

Mandátna zmluva

**uzatvorená podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov,
medzi zmluvnými stranami :**

Článok 1 – Zmluvné strany

1.1 Mandant	: Obec Šumiac
so sídlom	: Obecný úrad Jegorovova 414, 976 71 Šumiac
zastúpený	: PhDr. Marcel Pollák, starosta obce
IČO	: 00 313 866
DIČ	: 2021170008
Bankové spojenie	: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu	: 2000970006 / 5600
IBAN	: SK87 5600 0000 0020 0097 0006

Ďalej aj len ako „Mandant“

1.2 Mandatár	: HOUSE 47 s.r.o
so sídlom	: Vajanského 47 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel: Sro, vložka číslo: 29943/P
zastúpený	: Ing. František Kandrát
IČO	: 47 594 837
IČ DPH	: 2023992355
Bankové spojenie	: ČSOB, a.s. Prešov
Číslo účtu	: 4019388701 / 7500
IBAN	: SK03 7500 000000401938 8701

Ďalej aj len ako „Mandatár“

ktorí ako účastníci tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 566 a násl. Obchodný zákonník č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, uzatvárajú zmluvu o kontrolnej činnosti za tohto obsahu a nasledovných podmienok :

Článok 2 – Predmet plnenia

- 2.1** Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie Inžinierskych služieb, a to poskytnutie služieb stavebného dozoru a stavebný dozor pre projekt
„ Stavebný Dozor - Rekonštrukcia uhoľnej kotolne na kotolňu na BIOMASU v obci Šumiac – Obecný úrad ” .

Článok 3 – Čas plnenia

- 3.1 Dátum začatia poskytovania služieb je 04/2015
- 3.2 Doba platnosti tejto zmluvy bude v súlade s časovým harmonogramom stavebných prác do 11/2015

Článok 4 – Miesto výkonu funkcie stavebný dozor

- 4.1 Miestom vykonania činnosti podľa tejto zmluvy sú:
- kancelárske priestory v Prešove na ulici Vajanského 47, kde Stavebný dozor stavby bude spracovávať podklady pre mandanta v rozsahu predmetu tejto zmluvy,
 - kancelárske priestory Obecného úradu Šumiac, kde sa Stavebný dozor stavby bude zúčastňovať sa stretnutí s investorom a zhotoviteľom,
 - stavenisko projektovej oblasti, kde Stavebný dozor stavby bude vykonávať kontrolu realizovaných prác podľa schválenej projektovej dokumentácie, a to: Šumiac
- 4.2 Pre účely tejto zmluvy pod pojmom projektová oblasť sa rozumie územie projektu „Rekonštrukcia uhoľnej kotolne na kotolňu na BIOMASU v obci Šumiac – Obecný úrad“.
- 4.3 Sídlo Mandanta v Šumiaci.

Článok 5 – Popis kontrolnej činnosti Mandatára

Hlavným predmetom kontrolnej činnosti Mandatára je najmä výkon stavebného dozoru na stavbe „Rekonštrukcia uhoľnej kotolne na kotolňu na BIOMASU v obci Šumiac – Obecný úrad“ a všetkých prác s nimi spojených v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou, a to najmä:

- 5.1.1 Podrobne sa zoznámiť so súťažnými podkladmi, ponukou zhotoviteľa stavebných prác ako aj so zmluvou zhotoviteľa s investorom, projektovou dokumentáciou;
- 5.1.2 V prípade potreby pomáhať investorovi ako pri obstarávaní potrebných povolení a súhlasov pred zahájením výstavby;
- 5.1.3 Kontrolovať projektovú dokumentáciu investora a harmonogram prác zhotoviteľa, vrátane pracovníkov, zariadení a zdrojov zhotoviteľa
- 5.1.4 Poskytovať spolupôsobenie investorovi pri obstarávaní potrebných povolení a súhlasov
- 5.1.5 Monitorovať vecný a časový harmonogram zhotoviteľa
- 5.1.6 Pomáhať investorovi pri odsúhlasovaní prípadných zmien realizačnej dokumentácie,
- 5.1.7 Pomoc investorovi pri odovzdávaní staveniska zhotoviteľovi vrátane odovzdávania pevných bodov PBPP;
- 5.1.8 Vykonávať pravidelné obhliadky staveniska s cieľom zisťovania dodržiavania predpisanej technológie výstavby, kvality hotových prác a použitých materiálov v súlade so zmluvou zhotoviteľa;
- 5.1.9 Premerať vykonané práce a stanoviť cenu vyhotovených prác v súlade so zmluvou zhotoviteľa a vydávať priebežné platobné potvrdenia v súlade s požiadavkami investora;
- 5.1.10 Skontrolovať vykonávanie požadovaných laboratórnych skúšok materiálov trvale zabudovaných do diela ako aj hotových prác zo strany zhotoviteľa;

Rekonštrukcia uhoľnej kotolne na kotolňu na BIOMASU v obci Šumiac – Obecný úrad

- 5.1.11 Zúčastňovať sa všetkých skúšok na stavenisku a v prípade potreby aj továrenských skúšok strojov a zariadení;
- 5.1.12 Kontrolovať a odporúčať vhodnosť a pravdivosť skúšobných certifikátov, za ktoré Zhotoviteľ prác zodpovedá v rámci svojej zmluvy o dielo na stavebné práce;
- 5.1.13 Jednať so zhotoviteľom a vyhotovovať písomné odporúčania pre investora ohľadne sadzieb a cien nepredvídaných prác;
- 5.1.14 Verifikovať výkresy skutočného vyhotovenia, prevádzkové poriadky, ďalej zasielať investorovi všetky správy, záznamy a certifikáty atď. pripravené alebo dodané Zhotoviteľom;
- 5.1.15 Vykonať záverečnú kontrolu prác pred vydaním protokolu o vyhotovení diela a pripraviť preberacie protokoly, zoznam závad a iných dokumentov v súlade so zmluvnými podmienkami;
- 5.1.16 Poskytovať poradenstvo v prípade sťažností tretích strán počas prác a usilovať sa o zníženie počtu sťažností;
- 5.1.17 Zúčastňovať sa pri rozhodovaní sporov v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo.

Článok 6 – Platobné podmienky

- 6.1 Odplata za vykonanie kontrolnej činnosti podľa tejto zmluvy v rozsahu a obsahu uvedeného v čl. 2 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 526/1990 Zb. o cenách
- 6.2 Odplata predstavuje sumu 7 500,- eur

7 500,- eur slovom: sedemtisícpäťsto eur.

Lehota splatnosti faktúr je 60 dní od dátumu jej vystavenia mandantovi. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu mandanta v prospech účtu mandatára.

- 6.3 Dohodnutú odplatu uvedenú v bode 6.2 tohto článku zmluvy uhradí mandant mandatárovi na základe skutočne odpracovaných človeko-dní v súlade s Usmernením poskytovateľa č. 2 pre OPŽP - Usmernenie Poskytovateľa k neprekrývaniu výdavkov na služby vykonávané prostredníctvom fyzických osôb a k spôsobu uzatvárania zmlúv na poskytovanie služieb. Súčasťou fakturácie bude pracovný výkaz mandatára spracovaný na základe skutočne odpracovaných človeko – dní podpísaný a odsúhlasený mandantom.
- 6.4 Predpoklad výkonu činnosti stavebného dozoru vzhľadom na vyššie uvedené je: 10 človeko-dní/mesiac x 5 mesiacov = 50 človeko-dní. Prepočet celkovej odplaty za výkon činnosti stavebného dozoru na jeden človeko-deň je nasledovný: 7 500,- eur bez DPH : 50 človeko-dní = 150,- eur bez DPH/človeko-deň.
- 6.5 Pokiaľ bude lehota realizácie stavebného diela dlhšia ako predpokladaných 5 mesiacov, mandatár sa zaväzuje vykonať požadovanú činnosť stavebného dozoru počas celej skutočnej doby výstavby stavebného diela, až do vydania kolaudačného rozhodnutia, a to bez úpravy zmluvnej odplaty uvedenej v bode 6.2 tohto článku zmluvy. V tomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú upraviť čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 6.6 Pokiaľ bude lehota realizácie stavebného diela kratšia ako predpokladaných 5 mesiacov, mandatár sa zaväzuje vykonať požadovanú činnosť stavebného dozoru počas celej skutočnej doby výstavby stavebného diela, až do vydania kolaudačného rozhodnutia. Rozdiel medzi fakturovanou odplatou za výkon činnosti stavebného dozoru do doby zápisničného odovzdávajúceho a preberajúceho konania stavebného

Rekonštrukcia uhoľnej kotolne na kotolňu na BIOMASU v obci Šumiac – Obecný úrad

diela, oproti celkovej zmluvnej odplate uvedenej v bode 6.2 tohto článku zmluvy, bude finančne vyrovnaný – dofakturovaný v záverečnej faktúre mandatára pre mandanta po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavebného diela.

Článok 7 – Povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Mandant sa zaväzuje poskytovať všetky potrebné podklady a informácie potrebné k zaisteniu činnosti mandatára. Potrebnými podkladmi sú kompletná technická projektová dokumentácia (výkazy výmery, rozpočty, technologické a situačné schémy) a informácie týkajúce sa predmetu zmluvy
- 7.2 Mandatár sa zaväzuje vykonávať svoju činnosť riadne a s odbornou starostlivosťou a je povinný dodržiavať najvyššiu etickú úroveň vykonávanej činnosti.
- 7.3 Mandatár zodpovedá za realizáciu predmetu tejto zmluvy vymedzenom v článku 2. a za vykonávanie všetkých činností v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, pričom je povinný kontrolnú činnosť vykonávať odborne a nestranne.
- 7.4 Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvie pri uskutočnení plnenia predmetu tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ním, udržiavať všetky informácie zistené pri plnení tejto zmluvy v tajnosti a nezverejňovať ich vo vzťahu k tretím osobám, s výnimkou spolupracujúcich osôb, pričom zodpovedá za škody spôsobené porušením tejto povinnosti.
- 7.5 Mandatár sa zaväzuje na výkon kontrolnej činnosti nad rámec a mimo rozsahu dohodnutého v tejto zmluve v prípade odôvodnených požiadaviek zo strany zhotoviteľa, pričom náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ.
- 7.6 Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok 8 – Zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade ak z dôvodov na strane mandatára nebude dodržaný termín ukončenia prác má právo mandant uplatniť voči mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý i začatý mesiac omeškania.
- 8.2 V prípade ak je investor v omeškaní s platením faktúry, môže mandatár uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 9 – Odstúpenie od zmluvy a výpoveď

- 9.1 V prípade, že niektorý z účastníkov zmluvy nebude plniť svoje záväzky alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenú zmluvnej strane porušením zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou.
- 9.2 Mandant má právo túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 60 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede. V takom prípade Mandant uhradí

Mandatárovi cenu za činnosti riadne uskutočnené do účinnosti výpovede a prevzaté v súlade s touto zmluvou.

Článok 10 – Postúpenie zmluvy

10.1 Mandatár nie je oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti tretej strane bez predchádzajúceho súhlasu Mandanta.

Článok 11 – Spory

11.1 Obe strany sa zaväzujú, že pokiaľ dôjde k sporom vyplývajúcich z tejto zmluvy, tieto spory sa budú riešiť najprv dohodou.

11.2 Pokiaľ nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený príslušnému súdu Slovenskej republiky. Akýkoľvek rozsudok alebo procedurálne rozhodnutie súdu bude konečné a pre obe strany tejto zmluvy záväzné.

Článok 12 – Dôverná povaha informácií

12.1 Mandant i Mandatár sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o všetkých informáciách a dokumentoch, ktoré získali v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy. Dôverné informácie sú také informácie, ktoré tak označí ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy s výnimkou informácií, ktoré sú verejne známe.

Článok 13 – Dodatky a zmeny zmluvy

13.1 Túto zmluvu je možné meniť, prípadne zrušiť len písomnými, priebežne číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a právoplatne potvrdené oboma účastníkmi zmluvy.

Článok 14 – Záverečné ustanovenia

14.1 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky uskutočnenia predmetu tejto zmluvy.

14.2 Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán.

14.3 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta a je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

14.4 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

14.5 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, spravujú sa právne vzťahy z nej vzniknuté príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

14.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a že zmluva bola

uzatvorená nie v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán.

V Šumiaci, dňa 16.06.2015

V Prešove, dňa 16.06.2015

Mandant:

OBEC ŠUMIAC
976 71 ŠUMIAC

PhDr. Marcel Pollák
starosta obce

Mandatár:

HOUSE 47 s.r.o.
Vajanského 47
080 01 Prešov

Ing. František Kandrát
konateľ