

Zmluva o zriadení spoločného stavebného úradu (spoločný stavebný úrad)

Účastníci zmluvy :

1. Obec Heľpa

ul. Farská 588/2, 976 68 Heľpa

IČO: 00 313 424

DIČ: 2021223083

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Brezno, č.ú.: 2002126001/5600

zastúpená starostom obce: Petrom Hyriakom

2. Obec Telgárt

IČO: 00 313 874

DIČ: 2021170019

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Brezno, č.ú.: 2002388001/5600

zastúpená starostkou obce: Ing. Peter Novysedlák

3. Obec Vaľkovňa

IČO: 00 313 912

DIČ: 2021170041

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Brezno, č.ú.: 2002468001/5600

zastúpená starostom obce: Mária Bobáková

4. Obec Šumiac

IČO: 00313866

DIČ: 2021170008

Bankové spojenie: Prima banka Slovenska, a.s., Brezno, č.ú.: IBAN: SK 57 5600 0000
0020 0097 2001

Zastúpená starostkou obce: PhDr. Jarmila Gordanová

V záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy na samosprávu v samosprávnych funkciách v oblasti starostlivosti o životné prostredie, stavebného poriadku a územného rozhodovania, špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 2 zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa týmto dodatkom

uzatvárajú

účastníci zmluvy túto zmluvu o zriadení spoločného úradu v oblasti územného plánovania
a stavebného poriadku, vyvlastňovacieho konania a pozemných komunikácií

Článok I Úvodné ustanovenia

Obec Heľpa, Telgárt, Vaľkovňa, Šumiac / ďalej len „účastníci zmluvy“, po schválení v obecných zastupiteľstvách a súhlase poslancov obcí účastníkov tejto zmluvy v zmysle §

20a, ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a jeho zmien a doplnkov zriaďujú spoločný stavebný úrad.

Článok II Základné ustanovenia

- 1) Sídlo spoločného stavebného úradu je: Obec Heľpa
S nasledovnou adresou Spoločný stavebný úrad, ul. Farská 588/2, 976 68 Heľpa
- 2) Štatutárnym orgánom v pracovno – právnych vzťahoch zamestnancov spoločného stavebného úradu a v majetkovo – právnych veciach týkajúcich sa len spoločného stavebného úradu je starosta obce Heľpa.
- 3) Riadením spoločného stavebného úradu je poverený pracovník obce Heľpa, ktorý za svoju činnosť zodpovedá starostovi obce Heľpa.
- 4) O činnosti a plnení úloh vyplývajúcich zo spoločného stavebného úradu informuje starosta obce Heľpa všetkých účastníkov zmluvy na pravidelných zasadnutiach.
- 5) V prípade nespokojnosti s riadením spoločného stavebného úradu môže byť na návrh účastníkov zmluvy poverený riadením aj iný zamestnanec.

Článok III Predmet zmluvy

- 1) Účastníci tejto zmluvy zriaďujú spoločný stavebný úrad na výkon tejto samosprávnej originálnej právomoci:
a) územné plánovanie a stavebný poriadok – zákon č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Článok IV Organizácia práce

- 1) Organizačná štruktúra spoločného stavebného úradu je nasledovná:
 - počet zamestnancov spoločného stavebného úradu je 1 odborný zamestnanec
- 2) Na podnet niektorých z účastníkov zmluvy sa môže tento počet zamestnancov prehodnocovať a upravovať podľa potreby.
- 3) Žiadosti a rôzne písomnosti na vybavenie občanov a klientov sa budú podávať na obecných úradoch podľa miesta trvalého bydliska.
- 4) Starosta príslušnej obce doručí písomnosti na vybavenie spoločnému stavebnému úradu osobne, alebo poštou.
- 5) Týmto istým spôsobom prevezme jednotlivé písomnosti pripravené na podpis a odovzdá príslušnému občanovi alebo klientovi
- 6) Kópie všetkých písomnosti vybavovaných v spoločnom obecnom úrade sa budú evidovať u administratívnej zamestnankyne, aby bol pravdivý prehľad o frekvencii a množstve výstupov plnenia úloh spoločného stavebného úradu.
- 7) Komunikácia v rámci spoločného stavebného úradu bude zabezpečovaná telefonicky, elektronicky resp. osobou účasťou starostov alebo ich poverenou osobou.

Článok V

Financovanie spoločného úradu

- 1) Spoločný stavebný úrad bude financovaný účastníkmi zmluvy štvrtročným príspevkom vo výške pridelených finančných prostriedkov dotácií podľa rozpisu upraveného rozpočtu finančných prostriedkov na prenesený výkon štátnej správy na príslušný rok.
- 2) Za poradenskú činnosť na príslušných úsekoch bude každá obec platiť náklady na základe zmluvy o poradenstve zo dňa 2.1.2012 v zmysle ustanovení čl. VI.

Článok VI

Všeobecné ustanovenia

- 1) Účastníci zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu sa dohodli, že činnosť tohto úradu bude predmetom spoločného hodnotenia, ktoré sa uskutoční najmenej polročne.
- 2) Spoločné rokovania zvoláva starosta obce Heľpa, kde má spoločný úrad svoje sídlo.
- 3) Výsledky z hodnotiaceho zasadania za účasti starostov obcí a zamestnancov spoločného stavebného úradu budú poskytnuté za zasadnutiach všetkých obecných zastupiteľstvách a budú záväzné pre všetkých účastníkov zmluvy.
- 4) Kontrolu výkonu agendy spoločného obecného úradu a nakladania s finančnými prostriedkami bude priebežne kontrolovať hlavný kontrolór obce Heľpa. Kedykoľvek tak môže urobiť aj účastník tejto zmluvy.
- 5) Písomné výsledky kontroly budú predkladané obecným zastupiteľstvám, účastníkom zmluvy na prejednanie .

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva o zriadení spoločného stavebného úradu nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na web. stránkach účastníkov zmluvy.
- 2) Táto zmluva sa uzatvára od 1.7.2020 na dobu neurčitú.
- 3) Zmluvu možno zmeniť alebo dopĺňať len písomnou formou pod dohodu všetkých účastníkov zmluvy.
- 4) Účastník zmluvy môže zmluvu vypovedať len písomne. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení štatutárovi spoločného stavebného úradu.
- 5) Vytvorenie spoločného stavebného úradu schválili obecné zastupiteľstva:
 - a) Obec Heľpa , uznesením číslo 20/2003, dňa 14.2.2003.
 - b) Obec Telgárt, uznesením číslo 4/2003, dňa 10.4.2003
 - c) Obec Val'kovňa uznesením číslo 2/2003, dňa 7.2.2003.
 - d) obec Šumiac uznesením číslo 24/OZ/2020, dňa 22.5.2020.
- 6) Táto zmluva nahrádza zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 1.5.2003.
- 7) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.