

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi účastníkmi zmluvy:

Darca: **JUDr. Michal Duraj, rod. Duraj**

ako darca na strane jednej /ďalej aj ako „darca“/

a

Obdarovaný: Obec Šumiac

IČO: 00 313 866

so sídlom Jegorovova 414/3, 976 71 Šumiac, SR

v zastúpení: PhDr. Jarmila Gordanová, starostka obce

ako obdarovaný na strane druhej /ďalej aj ako „obdarovaný“/

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na týchto podmienkach zmluvy:

I.

Predmet zmluvy

1.1. Konštatuje sa, že darca JUDr. Michal Duraj je na základe oznámenia o určení súpisného čísla zo dňa 25.5.2020, vydaného Obcou Šumiac pod číslom 277/2020 výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šumiac:

- historická sauna, súpisné číslo 837, postavená na parcele č. C-KN 1587/9

1.2. Darca JUDr. Michal Duraj týmto bezodplatne **daruje** na základe tejto zmluvy svoju nehnuteľnosť, bližšie špecifikovanú v bode 1.1. tohto článku zmluvy (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“) obdarovanému Obci Šumiac, pričom obdarovaný Obec Šumiac túto nehnuteľnosť v celosti (v podiele 1/1) s vďakou **prijíma** do výlučného vlastníctva.

1.3. Účastníci tejto darovacej zmluvy berú tiež na vedomie skutočnosť, že vyššie uvedená darovaná nehnuteľnosť - historická sauna je ako „Demova kúpeľka“ nazvaná po staviteľovi Michalovi Demovi zo Mlyna.

II.

Ostatné dojednania

2.1. Darca daruje obdarovanému nehnuteľnosť v stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza. Obdarovaný, ktorý ju nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, je so skutkovým a právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámený. Konštatuje sa zároveň, že v prípade darovanej domovej nehnuteľnosti sa jedná o inú bodovu, ktorá bola

dokončená v roku 1919 a prestavaná okolo roku 1965 pred účinnosťou zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (Stavebný zákon), pričom za účelom odstránenia nezákonného stavu (nezapísanie stavby v katastri nehnuteľností, nevyňatie pozemku pod stavbou z poľnohospodárskeho pôdneho fondu) došlo na náklady obdarovaného k zameraniu darovanej nehnuteľnosti formou geometrického plánu vyhotoviteľa GeoPLUS Brezno, s.r.o., Brezno pod číslom 48205389-229/2019, úradne overeného dňa 17.12.2019 Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor pod číslom 685/19 (ďalej aj ako „geometrický plán“) a taktiež k zabezpečeniu vydania rozhodnutia Okresného úradu Brezno, pozemkový a lesný odbor o zmene druhu pozemku zo dňa 2.6.2020 pod číslom OU-BR-PLO1-2020/005471-003 za účelom zápisu geometrického plánu ako i samotnej darovanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Konštatuje sa taktiež skutočnosť, že na základe vyššie uvedeného geometrického plánu došlo k zameraniu parcely č. E-KN 1586/1 a parcely č. E-KN 1587/2, oboch vedených na LV č. 2003 pre k. územie Šumiac v správe Urbárskeho a pozemkového spoločenstva Šumiac, so sídlom Šumiac, PSČ: 976 71, SR a k vytvoreniu novej parcely č. C-KN 1587/8 - trvalé trávne porasty o výmere 302 m² a parcely č. C-KN 1587/9 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 29 m², pričom novovytvorené pozemky sú vytvorené v súlade s územným plánom Obce Šumiac, naďalej zostávajú v správe predmetného pozemkového spoločenstva a s ohľadom na dlhodobý nájom dojednaný v prospech obdarovaného nie sú predmetom tejto zmluvy. Obaja účastníci tejto zmluvy berú záverom na vedomie vyššie uvedené dokumenty a súhlasia so zápisom vyššie uvedeného geometrického plánu ako i so zápisom samotnej darovanej nehnuteľnosti stavby do katastra nehnuteľností.

2.2. Darca sa s obdarovaným taktiež dohodli na skutočnosti, že predmetom prevodu vlastníckeho práva na obdarovaného je zároveň všetko príslušenstvo darovanej domovej nehnuteľnosti, t.j. prípadné drobné stavby bez súpisného čísla, prípadné oplotenie, vonkajšie úpravy(prípojky na energie) a trvalé porasty súvisiace s darovanou domovou nehnuteľnosťou.

2.3. Darca vyhlasuje, že daruje obdarovanému nehnuteľnosť spolu s príslušenstvom bez záložných práv, tiarch, nájomných a užívacích práv ako aj iných práv zodpovedajúcich právam tretích osôb k cudzej veci na prevádzanej nehnuteľnosti; v prípade nepravdivosti vyhlásenia darcu je obdarovaný oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy.

2.4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že všetky správne a iné poplatky, ktoré sú spojené s týmto právnym úkonom (napr. poplatok za overovanie podpisov na darovacej zmluve, poplatok za vyhotovenie tejto zmluvy, správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností atď.), sa zaväzuje zaplatiť obdarovaný na vlastné náklady ako prejav vďaky za obdarovanie vo výške podľa ustanovení platných právnych predpisov.

