

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,

medzi:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Šumiac**
Sídlo: Jedorovova 414, 976 71 Šumiac
V zastúpení: PhDr. Marcel Pollák, starosta obce
IČO: 00 313 866
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Róbert Pyšný, rod. Pyšný**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Jána Švermu 588, 976 71 Šumiac
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**kupujúci**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
POZEMOK – Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:
 - **parc. č. 5096/10 o výmere 43 m² druh: trvalé trávne porasty**nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Šumiac, obec Šumiac, okres Brezno na LV č. 1150 (ďalej len „predmet prevodu“).
- 2.) Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy.
- 3.) Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a výška kúpnej ceny bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Šumiaci dňa 23.04.2015 pod Uznesením č. 12/OZ/2015. Zápisnica a výpis z uvedeného uznesenia je prílohou návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností.
- 4.) Prevod nehnuteľnosti, v zmysle tejto zmluvy, sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho.
- 5.) Pri prevode pozemku v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, bola Obecným zastupiteľstvom v Šumiaci dňa 23.04.2015 schválená obvyklá výška kúpnej ceny, pričom stanovenie všeobecnej hodnoty formou znaleckého posudku sa pre tento prípad nevyžaduje.

Článok II.

Kúpna cena

- 1.) Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1 tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dojednaná vo výške **4,- Eur/ 1 m², čo pri celkovej výmere parcely 43 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 172,- Eur** (slovom: jednostosedemdesiatdva euro). Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá ako celková a konečná a kupujúcimi bola

uhradená predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom.

- 2.) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností (správny poplatok) znáša kupujúci.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že má požadovanú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy.
- 2.) Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
- 3.) Predávajúci sa zaväzuje, že vykoná všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
- 4.) Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy, pretože túto nehnuteľnosť dlhodobo užíva.

Článok IV.

Prevod vlastníckeho práva

- 1.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, v deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podajú zmluvné strany spoločne.
- 2.) Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 3.) Zmeny a doplnky tejto zmluvy bude možné uskutočniť so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 4.) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. K účinnosti prevodu predmetných nehnuteľností dôjde na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva, za predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia predávajúcim podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 5.) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 6.) Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpisom si ju prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Šumiac, dňa 27.11.2015

.....
Obec Šumiac
v zast. PhDr. Marcel Pollák, starosta obce
Predávajúci

.....
Róbert Pyšný, rod. Pyšný
Kupujúci