

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj ako "Občiansky zákonník") medzi zmluvnými stranami v nasledovnom znení:

Predávajúci:

Obec Šumiac

IČO: 00 313 866

so sídlom Jegorovova 414/3, 976 71 Šumiac, SR

v zastúpení: PhDr. Jarmila Gordanová, starostka obce

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. Ján Margeta,

štátna príslušnosť: SR

2. Ing. Juraj Margeta,

štátna príslušnosť: SR

(ďalej obaja aj ako „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Konštatuje sa, že predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti:

- parcela reg. č. C-KN 46/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m²

nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na LV č. 1150 pre katastrálne územie Šumiac, obec: Šumiac, okres: Brezno na predávajúceho v časti B pod poradovým číslom 1 v celosti (v podiele 1/1).

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy **prevádza** kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, bližšie špecifikovanú v bode 1 tohto článku zmluvy (ďalej aj "nehnuteľnosť"), pričom kupujúci Ján Margeta a Ing. Juraj Margeta túto nehnuteľnosť **prijímajú** do podielového spoluvlastníctva, a to každý v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/2 k celku /slovom jedna polovica/.

3. Odplatný prevod (predaj) nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy a výška kúpnej ceny bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Šumiaci **dňa 24.9.2020 uznesením č.58/OZ/2020** pričom výpis z uvedeného uznesenia obecného zastupiteľstva bude prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. č. 1 tejto zmluvy

4. Odplatný prevod (predaj) nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou v spoluvlastníctve kupujúcich (rodinný dom, súpisné číslo 163, postavený na parcele č. C-KN 47/1), vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

5. Pri prevode pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom v znení bola Obecným zastupiteľstvom v Šumiaci dňa 24.9.2020 schválená obvyklá výška kúpnej ceny, pričom stanovenie všeobecnej hodnoty formou znaleckého posudku sa pre tento prípad nevyžaduje.

Článok II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v bode 1. článku I. tejto zmluvy, bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 4,- EUR/m², čo pri celkovej výmere nehnuteľnosti predstavuje spolu so správnym poplatkom za návrh na povolenie vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností celkovú kúpnu cenu vo výške **420,- EUR** (slovom štyristo-dvadsať eur), ďalej sú kupujúci povinní uhradiť aj správny poplatok za vklad do Katastra nehnuteľnosti vo výške 66,00 € a to najneskôr s povinnosťou úhrady kúpnej ceny v lehote podľa tejto zmluvy.

2. Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá ako celková a konečná a kupujúci sú povinní uhradiť (zaplatiť) predávajúcemu celkovú vyššie uvedenú kúpnu cenu najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zo strany všetkých jej účastníkov za súčasného zverejnenia tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Účastníci tejto zmluvy sa taktiež dohodli pre prípad, že kupujúci neuhradia (nezaplatia) v celom rozsahu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a v lehote splatnosti podľa vyššie uvedených ustanovení tejto zmluvy, na práve predávajúceho jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pričom v prípade neuhradenia (nezaplatenia) kúpnej ceny v dohodnutej lehote splatnosti je predávajúci zároveň oprávnený žiadať od kupujúcich spoločné a nerozdielne zaplata zmluvnej pokuty vo výške 0,10 % z dlhovanej sumy celkovej kúpnej ceny za každý deň omeškania s jej zaplatením predávajúcemu, pričom na povinnosť zaplatiť dojednanú zmluvnú pokutu nemá vplyv prípadné využitie práva predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností (správny poplatok) znášajú kupujúci.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že má požadovanú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva. Kupujúci

vyhlasujú, že stav predmetu prevodu je im dobre známy, pretože túto pozemkovú nehnuteľnosť budú dlhodobo užívať ako príslušenstvo ich rodinného domu.

3. Predávajúci sa zaväzuje, že vykoná všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Článok IV. Prevod vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v bode 1. článku I. tejto zmluvy, až v deň právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich podá samostatne predávajúci po splnení povinnosti kupujúcich uhradiť (zaplatiť) vyššie dohodnutú celkovú kúpnu cenu, pokiaľ sa vzájomne nedohodnú inak alebo je v tejto zmluve uvedené niečo iné.

2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Zmeny a doplnky tejto zmluvy bude možné uskutočniť so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. K účinnosti prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti dôjde až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, za predpokladu jej zverejnenia predávajúcim ako povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých predávajúci a každý kupujúci obdržia po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú určené pre účely katastrálneho konania.

5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na skutočnosti, že na základe podpisu tejto zmluvy týmto splnomocňujú dožiadaného notára - JUDr. Michala Capeka, notára so sídlom Námestie M.R. Štefánika 19, 977 01 Brezno, IČO: 37 958 950 na vykonanie zaručenej konverzie tejto listiny do elektronickej podoby v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 305/2013 Z.z. o e-Governmente v platnom znení a ďalej na realizáciu podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností elektronickou formou a na zastupovanie všetkých účastníkov tejto zmluvy pred štátnymi orgánmi, najmä v katastrálnom konaní, predmetom ktorého bude vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich a taktiež na vykonávanie všetkých s tým súvisiacich právnych úkonov v zastúpení všetkých

účastníkov tejto zmluvy ako splnomocniteľov (napr. na odstránenie prípadných chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností formou opravného dodatku k tejto zmluve).

6. Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpisom si ju prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy: 1. Uznesenie OZ č- 58/OZ/2020 z 24.9.2020

V Šumiaci dňa: 25.03.2021

Predávajúci:
(Obec Šumiac,
v zast. PhDr. Jarmila Gordanová, starostka obce)

Kupujúci:
(Ján Margeta)

(Ing. Juraj Margeta)

Zverejnené dňa: 25.03.2021

Zvesené dňa: