

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,

medzi:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Šumiac**
Sídlo: Jegerovova 414, 976 71 Šumiac
V zastúpení: PhDr. Marcel Pollák, starosta obce
IČO: 00 313 866
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci v 1. rade:

Meno a priezvisko: **Miroslav Pokoš, rod. Pokoš**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Jána Švermu 754, 976 71 Šumiac
Štátna príslušnosť: SR
a manželka
Meno a priezvisko: **Adriana Pokošová, rod. Pušková**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Jána Švermu 754, 976 71 Šumiac
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**kupujúci v 1. rade**“)

Kupujúci v 2. rade:

Meno a priezvisko: **Lubomír Pokoš, rod. Pokoš**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Jána Švermu 564, 976 71 Šumiac
Štátna príslušnosť: SR
a manželka
Meno a priezvisko: **Renáta Pokošová, rod. Harvanová**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Jána Švermu 564/754, 976 71 Šumiac
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**kupujúci v 2. rade**“)

(spoločne ďalej len „**kupujúci**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

POZEMOK – Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

• **parc. č. 4849/5** **zastavané plochy a nádvoria** **o výmere 418 m²**

nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1150, Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, pre okres Brezno, obec Šumiac, katastrálne územie Šumiac.

- 2.) Na základe Geometrického plánu č. 36041459-166/2014 zo dňa 20.10.2014, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 23.10.2014 bola z nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, špecifikovanej v bode 1 tohto článku oddelená:
 - a) časť vo výmere 145 m², druh zastavané plochy a nádvoria, ktorá bude po zavkladovaní vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, v zmysle vyššie citovaného geometrického plánu, súčasťou novovytvorenej parcely č. 4849/43 o celkovej výmere 380 m², druh zastavané plochy a nádvoria,
 - b) časť vo výmere 36 m², druh zastavané plochy a nádvoria, ktorá bude po zavkladovaní vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, v zmysle vyššie citovaného geometrického plánu, súčasťou novovytvorenej parcely č. 4849/44 o celkovej výmere 38 m², druh zastavané plochy a nádvoria.
- 3.) Predávajúci na základe tejto zmluvy a v zmysle Geometrického plánu č. 36041459-166/2014 prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúceho v 1. rade spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 na:
 - a) nehnuteľnosti, parcele registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 145 m², t.j. výmeru 72,5 m², vzniknutej oddelením od parcely vo výlučnom vlastníctve predávajúceho – parcely registra „C“ č. 4849/5, druh zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 418 m², vedenej na LV č. 1150, pre okres Brezno, obec Šumiac, katastrálne územie Šumiac,
 - b) nehnuteľnosti, parcele registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 36 m², t.j. výmeru 18 m², vzniknutej oddelením od parcely vo výlučnom vlastníctve predávajúceho – parcely registra „C“ č. 4849/5, druh zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 418 m², vedenej na LV č. 1150, pre okres Brezno, obec Šumiac, katastrálne územie Šumiac.
- 4.) Predávajúci na základe tejto zmluvy a v zmysle Geometrického plánu č. 36041459-166/2014 prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúceho v 2. rade spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 na:
 - a) nehnuteľnosti, parcele registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 145 m², t.j. výmeru 72,5 m², vzniknutej oddelením od parcely vo výlučnom vlastníctve predávajúceho – parcely registra „C“ č. 4849/5, druh zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 418 m², vedenej na LV č. 1150, pre okres Brezno, obec Šumiac, katastrálne územie Šumiac,
 - b) nehnuteľnosti, parcele registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 36 m², t.j. výmeru 18 m², vzniknutej oddelením od parcely vo výlučnom vlastníctve predávajúceho – parcely registra „C“ č. 4849/5, druh zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 418 m², vedenej na LV č. 1150, pre okres Brezno, obec Šumiac, katastrálne územie Šumiac.
- 5.) Prevod spoluvlastnícky podielov na nehnuteľnostiach v prospech kupujúcich bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Šumiaci dňa 23.04.2015 pod **Uznesením č. 15/OZ/2015** Zápisnica a výpis z uvedeného uznesenia je prílohou návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.) Prevod spoluvlastnícky podielov na nehnuteľnostiach, v zmysle tejto zmluvy, sa uskutočňuje v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších

predpisov. Ide o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve kupujúcich, tak ako je to uvedené v priloženom Geometrickom pláne č. 36041459-166/2014 zo dňa 20.10.2014, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 23.10.201, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

- 7.) Pri prevode pozemku v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, bola Obecným zastupiteľstvom v Šumiaci dňa 26.05.2011 schválená obvyklá výška kúpnej ceny, pričom stanovenie všeobecnej hodnoty formou znaleckého posudku sa pre tento prípad nevyžaduje.

Článok II. Kúpna cena

- 1.) Kúpna cena za prevod spoluvlastníckych podielov za nehnuteľnosti v zmysle špecifikácie uvedenej v článku I. bod 3 a 4 tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dojednaná vo výške **1,533 EUR/ 1 m², čo pri výmere 181 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 277,50 EUR** (slovom: dvestosedemdesiatsedem euro päťdesiat centov). Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá ako celková a konečná a kupujúcimi bola uhradená predávajúcemu v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom.
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností (správny poplatok) znášajú kupujúci.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že má požadovanú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy.
- 2.) Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedná údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
- 3.) Predávajúci sa zaväzuje, že vykoná všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu prevodu prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
- 4.) Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu prevodu je im dobre známy, pretože túto dlhodobu užívajú.

Článok IV. Prevod vlastníckeho práva

- 1.) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. bod 3 a 4 tejto zmluvy, v deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich podajú zmluvné strany spoločne.
- 2.) Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 3.) Zmeny a doplnky tejto zmluvy bude možné uskutočniť so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 4.) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. K účinnosti prevodu predmetných nehnuteľností dôjde na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Brezno, katastrálny obor, o povolení vkladu vlastníckeho práva, za predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia predávajúcim podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 5.) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 6.) Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpisom si ju prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Šumiac, dňa 11.05.2015

Predávajúci:



Obec Šumiac
v zast. PhDr. Marcel Pollák, starosta obce

Kupujúci v 1. rade:



Miroslav Pokoš, rod. Pokoš
Adriana Pokošová, rod. Pušková

Podľa osvedčovacej knihy pod č. 115/2015
podpisal (uznáva svoj podpis) Marcel Pollák
túto listinu 7503281495
rodné číslo 7503281495
bytom Šumiac, Marcel Pollák
Totožnosť bola preukázaná OP, ID, PAS
číslo EIC 753218 dňa 11.05.2015

Obec Šumiac

poslaný
poverený pracovník



Kupujúci v 2. rade:



Ľubomír Pokoš, rod. Pokoš
Renáta Pokošová, rod. Harvanová