

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,

medzi:

### Predávajúci:

Obchodné meno:

**Obec Šumiac**

Sídlo:

Jegorovova 414, 976 71 Šumiac

V zastúpení:

PhDr. Marcel Pollák, starosta obce

IČO:

00 313 866

(ďalej len „*predávajúci*“)

a

### Kupujúci:

Meno a priezvisko:

**Oľga Pustajová, rod. Pokošová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

Jána Švermu 560, 976 71 Šumiac

SR

(ďalej len „*kupujúci*“)

## Článok I. Predmet zmluvy

- 1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:  
**POZEMOK – Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:**  
• *parc. č. 5080/31 ostatné plochy o výmere 200 m<sup>2</sup>*  
nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1150, Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, pre okres Brezno, obec Šumiac, katastrálne územie Šumiac.
- 2.) Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I., bod 1 tejto zmluvy.
- 3.) Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1 tejto zmluvy, v prospech kupujúceho, a výška kúpnej ceny bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Šumiaci dňa 26.05.2011 pod Uznesením č. 38/OZ/2011 Zápisnica a výpis z uvedeného uznesenia je prílohou návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností.
- 4.) Pozemok na základe tejto zmluvy sa prevádza v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Ide o pozemok, na ktorom sa nachádza stavba – rodinný dom vo vlastníctve kupujúceho.
- 5.) Pri prevode pozemku v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, bola Obecným zastupiteľstvom v Šumiaci dňa 26.05.2011 schválená obvyklá výška kúpnej ceny, pričom stanovenie všeobecnej hodnoty formou znaleckého posudku sa pre tento prípad nevyžaduje.

## Článok II. Kúpna cena

- 1.) Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I, bod 1 tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dojednaná vo výške **4,50,- EUR/ 1 m<sup>2</sup>, čo pri výmere 200 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu 900,- EUR** (slovom: osemsto euro). Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá ako celková a konečná a kupujúcim bola uhradená predávajúcemu v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom.
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností (správny poplatok) znáša kupujúci.

## Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že má požadovanú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy.
- 2.) Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedná údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
- 3.) Predávajúci sa zaväzuje, že vykoná všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu prevodu prebehlo bez zbytočných priet'ahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
- 4.) Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy, pretože túto nehnuteľnosť dlhodobo užíva.

## Článok IV. Prevod vlastníckeho práva

- 1.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1 tejto zmluvy, v deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.

## Článok V. Záverečné ustanovenia

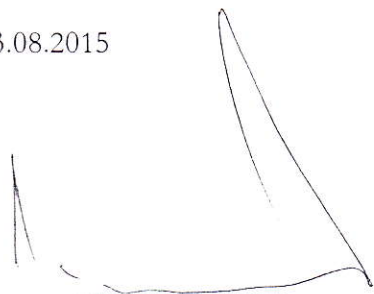
- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podajú zmluvné strany spoločne.
- 2.) Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.



- 3.) Zmeny a doplnky tejto zmluvy bude možné uskutočniť so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 4.) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. K účinnosti prevodu predmetných nehnuteľností dôjde na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva, za predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia predávajúcim podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 5.) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (4) rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 6.) Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpisom si ju prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

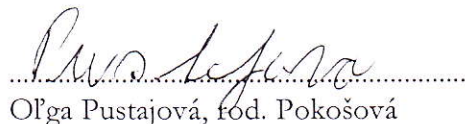
Šumiac, dňa 13.08.2015

Predávajúci:



Obec Šumiac  
v zast. PhDr. Marcel Pollák, starosta obce

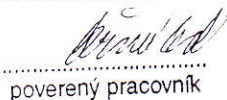
Kupujúci:



Olga Pustajová, rod. Pokošová

Podľa osvedčovacej knihy pod č. 101/2015  
podpisal ( uznal za svoj podpis ) Pollák Marcel  
túto listinu Kúpna zmluva  
rodné číslo .....  
bytom ŠUMIAC NAKUP. M. PUSTAJ. 149  
Totožnosť bola preukázaná OP, ID, PAS 13. 8. 2015  
číslo 101/2015 dňa .....

Obec Šumiac



poverený pracovník

