ ZAPLATENIA

4.1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle Zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách

Cena bez DPH:	DPH 20%:	cena s DPH:
11 730,03 eur	2 346,01 eur	14 076,04 eur

Táto cena je konečná a nemenná na rozsah priloženého oceneného výkazu výmer. Cenu je možné upraviť v prípade zmeny rozsahu požadovaných prác objednávateľom a to dodatkom vzájomne odsúhlaseným obidvoma zmluvnými stranami.

4.2. Platba za realizované práce bude uskutočnená na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených faktúr, ktorých podkladom budú zápisy skutočne vykonaných prác – krycí list rozpočtu. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona.

4.3. Lehota splatnosti faktúry je **14 dní** od jej doručenia objednávateľovi.

V. DODACIE PODMIENKY

5.1. Na zmeny vyžiadané objednávateľom, odlišné od výkazu výmer resp. od kvalitatívnych podmienok zadania a spracovanej PD bude pred ich vykonaním dohodnutá zodpovedajúca cena. To isté platí v prípade navyiac prác, požadovaných objednávateľom v priebehu vykonávania prác, resp. pri odovzdávaní a prevzatí diela.

5.2. Podmienkou dodržania termínu realizácie a ceny diela sú množstvá merných jednotiek vykonávaných prác podľa výkazu výmer a rozpočtu k tejto zmluve o dielo.

5.3. O priebehu vykonávania diela bude vedený stavebný denník, v ktorom sa budú zapisované zmeny dohodnutých podmienok, vyplývajúcich z tejto zmluvy, ako aj zápisy stavebného dozoru a záznamy z kontrolných dní. Zápisy budú vykonávať osoby oprávnené konať za zmluvné strany uvedené v tejto zmluve.

5.4. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný protokol.

5.5. Zmluvné pokuty: Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu za omeškanie s odovzdaním diela čl. III tejto zmluvy vo výške **0,05 %** z ceny diela za každý deň omeškania.

5.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu úhrady faktúry podľa čl. IV. tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** z nezaplatenej fakturovanej čiastky za každý deň omeškanie.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1. Záručná doba na vykonané dielo je: **24 mesiacov** odo dňa jeho odovzdania a prevzatia.

- 6.2. Pre prípad vady dodávky predmetu zmluvy o dielo dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady v čase dohodnutej zmluvnej záruky.
- 6.3. Vady, zrejme pri odovzdávaní a prevzatí diela bude objednávateľ reklamovať v zápisnici o odovzdání a prevzatí diela, inak právo zaniká.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli na platení majetkových sankcií vo výške 16,60 eur za každý Deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela do 10 dní od doručenia reklamácie, alebo v dohodnutom termíne.
- 6.5. V prípade, že v zápise o odovzdání a prevzatí diela budú uvedené vady diela, objednávateľ zadrží zhotoviteľovi 10% z celkovej ceny zhotoveného diela. Zadržanú sumu objednávateľ uhradí zhotoviteľovi do 14 dní od odstránenie závad uvedených v zápisnici.

VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 7.1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k jeho odovzdaniu a prevzatíu v mieste plnenia.
- 7.2. O priebehu a výsledku preberacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú, či sa dielo preberá, prípadne dôvody, pre ktoré objednávateľ dielo nepreberie.

VIII. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 8.1. Objávateľ sa za zaväzuje zabezpečiť pre zhotoviteľa nasledovné podmienky:
- poskytnúť miesto napojenia na zdroj elektrickej energie
 - poskytnúť miesto napojenia vody.
 - poskytnúť uzamykateľné priestory na uskladnenie materiálu
 - povolenie na záber verejného priestranstva
- 8.2. Zhotoviteľ stavby zabezpečí pre stavebníka zhromažďovanie nebezpečného a ostatného stavebného odpadu, vznikajúceho v dôsledku realizácie stavby a jeho prepravu na zhodnotenie/zneškodnenie v súlade so zákonom NR SR 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení zákona 409/2006 Z.z., pričom sa zaväzuje bezodkladne oznámiť termín odvozu nebezpečného odpadu min. 2 dni dopredu.
- 8.3. Plniť povinnosti držiteľa odpadu § č. 19, čl.1 písm. a-g zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení zákona č. 409/2006 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov:
- odovzdať originály sprievodných listov nebezpečného odpadu stavebníkovi v lehote 6 dní odo dňa jeho odovzdanie oprávnenej organizácii za účelom likvidácie alebo zhodnotenia.
 - odovzdať stavebníkovi doklady o zhodnotení alebo uložení ostatného stavebného odpadu na riadenú skládku po ukončení stavby.
- 8.4. Za bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov zhotoviteľa zodpovedá v plnom v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone prác dodržiavať a plniť ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti práce, najmä ustanovenia zákona

NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ďalej v primeranom rozsahu vykonaných prác Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov, taktiež povinnosti vyplývajúce z ustanovení vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ďalších súvisiacich, všeobecne záväzných právnych predpisoch bezpečnosti práce a ochrany zdravia s STN.

- 8.6. Pri vykonávaní predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti ochrany pred požiarom, najmä zákon NR SR č. 314/2001 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, a vykonávaciu vyhlášku NR SR č. 121/2002 Z.z. a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy a STN súvisiace s výkonom prác zhotoviteľa.
- 8.7. Zhotoviteľ bude dodržiavať organizačné normy a predpisy platné v priestoroch objednávateľa, s ktorými bol objednávateľom riadne oboznámený a rešpektovať primeraným spôsobom všetky tie základné povinnosti.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené nedodržaním príslušných, všeobecne záväzných predpisov, resp. vykonávaním prác osobami odborne nespôsobilými.
- 8.9. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy je potrebné odsúhlasiť obidvoma zmluvnými stranami písomnou formou. Drobné odchýlky pri realizácii diela, ktoré nevyžadujú zvýšenie ceny diela a menia predmet diela len nepatrným spôsobom, odsúhlasia poverení pracovníci zápisom v stavebnom denníku.
- 8.10. Táto zmluva bola uzatvorená súhlasným prejavom vôle obidvoch účastníkov, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami nadobúda zmluva právnu účinnosť. Pokiaľ nebolo dohodnuté inak, platia pre právny vzťah založený touto zmluvou ust. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 8.11. Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane objednávateľ a 1 zhotoviteľ.

Závadka nad Hronom

Dňa: 14.05.2018

OBEC SUMIAC
976 71 SUMIAC

Objednávateľ:



STAVEBNÉ PRÁCE - JAKUB BOBRIK
Zhotoviteľ
IČO: 37 205 625-16 PRH-50100053012