

Dodatok č. 1

ku Kúpnej zmluve

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Obec Šumiac

sídlo: Jegorovova 414, Šumiac

štatutárny orgán: PhDr. Jarmila Gordanová - starosta obce

IČO: 00313866

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.,

IBAN: SK 57 5600 0000 0020 0097 2001

(ďalej len „Predávajúci“)

A

Mgr. Danka Čubaňová rod. Kožičková

Dolina č. 615/2, Šumiac 976 71

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátny občan SR

Ján Čubaň rod. Čubaň

Dolina č. 615/2, Šumiac 976 71

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátny občan SR

Rastislav Čubaň rod. Čubaň

Dolina č. 615/2, Šumiac 976 71

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátny občan SR

(ďalej aj „Kupujúci“ ďalej predávajúci a kupujúci spoločne označovaní ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve

(ďalej len „dodatok ku kúpnej zmluve“)

Čl. I

Predmet dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve

Je oprava chýb v písaní v zmluve, odstránenie nedostatočne určitých a nezrozumiteľných znení textu zmluvy.

Čl. II.

Oprava Čl. I. kúpnej zmluvy

Nesprávne znenie textu :

1. *Predávajúci je vlastník v podiele 1/1 k nehnuteľnostiam, a to:*

C KN č. 5484/12, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 38 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom číslo: č. 36639729-160/2025 z pôvodnej parcely C KN č. 5484/6 o výmere 1288 m² vedené na LV 1150 evidovaná Okresným úradom Brezno, pre okres: Brezno, katastrálne územie: Šumiac, obec: Šumiac.

2. *Geometrickým plánom, číslo: č. 36639729-160/2025 (ďalej len „GP“), vyhotoveného firmou Ing. Vais Peter – geodetické práce, overeného dňa 13.01.2026 pod č. **G1-636/25**, bol oddelený pozemok, vyjadrený ako:*

C KN č. 5484/12, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 38 m²,

3. *Predávajúci predáva nehnuteľnosť bližšie uvedenú v ods.1 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) do vlastníctva kupujúceho **v celosti – podiel 1/3.***
4. *Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcemu po nadobudnutí vlastníctva umožniť neobmedzené disponovanie s predmetom kúpy a kupujúci sa zaväzuje za predmet kúpy zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. II tejto zmluvy a splniť ďalšie podmienky, ku ktorým sa Predávajúcemu zaviazal.*

Správne znenie textu Čl. I.:

1. **Predávajúci je vlastník v podiele 1/1 k nehnuteľnostiam, a to:**

C KN č. 5484/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 38 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom číslo: č. 36639729-160/2025 z pôvodnej parcely C KN č. 5484/6 o výmere 1288 m² vedené na LV 1150 evidovaná Okresným úradom Brezno, pre okres: Brezno, katastrálne územie: Šumiac, obec: Šumiac.

2. Geometrickým plánom, číslo: č. **36639729-160/2025** (ďalej len „GP“), vyhotoveného firmou Ing. Vais Peter – geodetické práce, overeného dňa 13.01.2026 pod č. **G1-636/25** , bol oddelený pozemok, vyjadrený ako:

C KN č. 5484/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 38 m²,

3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť bližšie uvedenú v ods. 2 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) **do podielového spoluvlastníctva kupujúcich a to každému v podiele 1/3.**

4. Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcim po nadobudnutí vlastníctva umožniť neobmedzené disponovanie s predmetom kúpy a kupujúci sa zaväzujú za predmet kúpy zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu **podľa Čl. III. kúpnej zmluvy** a splniť ďalšie podmienky, ku ktorým sa Predávajúcemu zaviazali.

Čl. III

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. **Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve** nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tohto Dodatku č. 1 k zmluve podá Predávajúci, a to až po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku zo strany Kupujúcich, najneskôr však do 10 pracovných dní, od splnenia podmienok podľa tejto vety.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Tento Dodatok č. 1 k zmluve je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Osobné údaje, ktoré obsahuje tento Dodatok č. 1 k zmluve sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 k zmluve si prečítali, jeho obsahu porozumeli, že Dodatok č. 1 k zmluve je uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Dodatok č. 1 k zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento Dodatok č. 1 k zmluve je vyhotovený v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúcich a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Šumiaci dňa, 9.9.2026

Predávajúci:

.....
PhDr. Jarmila Gordanová
starosta obce:

pečiatka obce:

Kupujúci:

.....
Mgr. Danka Čubaňová

.....
Ján Čubaň

.....
Rastislav Čubaň