

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Článok I. Zmluvné strany

Darca:

Meno a priezvisko: **Jaroslav Baran**
Rodné priezvisko: Baran
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Stavebná 2797/11A, 974 01 Banská Bystrica – Majer
Štátna príslušnosť: SR
Obchodné meno: Jaroslav Baran – ERES-PLYN
Miesto podnikania: Stavebná 11/B, Banská Bystrica
Registrácia: živnostenský register Obvodného úradu v Banskej Bystrici, č. 601-3669
IČO: 22 714 405
(ďalej len „**darca**“)

a

Obdarovaný:

Obchodné meno: **Obec Šumiac**
Sídlo: Jegorovova 414, 976 71 Šumiac
V zastúpení: Mgr. Marcel Pollák, starosta obce
IČO: 00 313 866
(ďalej len „**obdarovaný**“)

Článok II.

Predmet darovania

1.) Darca je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

POZEMKOV – Parcel registra „C“:

- | | | |
|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| • parc. č. 5606/1 | zastavané plochy a nádvoría | o výmere 200 m ² |
| • parc. č. 5606/2 | zastavané plochy a nádvoría | o výmere 25 m ² |
| • parc. č. 5607/1 | zastavané plochy a nádvoría | o výmere 128 m ² |
| • parc. č. 5607/2 | zastavané plochy a nádvoría | o výmere 20 m ² |

STAVBY:

- stavba – vodojem súp. číslo 780 na pozemku parc. č. 5606/2,
- stavba – vodojem súp. číslo 784 na pozemku parc. č. 5607/2,

nehnuteľností vedených Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Brezno na LV č. 2790, pre okres Brezno, obec Šumiac, katastrálne územie Šumiac, (ďalej len „predmetné nehnuteľnosti“).

2.) Darca daruje, nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, obdarovanému do jeho výlučného vlastníctva a obdarovaný predmetné nehnuteľnosti s vďakou prijíma.

Článok III.

Ostatné dojednania

- 1.) Darca oboznámil obdarovaného so stavom predmetných nehnuteľností a prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená.
- 2.) Obdarovaný prehlasuje, že berie na vedomie, že časť prevádzaných nehnuteľností je situovaná v obvode železničnej dopravnej cesty, a že prevádzané nehnuteľnosti zasahujú do ochranného pásma celoštátnej dráhy podľa ust. § 5 ods. 3 písm. a) zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v šírke 60,0 m od osi krajnej koľaje, a že z toho titulu si nebude

uplatňovať žiadne nároky na náhradu škody alebo kompenzácie iných účinkov železničnej prevádzky, spôsobené prevádzkou železničnej dopravy na tejto dráhe.

3.) Deň odovzdania, resp. prevzatia nehnuteľností je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnej správe katastra na základe tejto zmluvy.

4.) Poplatky spojené s návrhom na vklad znáša kupujúci.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

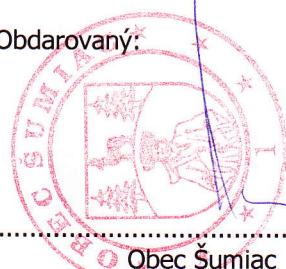
- 1.) Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni. Táto zmluva je na znak súhlasu obidvoma zmluvnými stranami podpísaná.
- 2.) Obdarovaný prehlasuje, že je mu dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností ku dňu podpisu tejto zmluvy a v takom stave ich prijíma.
- 3.) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. K účinnosti prevodu predmetných nehnuteľností dôjde na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 4.) Zmeny a doplnky tejto zmluvy bude možné uskutočniť so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 5.) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých darca a obdarovaný dostanú po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

V Banskej Bystrici, dňa 05.03.2012

Darca:


Jaroslav Baran

Obdarovaný:


Obec Šumiac
V zast. Mgr. Marcel Pollák, starosta obce

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa §1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy.
c)	V Banskej Bystrici, dňa 05.03.2012
d)	JUDr. Radovan Szárszoi 
e)	 JUDr. Radovan Szárszoi Stránka 2 z 2 advokátska kancelária Bakossova 3/C, 974 01 Banská Bystrica IČO: 42196540 DIČ: 1043911198 zap. v zozname SAK pod reg. č. 5988