

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákoník“)

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec Šumiac
Obecný úrad Šumiac
Jegorovová 414
Šumiac
976 71

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Roman Takáč , rod. Takáč,

r
tr
B
ol

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „ kupujúci)

Preambula

2.1. Predávajúca Obec Šumiac – Obecný úrad Šumiac, je spoluvlastníkom nehnuteľností , zapísaných v kat. území Šumiac v :

- LV č. 857, parcela reg. „C“ č. 739/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m², pod B 11 v podiele 1/48, čo predstavuje výmeru 14,62 m²
- LV č. 2735 , parcela CKN č. 739/2 záhrada o výmere 710 m², zapísaná pod B 8 v podiele 1/48 , čo predstavuje k podielu výmeru 14,79 m² .

III.

Predmet zmluvy

3.1. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Šumiac , obec Šumiac, okres Brezno z LV č. 857, parcela reg. „C“ č. 739/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m² v podiele 1/48, z LV č. 2735 parcela CKN č. 739/2 záhrada o výmere 710 m² v podiele 1/48 , ktoré Obec Šumiac – Obecný úrad Šumiac predáva kupujúcemu Romanovi Takáčovi, rod. Takáč a kupujúci predmetné nehnuteľnosti v podieloch ako je vyššie uvedené od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

4.1. Predávajúci predložil výpis Uznesenia č. 293/OZ/2025 zo zasadania Obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.2.2025, podľa ktorého bol schválený predaj vyššie cit. nehnuteľností.

4.2. Kúpna cena za predaj vyššie citovaných nehnuteľností bola stanovená na sumu 5,- Eur/m², čo za výmeru 29,41 m² predstavuje celkom cenu pozemkov vo výške 147,05 Eur (slovom : jedno sto štyridsať sedem Eur a 0,05 Eur), ktorú sa kupujúci zaväzuje vyplatiť na č. ú. SK57 5600 0000 0020 0097 2001 vedený v Prima banke a.s. , v lehote do troch dní od podpísania tejto zmluvy.

4.3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že na takto uvedenom spôsobe výplaty kúpnej ceny sa dohodli, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

5.1 Predávajúca vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by bránili alebo obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy.

5.2 Predávajúca rovnako prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- a) je vlastníkom Nehnuteľností oprávnenými s Nehnuteľnosťami nakladať spôsobom uvedeným v tejto zmluve,
- b), neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,

d) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,

e) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa predávajúci zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

5.3. V prípade ak sa ukáže akékoľvek vyhlásenie predávajúcej uvedené v tejto zmluve ako nepravdivé a to aj dodatočne, predávajúca je povinná rozpor medzi vyhlásením a skutočnosťou napraviť do 1 mesiaca odo dňa, kedy kupujúci upozornil predávajúcu na skutočnosť zakladajúcu nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia predávajúcej. Ak uvedený rozpor predávajúca nenapraví ani v uvedenej lehote, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Tým nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody.

5.4 Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným stavom Nehnuteľností na základe osobnej prehliadky a kupuje Nehnuteľnosti v stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

6.2. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným úradom katastra pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

6.3. V prípade porušenia podmienok vyplývajúcich z tejto kúpnej zmluvy, si zmluvné strany vyhradzujú právo odstúpiť od tejto zmluvy. Inak je od tejto kúpnej zmluvy možné odstúpiť len na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

6.4. Odstúpenie od zmluvy musí uskutočniť oprávnená zmluvná strana písomne s doručením do vlastných rúk a to v lehote 15 po sebe idúcich kalendárnych dní nasledujúcich po preukázateľnom zistení rozhodných skutočností oprávňujúcich zmluvnú stranu na odstúpenie od zmluvy. Doručenie sa uskutoční doporučeným listom do vlastných rúk adresáta. V prípade, že si adresát list nepreberie platí 15 deň ako deň doručenia. Strana, ktorá svojim konaním spôsobí dôvod pre odstúpenie od zmluvy, je povinná uhradiť druhej strane vzniknutú škodu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam OÚ Brezno, katastrálny odbor, v prospech kupujúceho. Týmto dňom sa vlastníkom Nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy stane kupujúci.

7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po dohode účastníkov podáva kupujúci Roman Takáč a zároveň ďalší účastník ho splnomocňuje na opravu prípadnej chyby v písaní alebo inej zrejmej nesprávnosti formou dodatku.

VIII.

Závěrečné ustanovenia

8.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

8.2 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

8.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

8.4 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy a zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Šumiaci, dňa

Predávajúci

Obec Šumiac – Obecný úrad Šumiac
v zastúpení starostkou obce PhDr. Jarmilou Gordanovou



Kupujúci:

Roman Takáč

