

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,

medzi:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Šumiac**
Sídlo: Jegerovova 414, 976 71 Šumiac
V zastúpení: PhDr. Marcel Pollák, starosta obce
IČO: 00 313 866
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci v 1. rade:

Meno a priezvisko: **Miroslav Pokoš, rod. Pokoš**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvalý pobyt: Jána Švermu 754, 976 71 Šumiac
Štátna príslušnosť: SR
a manželka

Meno a priezvisko: **Adriana Pokošová, rod. Pušková**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvalý pobyt: Jána Švermu 754, 976 71 Šumiac
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**kupujúci v 1. rade**“)

Kupujúci v 2. rade:

Meno a priezvisko: **Ľubomír Pokoš, rod. Pokoš**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvalý pobyt: Jána Švermu 564, 976 71 Šumiac
Štátna príslušnosť: SR
a manželka
Meno a priezvisko: **Renáta Pokošová, rod. Harvanová**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvalý pobyt: Jána Švermu 564/754, 976 71 Šumiac
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**kupujúci v 2. rade**“)

(spoločne ďalej len „**kupujúci**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

POZEMOK – Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

- **parc. č. 4849/5 zastavané plochy a nádvoria** o výmere 418 m²

- nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1150, Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, pre okres Brezno, obec Šumiac, katastrálne územie Šumiac.
- 2.) Na základe Geometrického plánu č. 36041459-166/2014 zo dňa 20.10.2014, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 23.10.2014 bola z nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, špecifikovanej v bode 1 tohto článku odčlenená:
- a) **časť vo výmere 145 m²**, druh zastavané plochy a nádvoria, ktorá bude po zavkladovaní vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, v zmysle vyššie citovaného geometrického plánu, súčasťou novovytvorenej parcely č. 4849/43 o celkovej výmere 380 m², druh zastavané plochy a nádvoria,
 - b) **časť vo výmere 36 m²**, druh zastavané plochy a nádvoria, ktorá bude po zavkladovaní vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, v zmysle vyššie citovaného geometrického plánu, súčasťou novovytvorenej parcely č. 4849/44 o celkovej výmere 38 m², druh zastavané plochy a nádvoria.
- 3.) Predávajúci na základe tejto zmluvy a v zmysle Geometrického plánu č. 36041459-166/2014 prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúceho v 1. rade spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 na:
- a) nehnuteľnosti, parcele registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 145 m², t.j. výmeru 72,5 m², vzniknutej odčlenením od parcely vo výlučnom vlastníctve predávajúceho – parcely registra „C“ č. 4849/5, druh zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 418 m², vedenej na LV č. 1150, pre okres Brezno, obec Šumiac, katastrálne územie Šumiac,
 - b) nehnuteľnosti, parcele registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 36 m², t.j. výmeru 18 m², vzniknutej odčlenením od parcely vo výlučnom vlastníctve predávajúceho – parcely registra „C“ č. 4849/5, druh zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 418 m², vedenej na LV č. 1150, pre okres Brezno, obec Šumiac, katastrálne územie Šumiac.
- 4.) Predávajúci na základe tejto zmluvy a v zmysle Geometrického plánu č. 36041459-166/2014 prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúceho v 2. rade spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 na:
- a) nehnuteľnosti, parcele registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 145 m², t.j. výmeru 72,5 m², vzniknutej odčlenením od parcely vo výlučnom vlastníctve predávajúceho – parcely registra „C“ č. 4849/5, druh zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 418 m², vedenej na LV č. 1150, pre okres Brezno, obec Šumiac, katastrálne územie Šumiac,
 - b) nehnuteľnosti, parcele registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 36 m², t.j. výmeru 18 m², vzniknutej odčlenením od parcely vo výlučnom vlastníctve predávajúceho – parcely registra „C“ č. 4849/5, druh zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 418 m², vedenej na LV č. 1150, pre okres Brezno, obec Šumiac, katastrálne územie Šumiac.
- 5.) Prevod spoluvlastnícky podielov na nehnuteľnostiach v prospech kupujúcich bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Šumiaci dňa 15.10.2015 pod Uznesením č. 49/OZ/2015. Zápisnica a výpis z uvedeného uznesenia je prílohou návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.) Prevod spoluvlastnícky podielov na nehnuteľnostiach, v zmysle tejto zmluvy, sa uskutočňuje v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Ide o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve kupujúcich, tak ako je to uvedené v priloženom Geometrickom pláne č. 36041459-166/2014 zo dňa 20.10.2014, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 23.10.201, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
- 7.) Pri prevode pozemku v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, bola Obecným zastupiteľstvom v Šumiaci dňa 15.10.2015

schválená obvyklá výška kúpnej ceny, pričom stanovenie všeobecnej hodnoty formou znaleckého posudku sa pre tento prípad nevyžaduje.

Článok II.

Kúpna cena

- 1.) Kúpna cena za prevod spoluvlastníckych podielov za nehnuteľnosti v zmysle špecifikácie uvedenej v článku I. bod 3 a 4 tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dojednaná vo výške **1,533 EUR/ 1 m2, čo pri výmere 181 m2 predstavuje celkovú kúpnu cenu 277,50 EUR** (slovom: dvestosedemdesiat sedem euro päťdesiat centov). Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá ako celková a konečná a kupujúcimi bola uhradená predávajúcemu v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností (správny poplatok) znášajú kupujúci.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že má požadovanú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy.
- 2.) Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
- 3.) Predávajúci sa zaväzuje, že vykoná všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu prevodu prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
- 4.) Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu prevodu je im dobre známy, pretože túto dlhodobu užívajú.

Článok IV.

Prevod vlastníckeho práva

- 1.) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. bod 3 a 4 tejto zmluvy, v deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich podajú zmluvné strany spoločne.
- 2.) Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 3.) Zmeny a doplnky tejto zmluvy bude možné uskutočniť so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 4.) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. K účinnosti prevodu predmetných nehnuteľností dôjde na základe právoplatného rozhodnutia

príslušného Okresného úradu Brezno, katastrálny obor, o povolení vkladu vlastníckeho práva, za predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia predávajúcim podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

- 5.) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 6.) Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpisom si ju prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Šumiac, dňa 01.12.2015

Predávajúci:

.....
Obec Šumiac
v zast. PhDr. Marcel Pollák, starosta obce

Kupujúci v 1. rade:

.....
Miroslav Pokoš, rod. Pokoš
Adriana Pokošová, rod. Pušková

Kupujúci v 2. rade:

.....
Ľubomír Pokoš, rod. Pokoš
Renáta Pokošová, rod. Harvanová