

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,

medzi:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Šumiac**
Sídlo: Jegerovova 414, 976 71 Šumiac
V zastúpení: Mgr. Marcel Pollák, starosta obce
IČO: 00 313 866
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci v 1. rade:

Meno a priezvisko: **Róbert Lacko, rod. Lacko**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Jána Švermu 734, 976 71 Šumiac
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci v 1. rade“)

Kupujúci v 2. rade:

Meno a priezvisko: **Marián Lacko, rod. Lacko**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Jána Švermu 557, 976 71 Šumiac
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci v 2. rade“)

Kupujúci v 3. rade:

Meno a priezvisko: **Daniel Lacko, rod. Lacko**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Jána Švermu 557, 976 71 Šumiac
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci v 3. rade“)

(spoločne ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
POZEMOK – Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:
 - *parc. č. 5097/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 508 m²*
nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1150, Správou katastra Brezno, pre okres Brezno, obec Šumiac, katastrálne územie Šumiac, (ďalej len „predmet prevodu“).
- 2.) Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza kupujúcemu v 1. rade spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy.
- 3.) Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza kupujúcemu v 2. rade spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy.
- 4.) Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza kupujúcemu v 3. rade spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy.

- 1.) ~~Právna nehnuteľnosť~~ špecifikovanej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a výška kúpnej ceny bola ~~schvátená~~ Obecným zastupiteľstvom v Šumiaci dňa 21.03.2013 pod Uznesením č. 16/OZ/2013. ~~Zapísaná~~ a výpis z uvedeného uznesenia je prílohou návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností.
- 2.) ~~Pozemok~~ na základe tejto zmluvy sa prevádza v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Ide o pozemok, na ktorom sa ~~nachádza~~ stavba – rodinný dom, so súpisným číslom 557, zapísaná na LV č. 3632, pre k.ú. ~~Šumiac~~, obec Šumiac, okres Brezno.
- 3.) ~~Prí prevode~~ pozemku v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, bola Obecným zastupiteľstvom v Šumiaci dňa 21.03.2013 ~~schvátená~~ obvyklá výška kúpnej ceny, pričom stanovenie všeobecnej hodnoty formou znaleckého posudku sa pre tento prípad nevyžaduje.

Článok II.

Kúpna cena

- 1.) Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1 tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dojednaná vo výške **0,663 €/ 1 m², čo pri celkovej výmere parcely 508 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 336,80 €** (slovom: tristotridsaťšesť euro 0,80 centov). Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá ako celková a konečná a kupujúcimi bola uhradená predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom.
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností (správny poplatok) znášajú kupujúci.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že má požadovanú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy.
- 2.) Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
- 3.) Predávajúci sa zaväzuje, že vykoná všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
- 4.) Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu prevodu je im dobre známy, pretože túto dlhodobu užívajú.

Článok IV.

Prevod vlastníckeho práva

- 1.) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí predmet prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, v deň právoplatnosti uznesenia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, vedeného Správou katastra Brezno.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podajú zmluvné strany spoločne.

- 2.) Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 3.) Zmeny a doplnky tejto zmluvy bude možné uskutočniť so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 4.) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. K účinnosti prevodu predmetných nehnuteľností dôjde na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva, za predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia predávajúcim podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 5.) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (6) rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 6.) Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpisom si ju prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Šumiac, dňa 9.9.2013

Predávajúci:

.....
Obec Šumiac
v zast. Mgr. Marcel Pollák, starosta obce

Kupujúci v 1. rade:

.....
Róbert Lacko, rod. Lacko

Kupujúci v 2. rade:

.....
Marián Lacko, rod. Lacko

Kupujúci v 3. rade:

.....
Daniel Lacko, rod. Lacko

Podľa osvedčovacej knižky pod č. 231/2013
podpisal (uznal za svoj podpis) Mgr. Marcel Pollák
tuto listinu
rodné číslo 450132817495
bytom Šumiac, Mlýnska ulica 149
Totožnosť bola preukázaná OP, ID, PAS 9.9.2013
číslo SP 833125 dňa

Obec Šumiac

.....
poverený pracovník