III. Osobitné ustanovenia

3.1. Účastníci tejto zmluvy sa s ohľadom na prejavenu vôľu darcu dohodli na povinnosti obdarovaného do budúcnosti zabezpečiť historický a pamiatkový odkaz darovanej domovej nehnuteľnosti súčasne so zachovaním účelu tejto nehnuteľnosti v rozsahu svojich možností a schopností obdarovaného na jeho vlastné náklady, pričom obdarovaný zároveň vyhlasuje, že sa zaväzuje po nadobudnutí darovanej domovej nehnuteľnosti do svojho vlastníctva nezmeniť účel užívania takto nadobudnutej nehnuteľnosti a s ohľadom na potrebu jej rekonštrukcie

taktiež ani nepreviesť bez súhlasu osoby darcu uvedenú nehnuteľnosť do vlastníctva ktorejkoľvek tretej osoby.

3.2. Darca sa zaväzuje, že počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu obdarovanému previesť vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy na inú osobu ako na obdarovaného alebo predmet tejto zmluvy zaťažiť v prospech inej osoby ako v prospech obdarovaného; v prípade porušenia tejto povinnosti je obdarovaný oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy. Účastníci tejto zmluvy sa taktiež dohodli na skutočnosti, že darca je povinný vypratať prevádzanú nehnuteľnosť a odovzdať všetky kľúče k vstupom do nej (pokiaľ nimi disponuje) k rukám štatutárnej zástupkyne (starostky) obdarovaného najneskôr v deň podpísania tejto zmluvy zo strany oboch jej účastníkov, pokiaľ sa vzájomne nedohodnú inak.

3.3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že obdarovaný je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak by po uzatvorení tejto zmluvy nenadobudol vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti. Účastníci tejto zmluvy sa zároveň dohodli pre prípad, ak by došlo po vklade vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti k vysloveniu neplatnosti tejto zmluvy, resp. k strate vlastníckeho práva obdarovaného k prevádzanej nehnuteľnosti na práve obdarovaného žiadať od darcu vrátenie všetkých prípadne ním vynaložených nákladov priamo spojených s nadobudnutím prevádzanej nehnuteľnosti a zároveň na povinnosti darcu vrátiť tieto obdarovaným účelne vynaložené náklady obdarovaného v lehote pätnástich (15) dní odo dňa doručenia výzvy obdarovaného.

3.4. Obdarovaný sa ďalej zaväzuje, že bude konzultovať s darcom všetky rekonštrukčné práce, opravy a úpravy na objekte i v jeho bezprostrednom okolí a aj kto bude správcom objektu.

3.5. Obdarovaný sa zaväzuje, že v prípade akéhokoľvek porušenia tejto zmluvy vráti dar darcovi.

3.6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že majú nárok na náhradu škody spôsobenú porušením povinností druhej zmluvnej strany vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo súvisiacich platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

IV.

Záverečné ustanovenia

4.1. Táto darovacia zmluva nadobudne platnosť podpisu oboch účastníkov tejto zmluvy, pričom účinnosť nadobudne až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a Občianskeho zákonníka). Účinnosť prevodu vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorým prejde vlastnícke právo k nehnuteľnosti z darcu na obdarovaného.

4.2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, pričom dve vyhotovenia tejto zmluvy budú použité na účely zápisu vlastníckeho práva na obdarovaného do katastra nehnuteľností, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy (darca, obdarovaný).

4.3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, rozhodne, určite a vážne, bez akéhokoľvek vplyvu a nie v tiesni. Vyhlasujú, že si obsah zmluvy prečítali, porozumeli jej obsahu a súhlasia s ňou, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

4.4. Účastníci tejto zmluvy sa zároveň dohodli na skutočnosti, že najneskôr ku dňu prevodu prevádzaných nehnuteľností môže byť za vzájomnej súčinnosti zmluvných strán vykonaná prípadná zmena užívateľa u príslušných dodávateľov energií, resp. budú vykonané ďalšie právne úkony potrebné v súvislosti s ohlasovaním zmeny vlastníctva darovanej nehnuteľnosti. Účastníci tejto zmluvy sa zároveň dohodli na skutočnosti, že na účely prípadnej zmeny dodávateľov energií, resp. oznámenia o zmene vlastníctva k darovanej nehnuteľnosti splnomocňujú účastníci tejto zmluvy štatutárneho zástupcu obdarovaného - starostku obce PhDr. Jarmilu Gordanovú.

4.5. Účastníci tejto zmluvy sa zároveň dohodli na skutočnosti, že na základe podpisu tejto darovacej zmluvy týmto splnomocňujú účastníci tejto zmluvy štatutárneho zástupcu obdarovaného - starostku obce PhDr. Jarmilu Gordanovú na zastupovanie oboch účastníkov tejto zmluvy pred štátnymi orgánmi, inými fyzickými alebo právnickými osobami, predovšetkým v katastrálnom konaní, predmetom ktorého bude vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného, na vykonávanie všetkých s tým súvisiacich právnych úkonov v zastúpení oboch účastníkov zmluvy ako splnomocniteľov (napr. na odstránenie prípadných chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností formou opravného dodatku k tejto darovacej zmluve), pričom splnomocnenec bez výhrad svojím podpisom na tejto zmluve uvedené plnomocenstvo (poverenie) prijíma.

Na Šumiaci, dňa 12.6.2020

Darca:
(JUDr. Michal Duraj)

Obdarovaný:
(Obec Šumiac,
v zast. PhDr. Jarmila Gordanová, starostka obce)