



Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Obec Šumiac

sídlo: Jegorovova 414, Šumiac

štatutárny orgán: PhDr. Jarmila Gordanová - starosta obce

IČO: 00313866

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.,

IBAN: SK

(ďalej len „Predávajúci“)

A

Pavol Svoreň

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

trvale bytom:

štátny občan SR

(ďalej aj „Kupujúci“ ďalej predávajúci a kupujúci spoločne označovaní ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

*sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy
(ďalej len „zmluva“)*

Čl. I Predmet zmluvy a kúpa

1. Predávajúci je **vlastník v podiele 1/1** k nehnuteľnostiam, a to:

k parc. C KN č. 5486/8

evidovaná Okresným úradom Brezno, pre okres: Brezno, katastrálne územie: Šumiac,, obec: Šumiac, na liste vlastníctva č. 1150

k parc. C KN č. 5486/8, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 3132 m²

evidované Okresným úradom Brezno, pre okres: Brezno, katastrálne územie: Šumiac, obec: Šumiac, na liste vlastníctva č. 1150.

2. Geometrickým plánom, číslo : 46001336-468/19 (ďalej len „GP“), úradne overenom pod č. 406/20, zo dňa 13.8.2020, Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, bol oddelený pozemok, vyjadrený ako:

- **parcela (C KN) č. 5486/10 , druh pozemku zastavaná plocha o výmere 30 m².**

3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti bližšie uvedené v ods. 2 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) Kupujúcemu, ktorý predmet kúpy kupuje **do vlastníctva v celosti – podiel 1/1.**
4. Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcemu po nadobudnutí vlastníctva umožniť neobmedzené disponovanie s predmetom kúpy a Kupujúci sa zaväzuje za predmet kúpy zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. II tejto zmluvy a splniť ďalšie podmienky, ku ktorým sa Predávajúcemu zaviazal.
5. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Šumiac – uznesením č. 137/OZ/2021 zo dňa 10.12..2021. Zámer predaja prevodu bol schválený uznesením č. 111/OZ/2021 dňa 7.10.2021 a zverejnený 12.10.2021.
6. Predávajúci vyhlasuje, že táto zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v nadväznosti na prípad hodný osobitného zreteľa, schválený rozhodnutím trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Šumiac
- Prípad hodný osobitného zreteľa ad hoc v tejto veci je vyjadrený tým, že sa jedná o faktické a právne zosúladenie užívania pozemku oddeleného podľa GP. Jedná sa o vypořádanie pozemku medzi miestnou komunikáciou a domovou nehnuteľnosťou žiadateľa. Pozemok je ohradený oploťou a užívaný žiadateľom ako dvor na ktorom je drobná stavba a tvorí celok s domovou nehnuteľnosťou. súp. č. 190/20 vo vlastníctve žiadateľa. Z dôvodu sledovaného zámeru nie je účelné, aby pozemky boli ponúkané na predaj iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. III

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **300,00 EUR (slovom: tristo EUR)**, ďalej aj „**kúpna cena**“), t.j. **10,00 EUR/m²**).
2. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci **do 5 pracovných dní** od účinnosti tejto zmluvy, a to bezhotovostne na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade, ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne splatnosti, vyhradzuje si Predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím Kupujúci výslovne súhlasia. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí Predávajúci uskutočniť písomne.

Čl. IV

Ostatné dojednania a vyhlásenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom exekučného konania, ani žiadneho súdneho alebo daňového konania, ktoré by malo byť na ťarchu Kupujúcich.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dostatočne známy faktický, ako aj právny stav predmetu kúpy a kupuje ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s návrhom na vklad znášajú Kupujúci, ktorý je povinný pri úhrade kúpnej ceny doručiť potvrdenie o uhradení správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností Predávajúcemu alebo finančnú hotovosť vo výške správneho poplatku predložiť Predávajúcemu, ktorý vykoná podanie návrhu na vklad, za podmienok podľa tejto zmluvy.

Čl. V

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá Predávajúci, a to až po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku zo strany Kupujúceho, najneskôr však do 10 pracovných dní, od splnenia podmienok podľa tejto vety.

Čl. VI

Splnomocnenie a poskytnutie súčinnosti

1. Predávajúci a Kupujúci, sú si povinní poskytnúť primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, vykonali bezodkladne opravu v tejto zmluve formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s príslušným okresným úradom.
2. Pokiaľ však napriek vyššie uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva na podklade tejto zmluvy z dôvodu zamietnutia vkladu zo strany príslušného okresného úradu, sú účastníci tejto zmluvy povinní si vrátiť všetko, čo si boli povinní plniť podľa tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.

3. Účastníci tejto zmluvy podpisom na tejto zmluve uzatvárajú v nadväznosti na § 30 ods. 4 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. - katastrálny zákon v platnom znení, dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho zastupovaním Kupujúceho pred Okresným úradom, katastrálny odbor v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho len na odstránenie chyby v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, ako aj v prípade spracovania a podpísania dodatku k tejto zmluve, podanie písomného a/alebo ústneho vysvetlenia pred Okresným úradom, katastrálny odbor, prípadne doplnením písomných listín potrebných pre rozhodnutie o povolení vkladu z tejto zmluvy. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dva vyhotovenia pre Predávajúceho a Kupujúcich a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Šumiaci dňa 15.2.2022

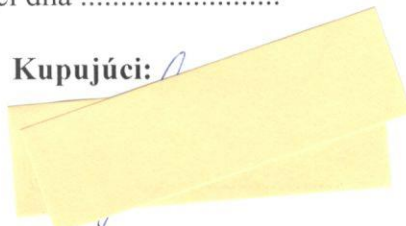
V Šumiaci dňa

Predávajúci:



starosta obce

Kupujúci:



pečiatka obce: