

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Obec Šumiac

sídlo: Jegorovova 414, Šumiac

štatutárny orgán: PhDr. Jarmila Gordanová - starosta obce

IČO: 00313866

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.,

IBAN: SK 57 5600 0000 0020 0097 2001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

1. Jozef Pokoš, rod. Pokoš, nar. 08.11.1977, r.č. [REDACTED], trvale bytom Šumiac, ul. Jána Švermu 578/106, štátny občan SR
2. Peter Pokoš, rod. Pokoš, nar. 30.12.1968, r.č. [REDACTED], trvale bytom Šumiac, ul. Jána Švermu 578/106, štátny občan SR

(ďalej aj „Kupujúci“ ďalej predávajúci a kupujúci spoločne označovaní ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Predmet zmluvy a kúpa

1. Predávajúci je **vlastník v podiele 1/1** k nehnuteľnosti, a to:

Parcela **C KN č. 5080/6**, , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 500 m²**, evidovaná Okresným úradom Brezno, pre okres: Brezno, katastrálne územie: Šumiac, obec: Šumiac, na liste vlastníctva č. 1150

2. Geometrickým plánom, číslo : 36041459-15/2024, overený Ing. Danou Simanovou dňa 27.5.2024 pod č. G1-335/24 (ďalej len „GP“), boli oddelené pozemky, vyjadrené ako novovytvorené parcely:

- C KN č. 5080/58 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²
- C KN č. 5080/59 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m²
- C KN č. 5080/60 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²
- C KN č. 5080/61 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²

/„predmet kúpy“/

3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti bližšie uvedené v ods. 2 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) do vlastníctva kupujúcich, ktorý predmet kúpy kupujú **do podielového vlastníctva, každý v ½ z celku**.
4. Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcim po nadobudnutí vlastníctva umožniť neobmedzené disponovanie s predmetom kúpy a Kupujúci sa zaväzuje za predmet kúpy zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. II tejto zmluvy a splniť ďalšie podmienky, ku ktorým sa Predávajúcemu zaviazal.
5. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Šumiac – uznesením č. 220/OZ/2024./2022 zo dňa 04.07.2024.

6. Predávajúci vyhlasuje, že táto zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami §9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v nadväznosti na prípad hodný osobitného zreteľa, schválený rozhodnutím trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Šumiac.

Čl. II

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy bola uhradená právnym predchodcom kupujúcich v celkovej výške 5.865,-Kčs v období 28.2.1991.a predávajúci potvrdzuje uhradenie kúpnej ceny bez výhrad.
2. Kupujúci znáša na vlastné náklady, úhradu správneho poplatku vo výške 100 Eur (návrh na vklad).

Čl. III

Ostatné dojednania a vyhlásenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom exekučného konania, ani žiadneho súdneho alebo daňového konania, ktoré by malo byť na ťarchu Kupujúcich.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dostatočne známy faktický, ako aj právny stav predmetu kúpy a kupuje ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s návrhom na vklad znášajú Kupujúci, ktorý sú povinní pri podpise kúpnej zmluvy doručiť potvrdenie o uhradení správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností Predávajúcemu alebo finančnú hotovosť vo výške správneho poplatku predložiť Predávajúcemu, ktorý vykoná podanie návrhu na vklad, za podmienok podľa tejto zmluvy.

Čl. IV

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá Predávajúci.

Čl. V

Splnomocnenie a poskytnutie súčinnosti

1. Predávajúci a Kupujúci, sú si povinní poskytnúť primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, vykonali bezodkladne opravu v tejto zmluve formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s príslušným okresným úradom.
2. Pokiaľ však napriek vyššie uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva na podklade tejto zmluvy z dôvodu zamietnutia vkladu zo strany príslušného okresného úradu, sú účastníci tejto zmluvy povinní si vrátiť všetko, čo si boli povinní plniť podľa tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.
3. Účastníci tejto zmluvy podpisom na tejto zmluve uzatvárajú v nadväznosti na § 30 ods. 4 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. - katastrálny zákon v platnom znení, dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho zastupovaním Kupujúcich pred Okresným úradom, katastrálny odbor v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho len na odstránenie chyby v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, ako aj v prípade spracovania a podpísania dodatku k tejto zmluve, podanie písomného a/alebo ústneho vysvetlenia pred Okresným úradom,

katastrálny odbor, prípadne doplnením písomných listín potrebných pre rozhodnutie o povolení vkladu z tejto zmluvy. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Osobné údaje, ktoré obsahuje táto zmluva sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dva vyhotovenia pre Predávajúceho a Kupujúceho a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Šumiaci dňa 15.08.2024

Predávajúci:

starosta obce

pečiatka obce:



Kupujúci:

Jozef Pokoš

Peter Pokoš

Handwritten text at the top of the page, mostly illegible due to fading.

Second block of handwritten text, also mostly illegible.

Third block of handwritten text, mostly illegible.

Fourth block of handwritten text, mostly illegible.

Fifth block of handwritten text, mostly illegible.

Sixth block of handwritten text, mostly illegible.

Seventh block of handwritten text, mostly illegible.

Eighth block of handwritten text, mostly illegible.

