

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Obec Šumiac

sídlo: Jegorovova 414, Šumiac

štatutárny orgán: PhDr. Jarmila Gordanová - starosta obce

IČO: 00313866

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.,

IBAN: SK 57 5600 0000 0020 0097 2001

(ďalej len „Predávajúci“)

A

Mgr. Peter Lapin, rod. Lapin



(ďalej aj „Kupujúci“ ďalej predávajúci a kupujúci spoločne označovaní ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

*sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy
(ďalej len „zmluva“)*

Čl. I Predmet zmluvy a kúpa

1. Predávajúci je **vlastník v podiele 1/1** k nehnuteľnostiam, a to:

C KN č. 5556/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1905 m²

evidovaná Okresným úradom Brezno, pre okres: Brezno, katastrálne územie: Šumiac, obec: Šumiac, na liste vlastníctva č. 1150

2. Geometrickým plánom, číslo: **č.50855719-198/2024** (ďalej len „GP“), vyhotoveného firmou Ing. Ján Fusek – geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, overeného dňa 31.01.2025 pod č. **G1-5/25**, bol oddelený pozemok, vyjadrený ako:

parcela (C KN) 5556/4 zastavaná plocha o výmere 20 m²

3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť bližšie uvedenú v ods.1 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) do vlastníctva kupujúceho **v celosti – podiel 1/1**.
4. Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcemu po nadobudnutí vlastníctva umožniť neobmedzené disponovanie s predmetom kúpy a kupujúci sa zaväzuje za predmet kúpy zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. II tejto zmluvy a splniť ďalšie podmienky, ku ktorým sa Predávajúcemu zaviazal.
5. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol schválený zámer Obecným zastupiteľstvom obce Šumiac – uznesením č. 252/OZ/2024 zo dňa 22.11.2024, zverejnený dňa 7.11.2024, a 6.2.2025 a uznesením č. 292/2025 zo dňa 28.02.2025 bola schválená cena pozemku **4,29€** za 1m².
6. Predávajúci vyhlasuje, že táto zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami §9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v nadväznosti na prípad hodný osobitného zreteľa, a §24 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šumiac, schválený rozhodnutím trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Šumiac

Čl. III Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške za pozemok **C KN parc. č. 5556/4** (o výmere **20 m²** za cenu **4,29 Eur/m²**) **85,80.- EUR (slovom: osemdesiatpäť Eur, 80 centov)**, ktorá bude uhradená po podpísaní tejto zmluvy.

Čl. IV

Ostatné dojednania a vyhlásenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom exekučného konania, ani žiadneho súdneho alebo daňového konania, ktoré by malo byť na ťarchu Kupujúcich.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dostatočne známy faktický, ako aj právny stav predmetu kúpy a kupuje ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s návrhom na vklad znášajú Kupujúci, ktorý je povinný pri úhrade kúpnej ceny doručiť potvrdenie o uhradení správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností Predávajúcemu alebo finančnú hotovosť vo výške správneho poplatku predložiť Predávajúcemu, ktorý vykoná podanie návrhu na vklad, za podmienok podľa tejto zmluvy.

Čl. V

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá Predávajúci, a to až po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku zo strany Kupujúceho, najneskôr však do 10 pracovných dní, od splnenia podmienok podľa tejto vety.

Čl. VI

Splnomocnenie a poskytnutie súčinnosti

1. Predávajúci a Kupujúci, sú si povinní poskytnúť primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, vykonali bezodkladne opravu v tejto zmluve formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s príslušným okresným úradom.
2. Pokiaľ však napriek vyššie uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva na podklade tejto zmluvy z dôvodu zamietnutia vkladu zo strany príslušného okresného úradu, sú účastníci tejto zmluvy povinní si vrátiť všetko, čo si boli povinní plniť podľa tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.
3. Účastníci tejto zmluvy podpisom na tejto zmluve uzatvárajú v nadväznosti na § 30 ods. 4 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. - katastrálny zákon v platnom znení, dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho zastupovaním Kupujúceho pred Okresným úradom, katastrálny odbor v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho len na odstránenie chyby v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, ako aj v prípade spracovania a podpísania dodatku k tejto zmluve, podanie písomného a/alebo ústneho vysvetlenia pred Okresným úradom, katastrálny odbor, prípadne doplnením písomných listín potrebných pre rozhodnutie o povolení vkladu z tejto zmluvy. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Osobné údaje, ktoré obsahuje táto zmluva sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dva vyhotovenia pre Predávajúceho a Kupujúcich a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Šumiaci dňa 7.04.2025

Predávajúci:

[Yellow sticky note]

PhDr. Jarmila Gordanova
starosta obce:

pečiatka obce:



Kupujúci:

[Yellow sticky note]

Mgr. Peter Lapin