

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,

medzi:

Darca:

Obchodné meno: Obec Šumiac
Sídlo: Jegorovova 414, 976 71 Šumiac
V zastúpení: PhDr. Marcel Pollák, starosta obce
IČO: 00 313 866
(ďalej len „*darca*“)

a

Obdarovaní v 1. rade:

Meno a priezvisko: Miroslav Pokoš, rod. Pokoš
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Jána Švermu 754, 976 71 Šumiac
Štátna príslušnosť: SR
a manželka
Meno a priezvisko: Adriana Pokošová, rod. Pušková
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Jána Švermu 754, 976 71 Šumiac
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „*obdarovaní v 1. rade*“)

Obdarovaní v 2. rade:

Meno a priezvisko: Ľubomír Pokoš, rod. Pokoš
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Jána Švermu 564, 976 71 Šumiac
Štátna príslušnosť: SR
a manželka
Meno a priezvisko: Renáta Pokošová, rod. Harvanová
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Jána Švermu 564/754, 976 71 Šumiac
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „*obdarovaní v 2. rade*“)

(spoločne ďalej len „*obdarovaní*“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.) Darca je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
POZEMOK – Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:
 - *parc. č. 4849/5* *zastavané plochy a nádvoria* *o výmere 418 m²*

nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1150, Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, pre okres Brezno, obec Šumiac, katastrálne územie Šumiac.

- 2.) Na základe Geometrického plánu č. 36041459-166/2014 zo dňa 20.10.2014, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 23.10.2014 bola z nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve darcu, špecifikovanej v bode 1 tohto článku oddelená:
 - a) časť vo výmere 145 m², druh zastavané plochy a nádvoria, ktorá bude po zavkladovaní vlastníckeho práva v prospech obdarovaných, v zmysle vyššie citovaného geometrického plánu, súčasťou novovytvorenej parcely č. 4849/43 o celkovej výmere 380 m², druh zastavané plochy a nádvoria,
 - b) časť vo výmere 36 m², druh zastavané plochy a nádvoria, ktorá bude po zavkladovaní vlastníckeho práva v prospech obdarovaných, v zmysle vyššie citovaného geometrického plánu, súčasťou novovytvorenej parcely č. 4849/44 o celkovej výmere 38 m², druh zastavané plochy a nádvoria.
- 3.) Darca na základe tejto zmluvy a v zmysle Geometrického plánu č. 36041459-166/2014 bezodplatne prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva obdarovaných v 1. rade spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 na:
 - a) nehnuteľnosti, parcele registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 145 m², t.j. výmeru 72,5 m², vzniknutej oddelením od parcely vo výlučnom vlastníctve darcu – parcely registra „C“ č. 4849/5, druh zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 418 m², vedenej na LV č. 1150, pre okres Brezno, obec Šumiac, katastrálne územie Šumiac,
 - b) nehnuteľnosti, parcele registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 36 m², t.j. výmeru 18 m², vzniknutej oddelením od parcely vo výlučnom vlastníctve darcu – parcely registra „C“ č. 4849/5, druh zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 418 m², vedenej na LV č. 1150, pre okres Brezno, obec Šumiac, katastrálne územie Šumiac.
- 4.) Darca na základe tejto zmluvy a v zmysle Geometrického plánu č. 36041459-166/2014 bezodplatne prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva obdarovaných v 2. rade spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 na:
 - a) nehnuteľnosti, parcele registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 145 m², t.j. výmeru 72,5 m², vzniknutej oddelením od parcely vo výlučnom vlastníctve darcu – parcely registra „C“ č. 4849/5, druh zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 418 m², vedenej na LV č. 1150, pre okres Brezno, obec Šumiac, katastrálne územie Šumiac,
 - b) nehnuteľnosti, parcele registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 36 m², t.j. výmeru 18 m², vzniknutej oddelením od parcely vo výlučnom vlastníctve darcu – parcely registra „C“ č. 4849/5, druh zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 418 m², vedenej na LV č. 1150, pre okres Brezno, obec Šumiac, katastrálne územie Šumiac.
- 5.) Bezodplatný prevod spoluvlastnícky podielov na nehnuteľnostiach v prospech obdarovaných bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Šumiaci dňa 11.12.2014 pod Uznosením č. 65/OZ/2014. Zápisnica a výpis z uvedeného uznesenia je prílohou návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.) Bezodplatný prevod spoluvlastnícky podielov na nehnuteľnostiach, v zmysle tejto zmluvy, sa uskutočňuje v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

v znení neskorších predpisov. Ide o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve obdarovaných vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Článok II. Vyhlásenia zmluvných strán

- 1.) Darca vyhlasuje, že má požadovanú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy.
- 2.) Darca prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
- 3.) Darca sa zaväzuje, že vykoná všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva obdarovaných k predmetu darovania prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
- 4.) Obdarovaní vyhlasujú, že stav predmetu darovania je im dobre známy, pretože tento dlhodobo užívajú.
- 5.) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností (správny poplatok) znášajú obdarovaní.

Článok III. Prevod vlastníckeho práva

- 1.) Obdarovaní nadobudnú vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. bod 3 a 4 tejto zmluvy, v deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech obdarovaných podajú zmluvné strany spoločne.
- 2.) Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 3.) Zmeny a doplnky tejto zmluvy bude možné uskutočniť so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 4.) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. K účinnosti prevodu predmetných nehnuteľností dôjde na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, o povolení vkladu

vlastníckeho práva, za predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia darcom podľa zákona
č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

- 5.) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých darca a obdarovaní dostanú po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 6.) Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpisom si ju prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Šumiac, dňa 02.03.2015

Darca:

Obec Šumiac
v zast. PhDr. Marcel Pollák, starosta obce

Obdarovaní v 1. rade:

Miroslav Pokoš, rod. Pokoš
Adriana Pokošová, rod. Pušková

Podľa osvedčovacej knihy pod č.
podpisal (uznal za svoj podpis)
túto listinu
rodné číslo
bytom
Totožnosť bola preukázaná OP, ID, PAS
číslo
Obec Šumiac

Obec Šumiac

poverený pracovník



Obdarovaní v 2. rade:

Lubomír Pokoš, rod. Pokoš
Renáta Pokošová, rod. Harvanová